



Sp. zn.: SÚ 42116/2016/DUB

Č.j.: MmP 47425/2016

Pardubice, dne 19.7.2016

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, /V10



S00BX010HZKR

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2016 podal

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy kuchyňského provozu, Gymnázium Mozartova 449, Pardubice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6872 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy prostorů kuchyně a jídelny v 1.NP Gymnázia Mozartova. Před zahájením bouracích prací je nutné počítat s odstavením jednotlivých sítí (topení, voda, plyn, elektřina apod.). Do vnitřních nosných konstrukcí nebude zasahováno. Do obvodové stěny budou provedeny na fasádě se vstupem z rampy prostupy pro VZT jednotku umístěnou v chodbě. Na fasádě bude potrubí ukončeno protidešťovou žaluzií.

V prostoru jídelny a kuchyňského provozu budou vybourány konstrukce dle navržené nové dispozice. Nové příčky budou tvořeny pórobetonovými přesnými příčkovkami na tenkovrstvou zdící maltu. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků. V prostoru střešního budníku bude zasahováno do střešní konstrukce, kde budou provedeny nové prostupy pro navrženou

VZT. Budou odstraněny konstrukce podlah a následně budou provedeny nové. Dále budou provedeny dokončovací práce (úpravy povrchů, obklady, dlažby, výmalba), truhlářské, zámečnické.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Moudrý, ČKAIT 0701512) v 04/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a životů osob na staveništi.
5. Při provádění stavebních úprav budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických prostředcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2001 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle ustanovení § 152 stavebního zákona zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
8. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
9. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
10. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
14. Dle ustanovení § 122 stavebního zákona stavebník po dokončení stavebních úprav požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato až po jeho vydání.
15. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti

vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

17. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Likvidace odpadů bude v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech., ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při konečné kontrolní prohlídce.
19. Staveništěm je pouze pozemek stavebníka. Pokud bude pro provádění stavby nutný zábor veřejného prostranství, musí zábor stavebník předem projednat na Úřadu městského obvodu Pardubice II, odboru ŽPD, a to nejméně 21 dní před zahájením prací. V případě zvláštního užívání veřejného prostranství z důvodů skládky materiálů apod. je stavebník, popř. dodavatel stavby povinen zaplatit místní poplatek dle obecně závazné vyhlášky města; v případě městského pozemku je navíc na základě statutu města Pardubic nutný i souhlas MO Pardubice II. Další případné podmínky týkající se zvláštního užívání veřejného prostředí stanoví MO Pardubice II.
20. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktoru pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších osob. Nebude narušena dodávka vody, el. energie, plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem o okolních stavbách. Pokud si stavební práce vyžádají přerušit dodávku médií (vody, el. energie, plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.
21. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činností narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čistěny
22. Do sousedních staveb bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby.
23. *Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je stavba možná za splnění následujících podmínek:*
 - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutné nakládat v souladu se zák.č.185/2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
 - Kontejnerové stanoviště nádob na komunální odpad bude umístěno tak, aby neomezovalo dopravu a neobtěžovalo okolí.
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
24. Veškeré konstrukce stavby budou provedeny v souladu s požárními předpisy, zejména použití izolantu v předepsaných plochách objektu (zejména vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb)
25. Staveniště bude napojeno na stávající rozvody instalací v objektu
26. Prováděním prací nebude nikterak omezován noční klid a bude zaručena maximální možná míra ochrany životního prostředí před působením hluku a prachu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 20.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dle ustanovení § 79 odst. 6 stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Vzhledem k tomu, že okruh účastníků stavebního řízení je taxativně vymezen v ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy účastníkem stavebního řízení je pouze:

- a) stavebník,
 - b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
 - c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
 - d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
 - e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí,
- stavební úřad okruh účastníků stavebního řízení vymezil v souladu s tímto ustanovením.

Ostatní účastníky do okruhu stavební úřad nezahrnul, protože má za to, že jejich práva nemohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Žádost o vydání stavebního povolení kromě obecných náležitostí obsahovala základní údaje o záměru a identifikační údaje pozemku. K žádosti žadatel připojil rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, závazná stanoviska, projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu oznámil opatřením ze dne 27.6.2016 pod č.j. MmP 47790/2016 sp.zn. SÚ 42116/2016/DUB zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad účastníkům řízení v tomto opatření sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mají možnost, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to do 10-ti dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek, případně důkazů v kanceláři č. 222 stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, 530 21 Pardubice. V případě zastupování účastníků řízení v této věci je třeba, aby jeho zástupce předložil při jednání písemnou plnou moc. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stavební úpravy stávající

stavby.

- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Výše uvedená stavba je stavbou, která v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas (stavební úpravy).

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona do podmínek tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
- Krajská hygienická stanice pro Pardubický kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vladimíra Dubravčíková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, IDDS: ne6syxq