

Název projektu/stavby	SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla		
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí CZ0534		
Umístění - obec	Ústí nad Orlicí CZ0534579891		
Umístění - adresa	Areál Perla, Ústí nad Orlicí, p.č. 52/1, 52/7, 883/11		
Budoucí uživatel	Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí		
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004602400022
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠK
Charakter¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce
Generování příjmů¹⁾	Ne	Veřejná podpora¹⁾	Ne
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn.¹⁾	Ne
Fáze projektu¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby²⁾	Zadání stavby
Operační program¹⁾	IROP	Specf. cíl¹⁾	2.4
		Č. výzvy¹⁾	
Popis projektu/stavby	<p>Na místě řešeného území se nyní nachází soubor hal a budov areálu Perla 01, které vznikly postupnou expanzí továrny v průběhu 19. a 20. století. Předmětem realizace je přestavba jedné současné haly, která bude částečně demolována v souladu s regulačním plánem. Zbývající část haly bude staticky zajištěna pro následnou výstavbu. Na tuto stávající nosnou konstrukci bude volně navazovat nová přístavba a vestavby. Do prostor stávající haly je vloženo samostatné podlaží mezaninu, ze kterého bude objekt školy propojen s plánovanými objekty realizovanými městem. V původní hale jsou umístěny učebny, dílny, ateliéry a potřebné zázemí pro výuku uměleckých oborů textilní výtvarnictví, užitná fotografie a média, průmyslový design, modelářství a návrhářství oděvů, grafický design a jednoho technicky zaměřeného oboru obalová technika. Součástí záměru jsou i dvě počítačové učebny. Stavba je navržena s ohledem na bezbariérový přístup. Součástí stavby jsou přípojky na vodovodní a plynovodní řad, rozvody NN a kanalizaci. V rámci záměru se předpokládá i dodávka nezbytného mobiliáře a vybavení výukových prostor.</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	<p>Cílem projektu je zlepšit stav a podmínky stávajících výukových prostor a vyřešit dožilý stavebnětechnický stav stávajícího objektu. Moderní výukové prostory umožní absolventům školy získat a dále rozvíjet klíčové kompetence ve vzdělávací oblasti a zajistí jim snazší vstup do prvního zaměstnání.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	<p>zastavěná plocha 1379 m², obestavěný prostor 11815 m³, užitná plocha 2758,3 m².</p>		
Hlavní aktivity¹⁾			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	<p>p.č. 52/1, 52/7, 883/11 jsou v současné době v majetku města Ústí nad Orlicí. Převod pozemků a objektů, které jsou předmětem výstavby zajistí OSMŘI na základě potřebných smluv s městem. Předmětem převodu bude i dokumentace pro územní rozhodnutí.</p>		
Technické, provozní a další podmínky realizace	<p>Stávající objekt haly a přilehlé pozemky, na kterých by měla proběhnout výstavba střední školy jsou ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí. Bude potřeba geometricky oddělit část pozemku a objektu, který bude převeden na Pk. V současné době se jedná o souvislý komplex hal (původní objekty Perly 01), které nejsou vzájemně odděleny. Město by mělo předat objekt a pozemky určené pro výstavbu a dostavbu SŠ uměleckoprůmyslové Ústí nad Orlicí až po demolicích nepotřebných částí objektů. Mimo jiné se jedná i o související statické zajištění jejich stítových stěn a stropů a úpravy okolních fasád budov odkrytých bouráním (sousední objekty). Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních záležitostí. Nutné je zachovat účel využití budovy po dobu udržitelnosti</p>		

Rizika a způsob jejich ošetření	projektu. Pro splnění specifických kritérií přijatelnosti musí být zajištěna bezbariérovost zařízení a projekt musí být v souladu s Krajským akčním plánem rozvoje vzdělávání.			
	1) Majetko-právní převod objektu a potřebného přilehlého pozemku na Pk (geometrické oddělení). 2) Příprava objektu a území, které jsou určeny pro výstavbu (demolice, statické zajištění). 3) Získání DÚR (zajišťuje město) a realizace dalších stupňů PD (DSP, DPS). 4) Získání autorských práv k předchozím zpracovaným stupňům PD. 5) Závislost na centrálním zdroji tepla v areálu. 6) Provozní návaznost na dokončení všech doprovodných investic areálu městem (komunikace, veřejné osvětlení, zeleň).			
Partneři ¹⁾	Klíčovým partnerem projektu je město Ústí nad Orlicí.			
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		75 422 000 Kč	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	2 222 000 Kč	
		Administrace, žádost	0 Kč	
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč	
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč	
		Realizace Stavební část ²⁾	73 200 000 Kč	
	Realizace	Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč	
		Dodávka produktů	0 Kč	
		Ostatní služby	0 Kč	
		Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		1 800 000 Kč
		Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč
	Administrace, žádost		0 Kč	
	Inženýrská činnost, poplatky		0 Kč	
	Realizace	Opravy	0 Kč	
		Ostatní služby	0 Kč	
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	1 800 000 Kč	
Rezerva		0 Kč		
Celkové výdaje projektu/stavby		77 222 000 Kč		
Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	75 000 000 Kč		
	Celkové nezpůsobilé výdaje	2 222 000 Kč		
Výdaje na přípravu		2 222 000 Kč		
Výdaje na realizaci		75 000 000 Kč		
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		% KČ	
	Podíl EU ¹⁾	85 %	63 750 000 Kč	
	Podíl SR ¹⁾	5 %	3 750 000 Kč	
	Podíl Pk ¹⁾	10 %	7 500 000 Kč	
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		9 722 000 Kč	
	z toho	Zdroje uživatele	0 Kč	
		Ostatní zdroje	0 Kč	
	Z rozpočtu Pk		9 722 000 Kč	
	Finanční tok		Výdaje Příjmy	
	Dosavadní	0 Kč		
2016	922 000 Kč	0 Kč		
2017	36 300 000 Kč	0 Kč		

	2018	40 000 000 Kč	50 000 000 Kč			
	2019	0 Kč	17 500 000 Kč			
	2020	0 Kč	0 Kč			
	2021	0 Kč	0 Kč			
	2022	0 Kč	0 Kč			
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	922 000 Kč	36 300 000 Kč	40 000 000 Kč	0 Kč	77 222 000 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	-922 000 Kč	-36 300 000 Kč	40 000 000 Kč	0 Kč	-77 222 000 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-922 000 Kč	-36 300 000 Kč	40 000 000 Kč	0 Kč	-77 222 000 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾					1. 9. 2017
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾					9. 1. 2018
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾					18. 8. 2017
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾					1. 3. 2018
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾					1. 3. 2018
	Zahájení realizace stavby ²⁾					1. 3. 2018
	Ukončení realizace stavby ²⁾					31. 12. 2019
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					670
	Ukončení projektu ¹⁾					28. 2. 2020
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾					28. 2. 2025
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾					Kopecký Oldřich Ing.
	Finanční manažer ¹⁾					Holštajnová Štěpánka Ing.
	Zástupce odvětvového odboru					Kadaníková Alena Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾					Hrdinová Jaroslava Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾					Menší Pavel Mgr.
	Ostatní ¹⁾					Šťastná Kristýna Ing.
	Zástupce uživatele					Rosler Zdeněk Ing.
	Externí dodavatel					bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru					Kopecký Oldřich Ing.
	Vytvořeno					2. 6. 2016

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

- Seznam příloh:
- snímek z pozemkové mapy
 - výpis z listu vlastnictví
 - výkresy apod.
 - formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)

Popis rozsahu stavby

k zadávací dokumentaci na výběr projektanta na stavbu
„Zpracování projektové dokumentace na stavbu SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad
Orlicí – areál Perla, včetně výkonu autorského dozoru projektanta“

Předmětem realizace bude **novostavba** budovy Střední školy umělecko-průmyslová Ústí nad Orlicí, která je zaměřená na umělecké a průmyslové obory.

- Rozsah stavby je dán Dokumentací pro územní rozhodnutí
- Oproti Dokumentaci pro územní rozhodnutí a projektovému záměru bude objekt realizován jako **kompletní novostavba** včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bez jakéhokoli využití stávajících konstrukcí.
- Nové tvarosloví a velikost objektu je dána Dokumentací pro územní rozhodnutí.
- Nová dispozice bude uzpůsobena aktuálním požadavkům uživatele.