

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http://	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

AKCE :

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - AREÁL SVITAVSKÉ NEMOCNICE

k.ú. Svitavy-předměstí; st.p.č. 2950; 1598/1
k.ú. Čtyřicet Lánů; st.p.č.676

INVESTOR :

Pardubický kraj
Komenského nám. 125
530 02 Pardubice-Staré město

VEDOUCÍ ZAKÁZKY :

Josef Findejs

PROJEKTANT :

Josef Penias DiS.

ZODP. PROJEKTANT :

Ing. Martin Kozáček

ČÍSLO ZAKÁZKY :

P0310

DATUM :

IV.2013

STAVEBNÍ OBJEKT :

F1-01 POLIKLINIKA

ČÁST :

**F1-01-1 – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

OZNAČENÍ PŘÍLOHY :

F1-01-1.01

Obsah

1 Účel objektu.....	3
2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
2.1 Architektonické řešení.....	3
2.2 Dispoziční řešení.....	3
2.3 Funkční řešení.....	3
2.4 Vegetační úpravy okolí objektu.....	3
2.5 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění.....	3
4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
4.1 Stávající konstrukce objektu.....	3
4.2 Bourání.....	4
4.3 Zemní a přípravné práce.....	4
4.4 Základy.....	5
4.5 Svislé konstrukce.....	5
4.5.1 Nosné konstrukce.....	5
4.5.2 Nenosné konstrukce.....	5
4.5.3 Komíny.....	5
4.6 Vodorovné konstrukce.....	5
4.6.1 Stropy.....	5
4.6.2 Schodiště, rampy.....	5
4.7 Zastřešení.....	5
4.8 Výplně otvorů.....	6
4.9 Izolace proti vodě.....	7
4.10 Izolace tepelné.....	7
4.11 Úpravy povrchů.....	7
4.11.1 Vnější úpravy povrchů, KZS.....	7
4.11.2 Omítky.....	8
Vnější omítky.....	8
Vnitřní omítky, úpravy povrchu.....	8
4.11.3 Podlahy.....	8
4.11.4 Malby a nátěry.....	8
4.12 Konstrukce klempířské.....	8
4.13 Konstrukce truhlářské.....	9
4.14 Konstrukce zámečnické.....	9
4.15 Zpevněné plochy, terénní úpravy.....	9
5 Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	9
6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	9
7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	9
8 Dopravní řešení.....	9
9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	9
10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	9

1 Účel objektu

Objekt je využíván jako poliklinika, oddělení pro dospělé a oddělení dětské polikliniky. Dále se v objektu nachází lékárna.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 Architektonické řešení

Architektonické řešení revitalizace objektu zachovává objemové a tvarové řešení ve stávající podobě. Z hlediska architektonického pohledu na vzhled objektu dojde u přístavků se schodišti, kde budou osazeny jiná okna. U ostatních fasád bude stávající členění oken provedeno dle stávajícího řešení. Nově bude zrušeno skleněné závěťří před hlavním vstupem.

Nově bude charakter fasád dán především jejich novým barevným řešením.

2.2 Dispoziční řešení

Dispoziční a provozní řešení v objektu se nemění.

2.3 Funkční řešení

Funkční řešení v objektu se nemění.

2.4 Vegetační úpravy okolí objektu

Po dokončení stavby bude plocha kolem objektu uvedena do původního stavu – bude provedeno urovnání a začistění ploch ornici, příp. zatravnění zničených ploch.

Kolem přístavby se schodištěm na jižním průčelí bude provedeno dosypání a urovnání terénu do úrovně $\pm 0,000$. Na tyto práce bude použita ornice, která bude následně zatravněna.

2.5 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navrhovanými úpravami nejsou dotčeny stávající přístupy a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění

Kapacita, užitkové plochy, obestavěný prostor a zastavěné plochy se nemění.

Orientace, osvětlení, oslunění:

Objekt je orientován podélnou osou ve směru téměř východ - západ. Osvětlení a oslunění objektu se nemění.

4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

4.1 Stávající konstrukce objektu

Budova polikliniky je postavena jako skeletová konstrukce s panelovými stropy. Jedná se o 3 podlažní objekt s technickým podzemním podlažím zastřešený plochou střechou.

Hlavním nosným prvkem jsou sloupy a průvlaky mezi sloupy. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny stropními panely, uloženými do průvlaků. Založení je plošné na betonových patkách a pasech a deskách.

Obvodový plášť hlavní části budovy je proveden z plynosilikátových tvárnic, a je vždy v úrovni stropu stažen ŽB věncem. Přístavby se schodišti a výtahy a atika nad úrovní posledního stropu jsou vyžděny z cihelných děrovaných tvárnic.

Konstrukce hlavní dvouplášťové ploché střechy je složena ze stropních žb panelů na které je provedena tepelná izolace z minerálních vláken tl.120mm, vzduchová větraná mezera, nosná spádová vrstva z cihelných vložek tl.150mm s betonovou mazaninou tl.20mm a hydroizolační vrstva z asfaltových lepenek ve třech vrstvách. Jednoplášťové střechy nad přístavbami schodišť jsou provedeny ve složení ŽB panely, tepelná izolace 2x50mm a hydroizolační vrstva z tří vrstev asfaltových lepenek.

Výplně otvorů jsou dřevěnými zdvojenými okny, některá okna byla v minulosti vyměněna za plastová okna s izolačním dvojsklem. Veškeré vstupní dveře a závětrí před hlavním vstupem jsou kovové zasklené jedním sklem.

Jednotlivé konstrukce nevyhovují především z hlediska tepelně technického současným požadavkům a normám. Stávající konstrukce nevykazují žádné vážné statické poruchy nebo vady. Některé konstrukce vykazují drobné poruchy a vady přiměřené jejich stáří, vzniklé vlivem krátké životnosti použitých stavebních materiálů.

4.2 Bourání

Veškeré vnější otvorové prvky, mimo již vyměněných prvků, budou vybourány vč. vnějších parapetů. Otvorové prvky budou vybourány z exteriérové strany, spolu s nimi budou vybourány omítky na vnějších ostěních a nadpražích a bude ubouráno podbetonování parapetních plechů. Odstraněno bude také celé prosklené závětrí před hlavním vstupem včetně kamenné dlažby podlahy. Tato dlažba bude z části použita na zapravení podlahy vstupu, z toho důvodu je potřeba při jejím vybourávání postupovat s opatrností, aby nedošlo k jejímu poškození. Dále bude vybourán pilíř mezi stávajícími hlavními vstupními dveřmi a také jejich nadpraží až po stropní konstrukci.

Při demontáži otvorových prvků je nutné dbát zvýšené opatrnosti u ostění, parapetů i nadpraží, aby nedošlo k poškození vnitřních parapetů, špalet a nadpraží.

Na schodištích budou vybourány kompletně výplně z copilit. Pro možnost schování přívodního vedení ke VZT klimatizačním jednotkám a anténám, které prochází po fasádě a přes atiku, budou na atice popřípadě i ve fasádě vysekány drážky pro uložení chrániček s vedením.

Obklady z gabřince budou kolem celého objektu včetně obložení sloupů u střechy vstupu odstraněny.

Z fasády a střechy budou odstraněny hromosvody, větrací mřížky a okapové žlaby a svody.

U východní přístavby bude odbourána izolační přízdívka po spodní úroveň zateplení. U přístavby se schodištěm ve střední části objektu, bude ve venkovním prostoru v betonové mazanině vyříznuta drážka a v opěrné zdi vybourán prostup pro umístění chráničky pro nový zemnič. U vstupu budou vybourány stávající lapače nečistot a část kanalizačního potrubí k lapačům nečistot (cca 0,5-0,7m).

Veškerá stavební suť z bouraných konstrukcí bude roztříděna a odvezena na řízenou skládku v souladu se zákonem o odpadech. Odvoz suti se předpokládá na místní skládku ve městě Svitavy.

4.3 Zemní a přípravné práce

Objekt bude po obvodě celého objektu, mimo prostoru před vstupem, obkopán pro zatažení tepelné izolace 500mm pod úroveň stávající podlahy a pro možnost uložení nové zemní pásky min 600mm pod úroveň upraveného terénu. Před obkopáním bude provedeno rozebrání dlážděných okapových chodníků. Výkop podél objektu bude prováděn ručně do hloubky dle spodní úrovně uložení zemní pásky (viz výkresová část) v šířce min. 600mm od objektu. Pokud bude vykopaný materiál hutnitelný, bude použit na zpětný zásyp rýhy. V opačném případě bude vykopaný materiál odvezen na skládku.

Po provedení odkopání v přední části a odstranění stávajících lapačů nečistot a přípojného potrubí, bude nově umístěny nové lapače nečistot s přípojným potrubím ve vzdálenosti 200mm od líce stávající (nezateplené) fasády.

Z fasády a střechy budou po dobu úprav demontovány VZT klimatizační jednotky, antény a drobné zámečnické a klempířské konstrukce (držáky vlajek, podstavce VZT jednotek, označení lékárny, cedule, zvonky apod.), veškeré části budou po úpravě obvodového a střešního pláště namontovány zpět. Kotvení držáků jedné VZT jednotky na čelní fasádě bude potřeba nově odsadit od zděné fasády dle tloušťky vnějšího kontaktního zateplovacího systému, provedení dle ostatních držáků jednotek na

fasádě. Déle je potřeba před provedení VKZS provést ukotvení volně tažených kabelů slaboproudu po fasádě a uložení vedení k VZT klimatizačním jednotkám do chrániček.

4.4 Základy

Projekt neřeší žádné základové konstrukce.

4.5 Svislé konstrukce

4.5.1 Nosné konstrukce

Na schodištích v přístavbách budou upraveny otvory v obvodovém zdivu po skleněných výplních z copilit, pro možnost osazení nových kulatých oken. To bude provedeno z pórobetonových tvárnic pro obvodové zdivo o tl. 300 a 375mm. Tvárnice budou lepeny na tmel a budou v každé spáře přikotveny ke stávajícímu zdivu pomocí nerezových kotev. Obloukové nadpraží okna bude vyztuženo ocelovou pásnicí, která bude kotvena táhly ke stávajícímu překladu. Prostor mezi pásnicí a překladem bude vyzděn (vyplněn) pórobetonovými tvárnicemi, které budou v každé spáře přikotveny ke stávajícímu zdivu pomocí nerezových kotev.

Projekt neřeší žádné další stavební úpravy svislých nosných konstrukcí.

4.5.2 Nenosné konstrukce

Projekt neřeší žádné stavební úpravy svislých nenosných konstrukcí.

4.5.3 Komíny

Projekt neřeší žádné stavební úpravy komínů.

4.6 Vodorovné konstrukce

4.6.1 Stropy

Projekt neřeší žádné další stavební úpravy stropních konstrukcí.

4.6.2 Schodiště, rampy

Projekt neřeší žádné stavební úpravy schodišť a ramp

4.7 Zastřešení

Hlavní dvouplášťová střecha s větranou mezerou bude nově upravena na jednoplášťovou střechu kompletním zatěsněním větracích otvorů v atice střechy. Nově bude tedy zastřešení řešeno jednoplášťovou nepochůznou plochou střechou. Spád střech je 1,5° a je tvořen stávající nosnou konstrukcí střechy. Na stávající střešní krytinu z oxidovaných asfaltových pásů, která bude nově sloužit jako parozábrana, bude provedeno vyrovnaní přířezy asfaltových pásů a proříznutí a vyspravení případných boulí. Na takto připravený podklad bude provedeno zateplení polystyrenem EPS 100 S Stabil v tl. 200mm (2*100mm) a nová hydroizolační vrstva z folie z PVC-P folie. Svislé konstrukce zděné vystupující nad úroveň střešního pláště budou zatepleny tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 120mm a přetaženy PVC-P folií do výšky min. 150mm nad střešní plášť. Atika bude celá přetažena krytinou z PVC-P folie, z vnitřní strany bude zateplena polystyrenem EPS 100 S Stabil v tl. 100mm, ze shora bude zateplena spádovým extrudovaným polystyrenem XPS prům. tl. 40mm s ukončením deskou OSB tl.15mm. Fólie bude vytažena na všechny svislé konstrukce prostupující střechou a bude ukončena dle typových detailů příslušné střešní krytiny. Součástí kompletizované dodávky střešního pláště budou nezbytné klempířské konstrukce z poplastovaného plechu, na které bude PVC-P fólie vařena, jedná se především o oplechování atik, ukončení vytažení na svislé konstrukce, koutové a rohové lišty apod. Vrstvy nové skladby střešního pláště budou kotveny lepením na čistý čistý podklad, který je pevně spojený s nosnou konstrukcí střechy. Tepelně izolační desky budou k podkladu a mezi sebou kotveny

vlhkostně tvrdnoucím jednosložkovým polyuretanovým pěnovým střešním lepidlem. Šířka nanášených pruhů lepidla by měla být 19-25mm, vzdálenost mezi pruhy je v ploše 350mm, 225mm na okrajích střechy (pruh šířky 1,8m od atiky) a 150mm v rozích (pruh šířky 1,8m a délky v podélném směru 7,3m). Střešní krytina z PVC-P folie bude kotvena k tepelnému izolantu pomocí jednosložkového polyuretanového tekutého lepidla na střešní izolaci. Lepidlo bude nanášeno v pruzích min. tl. 8mm na čistý a rovný podklad. V ploše střechy budou 4 lepicí pruhy na m², na okrajích střechy (pruh šířky 1,8m od atiky) 6 lepicích pruhů na m² a v rozích (pruh šířky 1,8m a délky v podélném směru 7,3m) 8 pruhů na m². (dodavatel střešního pláště provede odtrhové zkoušky na stávajícím střešním plášti, na základě kterých bude upřesněn předpokládaný návrh kotvení)

Střechy nad přístavbami schodišť budou provedeny jako jednoplášťové nepochůzně ploché. Spád střech je 0,5°, a je tvořen stávající nosnou konstrukcí. Skladba a detaily provedení atik budou stejně jako v případě hlavní střechy. Okapová hrana bude pro možnost ukotvení okapových háků a provedení okapového plechu zpevněna v šířce 450mm deskami OSB tl.15mm na tepelné izolaci z extrudovaného polystyrenu XPS. Tepelná izolace na okapové hraně bude kryta lištou z titanzinkového plechu. Krytina z PVC-P folie je navržena mechanicky kotvená do nosné konstrukce. Počet kotev je předběžně vypočítán v počtu cca 6ks/m², budou použity kotvy do betonu s únosností kotev min. 400N (dodavatel provede výtažné zkoušky, které určí konkrétní typ kotev). Krytina bude od tepelné izolace separována geotextilií. Odvodnění střechy bude provedeno do nových podokapních žlabů.

Stříška nad vstupem do dětské části polikliniky bude nově zateplena tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100S Stabil v tl. 50mm pro překlenutí tepelného mostu. Spád střech je 0,5°, a je tvořen stávající nosnou konstrukcí. Na stávající střešní krytinu bude provedeno zateplení polystyrenem EPS 100S Stabil a nová hydroizolační vrstva z PVC-P folie. Krajiní hrany střechy budou zpevněna trámkem 50/50mm ke kterému bude možnost ukotvení závětné lišty a okapního plechu z poplastovaného plechu. Krytina z PVC-P folie je navržena mechanicky kotvená do nosné konstrukce. Počet kotev je předběžně vypočítán v počtu cca 4ks/m², budou použity kotvy do betonu s únosností kotev min. 400N (dodavatel provede výtažné zkoušky, které určí konkrétní typ kotev). Krytina bude od tepelné izolace separována geotextilií. Odvodnění střechy bude, vzhledem k malé ploše střechy, provedeno pouze přes okapový plech bez použití žlabu.

U napojení KZS na střechu markýzi před hlavním vstupem bude provedeno zaizolování spáry u styku stěny a střechy pomocí asfaltového pásu, který bude nataven na pozinkovaný plech.

Dráty nového hromosvodu bude na střechách osazeny do systémových držáků bleskosvodů na nový plášť s přeplátováním PVC-P folií.

4.8 Výplně otvorů

Nová okna a dveře přístavby se schodištěm ve střední části objektu budou z plastových komorových profilů s ocelovými výztuhami, zasklení bude izolačními skly. Okna budou velikostí provedena tak, aby bylo možné v rámci zateplení provést zateplení parapetu extrudovaným polystyrenem tl. 30mm.

Nové hlavní vstupní dveře budou provedeny jako automatické dvoukřídlé posuvné z hliníkových profilů. Budou opatřeny lineárním pohonem umístěným bezprostředně pod stropem místnosti a automatickým aktivátorem (mikrovlnným radarem). Pohon automatických dveří bude napojen na světelný okruh jistič 10A jističem v rozbočovací krabici elektro u pravé špalety vstupu. Automatické dveře budou fungovat min. ve třech režimech otvírání, 1. režim zaručí po určitou dobu oboustranné otevření (neomezený přístup), 2. režim zaručí po určitou dobu pouze jednosměrné otevření (průchod možný pouze z objektu ven), 3. režim zaručí otevření pouze na signál (impulz od tlačítka pohotovosti). Jednotka dveří bude umožňovat funkci tzv. „sdíleného otvírání“.

Vstupní dveře do dětské ambulance (ve východní přístavbě se schodištěm), a dveře na střechu budou provedeny z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem.

Montáž nových oken a dveří bude provedena z exteriéru, při zachování stávajícího vnitřního parapetu z terasových desek, špalet a nadpraží. Kotvení rámu otvorových prvků se předpokládá ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby s osazením krytkami. Kotvení se předpokládá do 200mm od každého rohu okna/dveří a pak každých max. 700mm.

Montáž a kotvení hliníkových dveří bude provedeno obdobným způsobem.

Interiérovou připojovací spáru je nutné, po montáži oken, utěsnit vhodným typem okenní lišty z PVC s drážkou pro šrouby, integrovanou komprimovanou páskou a měkčeného praporku. Exteriérovou připojovací spáru je nutné, po montáži oken v místě nadpraží a špalet, opatřit vhodným typem

začišťovací lišty a vhodným typem fólie nebo pásky, v místě parapetu.

Konkrétní požadavky na jednotlivé otvorové prvky jsou specifikovány ve výpisu otvorových prvků.

4.9 Izolace proti vodě

Nová střešní krytina bude provedena z PVC-P folie s odolností proti UV záření, odolností proti průrazu. U střešní krytiny kotvené pomocí lepení, bude použita PVC-P homogenní folie s nakaširovanou separační vrstvou (polyesterovou plstí) tl.3,2mm včetně rohože. U folii kotvených mechanicky bude položena polyesterová plst' (geotextilie - 300g/m²) mezi tepelný izolant a PVC-P folii samostatně. Na geotextilii bude položena PVC-P fólie s PES výztuží tl.1,5mm.

Tepelná izolace pod úrovní terénu bude kryta nopovou fólií.

4.10 Izolace tepelné

Strop technického suterénu bude ze spodní strany zateplen tepelnou izolací polystyren EPS 100 S Stabil tl. 80mm s hodnotou $\lambda \leq 0,038$ W/mK.

Do zateplení střešního pláště bude použita tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 S Stabil tl. 200mm s hodnotou $\lambda \leq 0,038$ W/mK.

Do vnějšího kontaktního zateplovacího systému bude použita tepelná fasádní izolace z minerálních vláken s podélnými vlákny tl.120mm s hodnotou $\lambda \leq 0,039$ W/mK. Pro zateplení obvodového zdiva pod úrovní +0,100 bude použit polystyren XPS tl.120mm s hodnotou $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Pod novými parapetními plechy bude provedeno zateplení parapetů extrudovaným polystyrenem XPS tl.30mm.

4.11 Úpravy povrchů

4.11.1 Vnější úpravy povrchů, KZS

Obvodový plášť objektu bude zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z minerálních vláken s podélnými vlákny tl. 120mm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK) po úroveň +0,100m.

Ostění a nadpraží otvorových prvků budou zatepleny ETICS s izolací z minerálních vláken tl. 30mm. Pod novými parapetními plechy bude provedeno zateplení parapetů polystyrenem XPS tl. 30mm.

Markýza nad vstupem do dětské částí polikliniky bude z boku, čela a spodní části bude pro překlenutí tepelných mostů zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z minerálních vláken s podélnými vlákny tl. 50mm ($\lambda \leq 0,039$ W/mK).

Podkladní konstrukce pro kotvení izolantu je zdivo z plynosilikátových tvárnic s břizolitovou omítkou. V místech kde je omítka porušená (zjistí se vizuálně a poklepem), bude odstraněna a nově provedena vápenocementová hladká omítka, v místě nadpraží a špalet bude stávající omítka kompletně odstraněna. Kotvení ETICS je navrženo mechanické s doplňkovým lepením. Mechanicky je kotveno pomocí talířových hmoždin s ocelovým hrotem s plastovým nástřikem do plynosilikátových tvárnic a je předběžně stanoveno na 6-8ks/m² při únosnosti kotevních prvků $\geq 0,25$ kN/m². Zhotovitel zajistí provedení výtazných a odtrhových zkoušek, na základě kterých bude zvolen konkrétní typ kotev a případně upraven počet.

V systému budou použity doplňkové komponenty zvyšující kvalitu provedení zateplovacího systému jako začíšťovací lišty kolem oken, nadpražní lišty s okapničkou, parapetní připojovací lišty apod., všechny schematické detaily budou provedeny dle typových detailů dodavatele zateplovacího systému. V systému budou použity základací lišty v místě kde k objektu přiléhají asfaltové chodníky a komunikace, ve sníženém prostoru kolem středové přístavby se schodištěm a nad střechou u hlavního vstupu. Spára mezi základací lištou a zpevněnými plochami bude utěsněna vodotěsnou komprimační páskou. Ve zbylé části základací lišty nebudou použity, zateplovací systém bude založen pod úrovní terénu.

V části soklu bude (pod úrovní +0,100m) v zateplovacím systému použit polystyren XPS. Omítka zateplovacího systému bude provedena min. 100mm pod úroveň přilehlých okapových chodníků. Polystyren bude pod úrovní terénu z vnější strany chráněn přiloženou nopovou fólií a geotextilií.

Nad úrovní +0,300m bude v rámci systému ETICS provedena tenkovrstvá silikonová omítka zrnitosti 1,5mm. Soklová část, pod úrovní +0,300m, bude provedena s dekorativní disperzní mozaikovou omítkou.

Vedení stávajících hromosvodu a drobné kovové předměty (držáky vlajek apod.) budou k fasádě ukotveny novými kotvami zohledňujícími tl. zateplovacího systému (např. přes dubové špalíčky).

4.11.2 Omítky

▪ Vnější omítky

Z exteriéru bude pórobetonové zdivo u kulatých oken na schodišti opatřeno vápenocementovou omítkou do líce stávající fasády.

Nosné sloupy zastřešení u vstupních dveří budou po odstranění obkladů vyrovnány jádrovou vápenocementovou omítkou, déle budou nataženy armovanou stěrkou s povrchovou úpravou dekorativní disperzní mozaikovou omítkou. Čela a kraje zastřešení u vstupu budou na stávající omítku nataženy armovanou stěrkou s tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5mm. Povrchy bude před provedením stěrky očištěn od nečistot a prachu, v místech kde je omítko porušená (zjistí se vizuálně a poklepem), bude odstraněna a nově provedena vápenocementová hladká jádrová omítko. Povrch bude opatřen nátěrem zajišťující sjednocení povrchu a co nejlepší spojení materiálů (penetrace).

Soklové a obvodové zdivo bude po odstranění obkladů z gabřince vyrovnáno jádrovou vápenocementovou omítkou.

▪ Vnitřní omítky, úpravy povrchu

Nové pórobetonové zdivo u automatických vstupních dveří a kulatých oken na schodišti, bude z interiéru opatřeno armovanou stěrkou a naštukováno, toto bude provedeno do úrovně vnitřních omítek.

Strop technického suterénu je obložen tepelnou izolací EPS 100S Stabil, na kterou bude provedena armovaná stěrka. Tepelná izolace bude ke stopu technického suterénu lepena tmelem a kotvena talířovými hmoždinami do betonu, počet je předběžně stanoven na 5ks/m² při únosnosti kotevních prvků $\geq 0,4 \text{ kN/m}^2$. Zhotovitel zajistí provedení výtažných a odtrhových zkoušek, na základě kterých bude zvolen konkrétní typ kotev a případně upraven počet.

4.11.3 Podlahy

Projekt neřeší úpravu podlahových konstrukcí.

4.11.4 Malby a nátěry

Stěny opatřené novými omítky v interiérech budou vymalovány malířskými barvami.

Stávající zámečnické konstrukce na fasádách a střeších a hlavice vývodů ZTI nad střešou budou po očištění rzi a poškozených stávajících nátěrů opatřeny novými nátěry.

4.12 Konstrukce klempířské

Vnější parapety budou provedeny typové hliníkové tažené vč. bočních krytek, připevněny budou nepřímým kotvením lepením k podkladu systémovým lepidlem.

Parapety kulatých oken na přístavbách budou provedeny z TiZn plechu, připevněny budou lepením v celé ploše přiléhající k podkladu.

Stávající větrací mřížky na fasádě budou odstraněny, na jejich místo budou provedeny nové plastové, které budou osazeny do KZS. Počet a velikost mřížek bude ještě před jejich objednáním potvrzen investorem, jestli je nutné zachovávat kompletní (původní) počet.

Pod okapové hrany plochých střech přístaveb budou provedeny krycí lišty tepelné izolace z TiZn plechu, dále budou na těchto střeších provedeny nové okapové žlaby a svody také z TiZn plechu.

Dále budou provedeny z pozinkovaných plechů prahové parapetní plechy, krycí a pomocné plechy spoje střechy a fasády apod.

Hlavice od stoupaček ZTI a odvětrání nad střešou budou demontovány a po provedení zateplení zpětně namontovány. Poškozené hlavice budou klempířsky opraveny.

4.13 Konstrukce truhlářské

Jako truhlářská konstrukce je provedeno ztužením okapových hran a prahů dveří na střeše OSB deskami tl.15mm a dřevěnými trámkami 50/50mm u plochých střech s okapovým plechem.

4.14 Konstrukce zámečnické

Dvířka elektrorozvaděče budou provedeny jako dvoukřídlé z uzavřeného L profilu s jednostranným zaplechováním do rámové zárubně z L profilu s kotvením do KZS. Před vstupem bude nově provedena čistící zóna ze zinkovaného pororoštu 1500/1000 s nosnými pásky 30x2 a oky 33x11mm do rámečku z L profilů 35/35/2.

Ostatní zámečnické konstrukce zahrnují výše popsané hliníkové vnější dveře.

4.15 Zpevněné plochy, terénní úpravy

Stávající okapové chodníky přiléhající k objektu budou po provedení zateplení soklu uvedeny do původního stavu.

Před automatickými dveřmi u hlavního vstupu bude provedena skládaná betonová dlažba do pískového lože z dlaždic 100/100 tl.60mm v přírodní barvě. Do betonové dlažby bude zakomponována čistící zóna.

5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vnější obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 120mm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$). Celá konstrukce bude mít $U_{\text{ext}} \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ (tl. zdiva 350-400) a $U_{\text{ext}} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ (tl. zdiva 275mm).

Střešní pláště budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100 S Stabil tl. 200mm s hodnotou $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$. Celá konstrukce bude mít $U_{\text{ext}} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Strop nad technickým podlažím bude zateplen tepelnou izolací polystyren EPS 100 S Stabil tl. 80mm s hodnotou $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$. Celá konstrukce bude mít $U_{\text{ext}} \leq 0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Hodnota součinitele prostupu tepla nových otvorových prvků bude $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Projekt neřeší založení objektu.

7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Provedenými úpravami bude docíleno snížení potřeby energie na vytápění objektů, čímž bude zlepšen vliv objektu na životní prostředí.

8 Dopravní řešení

Dopravní řešení objektu se nemění.

9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Objekt není vystaven škodlivým vlivům vnějšího prostředí, stavební úpravy neřeší protiradonová opatření.

10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.