

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ 5

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně..... 5

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících..... 5

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
PŘÍSTUP K OBJEKTU	6
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	6
VÝSADBA A ZELENĚ.....	6

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch..... 6

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	6
SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE	6
VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	6
SCHODIŠTĚ.....	6
IZOLACE PROTI VODĚ	6
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	7
KOMÍNY A VĚTRACÍ PRŮDUCHY	7
IZOLACE TEPELNÉ.....	7
PODLAHY.....	7
POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ	7
VÝPLNĚ OTVORŮ	7
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY.....	8
TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	8
ZPEVNĚNÉ PLOCHY.....	8

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu 8

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
KANALIZACE.....	8
VODOVOD.....	8
ELEKTRICKÁ ENERGIE	8
PLYNOVODNÍ ZAŘÍZENÍ.....	8

TELEKOMUNIKACE.....	8
e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu.....	8
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - Elektrická energie.....	9
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - Vzduchotechnika.....	9
f) dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území.....	9
g) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.....	9
h) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.....	9
i) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.....	10
j) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.....	10
k) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	10
l) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.....	10
STAVEBNÍ ODPAD	10
2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	10
Pokyny pro provádění a montáž.....	10
Protikorozi ochrana.....	10
3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	10
4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	11
ODPADY.....	11
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	11
6. OCHRANA PROTI HLUKU	11
7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	11
8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZ. SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	11
9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	11
10. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	12
11. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	12

UPOZORNĚNÍ

- U prvků a výrobků nepodléhajících přesné specifikaci je nutné jejich odsouhlasení generálním projektantem.
- Materiály a povrchové úpravy je nutné provádět dle vzorku odsouhlaseného generálním projektantem.
- Pro veškeré technologie provádění stavby je nutno dodržovat platné ČSN, OTP a zásady bezpečnosti práce.
- Všechny uvedené rozměry je nutno zkontrolovat a doměřit na stavbě.
- Při jakémkoliv nesouladu projektu a skutečného stavu je nutná konzultace s projektantem.
- Drážky a prostupy je nutno koordinovat s projekty jednotlivých specializací.
- Rozměry stávajících konstrukcí byly převzaty ze zaměření stávajícího stavu, které provedla firma: ARCHISTAT s.r.o., projektový atelier, Pardubice. (zaměření je k dispozici u generálního projektanta nebo u stavebníka)
- Nepřesnosti vzniklé při zaměření stávajících konstrukcí a částí stavby nutno řešit během zpracování prováděcí projektové dokumentace nebo na stavbě.
- Dokumentace podléhá autorským právům a její neoprávněné využití ke komerčním a jiným účelům bez souhlasu GP je trestné.

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Staveniště se nachází na okraji obce, je dobře přístupné z místní obslužné komunikace. Stávající šestipodlažní (pět nadzemních a jedno podzemní podlaží) objekt je půdorysně rozdělen na tři funkční celky – křídlo „A“, křídlo „B“ a křídlo „C“. Křídla „A“ a „B“ tvoří lůžkové části, část „C“ zahrnuje obslužné provozy, sklady potravin, kuchyňský blok s jídelnou a dvojicí bytů pro provozně-technický personál. Půdorysné rozměry křídel „A“ a „B“ jsou shodné.

Jedná se o objekt ze sedmdesátých let minulého století, stavebně upravovaný v roce 2007. V roce 2010 byly provedeny venkovní přístavby teras a únikových schodišť, v roce 2011 proběhla výměna všech oken a celkové zateplení objektu obvodových stěn a střešního pláště. Zatím poslední stavební úpravy byly dokončeny v r. 2014 rekonstrukcí křídla B.

Stavba je v dobrém, udržovaném stavu. Drobné poruchy se vyskytují pouze lokálně v místech konstrukčně nevhodných stavebních detailů nebo necitlivých zásahů do jednotlivých konstrukcí.

Konstrukčně se jedná o železobetonový monolitický sloupový skelet s keramickým (cihelným) obvodovým pláštěm a cihelnými vyzdívkami ztužujícími a dělicími konstrukcí. Stropy tvoří monolitické železobetonové desky se škvárovým zasypaním různé tloušťky v jednotlivých podlažích. Rovněž nosná konstrukce centrálního schodiště situovaného do traktu „C“ je z monolitického železobetonu. Střeška je plochá, střešní krytina povlaková živичná, která byla v roce 2011 nově položena v rámci zateplení objektu a proto je v dobrém stavu.

Stavba není kulturní památkou, není v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Předmětem této fáze projektu je kompletní dispoziční přestavba 1. a 2. NP (a související úpravy v 1.PP) lůžkové části „A“ objektu Domova u fontány ve městě Přelouči, Libušina ul. č.p. 1060.

Stavebně se jedná o obytný objekt z oblasti sociálních služeb, určený pro seniory vyžadující trvalou péči, s tím, že do budoucna bude preferována speciální péče o osoby s duševním zdravotním postižením, zejména alzheimerovou chorobou.

Zatím bylo rozhodnuto, že rekonstrukce bude jednak z finančních důvodů a jednak z provozních důvodů (nutnost zachování kontinuity provozu zařízení) prováděna po etapách. Předložená projektová dokumentace řeší první fázi rekonstrukce vnitřních prostor. I tato fáze bude z provozních důvodů prováděna po částech. Harmonogram postupu stavebních prací bude zpracován v rámci realizační dokumentace ve spolupráci s uživatelem objektu, který specifikuje, na kolik etap bude tato fáze rozdělena. V souvislosti s touto skutečností je třeba počítat s nutností hlukově a prachotěsně oddělit prostory, ve kterých bude realizována stavba od ostatních prostor domova s nepřerušným provozem.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající objekt je vhodně umístěn v klidné lokalitě na okraji města Přelouče v blízkosti polikliniky s lékárnou a po urbanistické stránce není proto nutno na této situaci nic měnit.

Umístění stávajících přístaveb respektuje především funkční vnitřní potřebu pohybu osob v objektu a stavebně technické možnosti okolí stávající budovy. Využití zastavěných pozemků je v souladu s územním plánem města Přelouče, vydaným Obecním úřadem Přelouč, Stavebním úřadem.

PŘÍSTUP K OBJEKTU

Přístup je zajištěn stávající přístupovou komunikací, která je pro využití objektu dostatečná. Rovněž ostatní komunikační plochy v areálu nebudou rozšiřovány ani měněny.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Vnější architektonické řešení stavby se nemění.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Koncepce dispozičních změn je založena na požadavku vytvoření komfortnějšího bydlení pro klienty Domova u fontány a současně uvedení celého objektu do souladu s nejnovějšími požární bezpečnostními předpisy.

VÝSADBA A ZELEŇ

Vzhledem k tomu, že maximální objem stavebních úprav bude probíhat uvnitř stávajícího objektu a přístavbami bude okolí objektu minimálně dotčeno, není součástí projektové dokumentace řešení vegetačních úprav. Práce probíhající mimo půdorys objektu se budou týkat pouze úpravy terénu pro dočasnou instalaci stavebního výtahu a úpravy terénu po výkopových pracích z důvodů nového zapojení kanalizace do stávající kanalizační šachty.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Vzhledem k tomu, že stavebními úpravami nedochází ke změně vlastní hmotnosti stávajícího objektu ani ke zvýšení užitého zatížení a objekt nevykazuje statické poruchy z titulu základových konstrukcí, není třeba je posuzovat ani upravovat.

SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nosný systém stávajícího objektu nebude vnitřními dispozičními úpravami dotčen.

Nově budované příčky uvnitř objektu budou z cihel Porotherm doplněných lokálně sádrokartonovými příčkami.

Nové příčky budou provedeny podle platných norem včetně kotvení do stávajícího zdiva.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nosné stropní konstrukce v objektu SO-01 jsou železobetonové a rovněž do nich nebude v rámci rekonstrukce významným způsobem zasahováno, provedeny budou pouze prostupy pro nově vedené zdravotnětechnické nebo elektrotechnické instalace. Vybourány a nově provedeny budou podlahy ve všech upravovaných místnostech.

SCHODIŠTĚ

Schodiště budou využita stávající, v rekonstruovaných prostorech se schodiště nevyskytuje.

IZOLACE PROTI VODĚ

V objektu nejsou patrné poruchy konstrukcí, které jsou v kontaktu se základovou půdou a proto je možno stávající izolaci proti zemi vlhkosti považovat za dostatečnou a vyhovující.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střechy na objektu SO-01 jsou provedeny jako ploché s atikou. Střešní konstrukce včetně živičné krytiny byla rekonstruována v nedávné době a je v současné době plně funkční bez nutnosti úprav.

Odvod dešťových vod je řešen pomocí vnitřních svodů, které rovněž nevykazují známky poruch.

KOMÍNY A VĚTRACÍ PRŮDUCHY

V současné době se nachází v objektu 1 nově vybudovaný venkovní komín, který slouží k odvodu spalin od plynových kotlů. Tento komín bude beze změn využit i v budoucnu.

IZOLACE TEPELNÉ

Stávající tepelné technické vlastnosti objektu byly nedávno zlepšeny zvýšením tepelného odporu pláště kompletním kontaktním zateplením stěn pěnovým fasádním polystyrénem tl. 160 mm a střechy v tl. 240 mm. Byla rovněž vyměněna všechna okna za okna s vyšším tepelným odporem.

PODLAHY

Po vybourání 40 mm stávající podlahy budou vytvořeny nové skladby podlah s nášlapnou vrstvou vinylu nebo keramické dlažby. Nášlapné vrstvy budou řešeny kombinací více barev, návrh je podrobně vypracován ve výkresu Schéma barevného řešení podlahových krytin 1. a 2.NP části projektu a vychází z požadavků uživatele objektu a z nově upravených pater v křídle B.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

Stěny

Povrchy stěn v interiéru bude tvořen vápenocementovou omítkou s vápenným štukem a barevnou výmalbou v pastelových odstínech.

Pouze v místnostech koupelen, kde bude finální úprava stěn VINYL, bude omítka **sádrová bez štku**.

Ze sádrokartonů budou pouze obklady stoupacích potrubí topení, obklad nik hydrantů, podhledové obklady kanalizace pod stropem, obklady dešťových svodů a jedna strana složené příčky mezi koupelnou a předsíňkou. V sociálních zařízeních a dalších místech s rizikem stříkající vody a trvalého znečištění povrchů budou stěny s vyšší odolností proti vlhkosti plošně kryté nepropustnými vinylovými krytinami.

Vnější fasáda objektu je nová, provedená ve druhé polovině roku 2011 v rámci zateplení objektu a proto zůstane bez změn.

Podhledy

Podhledy ze skládaného sádrokartonu budou provedeny pouze koupelnách, kde budou třeba pro zakrytí odpadního potrubí zasahujícího pod spodní úroveň stropních konstrukcí a na chodbách a ve společenských prostorách, kde jsou provedeny zejména pro zakrytí elektrotechnických rozvodů.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Ve stavebně upravovaných prostorech budou osazeny nové dveře, v případě dveří vedoucích do středové chodby lůžkových traktů budou tyto stávající protipožární dveře opraveny a natřeny. Všechna okna v upravované části již byla vyměněna za okna plastová, provedená v bílé barvě.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky budou v maximální míře ponechány stávající, porušené nebo chybějící prvky budou opraveny.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Truhlářské výrobky představují všechny vnitřní dveře, vestavěné skříně, obývací stěna a kuchyňky. Dveře jsou podrobně popsány v Tabulkách dveří. Skříně, vestavěné skříně, skříňky a kuchyně jsou specifikovány v Tabulkách truhlářských výrobků.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy v okolí objektu jsou pro provoz objektu vyhovující.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající napojení bude zachováno a nedojde rozšíření kapacity komunikací a zpevněných ploch v areálu objektu, které slouží k dopravě převážně lehkých nákladních vozidel při zásobování kuchyně a prodejny potravin v 1.PP.

KANALIZACE

V současné době je objekt i areál Domova u fontány vybaven funkčním systémem dešťové i splaškové kanalizace. Odpadní vody z objektu a dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou zaústěny do stávajícího gravitačního sběrače jednotné kanalizace vedoucího rovnoběžně s jižní fasádou objektu ve vzdálenosti cca 5-ti m od líce obvodového zdiva. Stav tohoto kanalizačního potrubí z hlediska provozu je dle vyjádření správce budovy ve vyhovujícím stavu, přesto bude nutné provést vyčištění a prohlídku stávající kanalizace v prostorách stavby.

V rámci stavby je navržena rekonstrukce a doplnění stávajících rozvodů a prvků zdravotní techniky uvnitř budovy.

VODOVOD

Stávající přípojka studené vody z řadu zůstane beze změn, rekonstruována bude většina vnitřních rozvodů a to jak z důvodu dispozičních změn sociálních zařízení v lůžkových částech tak díky nevyhovujícímu stavu a častým poruchám.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Energetické napojení stávajícího objektu je řešeno ze stávajícího distribučního rozvodu NN ČEZ Distribuce a.s., které je vyhovující i pro budoucí provoz.

PLYNOVODNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající připojení plynu je pro budoucí provoz vyhovující a není třeba je měnit nebo rozšiřovat.

TELEKOMUNIKACE

Stávající napojení přípojku provozovanou Telefonica O2 Czech republic zůstane zachováno beze změn.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Potrubí v prostupech stavebními konstrukcemi a v nikách zdí nesmí být přímo zazděno, ale musí být chráněno zakrytím nebo uložením do ochranného prvku (chránička, izolace ap.).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRICKÁ ENERGIE

Objekt SO 01 hlavní budova je napojen na stávající distribuční rozvod NN ČEZ Distribuce a.s., na zemní kabelový rozvod 3x230/400V.

Silnoproudá zařízení a rozvody

V dispozičně upravovaných částech objektu bude proveden nový kabelový rozvod pod omítkou nebo v podhledech.

Slaboproudá zařízení a rozvody

V objektu je instalován funkční systém ozvučení, který bude zachován nebo v případě nutnosti dočasně demontován a pro provedení prací opět namontován a zprovozněn. Nově bude proveden rozvod pro připojení TV, který bude umožňovat jak analogový, tak digitální příjem vysílání a bude napojen na stávající STA.

Vnitřní komunikační systém sestra – pacient ani rozvod pro počítačovou síť nebudou po dohodě s uživatelem objektu instalovány.

Elektropožární signalizace

V objektu byla v nedávné době nově instalována a zprovozněna elektropožární signalizace. Její funkce nebude stavebními úpravami ovlivněna a zůstane funkční v tom rozsahu, v jakém byla zkoušena. V případě kolize stavebních prací s tímto systémem, bude s dodavatelem systému projednáno řešení postupu. Před započatím stavebních úprav bude elektropožární signalizace odborně demontována a po jejich dokončení opět namontována a zprovozněna.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchotechnika není řešena. Větrání uvedených prostor bude přirozeným způsobem okny.

f) dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stavba se nenachází v poddolovaném ani svážném území.

g) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít po dokončení negativní účinky na okolí. Během provádění výstavby budou možné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména zvýšená prašnost během bouracích prací, minimalizovány.

h) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stavba je řešena tak, aby umožnila bezbariérový přístup. Všechny (stávající i navrhované) přístupové plochy a komunikace jsou bezbariérové. Stávající zpevněné plochy příjezdní komunikace nebudou upravovány.

i) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Pro plánované stavební práce nebylo do této fáze projektové dokumentace třeba zpracovávat žádné průzkumy:

j) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebylo třeba zpracovávat podklady pro vytýčení stavby, protože z hlediska nových konstrukcí se jedná pouze o přístavbu stávající budovy.

k) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je rozčleněna na tyto stavební objekty

SO 01 - HLAVNÍ BUDOVA

l) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba nebude mít po dokončení negativní účinky na okolí.

STAVEBNÍ ODPAD

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky platné legislativy. Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a odděleně shromažďovány na vyhrazených místech do doby, než budou předány osobě oprávněné k dalšímu nakládání s nimi. Odpady, které nebude možno využít, budou přednostně předávány k využití (recyklaci nebo jinému způsobu materiálového využití), zbývající nevyužitelný podíl produkce odpadů bude spalován nebo uložen na skládce. Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební práce prováděné v rámci předložené projektové dokumentace se týkají pouze dispozičních změn a s nimi souvisejícími úpravami sítí (vodovodní potrubí, kanalizace, vzduchotechnika, slaboproudé rozvody a rozvody silové elektřiny). Nebude zasahováno do nosných konstrukcí ani nebude změněno zatěžovací schéma konstrukce objektu a proto není třeba se vyjadřovat k mechanické odolnosti a stabilitě. Stávající objekt je stabilizovaný a nevykazuje známky statických poruch nebo nadměrných deformací.

Pokyny pro provádění a montáž

Při provádění veškerých prací je třeba dbát všech platných bezpečnostních předpisů a dodržovat předepsané technologické postupy.

Protikorozní ochrana

Protikorozní ochrana běžného rozsahu se bude týkat zejména zárubní dveří a event. madel.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požární bezpečnost řeší speciální dokumentace - **Požárně bezpečnostní řešení**. Požadavky tohoto projektu byly zapracovány do projektové dokumentace.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana ovzduší nebude stavbou dotčena, stávající plynová kotelna ani výkon zařízení nebude měněn.

Ochrana zemědělského půdního fondu není stavbou dotčena.

Ochrana lesní půdy není stavbou dotčena.

Ochrana vzrostlých dřevin není stavbou dotčena.

Ochrana výsadby drobných dřevin není stavbou dotčena.

Ochrana podzemních a povrchových vod nebude stavbou dotčena.

Pozemek se nenachází v prostorách se zvláštní ochranou životního prostředí.

Z hlediska územně plánovací dokumentace je pozemek určen k výstavbě budov občanské vybavenosti.

ODPADY

Odpady vzniklé výstavbou, především suť budou ukládány na mezideponii a průběžně odváženy na skládku inertního odpadu.

Ostatní odpady vzniklé stavbou budou na místě tříděny na odpady kovové, skleněné, papírové a plastové, budou ukládány v kontejnerech, které budou průběžně odváženy k dalšímu zpracování, nebo na řízenou skládku komunálního odpadu.

Odpad vzniklý provozem objektu, administrativy a zaměstnanců bude tříděn do odpadních nádob, které budou odváženy k další recyklaci a zbylý nevytříděný odpad do odpadních nádob pro směsný odpad, který bude odvážen pomocí svozu komunálního odpadu na řízenou skládku.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost užívání obsažené v obecných technických požadavcích na výstavbu.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Vzhledem k charakteru objektu a provozu je ochrana proti hluku irelevantní a není ji třeba řešit.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Tepelná bilance objektu byla řešena v rámci posledních stavebních úprav – celkového zateplení objektu v roce 2011 a v současné době vyhovuje platným normám. Součástí projektové dokumentace, zpracované pro tuto stavbu je i energetický audit, na jehož základě byl navržen a proveden kontaktní zateplovací systém včetně výměny všech výplní otvorů obvodového pláště budovy.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZ. SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavba je řešena tak, aby umožnila přístup i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že v nejnižším podlaží nejsou umístěny pobytové místnosti, je radonové riziko odstraněno dostatečným větráním tohoto technického podlaží a stavba bude bez zvláštních opatření.

Agresivní spodní vody se dle dostupných informací nevyskytují.

Seismická, poddolování, se nevyskytuje.

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavbou dotčena ani nevyžaduje jejich zřizování.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Zařízení v objektu jsou navržena v souladu s platnými hygienickými a bezpečnostními předpisy a nařízeními.

11. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Kapacity jednotlivých stávajících přípojek a vnitřních rozvodů inženýrských sítí v části budovy křídla A (elektro NN, vodovod) včetně napojovacích bodů v suterénu v blízkosti zadního vchodu jsou dostatečné pro uvažované zařízení staveniště i pro samotnou stavbu.

Odvodnění staveniště není třeba řešit, stavba nebude zasahovat mimo objekt a odvodnění ploch, na kterých bude skladován stavební materiál zůstane stávající.

Přístup ke stavbě je zajištěn stávající přístupovou komunikací, která je pro dané využití dostatečná. Rovněž ostatní komunikační plochy v areálu nebudou rozšiřovány ani měněny.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby nebo pozemky a nedojde ani k ovlivnění vegetace.

Zábory pro stavbu budou pouze dočasné pro skladování vybouraného a nově použitého materiálu a týkají se pouze pozemků vlastníka objektu.

Dodavatel stavby provede taková opatření, aby minimalizoval negativní vlivy na životní prostředí v okolí stavby. Jedná se zejména o hluk, prašnost a znečištění obecních komunikací.

Předložená projektová dokumentace řeší v pořadí již třetí fázi rekonstrukce vnitřních prostor objektu. Je možné, že tato fáze bude z provozních důvodů prováděna po částech. Harmonogram postupu stavebních prací bude předložen dodavatelem stavby v rámci dodavatelské dokumentace ve spolupráci s uživatelem objektu, který specifikuje, na kolik etap bude tato fáze rozdělena a jaké bude časové rozdělení stavebních prací během dne. V souvislosti s touto skutečností je třeba počítat s nutností hlukově a prachotěsně oddělit prostory, ve kterých bude realizována stavba od ostatních prostor domova s nepřerušným provozem.

Opatření ke snížení nadměrné zátěže chráněných objektů hlukem z výstavby budou následující.

Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění demoličních, zemních i stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Uvedené příklady strojů patří mezi zařízení běžně používaná při těchto typech prací.

Při provádění všech typů prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.

Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění bouracích, zemních a stavebních prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.

Doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu.

V době nočního klidu (20:00 – 7:00) nebudou stavební práce prováděny.

Pro stacionární zdroje hluku (agregáty, kompresory, svařování, řezání apod.) je nutné důsledně používat zástěny jako protihlukové clony.

Likvidace odpadů vznikajících při stavební činnosti.

V souladu s příslušnou platnou vyhláškou je nutno v PD řešit likvidaci odpadů, které vznikají při bouracích a stavebních pracích. Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Jedná se o odpad vzniklý při demoličních a bouracích pracích na objektu. Nezávadný odpad stavební suti bude využit na dalších stavbách (zásypy, násypy apod.).

Pokud ho nebude možno využít, bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 125/97 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č. 338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním - např. stavební suť, přebytečný výkopek, odpadní dřevo apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný.

K obsypům, zásypům a terénním úpravám nemohou být používány žádné odpady - stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů. K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Při použití dovezené výkopové zeminy nebo dopadů včetně stavební suti z místa stavby k terénním úpravám, je nutno dodržet požadavky zákona č. 185/2001 Sb. § 14 odst. 1 a vyhlášky č. 383/2001 Sb. §12 odst. - se souhlasem příslušného krajského úřadu.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná stavební suť a zemina, nádoby z nátěrových hmot, eternitová střešní krytina apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení není vzhledem k charakteru stavby není možno odhadovat množství předpokládaných odpadů podle druhů a kategorií a navrhovat detailně způsob jejich využití nebo odstranění. Toto lze provést po zpracování realizační projektové dokumentace.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby, který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení demolic.

Literatura:

- Zákon o odpadech č. 185 / 2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů
- Vyhláška č. 381/2001 Sb, kterou se stanoví katalog odpadů
- Vyhláška č. 383/2001 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady

Řešení zařízení staveniště

Vzhledem k tomu, že v současnosti není znám generální dodavatel stavby a nejsou známy subdodavatelé stavby, nelze vypracovat přesný časový harmonogram výstavby a specifikovat potřebné objekty pro zařízení staveniště. Bude nutno přesné vypracování POV zadat do podmínek výběrového řízení vč. vypracování situace zařízení staveniště.

Základní údaje:

- zabezpečení přípojek vody a elektro NN /zajistit samostatné měření/
- mobilní buňky /sociální zařízení, šatny, kanceláře/
/stravování je možno zajistit ve stávajícím provozu jídelny/
- zpevněné skladovací plochy
- přístupová zpevněná plocha
- uzamykatelné sklady
- oplocení skladovacích ploch
- dopravní značení
- zabezpečení ostražky staveniště

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi dodavatelem a investorem dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání a převzetí staveniště, pokud nebudou zakotveny v hospodářské smlouvě.

Dodavatel stavebních prací musí seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v dokumentaci pro provedení stavby.

O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.

Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače a jejich způsobilost musí být pravidelně, prokazatelně ověřována.

Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované a zdravotně způsobilé pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni a jejich znalosti musí být nejméně 1 x za 3 roky ověřeny zkouškou.

Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni, zacvičeni, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1 x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.

Pokud pracovníci provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m bez bezpečných podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m pomocí horolezecké techniky a ve výškách při montáži pomocných konstrukcí, jsou povinni dodavatelé zajistit školení, popř. zaučení pracovníků nejméně 1 x za rok a o školení učinit zápis.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny zejména dle § 52 vyhlášky č. 324/1990 Sb.

V případě, že se pod místy práce ve výškách mohou zdržovat osoby, musí být chráněny vhodným bezpečnostním opatřením a ohrožené prostory ohraničeny zábradlím.

Obsluhy strojů musí být 1 x za rok školeny a přezkoušeny.

Obsluhy vyhrazených stavebních strojů musí mít oprávnění ve znění vyhlášky Msv č. 771 1965 Sb.

Dodavatel stavebních prací, stejně jako všichni ostatní účastníci výstavby jsou povinni dodržovat tyto související právní předpisy a normy.

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a dodatků., (č.65/1965 Sb) -
Stavební zákon ve znění pozdějších změn a dodatků.
- Zákon ČNR č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací zejména část devátou " Práce ve výšce".
- Vyhláška Msv Č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.
- ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecná ustanovení.
- ČSN 270144 Zdvihací zařízení.
- ČSN 73 8101 Lešení.

Opatření ke snížení nadměrné zátěže chráněných objektů hlukem z výstavby budou následující.

Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění demoličních, zemních i stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Uvedené příklady strojů patří mezi zařízení běžně používaná při těchto typech prací.

Při provádění všech typů prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.

Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění bouracích, zemních a stavebních prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.

Doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu.

V době nočního klidu (20:00 – 7:00) nebudou stavební práce prováděny.

Pro stacionární zdroje hluku (agregáty, kompresory, svařování, řezání apod.) je nutné důsledně používat zástěny jako protihlukové clony.

Veškerá technická zařízení budou doložena příslušnými certifikáty a kvalita dodávek dle ISO pro používání a provoz v České republice.

Veškeré podlahy, kde dochází během provozu k možnému smáčení vodou budou provedeny s protiskluzným povrchem.

Veškeré elektrické rozvody, spotřebiče a svítidla budou v potřebném krytí dle prostředí stanoveném v protokolu o prostředí.

Součástí dodávky stavby musí být dílenská dokumentace ocelové konstrukce a dokumentace skutečného provedení stavby.

Po dokončení stavby je nutno veškeré případně zabrané plochy a komunikace uvést do původního stavu.