



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

---

### Veřejná zakázka

## „Domov u fontány Přelouč - modernizace 3. a 4. NP křídla A“

### Zadávací dokumentace

#### 1. **Obchodní podmínky, platební podmínky, objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v příloženém návrhu smlouvy o dílo. Cena díla včetně DPH, uvedená uchazečem v návrhu smlouvy o dílo, je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Překročení ceny vč. DPH je možné jen při změně sazeb DPH.

#### 2. **Technické podmínky**

Technické podmínky jsou součástí projektové dokumentace stavby.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje obchodní firmy, názvy nebo specifická označení zboží a služeb apod., pak jde o příklad kvality a dosažených parametrů. Zadavatel připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### 3. **Požadavky na varianty nabídek**

Varianty nabídek nejsou přípustné.

#### 4. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeči vyplní a ocení veškeré položky předloženého soupisu stavebních prací s výkazem výměr a přiloží jej k návrhu smlouvy o dílo.

#### 5. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Součástí zadávací dokumentace je i návrh smluvních podmínek zadavatele ve formě návrhu smlouvy o dílo. Na splnění těchto podmínek zadavatel trvá. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena ve formě doplněného a uchazečem podepsaného návrhu smlouvy o dílo vč. následujících příloh smlouvy:

- Oceněný soupis stavebních prací vč. výkazu výměr
- Harmonogram realizace díla

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky bude přiložena k návrhu smlouvy až při vlastním podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

Formulář smlouvy o dílo musí být použit bez výjimky. Uchazeč v tomto formuláři doplní data o zhotoviteli a údaje o ceně díla.

Obálka bude obsahovat listinnou formu nabídky a datový nosič CD-Rom, na kterém bude uložen digitální obraz smlouvy o dílo včetně dále uvedených příloh: Oceněný soupis stavebních prací vč. výkazu výměr a Harmonogram realizace díla (textová část kompatibilní s MS Word a rozpočtová s MS Excel).

Obálka s nabídkou bude označena nápisem:

**„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Domov u fontány Přelouč - modernizace 3. a 4. NP křídla A - NEOTVÍRAT“**

a bude zapečetěna proti neoprávněné manipulaci.

Nabídky budou podávány poštou na adresu zadavatele:

Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

nebo osobně na adresu podatelny zadavatele:

Krajský úřad Pardubického kraje  
Komenského náměstí 120  
532 11 Pardubice  
č. dveří C 116 (podatelna).

Součástí nabídky dále budou veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, doklad o poskytnutí jistoty dle § 67 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „zákon“) a rovněž prohlášení obsahující:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, o veřejných zakázkách v platném znění,

dle § 68 odst. 3 zákona.

*V příloze zadávací dokumentace je vzor prohlášení k možnému využití*

### **Požadovaná struktura nabídky:**

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídku v tomto členění:

- A. Krycí list nabídky, který bude obsahovat identifikační údaje uchazeče a název veřejné zakázky
- B. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek
- C. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče vč. následujících příloh:
  - Oceněný soupis stavebních prací vč. výkazu výměr
  - Harmonogram realizace díla
- D. Doklady dle § 68 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách v platném znění
- E. Doklady prokazující splnění kvalifikace
- F. Doklad o poskytnutí jistoty
- G. Datový nosič CD-Rom, jehož obsahem bude nabídka v elektronické podobě

### **6. Způsob hodnocení nabídek**

Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena bez DPH.

### **7. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je stanovena na 6 měsíců

## 8. Požadavky na kvalifikaci

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace postačí předložit v prostých fotokopiích.

### **Základní kvalifikační předpoklady:**

základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného

zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu a
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 62 odst. 2 zákona čestným prohlášením. Doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dní.

*V příloze zadávací dokumentace je vzor čestného prohlášení k možnému využití*

### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona takto:

- k písm. a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- k písm. b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- k písm. d) - prokázání odborné způsobilosti uchazeč předloží doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., § 5 odst. 3 písmeno a) v oboru pozemní stavby osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a uchazeče.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dní.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání technické způsobilosti dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních pět let včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

Osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že byla referenční stavba realizována ve "sdružení" bude z předloženého dokladu zřejmé, jaká byla výše realizovaných prací uchazeče.

### **min. úroveň:**

Zadavatel požaduje doložit minimálně čtyři stavby obdobného charakteru: stavby nebo rekonstrukce budov občanské či bytové výstavby, každá v objemu min. **6 mil. Kč bez DPH.**

### **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Dodavatel v rámci své nabídky předloží čestné prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

*V příloze zadávací dokumentace je vzor prohlášení k možnému využití*

## **9. Jistota**

K zajištění plnění povinností uchazeče je dle § 67 odst. 1 zákona požadována jistota ve výši **200.000,- Kč.**

Jistota může být uchazečem poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ960100000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede uchazeč jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede evidenční číslo veřejné zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží uchazeč originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli, za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona, pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Uchazeč předloží originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

Pokud by uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## **10. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

V případě, že dodavatel prokáže splnění kvalifikace v oblasti:

- a) profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona, vyjma předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence,
- b) technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

prostřednictvím subdodavatele, zadavatel rovněž požaduje předložení:

- dokladu prokazujícího splnění základního kvalifikačního předpokladu subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona
- profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona

## 11. Další podmínky

- Zadavatel v souladu s návrhem smlouvy o dílo požaduje, aby vybraný uchazeč před podpisem smlouvy předložil zadavateli:
  - platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč,
  - bankovní záruku vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 10% smluvní ceny díla s platností po celou dobu realizace díla.

**Nepředložení těchto dokladů bude posuzován jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách**

- Zadavatel v souladu s návrhem smlouvy o dílo požaduje, aby vybraný dodavatel před předáním předmětu díla předložil zadavateli bankovní záruku vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla s platností po celou dobu záruční doby.
- Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky uchazeč uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

**Přílohy k zadávací dokumentaci:**

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo včetně Obchodních podmínek

Příloha č. 2: Projektová dokumentace stavby vč. soupisu stavebních prací s výkazem výměr v elektronické podobě

Příloha č. 3: Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) - **VZOR**

Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 - **VZOR**

Příloha č. 5: Čestné prohlášení dodavatele dle ust. § 68 odst. 3 - **VZOR**