ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

„Úprava dispozic suterénu - Dům hudby Pardubice“

I. Základní údaje o zadávacím řízení

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	**Konzervatoř Pardubice**
Sídlo:	Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO:	481 61 110
Zastoupen:	MgA. Tomáš Židek, Ph.D., ředitel
Kontaktní osoba:	**Mgr. Alois Mech,** zástupce ředitele tel.: +420 469 803 031 e-mail: alois.mech@konzervatorpardubice.eu
ID datové schránky:	56x4aac

2. Identifikace veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):	45000000-7 Stavební práce 45262700-8 Úpravy budov 45400000-1 Práce při dokončování budov 45262520-2 Zednické práce
Profil zadavatele (URL zakázky):	https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_4291.html
Druh veřejné zakázky:	Na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim ZZVZ
Předpokládaná hodnota:	**388 906,51 Kč bez DPH**

(dále jen „veřejná zakázka“)

3. Identifikace zástupce zadavatele a zároveň osoby, která se podílela na vypracování zadávací dokumentace

Obchodní firma:	JUDr. Kamil Jelínek - advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo:	Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno-střed
IČO:	297 40 185
Zastoupena:	JUDr. Kamil Jelínek, Ph.D., MBA
Kontakt:	Mgr. Richard Staňo, +420 777 900 784, stano@akjelinek.cz
Část, kterou v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ osoba vypracovala:	Zadávací dokumentace vč. její příloh, kromě: • příloh č. 8 a č. 9 zadávací dokumentace.

4. **Identifikace dalších osob, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace**

Analogicky dle § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že přílohu č. 9 zadávací dokumentace – Technickou specifikaci vypracovala společnost MIXAGE s. r. o., IČO 275 06 371, se sídlem náměstí Republiky 122, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice (hlavní projektant Ing. arch. Ondřej Teplý, ČKA 03502), a přílohu č. 8 zadávací dokumentace – Výkaz výměr vypracoval Bc. Richard Hradský, IČO 069 60 553, se sídlem Sezemická 1352, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim ZZVZ v souladu s § 31 ZZVZ, při dodržení zásad podle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ pouze analogicky. Jakékoli odkazy na ZZVZ v této zadávací dokumentaci a její přílohách budou rovněž použity pouze analogicky.

Cílem zadavatele je zajištění stavebních prací, spočívajících zejména v lokálních vnitřních stavebních úpravách, tj. zřízení průchodu od výtahů do chodby s učebnami. Za tímto účelem má zadavatel v úmyslu uzavřít smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky, a to s jedním vybraným dodavatelem.

II. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je zajištění stavebních prací, spočívajících zejména v lokálních vnitřních stavebních úpravách v suterénu sídla zadavatele, a to konkrétně ve zřízení průchodu od výtahů do chodby s učebnami.

Předmět plnění veřejné zakázky je **blíže vymezen přílohou č. 9 zadávací dokumentace** – Technickou specifikací **a přílohou č. 10** – závazným návrhem smlouvy.

1. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota plnění je 388 906,51 Kč bez DPH

2. Termín plnění:

Termín plnění je blíže upraven v čl. III. přílohy č. 10 zadávací dokumentace (návrhu smlouvy).

3. Místo plnění:

Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese **Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.**

4. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna **6. 11. 2026 od 9:00 hod.**

Prohlídky místa plnění budou uskutečněny na adrese místa plnění veřejné zakázky.

Kontaktní osoba zadavatele zajišťující prohlídku místa plnění:

- **Mgr. Alois Mech**, zástupce ředitele, tel.: +420 469 803 031, e-mail: alois.mech@konzervatorpardubice.eu

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li ve vztahu k zadávacím podmínkám na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se dodavatelé na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem uvedeným v čl. VII této zadávací dokumentace.

III. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem, a to dle podmínek stanovených v **Příloze č. 2 zadávací dokumentace – Kvalifikační kritéria** (základní a profesní způsobilost, technická kvalifikace):

- **základní způsobilosti** analogicky dle § 74 ZZVZ,
- **profesní způsobilosti** analogicky dle § 77 ZZVZ,
- **technické kvalifikace** analogicky dle § 79 ZZVZ.

IV. Nabídka

1. Podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek **Uvedena na profilu zadavatele.**

Nabídky se podávají **výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele**. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem bude vyřazena ze zadávacího řízení. **Listinná verze nabídek není přípustná**.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky otestovali požadované funkcionality svého prohlížeče. Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce pro dodavatele dostupné: https://zakazky.pardubickykraj.cz/manual.html

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že okamžikem doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Kompletní nabídka bude předložena v elektronické formě v českém jazyce s výjimkou dokladů analogicky podle § 45 odst. 3 ZZVZ.

2. Otevírání nabídek

Otevírání elektronických nabídek provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevírání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

3. Způsob zpracování nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje níže uvedené pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1) **Krycí list nabídky** s identifikačními údaji o dodavateli, názvem zadávacího řízení a uvedením kontaktní osoby dodavatele. Vzor krycího listu je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

2) **Podepsaná příloha č. 5 zadávací dokumentace – akceptace znění smluvních podmínek.**

3) **Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace**

   - Zadavatel doporučuje využít přílohu č. 3 zadávací dokumentace za účelem prokázání základní způsobilosti.
   - Zadavatel doporučuje využít přílohu č. 4 zadávací dokumentace za účelem prokázání technické kvalifikace.
   - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

4) **Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem – povinná součást nabídky**

   - **Oceněný výkaz výměr** – příloha č. 8 zadávací dokumentace
   - Seznam poddodavatelů včetně informace, kterou část plnění bude každý z poddodavatelů plnit, nebo prohlášení dodavatele, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel může využít **vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 6** zadávací dokumentace.
   - **Příloha č. 7 zadávací dokumentace – Čestná prohlášení dodavatele** (k mezinárodním sankcím, k neexistenci střetu zájmů, k odpovědnému zadávání)

     i. Zadavatel požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel

vázáni. Zadavatel v souladu s § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi, zejména se zákazem zadání veřejné zakázky podle čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014, v platném znění; to platí i ve vztahu k poddodavatelům, na které připadá více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.

ii. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel proto požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b Zákona o střetu zájmů.

iii. Zadavatel požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru k realizaci veřejné zakázky bude plnit v souladu s požadavky odpovědného zadávání.

4. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude analogicky dle § 114 ZZVZ posuzovat ekonomickou výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle níže uvedených podmínek.

Zadavatel pro posouzení ekonomické výhodnosti stanovil jediné hodnotící kritérium, kterým je výše nabídkové ceny.

č.	Název hodnotícího kritéria	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	100 %

4.1. <u>Nabídková cena</u>

Nabídková cena za předmět plnění bude **stanovena na základě účastníkem vyplněné přílohy č. 8 zadávací dokumentace – Výkaz výměr. Účastník přílohu vyplní v souladu s vysvětlivkami tam uvedenými**. Hodnocena bude nabídková cena jako celek, tj. součet jednotlivých položek. Uvedená nabídková cena je cena konečná a musí zahrnovat veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že **účastník vyplní nabídkovou cenu <u>POUZE</u> do přílohy č. 8 zadávací dokumentace**. <u>Za konečnou nabídkovou cenu se považuje automaticky vypočtená cena v buňce I22 krycího listu přílohy č. 8 (výkazu výměr)</u>. V případě, že účastník uvede nabídkovou cenu i na jiném místě v nabídce, nebude k takovému údaji přihlíženo. V případě rozporu je rozhodující cena v buňce I22 krycího listu přílohy č. 8.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. V případě shody nabídkových cen bude jako vítězná nabídka vybrána nabídka, kterou zadavatel obdržel dřív.

Účastník není oprávněn podmínit jím podanou nabídku a informace, které jsou předmětem hodnocení. Podmínění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Analogicky dle § 113 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z účastníků jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu plnění této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky.

V. Smluvní podmínky

Přílohou č. 10 zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel v rámci své nabídky **nepředkládá** vyplněný a podepsaný návrh smlouvy.

Dodavatel pro účely nabídky **předloží podepsanou přílohu č. 5 zadávací dokumentace – akceptaci znění smluvních podmínek**. Tato příloha musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Pokud jedná jménem dodavatele zmocněnec na základě plné moci nebo osoba na základě pověření, bude jako součást nabídky přiložena platná plná moc (postačí prostá kopie, zadavatel si může analogicky dle § 45 odst. 1 ZZVZ vyžádat originál nebo úředně ověřenou kopii) opravňující tuto osobu k jednání jménem dodavatele.

Identifikační a další údaje z nabídky budou do návrhu smlouvy doplněny v rámci součinnosti před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

VI. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá analogicky dle § 211 ZZVZ písemně, a to elektronickou formou. Komunikace probíhá skrze profil zadavatele, kontaktní email či datovou schránku zadavatele, vše uvedené v identifikaci zadavatele a jeho zástupce. Nabídku je dodavatel povinen vždy podat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

VII. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat analogicky dle § 98 ZZVZ po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemnou formou, a to v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele nebo na e-mailové adrese kancelar@akjelinek.cz.

VIII. Pojištění odpovědnosti

Vybraný dodavatel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti po celou dobu trvání smlouvy, a to ve výši minimální pojistné částky 1 500 000 Kč se spoluúčastí maximálně 10 %.

Pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Prostou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu předloží vybraný dodavatel nejpozději při podpisu smlouvy (čl. VII odst. 13 přílohy č. 10 zadávací dokumentace). Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu může být povinen předložit vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) a odst. 4 písm. a) ZZVZ.

IX. Odpovědné zadávání

Zadavatel analogicky dle § 6 odst. 4 ZZVZ při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržel zásady environmentálně a sociálně odpovědného zadávání a inovací, a to vzhledem k povaze a smyslu zakázky takto:

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při realizaci veřejné zakázky zajistil férové poddodavatelské vztahy ve svém dodavatelském řetězci a důstojné pracovní podmínky, odpovídající finanční ohodnocení a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci plnění.

Sociálně odpovědné chování: Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel naplňoval požadavky sociálně odpovědného chování a aby při realizaci veřejné zakázky:

- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; zajistil plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů;
- zajistil sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou

na plnění veřejné zakázky);
- řádně a včas plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve s poddodavatelem sjednané době splatnosti, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od vystavení faktury;

Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny ve smluvních podmínkách a dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku předložením **přílohy č. 7 zadávací dokumentace – čestných prohlášení dodavatele.**

X. Požadavky na vybraného dodavatele

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**skutečný majitel**“).

Jedná-li se o českou právnickou osobu, která má skutečného majitele a postupem podle předchozího odstavce nebylo možné zjistit údaje o jejím skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, vyloučí zadavatel vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Pokud nebude možné zjistit informace o skutečném majiteli zahraniční právnické osoby postupem uvedeným výše, zadavatel vyzve analogicky podle § 122 odst. 6 ZZVZ ve spojení s § 46 odst. 1 ZZVZ vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

1) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
2) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    b. seznam akcionářů,
    c. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    d. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že analogicky v souladu s § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který nepředložil údaje a doklady podle § 122 odst. 3, 4, 6 ZZVZ. Zadavatel zároveň vyloučí účastníka analogicky dle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ v případě, že je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle §122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

XI. Ostatní práva a podmínky zadavatele

Práva a povinnosti výslovně neupravené v zadávací dokumentaci se analogicky řídí ZZVZ a dalšími relevantními právními předpisy.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ analogicky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmikoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky. Vzhledem k tomu, že celá zadávací dokumentace včetně příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_4291.html, doporučuje zadavatel dodavatelům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, doplnění či změnu zadávací dokumentace.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit, a to kdykoli do uzavření smlouvy a i bez uvedení důvodu. Ustanovení § 127 ZZVZ se v takovém případě analogicky nepoužije.

XII. Přílohy

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Kvalifikační kritéria (základní a profesní způsobilost, technická kvalifikace)
Příloha č. 3	Čestné prohlášení k základní způsobilosti
Příloha č. 4	Čestné prohlášení k technické kvalifikaci
Příloha č. 5	Akceptace znění smluvních podmínek
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Čestná prohlášení dodavatele
Příloha č. 8	Výkaz výměr
Příloha č. 9	Technická specifikace
Příloha č. 10	Návrh smlouvy o dílo

V Brně dne dle elektronického podpisu

JUDr. Kamil Jelínek, Ph.D.,MBA

Digitálně podepsal JUDr. Kamil Jelínek, Ph.D.,MBA
Datum: 2026.11.03 10:39:24 +01'00'

JUDr. Kamil Jelínek, Ph.D., MBA

zástupce zadavatele dle § 43 ZZVZ