



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



čj. KrÚ 59561/2016

## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

### VÝZVA

**k předložení nabídky vč. zadávací dokumentace  
dle ust. § 38 z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen  
„ZVZ“)**

Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

### **„Energetické posudky a studie pro projekty úspor energie 2017“**

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman Pardubického kraje  
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Menšíl, vedoucí oddělení veřejných zakázek  
Tel: 466 026 282, 605 551 501  
E-mail: [pavel.mensl@pardubickykraj.cz](mailto:pavel.mensl@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>

Systémové č. zakázky: P16V00000137

#### **2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

2.1. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou dle § 38 ZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2.2. Předmětem této veřejné zakázky je zpracování dokumentů nezbytných pro přípravu projektů zaměřených na snižování energetické náročnosti veřejných budov a zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie, které lze spolufinancovat za podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) poskytované za podmínek 39. výzvy, a to:



### 2.2.1

#### Energetický posudek.

Energetický posudek bude vypracován pro každou budovu zvlášť. Energetický posudek musí být vypracován v souladu s ust. § 9a odst. 1, písm. e) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle aktuálně platného závazného vzoru energetického posudku zveřejněného Státním fondem životního prostředí pro projekty naplňující specifický cíl 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Aktuálně platný je vzor zveřejněný pro 39. výzvu OPŽP na webových stránkách <http://www.opzp.cz/vyzvy/39-vyzva/dokumenty>.

Energetický posudek musí být členěn do kapitol podle vzoru a obsahovat stejné tabulky jako vzor. Tabulky musí být vyplněny ve všech řádcích a sloupcích.

Energetický posudek se musí vyjádřit ke vhodnosti a možnosti realizace následujících energeticky úsporných opatření:

1. Zateplení obvodových stěn
2. Výměna a renovace otvorových výplní
3. Zateplení střechy nebo podlahy půdy
4. Výměna zdroje tepla
5. Instalace fotovoltaického systému
6. Instalace solárně-termických kolektorů
7. Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla
8. Systém využívající odpadní teplo
9. Energetický management.

U každého z uvedených opatření porovná investice a úspory a stanoví vhodnost opatření pro projekt EPC dle pravidel uvedených v závazném vzoru energetického posudku.

Energeticky úsporná opatření budou navržena tak, aby splnila kritéria přijatelnosti projektu stanovená v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory a získala nejméně 30 bodů v hodnocení podle dokumentu Hodnotící kritéria specifického cíle 5.1 OPŽP 2014-2020. V případě, že bodovou hranici nebude možno dosáhnout za výhodných ekonomických podmínek, svolá zhotovitel jednání ke stanovení dalšího postupu.

Zhotovitel energetického posudku si zajistí zaměření budov v rozsahu nezbytném pro vypracování energetického posudku.

Energetický posudek musí být zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) nebo osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti.

### 2.2.2

#### Studie vypracovaná projektantem

Studie bude vypracována pro každou budovu zvlášť. Studie musí obsahovat stručný popis technického řešení a odhad nákladů na energeticky úsporná opatření v rozsahu stanoveném energetickým posudkem.

Studie musí obsahovat zdůvodnění, stručný popis technického řešení a odhad nákladů souvisejících investic zaručujících udržitelnost projektu nejméně po dobu 5 let a kompletnost modernizace pláště budovy. Půjde například o statické zajištění zateplováných budov, sanace vlhkosti v nezbytném rozsahu, opravy střech, fasád, říms, balkónů, okapů, antén, hromosvodů, osvětlení, elektroinstalace, přístřešků, zábradlí, žebříků a plotů a úpravy nejbližšího okolí budov.

U všech dotčených systémů, např. hromosvodů, bude navrženo uvedení do stavu, který odpovídá současně platné legislativě.

Studie dále bude obsahovat stručný popis technického řešení a odhad nákladů na očištění vnitřních teplosměnných ploch otopného systému a jeho naplnění vhodným médiem,



hydraulické vyregulování otopné soustavy zateplené budovy a obnovu tepelné izolace potrubních rozvodů a armatur.

Studie musí být zpracovaná autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby.

### 2.2.3

#### Průkazy energetické náročnosti budov

Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PENB) budou vypracovány pro výsledný stav, tzn. budou popisovat stav po provedení energeticky úsporných opatření popsanych v energetickém posudku. PENB není požadován u památkově chráněných budov. PENB bude vypracován pro každou budovu zvlášť.

Průkaz energetické náročnosti budovy musí být zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) nebo osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti.

Před zahájením prací svolá zhotovitel poradu v posuzované budově s objednatelem a s uživatelem a projedná požadavky všech zainteresovaných stran vztahující se k energeticky úsporným opatřením.

Dokumenty vypracované dle 2.2.1, 2.2.2 a 2.2.3 budou objednateli předány 1x v elektronické podobě na CD/DVD a 1 x v písemné podobě. Energetický posudek v elektronické podobě bude ve formátu PDF. Na patřičných stránkách energetického posudku a PENB budou vlastnoruční podpisy energetického specialisty.

### 2.3. Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka je rozdělena do **9 částí** ve smyslu ustanovení § 98 ZVZ. Jednotlivé požadavky zadavatele na části veřejné zakázky jsou dále definovány v této výzvě a v jejich přílohách. Uchazeč je oprávněn podat nabídku do všech částí.

#### Část 1:

Východočeské muzeum a Krajská knihovna, dvě budovy depozitářů v Pardubicích – Ohrazenících, SOŠ a SOU obchodu a služeb Chrudim, hlavní budova, tělocvična s šatnami, a Dětské centrum Veská, obytný dům. Celkem pět budov.

#### Část 2:

SOU plynárenské Pardubice, budova školní jídelny a výdejny a SŠ chovů koní a jezdeckví Kladruby nad Labem, budova výuky, mistrovna, domov mládeže, včetně spojovací. Celkem čtyři budovy.

#### Část 3:

ISŠ Moravská Třebová, budova školy ul. 9. května a dílna ul. J.K.Tyla, Speciální ZŠ, MŠ a PŠ Moravská Třebová, budova C a budova D, a ZŠ speciální Lanškroun, budova školy. Celkem pět budov.

#### Část 4:

Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Rožkova 2432 a Rožkova 331, a SPŠ stavební Pardubice, budova kovodílen (PSV), školní jídelna s kuchyní a vrátnice. Celkem pět budov.

#### Část 5:

Gymnázium a SOŠ Přelouč, hlavní budova školy včetně tělocvičny, jídelna, budova praktické výuky, domov mládeže a samostatně stojící tělocvična. Celkem pět budov.



#### Část 6:

Střední zdravotnická škola Svitavy, budovy školy, SŠ zahradnická a technická Litomyšl, budovy u školek „R“ a domova mládeže „S“, areál NPK, a.s., Svitavy, budova dopravní zdravotní služby a areál NPK, a.s., Ústí nad Orlicí, budova skladu SZM a ubytovny. Celkem pět budov.

#### Část 7:

SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, budova dílen, Speciální SŠ a ZŠ Žamberk, hlavní budovy školy a budova přístavby a ALBERTINUM, Odborný léčebný ústav Žamberk, budova údržby, LDN a Albertova vila. Celkem pět budov.

#### Část 8:

VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto, dvě budovy školy, kromě budovy tělocvičny, Integrovaná SŠ technická Vysoké Mýto, hlavní budovy školy, domova mládeže a tělocvičny, kromě haly dílen a Obchodní akademie a SOS cestovního ruchu Choceň, historická budova na náměstí. Celkem čtyři budovy, z toho tři v památkově chráněné zóně.

#### Část 9:

Odborný léčebný ústav Jevíčko, nová obytná budova, ubytovna sester, ubytovny a kuchyň. Celkem čtyři budovy v památkově chráněném areálu.

Předmětem zakázky jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností a znalostí vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

#### 2.4. Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV):

Pro všechny části společně: 71242000-6  
71314300-5

### 3. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky činí celkem 4 200 000 Kč bez DPH.

Předpokládané hodnoty jednotlivých částí činí:

Část 1: 500 000 Kč

Část 2: 400 000 Kč

Část 3: 500 000 Kč

Část 4: 500 000 Kč

Část 5: 500 000 Kč

Část 6: 500 000 Kč

Část 7: 500 000 Kč

Část 8: 400 000 Kč

Část 9: 400 000 Kč

### 4. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je v dalších bodech nedílnou součástí této výzvy.

### 5. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín plnění: 3 měsíce od podpisu smlouvy

### 6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **15. 9. 2016 do 10:00 hodin**.



Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:  
Krajský úřad Pardubického kraje  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7.00 do 17.00 hod., ve dnech Út a Čt v době od 7.00 do 15.30 hod., v Pá v době od 7.00 do 14.30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje  
Podatelna (prostory Czech POINT)  
Komenského náměstí 120  
532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením: „Neotevírat – veřejná zakázka“ a (zkrácený) název veřejné zakázky včetně uvedení části, do které nabídku podává.

Pokud uchazeč podává nabídku do více částí veřejné zakázky, vloží do jedné obálky označené v souladu s tímto bodem výzvy nabídky na jednotlivé části v dalších samostatných obálkách. Na každou dílčí nabídku se hledí jako na samostatnou nabídku.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné odeslat oznámení dle § 71 odst. 5 ZVZ.

## 7. Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **15. 9. 2016 v 10:00 hod.** na Krajském úřadě Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, 2. NP, místnost č. 202.

## 8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve vzorovém návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 výzvy.

8.2. Pokud uchazeč nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

## 9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle **§ 50 odst. 1 písm. a) až d) ZVZ.**

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 9.2. – 9.4.** budou zadavatelem požadovány **pouze po uchazeči, se kterým bude uzavírána smlouva** dle § 82 ZVZ, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Pokud není dále uvedeno jinak, platí požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazečů shodně pro všechny části.





#### 9.1. Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce

Podle **§ 62 odst. 3 ZVZ** uchazeč prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (9.2.- 9.4.). Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu **č. 1** této výzvy.

#### 9.2. Základní kvalifikační předpoklady – doklady předkládá pouze vítěz před podpisem smlouvy

Dodavatel prokazuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) ZVZ způsobem dle § ust. 53 odst. 3 písm. a) až d) ZVZ. Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění části požadavku dle ust. § 53 odst. 3 písm. d) vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu **č. 2** této výzvy.

#### 9.3. Profesní kvalifikační předpoklady - doklady předkládá pouze vítěz před podpisem smlouvy

Dodavatel prokazuje profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ. Dodavatel tak předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence
- doklad prokazující oprávnění k podnikání pro předmět této veřejné zakázky.
- osvědčení prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, předložením oprávnění uděleného Ministerstvem průmyslu a obchodu ke zpracování energetického auditu a energetického posudku

#### 9.4. Ekonomická a finanční způsobilost - doklady předkládá pouze vítěz před podpisem smlouvy

Dodavatel v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, a to zejména v rozsahu požadavků vyplývajících z obchodních podmínek. Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu **č. 2** této výzvy.

#### 9.5. Technické kvalifikační předpoklady – doklady předkládá pouze vítěz před podpisem smlouvy

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 56 odst. 2 písm. e) ZVZ** dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

b) způsob a minimální úroveň prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží podle zákona č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, doklad o autorizaci s odbornou způsobilostí dle § 5 odst. 3 písm. a) - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

## 10. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.



## 11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

11.1. Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách a bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH. Nabídkové ceny uchazeč uvede v návrhu smlouvy.

11.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu této podlimitní veřejné zakázky. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny uvedeného zákona.

## 12. Požadavky na zpracování nabídky

12.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

12.2. Nabídka musí obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 4 výzvy).
- Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení (příloha č. 1 výzvy).
- Doplněný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (příloha č. 3 výzvy). Uchazeč doplní v návrhu smlouvy místa označená červeně slovy **doplní uchazeč**.
- Seznam a prohlášení dle § 68 odst. 3 písm. a), b), c) ZVZ. Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 výzvy.

Zájemce je oprávněn doplnit nabídku též o další doklady nebo informace, vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Tyto doklady, pokud je zadavatel nebo zákon nevyžaduje, nejsou součástí nabídky.

## 13. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH.

## 14. Další ustanovení

- a) Zadavatel si dle § 60 odst. 2 ZVZ vyhrazuje oznámit vyloučení uchazeče pro nesplnění kvalifikace uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele.
- b) Zadavatel si dle § 76 odst. 6 ZVZ vyhrazuje oznámit vyloučení uchazeče při posuzování nabídek uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele.
- c) Zadavatel si dle § 81 odst. 4 ZVZ vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů na profilu zadavatele.
- d) Jakákoliv čestná prohlášení musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

## 15. Přílohy

Nedílnou součástí výzvy jsou následující přílohy:

číslo	název přílohy
1	vzorové čestné prohlášení o splnění veškerých kvalifikačních předpokladů – bude vloženo do nabídky



číslo	název přílohy
2	vzorové čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti
3	návrh smlouvy – bude vloženo do nabídky
4	krycí list nabídky
5	čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 písm. a, b, c – bude vloženo do nabídky
100	Zadání projektu Realizace úspor energie - Východočeské muzeum a Krajská knihovna, dvě budovy depozitářů v Pardubicích – Ohrazenicích
101	Výpis z katastru pozemku p.č.450 v Pardubicích - Ohrazenicích
102	Fotografie pavilonů 2 a 3
103	Průkaz energetické náročnosti budovy – pavilon 2
104	Průkaz energetické náročnosti budovy – pavilon 3
105	Zadání projektu Realizace úspor energie - SOŠ a SOU obchodu a služeb Chrudim, hlavní budova, šatny a tělocvična
106	Výpis z katastru pozemku st. 328/1 v Chrudimi
107	Výpis z katastru pozemku st. 328/3 v Chrudimi
108	Fotografie hlavní budovy
109	Fotografie tělocvičny
110	Průkaz energetické náročnosti hlavní budovy školy
111	Průkaz energetické náročnosti budovy tělocvičny
112	Zadání projektu Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, obytný dům
113	Výpis z katastru pozemku st. 35 Sezemice - Veská
114	Fotografie obytného domu
200	Zadání projektu Realizace úspor energie - SŠ chovů koní a jezdeckví Kladruby nad Labem
201	Výpis z katastru pozemku p.č. 516/11 Kladruby nad Labem
202	Výpis z katastru pozemku p.č. 516/39 Kladruby nad Labem
203	Výpis z katastru pozemku p.č. 516/40 Kladruby nad Labem
204	Fotografie budovy školy, domova mládeže, stravování a mistrovny
205	Průkaz energetické náročnosti budovy školy a domova mládeže
206	Průkaz energetické náročnosti budovy stravování
	PENB mistrovny není k dispozici
207	Zadání projektu Realizace úspor energie - SOU plynárenské Pardubice, budova školy a jídelny
208	Výpis z katastru pozemku p.č. 8111
209	Výpis z katastru pozemku p.č. 7030
210	Fotografie jídelny
211	Fotografie domova mládeže
300	Zadání projektu Realizace úspor energie - ISS Moravská Třebová, budova školy ul. 9. května a dílna ul. J.K.Tyla
301	Výpis z katastru pozemku p.č.661/1 Moravská Třebová





číslo	název přílohy
302	Výpis z katastru pozemku p.č.1336/1 Moravská Třebová
303	Fotografie budovy školy
304	Fotografie budovy dílen
305	Průkaz energetické náročnosti budovy ul. 9.května
306	Průkaz energetické náročnosti budovy ul. J.K.Tyla
307	Zadání projektu Realizace úspor energie - Speciální ZŠ, MŠ a PŠ Moravská Třebová, budova C a budova D
308	Výpis z katastru pozemku p.č.687/1 Moravská Třebová
309	Výpis z katastru pozemku p.č.687/2 Moravská Třebová
310	Fotografie budovy C a části budovy D (vlevo)
311	Fotografie budovy D a části budovy C (vpravo)
312	Průkaz energetické náročnosti budov C a D
313	Zadání projektu Realizace úspor energie - ZŠ speciální Lanškroun, budova školy
314	Výpis z katastru pozemku st. 1482 Lanškroun - Žichlínské předměstí
315	Fotografie školy
316	Průkaz energetické náročnosti budovy
400	Zadání projektu Realizace úspor energie - Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Rožkova 2432 a Rožkova 331
401	Výpis z katastru pozemku st. 3773 Pardubice – Zelené Předměstí
402	Výpis z katastru pozemku st. 5084 Pardubice – Zelené Předměstí
403	Fotografie obou budov
404	Průkaz energetické náročnosti budovy 331
405	Průkaz energetické náročnosti budovy 2432
406	Zadání projektu Realizace úspor energie - SPŠ stavební Pardubice, budova kovodílen (PSV), školní jídelna s kuchyní a vrátnice
407	Výpis z katastru pozemku st. 683 Rybitví
408	Výpis z katastru pozemku st. 684 Rybitví
409	Výpis z katastru pozemku st. 822 Rybitví
410	Fotografie kovodílen
411	Fotografie jídelny s kuchyní
412	Fotografie vrátnice
413	Průkaz energetické náročnosti budovy vrátnice
414	Průkaz energetické náročnosti budovy jídelny s kuchyní
415	Průkaz energetické náročnosti budovy kovodílny (PSV)
500	Zadání projektu Realizace úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, hlavní budova školy a jídelna
501	Zadání projektu Realizace úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, budova praktické výuky, DM a tělocvična
502	Výpis z katastru pozemku st. 1044 Přelouč
503	Výpis z katastru pozemku st. 2147 Přelouč
504	Výpis z katastru pozemku st. 542/1 Přelouč



číslo	název přílohy
505	Výpis z katastru pozemku st. 542/6 Přelouč
506	Výpis z katastru pozemku st. 542/8 Přelouč
507	Fotografie budova školy
508	Fotografie jídelny
509	Fotografie budovy praktické výuky
510	Fotografie domova mládeže
511	Fotografie tělocvičny
512	Průkaz energetické náročnosti budovy školy
513	Průkaz energetické náročnosti budovy jídelny
514	Průkaz energetické náročnosti budovy praktické výuky
515	Průkaz energetické náročnosti budovy domova mládeže
516	Průkaz energetické náročnosti budovy tělocvičny
600	Zadání projektu Realizace úspor energie - Střední zdravotnická škola Svitavy, budovy školy
601	Výpis z katastru pozemku st. 185/1 Svitavy - Předměstí
602	Fotografie školy
603	Průkaz energetické náročnosti budovy školy
604	Zadání projektu Realizace úspor energie - SŠ zahradnická a technická Litomyšl, budovy u školek „R“ a domova mládeže „S“
605	Výpis z katastru pozemku st. 2247 Litomyšl - Město
606	Výpis z katastru pozemku st. 933/1 Litomyšl – Město
607	Fotografie budovy R
608	Fotografie domova mládeže
609	Průkaz energetické náročnosti budovy R
610	Průkaz energetické náročnosti budovy S
611	Zadání projektu Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Svitavy, budova dopravní zdravotní služby
612	Výpis z katastru pozemku st. 651 Svitavy – Čtyřicet Lánů
613	Fotografie budovy dopravní služby
614	Průkaz energetické náročnosti budovy
615	Zadání projektu Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Ústí nad Orlicí, budova skladu SZM a ubytovny
616	Výpis z katastru pozemku st. 1565 Ústí nad Orlicí
617	Fotografie budovy skladu zdravotního materiálu a ubytovny
618	Průkaz energetické náročnosti budovy SZM a ubytovny
619	Studie stavebních úprav skladu a ubytovny vypracovaná firmou Tipos
700	Zadání projektu Realizace úspor energie - SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, budova dílen
701	Výpis z katastru pozemku st.4289/1 Žamberk
702	Fotografie budovy dílen
703	Průkaz energetické náročnosti budovy



číslo	název přílohy
704	Zadání projektu Realizace úspor energie - Speciální SŠ a ZŠ Žamberk, hlavní budovy školy a budova přístavby
705	Výpis z katastru pozemku st. 222/2 Žamberk
706	Fotografie školy
707	Fotografie přístavby
708	Energetický audit z roku 2008
709	Průkaz energetické náročnosti budovy Spec. SŠ a ZŠ Žamberk
710	Zadání projektu Realizace úspor energie - ALBERTINUM, Odborný léčebný ústav Žamberk, budova údržby, LDN a Albertova vila
711	Výpis z katastru pozemku p.č. 1326 Žamberk
712	Výpis z katastru pozemku p.č. 1344 Žamberk
713	Výpis z katastru pozemku p.č. 5055 Žamberk
714	Fotografie Albertovy vily
715	Fotografie budovy údržby
716	Fotografie budovy LDN
717	Průkaz energetické náročnosti budovy LDN
718	Průkaz energetické náročnosti budovy Albertova vila
719	Průkaz energetické náročnosti budovy údržby
800	Zadání projektu Realizace úspor energie - VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto, budova školy (bez objektu tělocvičny)
801	Výpis z katastru pozemku st. 230/1 Vysoké Mýto – Pražské Předměstí
802	Výpis z katastru pozemku st. 230/2 Vysoké Mýto – Pražské Předměstí
803	Fotografie nové budovy školy
804	Fotografie staré budovy školy
805	Průkaz energetické náročnosti budov školy a dílen
806	Zadání projektu Realizace úspor energie - Integrovaná SŠ technická Vysoké Mýto, hlavní budovy školy (bez objektu haly dílen)
807	Výpis z katastru pozemku st. 1917/1 Vysoké Mýto – Pražské Předměstí
808	Fotografie školy
809	Průkaz energetické náročnosti budov školy a dílen
810	Zadání projektu Realizace úspor energie - Obchodní akademie a SOŠ cestovního ruchu Choceň, historická budova na náměstí
811	Výpis z katastru pozemku st. 415 Choceň
812	Fotografie budovy
813	Průkaz energetické náročnosti budovy
900	Zadání projektu Realizace úspor energie - Odborný léčebný ústav Jevíčko, nová obytná budova, ubytovna sester, ubytovny a kuchyň
901	Výpis z katastru pozemku st. 366 Jevíčko - Předměstí
902	Výpis z katastru pozemku st. 544 Jevíčko - Předměstí
903	Výpis z katastru pozemku st. 546 Jevíčko - Předměstí



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

číslo	název přílohy
904	Výpis z katastru pozemku st. 547 Jevíčko - Předměstí
905	Fotografie nové obytné budovy
906	Fotografie ubytovny sester
907	Fotografie ubytovny
908	Fotografie kuchyně
909	Průkaz energetické náročnosti budovy nové obytné
910	Průkaz energetické náročnosti budovy ubytovny sester
911	Průkaz energetické náročnosti budovy ubytovny
912	Průkaz energetické náročnosti budovy kuchyně

V Pardubicích dne

-----  
Pardubický kraj  
PhDr. Jana Haniková  
pověřená hejtmanem  
schváleno usnesením Rady Pk dne 25. 8. 2016, č. R/2768/16

**Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů**  
dle ust. § 62 odst. 3 z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky/části

---

**ENERGETICKÉ POSUDKY A STUDIE PRO PROJEKTY ÚSPOR ENERGIE 2017,  
ČÁST (DOPLNÍ UCHAZEČ)**

Identifikační údaje zadavatele

---


Název:	Pardubický kraj
IČ:	708 92 822
Sídlo:	Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11

Identifikační údaje uchazeče

---

Obchodní firma/název:	(doplňí uchazeč)
IČ:	(doplňí uchazeč)
Sídlo:	(doplňí uchazeč)
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	(doplňí uchazeč)
Kontaktní osoba:	(doplňí uchazeč)
telefon / fax:	(doplňí uchazeč)
e-mail:	(doplňí uchazeč)

---

Ke dni podání nabídky do veřejné zakázky „**Energetické posudky a studie pro projekty úspor energie 2017, část (doplňí uchazeč)**“ prohlašuji, že shora uvedený dodavatel splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách (výzva k předložení nabídky ze dne 25. 8. 2016). 

V (doplňí uchazeč) dne dd. mm. rrrr

Jméno, příjmení jednající osoby:

Podpis:



**Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

dle ust. § 53 odst. 3 písm. b), d) a § 50 odst. 1 písm. c) z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky

**ENERGETICKÉ POSUDKY A STUDIE PRO PROJEKTY ÚSPOR ENERGIE 2017, ČÁST (DOPLNÍ UCHAZEČ)**

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Pardubický kraj
IČ:	708 92 822
Sídlo:	Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11

Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma/název:	(doplňí uchazeč)
IČ:	(doplňí uchazeč)
Sídlo:	(doplňí uchazeč)
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	(doplňí uchazeč)
Kontaktní osoba:	(doplňí uchazeč)
telefon / fax:	(doplňí uchazeč)
e-mail:	(doplňí uchazeč)

Ke dni podání nabídky do shora uvedené veřejné zakázky prohlašuji, že shora uvedený uchazeč je dodavatelem,

- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. c),
- vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. d),
- který není v likvidaci (§ 53 odst. 1 písm. e),
- který nemá ve vztahu ke spotřební dani v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. f),
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. g),
- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek (§ 53 odst. 1 písm. j),
- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně potrestán uložením pokuty za umožnění výkonu nelegální práce podle z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (§ 53 odst. 1 písm. k),
- vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu (§ 53 odst. 1 písm. l),
- který je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c).

V (doplňí uchazeč) dne dd. mm. rrrr

Jméno, příjmení jednající osoby:

Podpis:

## Smlouva o dílo č. **doplňí zadavatel**

na Energetické posudky a studie pro projekty úspor energie 2017

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Tomáš Ostruszka  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č.ú: 222907724/0300  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822 neplátce DPH
2. Zhotovitel: **doplňí uchazeč**  
zastoupen: **doplňí uchazeč**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **doplňí uchazeč**  
Bankovní spojení: **doplňí uchazeč**  
č. ú.: **doplňí uchazeč**  
IČ: **doplňí uchazeč**  
DIČ: **doplňí uchazeč**  
spisová značka rejstříkového soudu: **doplňí uchazeč**

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na služby, ev. číslo P16V00000137 s názvem „**Energetické posudky a studie pro projekty úspor energie 2017**“ pro část **název části doplňí uchazeč** zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

### **Článek I.** **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele zhotovit podklady nezbytné pro přípravu projektů zaměřených na snižování energetické náročnosti veřejných budov a zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie v rozsahu části **název části doplňí uchazeč**, které lze

spolufinancovat za podpory z OPŽP poskytované za podmínek 39. výzvy, a to:

a) Energetický posudek.

Energetický posudek bude vypracován pro každou budovu zvlášť. Energetický posudek musí být vypracován v souladu s ust. § 9a odst. 1, písm. e) zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle aktuálně platného závazného vzoru energetického posudku zveřejněného Státním fondem životního prostředí pro projekty naplňující specifický cíl 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Aktuálně platný je vzor zveřejněný pro 39. výzvu OPŽP na webových stránkách <http://www.opzp.cz/vyzvy/39-vyzva/dokumenty>.

Energetický posudek musí být členěn do kapitol podle vzoru a obsahovat stejné tabulky jako vzor. Tabulky musí být vyplněny ve všech řádcích a sloupcích.

Energetický posudek se musí vyjádřit ke vhodnosti a možnosti realizace následujících energeticky úsporných opatření:

1. Zateplení obvodových stěn
2. Výměna a renovace otvorových výplní
3. Zateplení střechy nebo podlahy půdy
4. Výměna zdroje tepla
5. Instalace fotovoltaického systému
6. Instalace solárně-termických kolektorů
7. Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla
8. Systém využívající odpadní teplo
9. Energetický management.

U každého z uvedených opatření porovná investice a úspory a stanoví vhodnost opatření pro projekt EPC dle pravidel uvedených v závazném vzoru energetického posudku.

Energeticky úsporná opatření budou navržena tak, aby splnila kritéria přijatelnosti projektu stanovená v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory a získala nejméně 30 bodů v hodnocení podle dokumentu Hodnoticí kritéria specifického cíle 5.1 OPŽP 2014-2020. V případě, že bodovou hranici nebude možno dosáhnout za výhodných ekonomických podmínek, svolá zhotovitel jednání ke stanovení dalšího postupu.

Zhotovitel energetického posudku si zajistí zaměření budov v rozsahu nezbytném pro vypracování energetického posudku.

Energetický posudek musí být zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) nebo osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti.

b) Studie.

Studie musí obsahovat stručný popis technického řešení a odhad nákladů na energeticky úsporná opatření v rozsahu stanoveném energetickým posudkem. Půjde například o zateplení obvodových stěn, podlahy půdy nebo střechy, výměnu nebo repasi otvorových výplní, úpravy otopných systémů, instalaci tepelných čerpadel, instalaci systémů solárního ohřevu teplé užitkové vody a instalaci systémů výměny vzduchu s rekuperací tepla.

Studie musí obsahovat zdůvodnění, stručný popis technického řešení a odhad nákladů souvisejících investic zaručujících udržitelnost projektu nejméně po dobu 5 let a kompletnost modernizace pláště budovy. Půjde například o statické zajištění zateplování budov, sanace vlhkosti v nezbytném rozsahu, opravy střech, fasád, říms, balkónů, okapů, antén, hromosvodů, osvětlení, elektroinstalace, přístřešků, zábradlí, žebříků a plotů v rozsahu stanoveném seznamem souvisejících investic a úpravy okolí budov v nezbytném rozsahu.

U všech dotčených systémů bude navrženo uvedení do stavu, který odpovídá současně platné legislativě.

Studie dále bude obsahovat stručný popis technického řešení a odhad nákladů na očištění vnitřních teplosměnných ploch otopného systému a jeho naplnění vhodným médiem, hydraulické vyregulování otopné soustavy zateplené budovy a obnovu tepelné izolace potrubních rozvodů a armatur.

Studie musí být zpracována autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby.

#### c) Průkazy energetické náročnosti budov

Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen *PENB*) budou vypracovány pro výsledný stav, tzn. budou popisovat stav po provedení energeticky úsporných opatření popsanych v energetickém posudku. *PENB* není požadován u památkově chráněných budov. *PENB* bude vypracován pro každou budovu zvlášť.

Průkaz energetické náročnosti budovy musí být zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) nebo osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti.

Před zahájením prací svolá zhotovitel poradu s objednatelem a s uživatelem v posuzované budově a projedná požadavky všech zainteresovaných stran vztahující se k energeticky úsporným opatřením.

2. Dokumenty vypracované dle ust. čl. 1 odst. 1 písm. a) až c) budou objednateli předány 1x v elektronické podobě na CD/DVD a 1 x v písemné podobě. Energetický posudek v elektronické podobě bude ve formátu PDF. Na patřičných stránkách energetického posudku a *PENB* budou vlastnoruční podpisy energetického specialisty.
3. Zpracované podklady budou dále objednateli sloužit pro zpracování projektové dokumentace.

## Článek II.

### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

**(doplní uchazeč)**, - Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH21% činí **(doplň uchazeč)** Kč.

Cena včetně DPH činí **(doplň uchazeč)**, - Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktury a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
4. Faktura bude adresována:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III.** **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejdéle do **3 měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.



## **Článek IV.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **Článek V.** **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatelům, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

## **Článek VI.**

### **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy

s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.

2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
7. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny zhotovitelem, je omezena částkou 20 % ze smluvní ceny.

## **Článek VII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:
  - a) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
  - b) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
  - c) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

- d) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:

Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy, z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

### **Článek VIII.**

#### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

## **Článek IX.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.



2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
7. Schváleno na jednání Rady Pardubického kraje dne (doplň zadavatel), usnesením č. R/doplň zadavatel/16.

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

.....

<b>Krycí list nabídky</b>	
<b>1. Název veřejné zakázky</b>	
Energetické posudky a studie pro projekty úspor energie 2017, část <b>(doplň uchazeč)</b>	
<b>2. Identifikační a kontaktní údaje uchazeče</b>	
Obchodní firma / Název:	
Právní forma:	
IČ:	
Sídlo / místo podnikání:	
E-mail:	
Tel. / fax:	
Kontaktní osoba:	
<b>3. Osoba oprávněná jednat za uchazeče</b>	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	
Datum podpisu:	
Podpis oprávněné osoby:	

**Čestné prohlášení dodavatele**

dle ust. § 68 odst. 3 z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

## Identifikační údaje zadavatele

Název:	Pardubický kraj
IČ:	708 92 822
Sídlo:	Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11

## Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma/název:	(doplňí uchazeč)
IČ:	(doplňí uchazeč)
Sídlo:	(doplňí uchazeč)
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	(doplňí uchazeč)
Kontaktní osoba:	(doplňí uchazeč)
telefon / fax:	(doplňí uchazeč)

Ke dni podání nabídky do veřejné zakázky „Energetické posudky a studie pro projekty úspor energie 2017, část (doplňí uchazeč)“ shora uvedený dodavatel:

- předkládá úplný seznam členů statutárních orgánů, kteří byli v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,\*

(doplňí uchazeč)
(doplňí uchazeč)
(doplňí uchazeč)

- prohlašuje, že výše uvedený seznam není schopen vytvořit z důvodu, že žádný člen jeho statutárního orgánu nebyl v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. \*
- předkládá úplný seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu.\*

(doplňí uchazeč)
(doplňí uchazeč)
(doplňí uchazeč)

(\* nehodící se škrtněte)

- prohlašuje, že shora uvedený dodavatel v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V (doplňí uchazeč) dne dd. mm. rrrr

Jméno, příjmení jednající osoby

.....  
Podpis