

Odůvodnění veřejné zakázky

Zhotovení projektové dokumentace stavby DSS Slatiňany – Centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí, včetně výkonu autorského dozoru projektanta

dle § 156 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách v platném znění

Stručný popis projektu:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích předpisů na stavbu „DSS Slatiňany – Centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí“, dále projektové dokumentace vnitřního vybavení a výkon autorského dozoru projektanta.

a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

- 1) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:
Realizací veřejné zakázky dojde ke zpracování projektové dokumentace potřebné pro zadání stavby, vydání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení.
- 2) Popis předmětu veřejné zakázky:
Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na stavbu DSS Slatiňany – Centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí, včetně výkonu autorského dozoru projektanta.
- 3) Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:
Po zhotovení a předání projektové dokumentace požádá zadavatel o vydání stavebního povolení a dále bude moci zadavatel vypsát výběrové řízení na zhotovitele stavby. Zadavatel uzavře smlouvu o poskytování služeb na výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 4) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:
Předpokládaný termín ukončení realizace předmětu veřejné zakázky je 10/2018.

Veřejný zadavatel neprovedl změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (tj. obsah odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení).

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizování veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:

- při nerealizaci veřejné zakázky nemůže zadavatel požádat o vydání stavebního povolení, vypsát soutěž na stavební práce a autorský dozor projektanta
- při prodlení s plněním veřejné zakázky je ohroženo splnění termínu realizace stavby
- při snížené kvalitě plnění může dojít ke komplikacím při užívání a k vysoké pravděpodobnosti výskytu vad díla
- při řádné realizaci díla se nepředpokládá, že v následujících letech bude nutné vynaložit další finanční prostředky pro tuto veřejnou zakázku.

b) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

- Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní,

pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

- zadavatel nepožaduje předložení takového seznamu

- Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)

- zadavatel nepožaduje předložení takového seznamu

- Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.

- zadavatel nepožaduje

- Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkající se zabezpečení jakosti a výzkumu..

- zadavatel nepožaduje

- Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob zodpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele.)

- zadavatel nepožaduje

- Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

- zadavatel nepožaduje předložení takového přehledu

- Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

- zadavatel nepožaduje

c1) Odůvodnění stanovení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

- Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců

- Zadavatel stanovil záruční lhůtu v délce 60 měsíců proto, aby zajistil, že záruka na předmět díla – projekt bude v platnosti i v době jeho předpokládané realizace, a bude tedy efektivně uplatnitelná.

- Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení

- Ve smlouvě je ujednána smluvní pokuta ve vyšší sazbě proto, aby hrozba této sankce měla dostatečnou váhu jako motivátor pro dodavatele ke splnění smlouvy řádně a včas.

- Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle §4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky.

- Smlouva stanovuje smluvní pokuty i ve vztahu k jiným porušením, než prodlení s předáním řádně dokončeného díla. Účelem těchto ustanovení je motivace dodavatele k bezvadnému plnění, neboť jen takové má pro zadavatele význam.

c2) Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny odkazy na ČSN, platné vyhlášky a zákony pro zpracování projektových dokumentací. Jsou stanoveny s ohledem na požadovanou kvalitu prací. Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby projektová dokumentace vykazovala standard kvality projektových dokumentací a dílo vyhovovalo všem standardům a normám používaným ve stavebnictví. Nejedná se o neobvyklé požadavky na technickou specifikaci. Jde o obecně technicky splnitelné řešení a technické podmínky jsou tedy nediskriminační.

d1) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky:

Pardubický kraj, jakožto veřejný zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu (bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona o VZ. Nabídky budou hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Důvodem stanovení tohoto hodnotícího kritéria je skutečnost, že předmětná veřejná zakázka bude spolufinancovaná z prostředků Pardubického kraje, tedy zcela z veřejných prostředků, a je zde proto veřejný zájem na úspoře veřejných financí. Vzhledem k jedinému hodnotícímu kritériu – nejnížší nabídkové ceně – lze očekávat, že se úspor podaří dosáhnout, neboť se tak vytvoří konkurenční prostředí s jasně nastavenými pravidly pro dodavatele, kteří budou mít zájem na získání veřejné zakázky.

d2) Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele:

Způsob hodnocení: nejnížší nabídková cena (bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných zakázkách.