

Pardubický kraj

PROJEKTOVÝ / INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název projektu/stavby	Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2		
Umístění - okres	Pardubice CZ0532		
Umístění - obec	Pardubice I CZ0532574716		
Umístění - adresa	Zámek 2, 530 02 Pardubice		
Budoucí uživatel	Východočeské muzeum v Pardubicích		
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004600000002
Odvětví	Kultura	Odvětvový odbor	OŠK
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce
Generování příjmů ¹⁾	Ano	Veřejná podpora ¹⁾	Ne
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinnost ¹⁾	Ne
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby
Operační program ¹⁾	IROP	Specif. cíl ¹⁾	3.1
		Č. výzvy ¹⁾	
Popis projektu/stavby	<p>A) NOVÁ EXPOZICE A VYBAVENÍ INTERIÉRŮ výstavní expozice „Vítejte na dvoře Pernštejnů“; vybavení nového prohlídkového okruhu v čp. 1, na valech; vybavení expozice „Pernštejnská zbrojnice“; digitalizace památky a mobiliáře včetně zpřístupnění výstupu digitalizace.</p> <p>B) STAVEBNÍ PRÁCE ZÁMECKÝ PALÁC čp. 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavební práce spojené s realizací nového prohlídkového okruhu v 1. PP – 3. NP; • zesílení neúnosných stropních konstrukcí v problematických místech 3. NP; • rekonstrukce stávajících dlažeb v rytířských sálech (vyčištění pískovcové výdlažby v Rytířském sále, nová dlažba ve Vojtěchově sále a obnova dlažby ve Sloupovém sále); • rekonstrukce rozvodů všech vnitřních instalací a přímotopů; • rozšíření a modernizace zabezpečovacího a monitorovacího zařízení; restaurování všech kamenných prvků na hlavním nádvoří. <p>čp. 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce prostorů stávající truhlárny pro výstavní prostory (mj.: nové podlahy, povrchy, obnova výplní otvorů; odvlhčení, odvětrání); • rekonstrukce přednáškového sálu (mj.: zlepšení akustiky, odvlhčení, nové sociální zázemí; zázemí pro přednášející, šatna, řešení odvětrání, ozvučení a videoprojekce); • demolice stávajících objektů podél západní zdi; • technické zázemí pro konzervátorské pracoviště (novostavba o objemu cca. 1000 m³) podél západní zdi valů včetně vybavení pracoviště; • rekonstrukce stávajících restaurátorských dílen v 1. NP (vč.: propojení s venkovní terasou, řešení rozdílných výškových úrovní - schody, nákladní plošina; technologie pro restaurátorské dílny); • rekonstrukce stávajících restaurátorských dílen a kanceláří ve 2. NP (mj.: sociální zázemí, propojení s nákladním výtahem; technologie pro restaurátorské dílny); • rekonstrukce stávajícího kancelářského traktu ve 3. NP (mj.: zateplení střechy, sociální zázemí); • všechny dotčené prostory: nové rozvody všech vnitřních instalací, nové podlahy, povrchy, obnova výplní otvorů, modernizace a rozšíření zabezpečovacího a monitorovacího zařízení. 		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	Cílem projektu je památková obnova zámku Pardubice pro potřeby návštěvníků a činnosti Východočeského muzea v Pardubicích – příspěvkové organizace Pardubického kraje v oblasti kultury. Zámek Pardubice je národní kulturní		

koncepti	památkou a jeho obnova, využití a zpřístupnění veřejnosti je v souladu s Integrovanou strategií podpory kultury do roku 2020 (globální cíl 1, priorita 1, opatření 1.3 a 1.5). Projekt řeší nevyhovující stavebně-technický stav památky, zpřístupní dosud nezpřístupněné prostory památky pro veřejnost, zpřístupní památku pro veřejnost alespoň po 3 a více dnů týdně v průběhu celého roku (každý den po dobu alespoň 5 hodin), řeší obnovu exteriéru i interiéru památky – součástí projektu jsou restaurátorské práce, zvyšuje ochranu památky a její zabezpečení, řeší budování nových expozic. Součástí projektu je digitalizace památky a mobiliáře, včetně zpřístupnění výstupů digitalizace. Harmonogram realizace projektu je reálný a proveditelný a respektuje technologické prodlevy v závislosti na charakteru projektu (např. roční období, specifické postupy a technologie).																																																							
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Objem nově zpřístupněných prostor: 1 050 m ³ Novostavba zázemí konzervátorského pracoviště: 1 000 m ³ Zvýšení očekávaného počtu návštěv podporovaných kulturních a přírodních památek a atrakcí: cca o 10 % návštěvníků za rok (bude upřesněno) Počet revitalizovaných památkových objektů: 1																																																							
Hlavní aktivity ¹⁾	Obnova národní kulturní památky včetně realizace inženýrských sítí a restaurátorských prací. Budování nových expozic, sociálního zázemí; pořízení nezbytného vybavení a zařízení. Zvýšení ochrany památky a jejího zabezpečení. Digitalizace památky.																																																							
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Zámek s opevněním v Pardubicích je majetkem Pardubického kraje s právem hospodaření pro Východočeské muzeum v Pardubicích.																																																							
Technické, provozní a další podmínky realizace	Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních záležitostí (předpoklad nárůstu o 3 mil. Kč/rok).																																																							
Rizika a způsob jejich ošetření	Požadavky odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu. Vícenáklady (neboť se jedná o obnovu kulturní památky) – z toho důvodu je stanovena rezerva ve výši přibližně 10 % nákladů. Neschválení projektu k podpoře v programu IROP. Nedostatečné personální zajištění projektu ze strany uživatele. Zásadní je také úspěšné dokončení nového depozitáře plánované na 06/2018.																																																							
Partneři ¹⁾																																																								
Výdaje projektu / náklady stavby	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Investiční výdaje/náklady - celkem</td> <td>106 000 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>Příprava</td> <td>Projektové a průzkumné práce</td> <td>8 000 000 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Žádost o spolufinancování ¹⁾</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administrace</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inženýrská činnost, poplatky</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Výkupy pozemků a budov</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Realizace</td> <td>Stavební část ²⁾</td> <td>79 000 000 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Technologická část</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vnitřní vybavení</td> <td>18 000 000 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodávka produktů</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ostatní služby</td> <td>1 000 000 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Neinvestiční výdaje/náklady - celkem</td> <td>5 000 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>Příprava</td> <td>Projektové a průzkumné práce</td> <td>2 500 000 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Žádost o spolufinancování ¹⁾</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administrace</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inženýrská činnost, poplatky</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Realizace</td> <td>Opravy</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ostatní služby</td> <td>1 500 000 Kč</td> </tr> </table>	Investiční výdaje/náklady - celkem		106 000 000 Kč	Příprava	Projektové a průzkumné práce	8 000 000 Kč		Žádost o spolufinancování ¹⁾	0 Kč		Administrace	0 Kč		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč		Výkupy pozemků a budov	0 Kč	Realizace	Stavební část ²⁾	79 000 000 Kč		Technologická část	0 Kč		Vnitřní vybavení	18 000 000 Kč		Dodávka produktů	0 Kč		Ostatní služby	1 000 000 Kč	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		5 000 000 Kč	Příprava	Projektové a průzkumné práce	2 500 000 Kč		Žádost o spolufinancování ¹⁾	0 Kč		Administrace	0 Kč		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč	Realizace	Opravy	0 Kč		Ostatní služby	1 500 000 Kč	
Investiční výdaje/náklady - celkem		106 000 000 Kč																																																						
Příprava	Projektové a průzkumné práce	8 000 000 Kč																																																						
	Žádost o spolufinancování ¹⁾	0 Kč																																																						
	Administrace	0 Kč																																																						
	Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč																																																						
	Výkupy pozemků a budov	0 Kč																																																						
Realizace	Stavební část ²⁾	79 000 000 Kč																																																						
	Technologická část	0 Kč																																																						
	Vnitřní vybavení	18 000 000 Kč																																																						
	Dodávka produktů	0 Kč																																																						
	Ostatní služby	1 000 000 Kč																																																						
Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		5 000 000 Kč																																																						
Příprava	Projektové a průzkumné práce	2 500 000 Kč																																																						
	Žádost o spolufinancování ¹⁾	0 Kč																																																						
	Administrace	0 Kč																																																						
	Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč																																																						
Realizace	Opravy	0 Kč																																																						
	Ostatní služby	1 500 000 Kč																																																						

	Drobný hm. a nehm. inv. majetek	1 000 000 Kč
	Rezerva	0 Kč
	Celkové výdaje projektu/stavby	111 000 000 Kč
	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	103 000 000 Kč
	Celkové nezpůsobilé výdaje ¹⁾	8 000 000 Kč
	Výdaje na přípravu	10 500 000 Kč
	Výdaje na realizaci	100 500 000 Kč
Finanční krytí	Podíly spolufinancování	% KČ
	Podíl EU ¹⁾	85 % 87 550 000 Kč
	Podíl Pk	10 % + NV 18 300 000 Kč
	Podíl SR	5 % 5 150 000 Kč
	Podíl uživatele	0 % 0 Kč
	Podíl ostatní	0 % 0 Kč
	Finanční tok	Výdaje Příjmy
	2016	0 Kč 0 Kč
	2017	7 000 000 Kč 0 Kč
	2018	11 000 000 Kč 0 Kč
	2019	18 000 000 Kč 18 000 000 Kč
	2020	50 000 000 Kč 18 000 000 Kč
2021	25 000 000 Kč 38 700 000 Kč	
2022	0 Kč 18 000 000 Kč	
Bilance nákladů a výnosů	1. rok 2. rok 3. rok 4.-10. rok Celkem	
Varianta realizace Náklady na pořízení	0 Kč 7 000 000 Kč 11 000 000 Kč 93 000 000 Kč 111 000 000 Kč	
Provozní náklady	0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč	
Provozní výnosy	0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč	
Rozdíl výnosů a nákladů	0 Kč -7 000 000 Kč -11 000 000 Kč -93 000 000 Kč -111 000 000 Kč	
Nulová varianta Provozní náklady	0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč	
Provozní výnosy	0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč	
Rozdíl výnosů a nákladů	0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč	
Rozdíl realizační a nulové varianty	0 Kč -7 000 000 Kč -11 000 000 Kč -93 000 000 Kč -111 000 000 Kč	
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾	30. 6. 2018
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾	31. 8. 2018
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾	
	Nabytí právní moci SP ²⁾	31. 12. 2017
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾	30. 6. 2018
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾	15. 7. 2018
	Zahájení realizace stavby ²⁾	1. 7. 2018
	Ukončení realizace stavby ²⁾	31. 12. 2021
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾	1 279
	Ukončení projektu ¹⁾	28. 2. 2022
Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾	28. 2. 2027	
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾	Pokorná Martina Bc.
	Finanční manažer ¹⁾	Zemanová Hana Ing.

	Zástupce odvětvového odboru	Bártová Jitka Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾	Mareš Petr Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾	Menší Pavel Mgr.
	Ostatní ¹⁾	
	Zástupce uživatele	Mgr. Tomáš Libánek
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru	Pokorná Martina Bc.
Vytvořeno	4. 4. 2016	

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

- Seznam příloh:
- snímek z pozemkové mapy
 - výpis z listu vlastnictví
 - výkresy apod.
 - formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)