

Smlouva o poskytování služeb č. OMSŘI/16/22879

**„Technický dozor investora při realizaci staveb – Nemocnice
Pardubického kraje, a.s. – Pardubická nemocnice“**

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa:

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen:

JUDr. Michal Vořel, MPA, vedoucí odboru
majetkového, stavebního řádu a investic

Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Roman Ištváněk

IČ:

70892822

DIČ:

CZ70892822

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
107-1752200237/0100

a

Poskytovatel:

astalon s.r.o.

Sídlo - adresa:

Hůrka 54, 530 02 Pardubice

Zastoupen:

Miroslavem Lebduškou, jednatelem
společnosti

Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:

Ing. Arch. Libor Duga

IČ:

27542009

DIČ:

CZ27542009

Bankovní spojení:

Fio banka a.s., pob. Pardubice
č.ú.: 2100358316/2010

Komunikační spojení

tel. 774 414 550
info@astalon.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon
technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru
investora v průběhu realizace staveb, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro
řádnou realizaci uvedených staveb:

a) „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 2,
rekonstrukce chirurgie“ - předmětem investiční akce je realizování stavebních úprav,

kteří umožní umístění provozu oddělení dětské chirurgie do budovy č. 2 v areálu nemocnice. Dojde k organickému spojení oddělení dětské chirurgie (lůžka i ambulance) s centrálními operačními sály do jednoho funkčního celku i pro zabezpečení provozu ústavní pohotovostní služby. Realizace záměru rovněž umožní přímé bezbariérové kryté napojení na centrální radiodiagnostické oddělení nemocnice.

- b) **„Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, odstranění vlhkosti č. 13 (vstupní objekt)“** - předmětem investiční akce je odstranění zemní vlhkosti spodní stavby budovy č. 13. Odstranění plísní umožní využívání suterénních místností na sklady a šatny zaměstnanců. Dále předmětem akce je rekonstrukce zpevněných ploch podél západní, jižní a východní strany budovy č. 13 „Vstupní objekt - vrátnice“ Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Pardubická nemocnice.
 - c) **„Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 28, interna“** - předmětem investiční akce je rekonstrukce stávajících prostor budovy č. 28 interna Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Pardubická nemocnice. Jedná se o rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení, čistících místností a koupelen pacientů 5 lůžkových podlaží a úpravu dispozice ambulančí 1. NP.
 - d) **„Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 41, výměňková stanice“** - předmětem investiční akce je rekonstrukce budovy výměňkové stanice, výměna technologie úpravy teplé užitkové vody, technologie předávací stanice, expanze pro vytápění, rekonstrukce regulace a měření tepelného hospodářství.
 - e) **„Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 9, patologie“** - předmětem investiční akce je rekonstrukce části 1. NP budovy č. 9 patologie. Stavební úpravy jsou v části elektroinstalace, vody a kanalizace, vzduchotechniky, výměna podlahy a dveří, vše spojené s nezbytnými stavebními pracemi.
 - f) **„Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, výtahy ORL a interna“** - předmětem investiční akce je výměna dvou výtahů. Jedná se o rekonstrukci stávajících výtahů, výměnu kabin, strojů, opravu šachet včetně vodících prvků, výměnu všech bezpečnostních prvků dle platných norem ČSN EN 81-1, ČSN EN 81-80, ČSN EN 274007. V budově ORL bude vyměněn stávající výtah TLV 500/4 pro vertikální dopravu osob a nákladů za nový s nosností 1 300 kg, neprůchozí kabinou a obslužností 4 stanic. Výtah bude instalován do původní zděné šachty, prohlubeň pod výtahovou šachtou a horní přejezd šachty bude stávající. V budově interna bude vyměněn stávající výtah TONV 500/8 pro vertikální dopravu osob a nákladů za nový s nosností 750 kg, neprůchozí kabinou a obslužností 8 stanic. Výtah bude instalován do původní zděné šachty, čelní stěna s nástupem železobetonová, prohlubeň pod výtahovou šachtou a horní přejezd šachty bude stávající.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
- a) seznámit se s projektovou dokumentací staveb, stavebními povoleními, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem staveb a s obsahem vydaných správních rozhodnutí:

- „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 2, rekonstrukce chirurgie
 - „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, odstranění vlhkosti č. 13 (vstupní objekt)“
 - „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 28, interna“
 - „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 41, výměňková stanice“
 - „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 9, patologie“
 - „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, výtahy ORL a interna“
- b) účastnit se na předání a převzetí staveniště výše uvedených staveb,
- c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
- d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo; zejména nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
- e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbám po dobu realizace stavby,
- f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
- g) spolupracovat s autory projektů, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
- h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
- i) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
- j) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
- k) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
- l) navrhopvat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektových dokumentací ve spolupráci s projektanty, zhotoviteli staveb a objednatelem,
- m) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- n) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentací, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- o) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitelů na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- p) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti staveb nebo budoucích provozů dokončených staveb,

- q) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništích, spolupracovat s pracovníky zhotovitelů, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - r) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaných harmonogramů, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotovitelům, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
 - s) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
 - t) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
 - u) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
 - v) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
 - w) sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem,
 - x) sledovat časový harmonogram stavby,
 - y) kontrolovat zajištění dokumentací skutečných provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
 - z) připravit přejímky dokončených děl a kolaudační řízení staveb, vč. zajištění všech potřebných dokladů a účasti při převzetí,
 - aa) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
 - bb) zkontrolovat vyklizení stavenišť,
 - cc) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním staveb,
 - dd) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebních provozů staveb,
 - ee) u dodávek a prací označených zhotoviteli staveb jako ekologicky šetrné kontrolovat a dokumentovat soulad použití deklarovaných materiálů se skutečným stavem.
- Seznam položek, na které se tato povinnost vztahuje, poskytne objednatel.
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení staveb tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
 3. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.

3. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně **0,25 mil. Kč**. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti.

Článek IV. **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

- cena celkem bez DPH **356.000,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
- DPH **74.760,- Kč**
- cena celkem vč. DPH **430.760,- Kč**

Z toho činí:

- a) „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 2, rekonstrukce chirurgie“

- cena bez DPH **91.000,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
- DPH **19.110,- Kč**
- cena vč. DPH **110.110,- Kč**

- b) „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, odstranění vlhkosti č. 13 (vstupní objekt)“

- cena bez DPH **25.700,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
- DPH **5.397,- Kč**
- cena vč. DPH **31.097,- Kč**

- c) „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 28, interna“

- cena bez DPH **116.500,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
- DPH **24.465,- Kč**
- cena vč. DPH **140.965,- Kč**

- d) „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 41, výměníková stanice“

- cena bez DPH **37.300,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
- DPH **7.833,- Kč**
- cena vč. DPH **45.133,- Kč**

- e) „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, budova č. 9, patologie“

- cena bez DPH **61.400,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
- DPH **12.894,- Kč**
- cena vč. DPH **74.294,- Kč**

f) „Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Pardubická nemocnice, výtahy ORL a interna“

- cena bez DPH **24.100,- Kč** (dále jen smluvní odměna)

- DPH **5.061,- Kč**

- cena vč. DPH **29.161,- Kč**

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snížuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně po jednotlivých stavbách poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků poslední ze staveb uvedených v článku I. bod 1., nejdéle však do **31. 12. 2016**.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpověď má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v příslušném rozsahu v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětné stavby realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.

Článek VI. **Sankce, možnost odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 40 % z celkové smluvní ceny.

3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele na náhradu škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II., bod 1., pod písm. a), d), e), f), h), i), j) k) o), q), r), t), v) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Pojistná smlouva č. 503 398 840
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala o ní průkazným způsobem informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.

08. 06. 2015

V Pardubicích dne:

Objednatel:

Poskytovatel:



Pardubický kraj
JUDr. Michal Vořel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

astalon s.r.o.
Hurka 54, 530 02 Pardubice
IČ 27542009 DIČ CZ27542009
www.astalon.cz

astalon s.r.o.
Miroslav Lebduška
jednatel společnosti

Allianz pojišťovna, a.s.



REKAPITULACE POJISTNÉ SMLOUVY č. 503 398 840
Pojištění profesní odpovědnosti-PL04

OK 0700/20234045

Pojistitel:
Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
Česká republika

Pojistník:
astalon s.r.o.
Hůrka 54
530 02 Pardubice III

Pojištěný:
astalon s.r.o.
Hůrka 54
530 02 Pardubice III

IČ: 471 15 971
DIČ: 002 - 471 15 971
Obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
Oddíl B, vložka 1815

IČ: 275 42 009
DIČ:

IČ: 275 42 009
DIČ:

Druh pojištění: Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě
Pojištěná činnost: projektová činnost ve výstavbě

Datum sjednání	Počátek pojištění	Pojistné období	Pojistná doba
24.09.2012	30.09.2012	roční	Pojištění sjednáno na dobu neurčitou

Limit pojistného plnění:
Spoluúčast:

3 000 000,- Kč
10 000,- Kč

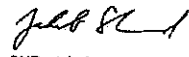
Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou poskytnuté odborné služby v souvislosti s výkonem odborné činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě.
Náhrada nákladů léčení zaměstnance pojištěného nebo třetí osoby vynaložených zdravotní pojišťovnou působící na území České republiky na zdravotní péči v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného se sublimitem 1 000 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč

Obecná ustanovení:

Toto pojištění se řídí všeobecnými a zvláštními pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními včetně dohodnutých dodatků.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s., Železavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, číslo účtu 000000-0000002727/2700
K.S. 3558, V.S. 503398840, IBAN: CZ8527000000000000002727, SWIFT: BACX CZ PP


RNDr. Jakub Strnad Ph.D.
předseda představenstva
Allianz pojišťovny, a. s.

Praha 9.10.2012


Ing. Zdeněk Kučera
ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti
za škody občanů a podnikatelů