

Smlouva o dílo

č. xx/rr/nnnnn

na zhotovení stavby

„Gymnázium Žamberk - rekonstrukce přístavby“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 222907724/0300

Zhotovitel: **Firma**
sídlo: ...
zastoupen: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zápis v OR: ...(rejstříkový soud, spis. značka)
Bankovní spojení: ...
č.ú. ...(zveřejněný účet dle zákona o DPH)

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Gymnázium Žamberk - rekonstrukce přístavby“ (P26V00000265) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „Gymnázium Žamberk - rekonstrukce přístavby“ podle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované společností Stapring, s.r.o., se sídlem Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 64788229, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla požadavkům povolení záměru vydaného (bude doplněno po vydání povolení - žádost podána 17. 4. 2026).

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit (bude doplněno) Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí (bude doplněno) Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí (bude doplněno) Kč.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátc DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

1. Vzhledem ke způsobu financování stavby není zhotovitel oprávněn k plnění z této smlouvy dříve než v termínu určeném výzvou objednatele. Odeslání výzvy je podmíněno přiznáním dotace na realizaci stavby objednateli. Výzvu odešle objednatel prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických bez zbytečného odkladu po přiznání dotace. Výzvou bude stanoven i termín předání staveniště, který, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude nejpozději do 14 dnů od odeslání výzvy. Objednatel očekává informaci o úspěšnosti žádosti o dotaci v termínu do 30. 9. 2026. Objednatel je přitom oprávněn, nikoli však povinen, dát pokyn k zahájení prací i bez dotačního pokrytí projektu.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **730 kalendářních dnů** od předání staveniště.
3. Místem plnění je Gymnázium Žamberk – přístavba, Nádražní 48, 564 01, parc. č. 793/1 a parc. č. 791/1 v katastrálním území Žamberk.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. S ohledem na závislost plnění z této smlouvy na přiznání dotace objednateli si smluvní strany ujednávají, nad rámec případů vymezených touto smlouvou a jejími přílohami jinde, též tyto důvody pro odstoupení od smlouvy:
 - a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že jeho žádost o dotaci na financování předmětu této smlouvy bude dotačním orgánem zamítnuta. Toto právo objednatele zaniká doručením výzvy k předání a převzetí staveniště zhotoviteli.
 - b) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nebude objednatelem vyzván k plnění (převzetí staveniště) podle čl. 3 odst. 1. této smlouvy nejpozději 28. 2. 2027. Toto právo zhotovitele zaniká okamžikem potvrzení termínu předání a převzetí staveniště na základě výzvy k plnění doručené po tomto datu.
2. Odstoupení od smlouvy podle odst. 1 tohoto článku nezakládá práva ani povinnosti kterékoli smluvní strany k náhradě škod, nákladů nebo ušlého zisku nebo uplatnění smluvních sankcí z této smlouvy. Bude-li smluvní vztah ukončen odstoupením od smlouvy podle odst. 1 tohoto článku v době před předáním staveniště, nese zhotovitel veškeré náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vznikly, sám.
3. Bližší specifikace požadavku podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.
4. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.
5. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 30 mil. Kč.
6. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit *rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků použit dotací prostředky ze 101. výzvy Operačního programu Životní prostředí. Povinnosti zhotovitele s tím spojené jsou shrnuty v příloze č. 4 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen po obdržení výzvy k plnění podle čl. 3 odst. 1 smlouvy nejpozději k termínu předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram realizace díla. Nebude-li takto zpracovaný harmonogram objednatelem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho doručení odmítnut, stává se závaznou přílohou č. 3 této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen zdržet se na žádost uživatele objektu po dobu nezbytně nutnou provádění hlučných nebo jinak významně rušivých prací v exponovaných obdobích, kterými jsou zejména, nikoli však výlučně, přijímací a maturitní zkoušky. Odlišně od ustanovení čl. 9 bodu 4. obchodních podmínek se ujednává, že byť by byly práce v tomto období i zcela zastaveny, nepřísluší zhotoviteli za toto přerušení žádná časová kompenzace nebo prodloužení termínu realizace, nepřekročilo-li trvání takové překážky 10 kalendářních dnů v daném kalendářním roce.
10. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 781/4 a parc.č. 3701/6 v k.ú. Žamberk dané v souvislosti s usnesením Rady města č. 88/2026-RADA/4221.

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Pavel Jakubec nebo Ing. Miroslava Oravcová
 - za zhotovitele: ...
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Pavel Jakubec nebo *technický dozor objednatele*
 - za zhotovitele: ...
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Pavel Jakubec
 - za zhotovitele: ...
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Pavel Jakubec
 - za zhotovitele: ...

6. Součásti smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
3. Harmonogram realizace
4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z účasti dotačního spolufinancování na realizaci projektu
5. Specifikace požadavků na data DTM

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenu číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

(bude doplněno)
(bude doplněno)

schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/ [] /rr ze dne dd.mm.rrrr