

A 01-23-S
VYPRACOVAL: ING.ARCH. MARTIN FRANĚK



Mrštíkova 12, 586 01, Jihlava
tel. 567312451-4, fax 567312455

**ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVÍČKO
REK. PAM. CHRÁNĚNÉHO PAVILONU
STUDIE**

JEVÍČKO

Akce: **Odborný léčebný ústav Jevíčko
Rekonstrukce památkově chráněného pavilonu N
Studie**

Investor: **Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice**

Zak. číslo: **A 01 – 23 – S**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje

Id. stavby: Odborný léčebný ústav Jevíčko
Rekonstrukce památkově chráněného pavilonu N

Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
zastoupený Mgr. Bc. Pavlem Čechem
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822

Projektant: PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 1166/ 12
586 01 Jihlava
zastoupený Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc., jednatelem
IČ: 479 16 621
DIČ: CZ47916621

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Autor/ arch.- stavební řešení:	Ing. arch. Martin Franěk
Silnoproud/ slaboproud:	Ing. Petr Kremláček
ZTI:	Ing. Iva Brožová
PBŘ:	Ing. Miloš Polický
VZT:	Ing. Miloš Polický
Topení/ energetická koncepce:	Ing. Dušan Lédl
Návrh sanačních prací:	Ing. Pavel Zejda, Ph.D
Propočet nákladů/ etapizace:	Bc. Jakub Čermák

Údaje o stavbě: Areál Odborného léčebného ústavu Jevíčko, registrovaný jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 105817, je umístěn na jižním svahu zalesněného vrchu Kumperka. Byl stavěn po etapách od roku 1914 podle projektu Jana Flory z Brna a zahrnuje centrální část se dvěma symetrickými křídly léčebných pavilonů S a N spojených krytou chodbou a centrální budovu jídelny čp. 508, dále tzv. Dětský pavilon čp.509 s dřevěným altánem, samostatně stojící kapli bez čp., bývalý úřednický dům čp.510, hospodářskou budovu čp. 502 a vrátnici bez čp., vodárnu bez čp. a park včetně bývalého transformátoru. Areál je vymezen z jihu obvodovou komunikací sledující přírodní terénní konfiguraci návrší, ze severu zůstává oproti lesnímu svahu neohrazen. Ústav měl být postaven v první fázi pro max. 110 pacientů, s počítaným rozšířením na 200 osob, proto autor navrhl dva oddělené léčebné pavilony, které budou vybudovány postupně. Tomu odpovídá urbanistická kompozice základní trojice budov, tvaru obráceného, široce rozevřeného Y, otevřeného jižními průčelími

budov do svažujícího se parku. Na oba léčebné pavilony (starý a nový) navazují křídla dvoupatrových dřevěných leháren, otevřených jižní osluněnou stranou do parku. Obě symetrické vysoké hlavní budovy s valbovými střechami jsou propojeny spojovací chodbou s pavilonem kuchyně, který má podobu vily s vysokou valbovou střechou, situované v pozadí mezi nimi. Nynější dvoupatrová chodba v úpravě ze 30. let 20. století měla původně vzdušnější podobu uzavřené kolonády s pergolou v patře. V místě křížení spojovacích chodeb je vložena centrální vstupní hala. Jižně před touto pravidelnou kompozicí má svažitý parkový parter souměrnou úpravu s osově umístěným bazénem, původně akcentovaným vysokým vodotryskem. Ostatní parkové úpravy a cesty jsou řešeny organicky jako součást přírodního parku, přecházejícího v lesopark. Pozadí hlavní skupiny budov tvoří zalesněný kopec. Hlavní přístup do areálu vede od východu přes vrátnici mírně stoupající alejí, lemovanou parkovými loukami, na nichž jsou ve svahu rozmístěny doprovodné budovy a kaple. *(zdroj památkový katalog NPÚ, kráceno)*

Vlastní pavilon „N“ pochází z roku 1926 a byl postaven ve stylu Art-deco stavebními firmami J. Macekerle a dále Hrbata a Smejkal Prostějov. Je dílem architekta Jana Flory a dle památkového katalogu je hodnotnou ukázkou oficiální stavební produkce z oblasti českomoravského pomezí, kdy i přes částečné modernizační úpravy dispozice vynucené provozem a zjednodušující úpravu fasád si zachovává stále vysokou architektonickou a urbanistickou hodnotu. *(zdroj památkový katalog NPÚ, upraveno/kráceno)*

Aktuálně je stavba s jedním podzemním podlažím a pěti nadzemními určena ve struktuře OLÚ jako pavilon sloužící léčebné rehabilitaci, kdy na úrovni suterénu je umístěn provoz vodoléčby, technického zázemí, centrální márnice, kaple a schodiště vedoucího do přístavby krytého bazénu (projekt z roku 2007). Úroveň 1.NP je využívána pro individuální a skupinové tělocvičny, ergoterapii, 2.NP – 4.NP jsou patry lůžkových oddělení N1-N3 o celkové kapacitě 75 lůžek a poslední patro slouží pro zázemí personálu (centrálních šatny, pokoj primáře) a velkou tělocvičnu skupinového tělocviku pacientů. Část půdorysu 5.NP je zároveň nevyužívanou půdou/ netemperovaným podstřešním prostorem.

Vzhledem k omezené možnosti stavebního průzkumu/ provedení sond do konstrukcí je vycházeno převážně z fragmentů projektové dokumentace navrhovaných stavebních úprav z roku 1982, 1984, 2007 a dále osobní návštěvy týmu projektanta. Na základě tohoto lze zkonstatovat, že se jedná konstrukčně o zděný dvoutrakt, v koncích křídel a v centrální části rozšířený na trojtrakt. Svislé nosné konstrukce jsou předpokládány z cihel CP, v případě suterénního a

obvodového zdiva a zdiva na úrovni 1.NP v kombinaci s pohledovým lícovým zdivem z kamene alt. provedeného z kamene v celé své hmotě (aktuálně nelze ověřit). Svislé nenosné konstrukce, vzhledem k množství provedených stavebních úprav, budou pravděpodobně směsí původního zdiva z CP a novodobých keramických tvárnic PkCD. Tentýž nepůvodní materiál je pak použit i ve formě plnoplošných přízdívek vlhkého zdiva (pravděpodobně veškeré obvodové a vnitřní nosné stěny) v suterénu (kombinace s odvětrávanou vzduchovou dutinou mezi původní nosnou konstrukcí a předstěnou o šíři cca 2-3cm). Vodorovné nosné konstrukce jsou na základě informace od uživatele uvažovány v celém rozsahu železobetonové žebírkové. Vnitřní vertikální komunikace jsou tvořeny jednoramenným schodištěm vedoucím do suterénu, trojramenným propojujícím jednotlivé úrovně 1.NP – 4.NP a dvojramenným mezi 4.NP a 5.NP. Ve všech případech je konstrukce vertikál kombinací kamenných plných stupňů pravděpodobně se železobetonem (podesty, mezipodesty). Dřevěný krov valbové střechy je tvořen klasickým vaznicovým systémem, střešní krytina je kombinací skládaných keramických tašek typu bobrovka s natíraným falcovaným plechem (nižší sklony), popř. je provedena z plechu měděného (zachovalé původní řešení). Zámečnické konstrukce jsou vyrobeny z natírané konstrukční oceli, popř. zpracované uměleckým kovářem, klempířské prvky z mědi alt. z natíraného plechu v případě novodobější úprav. Výplně dveřních a okenních otvorů jsou novodobého charakteru a pocházejí z 80.-tých let dvacátého století. Povrchy fasád z exteriéru jsou z větší části pravděpodobně původní s lokálními novodobými zásahy a opravami. Vnitřní omítkové povrchy jsou, s výjimkou hlavního schodiště a jeho přidružených hal, kde lze dohledat původní štukovou výzdobu, pravděpodobně již novodobé, stejně jako případné obklady. Podlahy jsou opět z větší části již novodobého charakteru (PVC, keramická dlažba) s výjimkou dochovaných částí původní keramické dlažby v rámci hlavního schodiště a páteřních chodeb objektu.

b) Navržené dispoziční řešení/ úpravy

1.PP - vodoléčba

- zachován provoz sekce vodoléčby s úpravou složení léčebných procedur dle požadavků investora - 2x celotělová vířivá vana, 1x přísadová vana, 1x vana horní končetiny, 1x vana dolní končetiny, 1x suchá uhličitá koupel, 1x suchá masážní vana, 1x Kneippova lázeň, 2x lehátko na rašelinový zábal (balený).

- obslužná recepce s kapacitou dvou pracovníků je umístěna na páteřní chodbě tak, aby tvořila přirozený filtr/ bariéru při návštěvě vodoléčby, popř. při průchodu pacienta ke schodišti pro sestup ke krytému bazénu (není součástí zadání). Vzhledem k tomu, že recepce je trvalým pracovištěm a není zde odpovídající denní světlo (není možno řešit technicky), je denní místnost personálu zřízena o patro výše, kde je sdílena s personálem fyzioterapie 1.NP (kapacita DMZ odpovídá střídání personálu dle provozního řádu).

- převlékání pacientů je řešeno formou dvojice šaten á s kapacitou 10 osob, které zároveň slouží i pro skupinovou fyzioterapii umístěnou o patro výše (vzájemné střídání pacientů v šatně řešeno provozním řádem). Vzhledem k charakteru převlékání a přítomnosti sprch v rámci jednotlivých místností vodoléčby bylo upuštěno od zřízení umýváren – provozně by nebyly využívány.

- původní kaple byla přesunuta ze suterénu na úroveň 5.NP a uvolněné prostory byly využity pro přemístění provozu centrální márnice/ chladícího boxu pro zemřelé o kapacitě 3 osoby. Součástí zadání byla i výměna technicky vyžilé externí zdviže zajišťující svoz rakví na úroveň suterénu z přilehlé komunikace (výškový rozdíl cca 2,0m).

- díky limitu způsobeného sníženou výškou řešených prostor 1.NP byly tyto dále využity pro umístění centrální šatny ženského personálu s celkovou kapacitou 58 osob. Vzhledem k proměnlivému počtu pracovníků jednotlivých směn (časové křížení), byla nejsilněji obsazená směna určena počtem cca 34 žen, čemuž odpovídá i návrh řešení příslušného hygienického zázemí.

- místnosti technického zázemí jsou tvořeny

- novou rozvodnou slaboproudu – umístěna u centrální schodiště tak, aby bylo možno využít na jednotlivých patrech společnou stoupačku
- zachovávanou stávající areálovou rozvodnou silnoproudu
- novou objektovou rozvodnou NN
- novou rozvodnou PBZ

- špinavé prádlo/ nečistý materiál je řešen formou separátního příručního skladu s denním odvozem z oddělení.

- vzhledem k poměrovému složení personálu ženy vs. muži (zásadní převaha žen) je hygienické zázemí personálu na tomto podlaží uvažováno pouze formou jedné kabiny wc pro ženy, hygienické zázemí pacientů tvoří pohotovostní wc společné pro M/Ž v parametrech pro handicap (režim změny dokončených staveb s více záchodovými kabinami).

- samostatná úklidová místnost je na této úrovni přístupna z jedné z chodeb vodoléčby, k případnému příručnímu skladu úklidu je možno projít přes šatnu pacientů muži.

- na základě zadání studie je součástí předpokládaných stavebních úprav i výměna stávající zdviže pro přepravu pacientů mezi 1.PP a novodobým bazénem, která svou koncepcí ovládání (nutné stálé držení ovládacího tlačítka) již nevyhovuje provozním požadavkům OLÚ.

1.NP - fyzioterapie

- dle požadavku investora zachován provoz fyzioterapie ve složení – 9x individuální tělocvična, 2x skupinová tělocvična (kapacita 5 a 6 osob) a 1x mechanoterapie (kapacita 6 osob).

- umístění sekce elektroléčby bylo ponecháno stávající/ beze změny (pravé křídlo budovy).

- ambulance rehabilitace byla ponechána při vstupu do pavilonu z propojovacího krčku mezi budovami „S“ a „N“ (levé křídlo budovy).

- vzhledem k prostorovým limitům 1.PP byla centrální šatna mužského personálu umístěna na úroveň 1.NP – celková kapacita udávaná investorem max. 5 osob, hygienické zázemí je dimenzováno na tento počet.

- vzhledem k horší pohyblivosti pacientů bylo jejich hygienické zázemí zřízeno v obou křídlech podlaží – vždy á křídlo 1x kabina wc M/Ž v parametrech pro handicap (režim změny dokončených staveb s více záchodovými kabinami) + 1x wc pacienti muži v levém křídle v uspořádání „polohandicap“ (z důvodu horší pohyblivosti pacientů s berlemi investor požaduje řešení bez klasické předsíňky).

- s ohledem na poměrové složení personálu ženy vs. muži (zásadní převaha žen) je hygienické zázemí personálu na tomto podlaží uvažováno pouze formou jedné kabiny wc pro ženy. Muži mají kabinu wc součástí hygienického zázemí centrální šatny.

- samostatná úklidová místnost je součástí bloku s místností na čisté prádlo/ materiál umístěné v nárožní partii levého křídla.

- čekárny pacientů fyzioterapie jsou řešeny v rámci stávajících zálivů páteřních chodeb s tím, že v rámci levého křídla budovy je zároveň ve stávající poloze ponechán pult recepce s malou kanceláří (pouze náhrada stávajícího pultu s rozšířením o jedno pracovní místo navíc).

- denní místnost personálu fyzioterapie sloučená s DMZ pro personál vodoléčby je uvažována jako vestavba stávajícího zálivu čekárny pacientů v rámci pravého křídla stavby (kapacita DMZ odpovídá střídání personálu dle provozního řádu).

- prostor stávající telefonní ústředny byl nově zároveň využit pro rozšíření skladové kapacity patra.

2.NP – lůžkové oddělení N1

- předpokládaná kapacita oddělení 21 lůžek.

- vstup na oddělení je realizován ze stávající schodišťové haly.

- patro je kombinací standardních a jednoho nadstandardního pokoje, v pravém křídle navíc 1x 2L pokoj v uspořádání pro středně handicapované osoby (pohyb na vozíku) a 2x 2L pokoj pro těžce handicapované osoby (pouze těžce se pohybující popř. ležící pacient).

- vzhledem k tomu, že stavební parametry objektu neumožňují zřídít každému pokoji samostatnou buňku, jsou tyto uvažovány jako průchozí. Stávající lůžková oddělení fungují s centrálními podlažními koupelnami pro všechny pacienty, tzn. i při navrhovaném řešení dojde poměrně k zásadnímu zlepšení komfortu pacienta (daná koncepce se následně opakuje i na všech zbývajících lůžkových patrech).

- jídlo na oddělení je distribuováno pomocí výdejové kuchyňky m.č. 2.08 – jedná se o stávající řešení, pouze jí byla mírně zvětšena plocha. Jídlo přijíždí ve várnících, následně je rozendáno na bílé nádoby patřící oddělení a vydáváno pacientům – každé křídlo oddělení jídelní záliv. Bílé nádoby se myje a ukládá na oddělení, špinavá várnice odjíždí na mytí do centrální kuchyně (daná koncepce se následně opakuje i na všech zbývajících lůžkových patrech). Součástí jídelních zálivů jsou krátké linky jako kuchyňské kouty pro občerstvení pacientů.

- provozní místnosti oddělení jsou uvažovány v centrální partii naproti vstupu do oddělení. Tvořeny jsou

- sesternou

- vyšetřovnou

- denní místností personálu s návazností na sesternu

- samostatnou čistící místností

- prostorem pro motorovou dlahu

- technickým prostorem podlaží je rozvodna slaboproudu přístupná z prostoru hlavní schodišťové haly.

- s ohledem na poměrové složení personálu ženy vs. muži (zásadní převaha žen) je hygienické zázemí personálu na tomto podlaží uvažováno pouze formou jedné kabiny wc pro ženy. Muži mají svou kabinu umístěnou o patro výše v odpovídající docházkové vzdálenosti.

- na žádost investora byla zřízena jako součást pravého křídla samostatná bezbariérová koupelna přístupná pouze z chodby s tím, že tato bude sloužit jako pohotovostní/ záložní zázemí v případě poruchy na společném zařízení pokojů, popř. v případě zřízení dočasné izolace v rámci jednoho z nich – daný model se následně opakuje i na ostatních lůžkových odděleních.

- mimo provozní blok je umístěn prostor samostatné úklidové místnosti přístupný z páteřní chodby levého křídla oddělení a sklad pomůcek v jeho pravé části.

- atypickým řešením oproti ostatním lůžkovým patřům je přítomnost samostatné kanceláře vrchní sestry umístěné u bočního výstupu do dřevěného pavilonu leháren.

3.NP – lůžkové oddělení N2

- předpokládaná kapacita oddělení 30 lůžek (15x 2L pokoj z toho 1x 2L pokoj pro střední handicap).

- vstup na oddělení je realizován ze stávající schodišťové šachty.

- hygienická buňka je vždy společná pro dva sousední pokoje.

- jídlo na oddělení je distribuováno pomocí výdejové kuchyňky m.č. 3.06 – každé křídlo oddělení jídelní záliv. Součástí jídelních zálivů jsou krátké linky jako kuchyňské kouty pro občerstvení pacientů.

- provozní místnosti oddělení jsou uvažovány v centrální partii naproti vstupu do oddělení. Tvořeny jsou

- sesternou

- vyšetřovnou

- denní místností personálu s návazností na sesternu

- samostatnou čistící místností

- prostorem pro motorovou dlahu

- mimo provozní blok je umístěn prostor samostatné úklidové místnosti přístupný z páteřní chodby levého křídla oddělení, centrální sklad úklidu (praní a sušení mopů) navázaný na centrální schodišťovou halu a sklad pomůcek v jeho pravé části.

- vzhledem k poloze oddělení mezi N1 a N3, kde je wc personálu řešeno kabinou určenou pro ženy, je toto patro vyhrazeno hygienickému zázemí mužské části zaměstnanců. Ženy i muži tak mají wc dostupné v odpovídajících vzdálenostech od svého pracoviště.

4.NP – lůžkové oddělení N3

- předpokládaná kapacita oddělení 28 lůžek (14x 2L pokoj z toho 1x 2L pokoj pro střední handicap).

- vstup na oddělení je realizován ze stávající schodišťové šachty.

- jídlo na oddělení je distribuováno pomocí výdejové kuchyňky m.č. 4.26 (oproti ostatním oddělením jiná poloha) – každé křídlo oddělení jídelní záliv. Součástí jídelních zálivů jsou krátké linky jako kuchyňské kouty pro občerstvení pacientů.

- provozní místnosti oddělení jsou uvažovány v centrální partii naproti vstupu do oddělení. Tvořeny jsou
 - sesternou
 - vyšetřovnou
 - denní místností personálu s návazností na sesternu
 - samostatnou čistící místností
 - prostorem pro motorovou dlahu
- mimo provozní blok je umístěn prostor samostatné úklidové místnosti přístupný z páteřní chodby levého křídla oddělení a sklad pomůcek v jeho pravé části.
- technickým prostorem podlaží je rozvodna slaboproudu umístěná vedle šachty lůžkového oddělení/ přístupná z hlavní chodby.
- s ohledem na poměrové složení personálu ženy vs. muži (zásadní převaha žen) je hygienické zázemí personálu na tomto podlaží uvažováno pouze formou jedné kabiny wc pro ženy. Muži mají své wc umístěno o patro níže v odpovídající docházkové vzdálenosti.

5.NP – zázemí personálu, kaple, ergoterapie

- původní centrální šatny personálu nahrazeny samostatnými pokoji lékařů v počtu 2x pokoj sekundář, 1x pokoj primář. Á pokoj disponuje svou vlastní hygienickou buňkou.
- převýšený prostor velké tělocvičny je vyčleněn pro přesun ergoterapie z 1.NP, kde nedisponuje plošně odpovídajícím zázemím.
- hygienické zázemí personálu je tvořeno pohotovostní kuchyňkou a wc personálu pro ženy umístěným v provozně jinak hůře využitelném prostoru za ergoterapií. 2x pohotovostní wc M a Ž v parametrech pro handicap (režim změny dokončených staveb s více záchodovými kabinami) jsou uvažovány s přístupem pacienta z hlavní chodby patra.
- původní kancelář primáře byla nově vyhrazena tzv. „tiché místnosti“, tzn. tréninku kognitivních funkcí.
- mimo zachování stávajících prostor strojovny výtahu a skladu zavazadel pacientů byla na patře zřízena i dvojice skladů. Nedílnou součástí řešení je i zachování vstupů do prostorů nevytápěné půdy.

c) Navržené technické řešení

Architektonicko- stavební řešení

Na úrovni 1.PP je patrna degradace vnitřních povrchů z důvodu vlhkosti zdiva, které očividně trpí absencí hydroizolační vrstvy. Díky tomu již neplní funkci ani novodobé předsazené odvětrávané přízdívky z cihel PkCD z osmdesátých let a prostory jsou tak bez většího stavebního zásahu v podstatě nevyužitelné. V této souvislosti je plánováno kompletní vybourání nenosného zdiva a dělicích příček, vybourání veškerých novodobých přízdívek obvodového a vnitřního nosného zdiva, demontáž veškerých podhledů, vybourání veškerých podlah včetně podkladních betonů a odstranění veškerých vnitřních povrchových úprav až na holé zdivo. V exteriéru jsou pak prvotní stavební úpravy min. spojeny s odstraněním nefunkčních anglických dvorků za domem, demontáží/ odstraněním stávající zdiže pro svoz mrtvých do márnice a obnažení obvodového nosného zdiva odkopem až do úrovně suterénu, včetně likvidace stávajících okapních chodníků a popínavé zeleně na fasádách. Následné stavební úpravy počítají s kompletní

revizí rozvodů a sítí, realizací kompletních sanačních opatření v rozsahu viz. samostatný dokument, včetně nových podkladních betonů a hydroizolace spodní stavby. Nové nenosné zdivo bude realizováno v odpovídajících akustických a pevnostních parametrech z keramických tvárnic typu P+D, skladby podlah a úpravy vnitřních povrchů budou odpovídat požadavkům jednotlivých částí provozu (keramická dlažba, PVC, beton apod.). Veškeré interiérové výplně dveří budou nahrazeny novými tak, aby jejich technické parametry zohledňovaly nepříznivé vlhkostní poměry suterénu.

Stavební úpravy vstupního podlaží počítají s vybouráním stávajících novodobých dělicích příček, obkladů a novodobých povrchů podlah, včetně jejich podkladu. Naopak s ochranou po celou dobu výstavby je počítáno pro plochy dochované původní keramické dlažby páteřních chodeb a povrchů hlavních schodišť, mimo místa dotčená přestavbou – předpokládáno cca 30% nutné obnovy/ doplnění. Doplněvané nenosné příčkové zdivo je i na tomto podlaží počítáno z keramických tvárnic typu P+D, v případě, že nebude dodatečně prokázána dostatečná únosnost stropní konstrukce, v systémovém řešení z SDK. Vnitřní nedegradové omítky budou ponechány, v nezbytném rozsahu doplněny a přeštukovány. Ochrane budou podléhat min. dekorativní omítky schodišťové haly a prostory hlavního schodiště v oblasti dochované štukové výzdoby. Vnitřní výplně dveřních otvorů budou kompletně nahrazeny novými – snahou projektu je v maximální možné míře respektovat jejich stávající polohu a pouze je z provozních důvodů rozšířit, popř. v nezbytných případech zcela nově zřídit. Původní lokálně dochované historické dveřní výplně (minimum), dovolí-li to jejich stav, požadavky provozu/ bezpečnosti pacientů a zejména požadavky profese PBŘ, budou repasovány a ponechány na místě.

Stavební zásahy v lůžkových patrech 2. až 4.NP a provozním 5.NP počítají s podobným rozsahem prací jako v případě 1.NP s tím rozdílem, že nenosné příčkové konstrukce, vzhledem k předpokládané nízké únosnosti stropních konstrukcí, se uvažují jako systémové z SDK. V rámci 5.NP je navíc počítáno se zateplením prostoru půdy ve formě rozprostřených rohoží na bázi kamenné vlny mezi vaznými trámy krovu (zateplení stropu nad 4.NP a nad vestavěnými prostory 5.NP) s vrstvou ochranné geotextilie zamezující vniku nečistot do izolace a dále se zateplením svislých obvodových stěn místností 5.NP formou KZS z tuhých izolačních desek na bázi kamenného vlákna. Součástí zateplení je i realizace příslušných parotěsných vrstev. Stávající konstrukce krovu budou podrobeny průzkumu a případně degradované prvky (zejména v místech zátoků vody) budou lokálně nahrazeny. Celý krov bude opatřen nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu. U střešního pláště je počítáno v plném rozsahu s kompletní výměnou stávající krytiny - keramické střešní tašky typu bobrovka za stejný typ a u falcovaného pozinkovaného natíraného plechu (nižší spády) s náhradou za provedení v mědi, včetně výměny laťování/ bednění. Doplnění/ náhrada se případně týká i dochované původní měděné falcované krytiny, popř. klempířských prvků z téhož materiálu.

Vzhledem k tomu, že řešený objekt podléhá památkové ochraně, jsou zásahy do jeho fasád minimalizovány. Počítáno je tak především s kompletním očištěním povrchů od popínavých rostlin (souvislost se sanačními opatřeními, respektive odkopem suterénu), zazděním nepůvodních okenních otvorů na východní fasádě vedoucích do novodobého hygienického zázemí personálu, doplněním poškozených omítek a dalších prvků fasády, obnovou nátěrů zámečnických popř. klempířských prvků a očištěním/ impregnací kamenných částí. Rozsáhlejším zásahem pak bude pouze kompletní výměna stávajících výplní okenních otvorů, které pochází z 80.- tých let minulého století a vykazující

postupující technickou degradaci. Nové výplně by se v maximální možné míře měly přiblížit aktuálně tepelně- technickým požadavkům na dané výrobky při zachování původního historického členění, materiálové základny a barevného řešení.

ZTI

Rekonstrukcí objektu dojde k zachování stávajícího počtu lůžek, popř. pouze k jeho mírnému navýšení. Počet lidí v personálu zůstane zachován. Zvýší se však komfort jednotlivých pacientů, kdy každý pokoj bude mít vlastní hygienické zázemí. Spotřeba pitné vody by měla být podobná stávajícím odběrům. Nárazově může dojít k vyšším maximálním denním odběrům.

Roční spotřeba vody 45 m³/rok na lůžko

Roční spotřeba vody 18 m³/rok na zaměstnance

Roční spotřeba pitné vody	4 490 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba vody	15 m ³ /rok
Maximální denní potřeba vody	20 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba vody	2 m ³ /rok
Roční potřeba vody	730 m ³ /rok
Spotřeba energie na ohřev TV	50 MWh/rok
Odtok dešťových vod - beze změn.	
Bilance odtoku splaškových vod	
Průměrný denní odtok splaškových vod	15 m ³ /den
Roční odtok splaškových vod	4 490 m ³ /rok

Kanalizace

Stoupačky kanalizace jsou v litinovém potrubí v nevyhovujícím technickém stavu. Stávající ležatá kanalizace je provedena z kameninového potrubí.

Veškeré stoupačky kanalizace budou provedeny nové. Vzhledem ke kompletní rekonstrukci podlahy v 1.PP a k častým novým napojením nových stoupaček kanalizace bude nově provedená i ležatá kanalizace v celém objektu pavilonu N.

Vodovod

Stávající přípojka pitné vody do objektu je vedena do 1.PP, kde je v šachtě v podlaze osazen litinový uzávěr a vodoměr. Vzhledem ke stáří armatur budou veškeré armatury demontovány a nahrazeny novými. V objektu bude navrženo podružné měření s dálkovým odečtem.

Stávající rozvody v objektu jsou v pozinkovaném potrubí v nevyhovujícím technickém stavu. Proto budou v celém objektu kompletně demontovány a nahrazeny novým rozvodem.

Teplá voda pro objekt je připravována centrálně ve stávající kotelně. Rozvody teplé vody a cirkulace jsou vedeny technickým kanálem do objektu N a do části sousední budovy do prodejny. Rozvody jsou provedeny z pozinkovaného potrubí a budou kompletně nahrazeny novými rozvody. Napojení bude provedeno na stávající rozdělovač teplé vody v kotelně.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Rozsah

Návrh řeší připojení el. energie a vnitřní silnoproudé rozvody pro Pavilon N v odborném léčebném ústavu Jevíčko.

Rekonstrukce základního a náhradního zdroje a úprava areálových rozvodů NN

Z důvodu zvýšení příkonu objektu a malé rezervy na stávajícím transformátoru (sloupová TR, 250kVA/22kV/0,4kV) a dieselagregátu (v budově, 250kVA/0,4kV), bude třeba navrhnout výměnu transformátoru (400kVA, transformátor je v pronájmu) u stávající sloupové trafostanice a výměnu dieselagregátu (500kVA, vč. úpravy stávající strojovny, elektroměrového rozvaděče a rozvaděče dieselu). V souvislosti s těmito úpravami a z důvodu nevyhovujícího stavu stávající areálové rozvodny NN v pavilonu N, je třeba tuto areálovou rozvodnu NN zrekonstruovat. Dále je třeba nahradit u stávajících areálových rozvodů NN část rozvodu mezi zrušenou věžovou trafostanicí a objektem N. Tato část rozvodu je z poruchových olejových kabelů, které budou nahrazeny čtyřmi kabely AYKY 3x240+120.

Vnitřní silnoproudé rozvody

Připojení pavilonu N bude provedeno z nové areálové rozvodny NN, která zůstává v pavilonu N v 1.PP. Celý areál je 100% zálohován náhradním zdrojem. Pro řešený pavilon je navržena přípojka NN jedním kabelem AYKY4x240, který bude ukončen v nově zřízené objektové rozvodně v 1.PP.

Hlavní napájecí rozvody pro podružné a technologické rozvaděče budou vedeny z hlavního rozvaděče RH, umístěného v objektové rozvodně NN. V hlavním rozvaděči bude podružné měření el. energie s dálkovým přenosem dat. V samostatné rozvodně budou umístěny rozvaděče: RPO (požárně bezpečnostní zařízení), RNO (zdroj, ústředna, napájecí vývody pro nouzové osvětlení).

Nouzové osvětlení bude navrženo s centrálním bateriovým systémem (CBS), s možností využití některých svítidel jako noční osvětlení.

Pro distribuci el. energie z objektové rozvodny NN do jednotlivých podlaží budou sloužit dvě stoupací vedení. Na každém podlaží budou dva podružné rozvaděče.

V objektové rozvodně bude umístěna hlavní ochranná přípojnice (MET) z níž bude provedeno ochranné pospojování. Dále bude v navrhovaném objektu provedeno doplňující pospojování. Uzemňovací soustava a bleskosvod bude proveden dle ČSN EN 62305 a ČSN 33 2000-5-54ed.3.

Stávající rozvody NN v pavilonu N budou kompletně demontovány a nahrazeny novými.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Rozsah

Návrh řeší připojení slaboproudých rozvodů a vnitřní slaboproudé rozvody pro pavilon N v odborném léčebném ústavu Jevíčko.

Připojení na areálové rozvody LAN a T

Pro LAN bude využita stávající optická přípojka (12vl.) ukončená v sesterně v 2.NP. Pobočkové telefonní linky budou použity ze stávající tel. ústředny, která je v 1.NP.

Připojení na areálové rozvody EPS

Hlavní ústředna EPS bude zřízena v pavilonu N. Na ní bude připojen rozvod lokální detekce požáru z vedlejšího pavilonu S, podzemním technickým kanálem.

V rekonstruovaném pavilonu N budou řešeny tyto druhy slaboproudých rozvodů:

1/ LAN – rozvody strukturované kabeláže

Pro rozvod SK bude třeba v objektu zřídit 3 samostatné rozvodny. Předběžně je dohodnuto že aktivní prvky si dodá investor. Pobočné telefonní linky budou vedeny ze stávající telefonní ústředny umístěné v 1.NP. Podrobnosti návrhu budou konzultovány s ICT – Martin Heger (tel. 775 044 561).

2/ EPS – rozvody el. požární signalizace

V pavilonu N budou navrženy rozvody el. požární signalizace (EPS) v systému Esser, s napojením na pult centrální ochrany hasičů.

3/ DZ – dorozumivací zařízení setra-pacient

Na podlažích s lůžkovými pokoji (2.- 4.NP) bude navržen rozvod dorozumivacího zařízení setra – pacient (investor preferuje systém CODACO). Na tyto rozvody bude připojena i signalizace z WC pro imobilní pacienty v nelůžkových patrech.

4/ STA – rozvody společné televizní antény

V pavilonu N budou navrženy rozvody společné televizní antény (DVB-T2, FM, DAB).

5/ CCTV – rozvody kamerového systému

U zadního vchodu bude osazena kamera, napojená přes SK.

6/ ACS – přístupový kartový systém

Pro docházkový systém bude navržena příprava rozvodů ve vstupní chodbě u zadního vchodu.

7/ JČ – jednotný čas

V pavilonu N budou navrženy rozvody jednotného času.

8/ DT – domácí telefon

Tablo domácího telefonu (provedení IP) bude osazeno u zadního vchodu. Množství a umístění telefonů bude upřesněno v dalším stupni PD.

Požárně bezpečnostní řešení

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití území:

Posouzení požární bezpečnosti staveb bude provedeno dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0835, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, ČSN 73 0818, vyhlášky 23/2008 SB., ČSN 730875 a dalších věcně příslušných ČSN.

Celý hlavní objekt je využíván pro lékařské účely se zázemím. Dle ČSN 73 0835 je objekt zařazen do skupiny LZ2 v prostoru 2.NP až 4.NP. V prostoru 1.NP a 1.PP se nacházejí prostory AZ2 (vyšetřovny, vodoléčba) a zázemí. V prostoru 5.NP byly původně umístěny kaple, tělocvična a šatny.

Výpočtové požární zatížení bude stanoveno podrobným výpočtem, pomocí počítačového programu v dalším stupni projektové dokumentace.

Objekt byl postaven cca okolo roku 1920, po celou dobu je využíván jako zdravotnické lůžkové zařízení. Poslední rekonstrukcí proběhl okolo roku 1985, kdy byl pro zlepšení stávajícího stavu objekt rozdělen na požární úseky. Jeden lůžkový výtah byl proveden jako evakuační v souladu tehdejších platných norem.

Rekonstrukcí dojde k částečně úpravě dispozice všech podlaží dle nových požadavků (doplnění sociálního zázemí, nové rozvody, výměna konstrukcí za nové (dveře apod.)).

Dojde k opětovnému zprovoznění kaple v prostoru podkroví, k vestavbě šaten do prostoru 1.PP

V objektu nedojde k nárůstu počtu osob, počet osob a skladba osob zůstane zachována.

Předmětem změny stavby skupiny I. posuzovaného objektu je pouze:

- Úprava, oprava, výměna, popřípadě nahrazení jednotlivých prvků stavebních konstrukcí.
- Výměna a nová instalace technologického zařízení.
- Změna vnitřního členění prostoru, kterou nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m².

V celém objektu v lůžkové části lze tedy aplikovat ČSN 73 0834 Změnu staveb skupiny I.

V celém objektu v ambulantní části lze také aplikovat ČSN 73 0834 Změnu staveb skupiny I.

V části objektu v kapli v 5NP lze také aplikovat ČSN 73 0834 Změnu staveb skupiny I. – obnova původního stavu.

V části objektu v šatnách v 1PP lze aplikovat ČSN 73 0834 Změnu staveb skupiny II.

Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti od objektu jsou posuzovány dle ČSN 73 0834 změna staveb skupiny I.

Požární zatížení a ani velikost požárně otevřených ploch se nemění oproti stávajícímu stavu. Ve skutečnosti se požární zatížení zmenšuje oproti stávajícímu stavu. Velikost a počet oken se také nemění oproti stávajícímu stavu.

Řešení evakuace osob a zvířat,

Evakuaci není třeba v prostoru LZ2 a AZ2 dle ČSN 73 0834 posuzovat – nemění se počet osob nebo skladba osob oproti stávajícímu stavu. Současně se nemění délka či šířka únikové cesty.

Stávající únikové cesty vyhovují požadavkům ČSN 73 0834.

Z prostoru šaten v 1.PP budou navrženy dva směry dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834.

Ve zbývajících částech 1.PP se únikové cesty nemění oproti stávajícímu stavu.

Tyto únikové cesty budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,

Vnitřní hydrantový systém je stávající, požadavky se oproti stávajícímu stavu nezvyšují. Stávající hydrantová skříň bude nahrazena novou z důvodu výměny kompletních rozvodů v objektu. Do skříně bude osazena hadice D25 30 m dle stávající výzbroje.

Vnější vodovod v této části areálu je stávající, požadavky se oproti stávajícímu stavu nezvyšují.

Toto bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vybavení území požárně bezpečnostními zařízeními

V objektu nebude provedena instalace domácího rozhlasu podle ČSN 73 0835 a dle ČSN 73 0834 změna staveb skupiny I.

Vzhledem k doplnění systémem EPS bude poplach vyhlášován sirénami.

Dále je požadováno zabezpečení elektrickou požární signalizací v rozsahu daném ČSN 73 0835 čl.8.6 a ČSN 73 0875 čl. 4.3.1.:

- V objektu budou veškeré prostory s požárním zatížením zajištěny hlásiči požáru. Tlačítkové hlásiče požáru budou u východů na volné prostranství, u vstupů na schodiště, v místnostech příjmů, sesteren a u požárních uzávěrů dělicích objekt. Hlásiče budou zapojeny nepřetržitě a buď mají samostatný zdroj el. proudu, nebo jsou napojeny na náhradní zdroj. Tlačítkové hlásiče požáru budou u východů na volné prostranství, u vstupů na schodiště, v místnostech příjmů a u požárních uzávěrů dělicích objekt.

- Ústředna EPS bude vybavena dálkovým přenosem na HZS.

- V prostoru nemocnice není zřízena trvalá služba o dvou lidech, EPS bude běžet v režimu den – noc pro eliminování falešných poplachů.

- Protipožární klapky budou ovládány impulsem EPS včetně shazování jednotlivých VZT jednotek. Současně budou v objektu systémem EPS ovládáno přepnutí jednoho stávajícího výtahu do evakuační funkce a odstavení druhého výtahu od provozu při požáru.

- EPS má svou vlastní UPS. Požární zařízení budou napojena z požárního rozvaděče, který je napojen ze dvou nezávislých zdrojů, a to ze stávajícího dieselagregátu.

- Únikové cesty, které slouží evakuaci pacientů, budou vybaveny nouzovým osvětlením.

Toto bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

K objektu vede přístupová komunikace po areálových komunikacích minimální šířky 3 m dle ČSN 73 0802 čl. 12.2. Tyto komunikace slouží současně pro průjezd zásobování a splňují parametry pro průjezd požárních vozidel.

Vjezdy určené pro příjezd vozidel se u objektu vyskytují a splňují požadavky ČSN 73 0802. Příjezd požárních vozidel do areálu je stávající.

Nástupní plochu bude třeba nově dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4. a ČSN 73 0835 čl. 8.7 označit, nástupní plocha je stávající. Před vstupy do objektu jsou vytvořeny stávající nástupní plochy na komunikaci vedoucí okolo objektu.

Vnitřní zásahové cesty není třeba dle ČSN 73 0802 čl. 12.5.1 navrhovat.

Toto bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Technika prostředí

Základní koncepce pro techniku prostředí

Dle způsobu úpravy vzduchu budou vzduchotechnická zařízení navržena takto:

V - Větrání - zařízení s úpravou vzduchu filtrací a ohřevem. Zařízení zajistí větrání prostoru s ohřevem vzduchu na teplotu v místnosti. Teplota je udržována automaticky pomocí systému měření a regulace. Zařízení neupravuje parametry vlhkosti vzduchu ani nezajistí vytápění prostoru.

O - Odvod vzduchu - vzduch je pouze nuceně odváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. V prostorách bude udržován podtlak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin do okolních prostor.

Předběžné členění VZT zařízení

VZT zařízení bude reagovat na dispoziční členění objektu s ohledem na provoz a požadavky jednotlivých dispozičních celků především bude reflektovat etapizaci a postup výstavby.

5.NP

- větrání prostorů hygienického zázemí
- větrání skladů
- větrání kuchyněk

4.NP- 2.NP

Lůžková oddělení

- větrání prostorů hygienického zázemí
- větrání čistící místnosti
- větrání prostoru motorové dlahy

1.NP

Fyzioterapie, individuální tělocvik

- větrání prostorů hygienického zázemí
- větrání skladů

1.PP

- větrání skladů
- větrání šaten
- větrání prostorů ÚT
- Elektrorozvodny a PBŘ rozvodny.
- větrání hygienického zázemí
- větrání prostoru vodoléčby

PV objektu je uváženo s jedním samostatným VZT systémem pro 1.PP, nadzemní podlaží dle požadavku investora budou větrána pouze samostatnými ventilátory v hygienickém popř. dalším zázemí, ostatní prostory budou přirozeně větrány okny dle stávajícího stavu.

Řešení VZT systémů

Návrh VZT systémů bude odpovídat požadavkům na mikroklima jednotlivých prostorů.

Systémy VZT budou obsahovat:

Filtrační soustavu odpovídající požadavku na čistotu prostředí, je uvažováno s min. 2° filtrací vzduchu, u podružných prostorů s 1° filtrací vzduchu

Systémy zpětného získávání tepla

Teplovodní ohříváče

Ventilátory
Tlumiče hluku
Potrubí pro dopravu vzduchu
Elementy pro regulaci množství vzduchu
Prvky požárních opatření
Distribuční elementy
Koncové prvky systémů VZT – žaluzie, výfukové prvky

Řešení systému vytápění.

Stávající objekt je/ bude napojen na centrální zdroj tepla nemocnice, ze kterého jsou pod stropem 1.PP vyvedeny jednotlivé větve vytápění a napájení ohřivačů VZT.

Vytápění

Napojení objektu N ze stávající kotelny

Rekonstruovaný objekt N je napojen jednou topnou větví ze stávající kotelny, která se nachází v sousedním objektu. V kotelně jsou osazeny dva plynové kotle Hoval UltraGas 400 o výkonu 400kW. Součtový výkon kotelny 800kW.

Tato topná větev bude z kotelny natažena nově, a to včetně armatur a oběhového čerpadla na stávajícím rozdělovači/sběrači, který se nachází v kotelně. Zdroj tepla zůstává bez dalšího zásahu.

Po trase budou z nového topného potrubí vedeného v topném kanále pod krčkem do rekonstruovaného pavilonu N přepojena otopná tělesa vytápějí část tohoto krčku.

Vytápění

Topná voda v rekonstruovaném objektu N je řešena jedním ekvitermní regulovaným topným okruhem pro potřeby otopných těles. Teplotní spád topné větve pro potřeby otopných těles je 70/xx°C (ekvitermě max.). Pata topné větve bude osazena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem.

V objektu bude navržena dvou trubková otopná soustava s nuceným oběhem topné vody. Topný rozvod bude proveden z měděných trubek, spojovaných pájením a lisováním vedený převážně v drážce ve stěně. Pátevní horizontální potrubní rozvody budou vedeny částečně v topném kanále a částečně zavěšeny pod stropem v 1.PP. Veškeré rozvody budou izolovány dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb.

V místnostech budou osazena nová otopná tělesa. Jsou navržena ocelová desková v provedení ventil kompak. V umývárkách jsou osazena trubková otopná tělesa (žebříky).

Regulace všech topných těles v pokojích bude zajištěna pomocí elektronických hlavice. Tyto hlavice budou zapojeny na pokojový termostat, který bude dále napojen na napájení a řízení centrálním systémem.

Otopná soustava bude etapizována dle etapizace stavebního objektu. Z rozvodů topné vody pro pavilon N jsou napojeny i provozy za tímto pavilonem (bufet,...). V průběhu rekonstrukce je nutno zachovat napojení těchto provozů na topnou vodu.

Tepelná bilance

Potřeba tepla:

- pro vytápění 250,0 kW

Roční potřeba tepla:

- vytápění

500 MWh/rok

d) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavba je umístěna na p.č. st. 390

k.ú. Jevíčko- předměstí 629339

Vlastníkem budovy je investor, tzn. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice- Staré Město, 530 02 Pardubice; právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje disponuje Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN- Léčebna 508, 569 43 Jevíčko.

Jedná se o změnu stávající stavby, která je součástí památkově chráněného areálu Odborného léčebného ústavu Jevíčko, registrovaného jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 105817.

e) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k omezené možnosti stavebního průzkumu/ provedení sond do konstrukcí je vycházeno převážně z fragmentů projektové dokumentace navrhovaných stavebních úprav z roku 1982, 1984, 2007 a dále osobní návštěvy týmu projektanta. Rozsah předpokládaných průzkumů v rámci odborného propočtu je pak generován na základě zkušeností projektanta z jiných staveb srovnatelného stáří a konstrukčního řešení.

Napojení na dopravní infrastrukturu předpokládáno beze změny.

Napojení na technickou infrastrukturu předpokládáno beze změny, pouze s případnou lokální náhradou/ doplněním technicky nefunkčního/ morálně zastaralého řešení.

f) Údaje o splnění podmínek územně plánovací dokumentace

Město Jevíčko má zpracovaný územní plán po změně č.4 s nabytím účinnosti 1.5.2024. Tento oblast OLÚ řadí do funkční plochy OL, tzn. plochy občanského vybavení lázeňského.

OL OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ

Hlavní využití

Plochy komerční i nekomerční občanské vybavenosti sloužící rehabilitaci a léčení

Přípustné využití

- objekty sloužící pro přechodné ubytování
- objekty pro léčebnou péči
- objekty občanského vybavení v souvislosti s funkcí léčebného zařízení - zařízení školská, obchodní, administrativní, kulturní, sportovní, služby
- objekty provozní a dílenské související s hlavní funkcí
- objekty bytové pro zaměstnance léčebného zařízení
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek
- stavby technické infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) včetně nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- garáže

- dětská hřiště
- vodohospodářské stavby
- oplocení do výšky 2000mm.
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- intenzivní zemědělská výroba
- stavby a zařízení pro hromadné ukládání a odstraňování odpadů
- objekty individuální rekreace
- stavby a zařízení pro velkoobchod
- stavby pro reklamu

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška 4 nadzemní podlaží popřípadě s nízkým krovem nebo 3 nadzemní podlaží popřípadě s obytným podkrovím

Navrhované stavební úpravy nemění účel objektu, jeho parametry ani území – zachovávají stávající provoz, tzn. návrh je plně v souladu s aktuálně platnou ÚPD.

g) Údaje o splnění podmínek normy ČSN 73 4001

Z hlediska řešení koncepce pro handicap je vycházeno z toho, že se jedná o změnu stávající stavby, která je navíc památkově chráněna. Z tohoto důvodu byla požadované normové parametry vzaty jako výchozí, nikoliv striktně závazné a byly implementovány/uzpůsobeny do omezených prostorových možností budovy tak, aby došlo k maximálnímu naplnění předmětu normy, při zachování požadavků a souvislostí daných provozem.

Prostory zázemí personálu nebyly z hlediska normy ČSN 73 4001 řešeny – provoz zaměstnání těchto osob neumožňuje.

Vstup handicapovaných osob je stávající přes středový krček mezi pavilony.

Pohyb handicapovaných pacientů po objektu je plánován pouze v rámci 1.PP, 1.NP, 2.NP a 5.NP, na ostatní podlažích se s jejich výskytem nepočítá. 1.PP (vodoléčba) je pouze patrem průchozím – individuální místnosti vodoléčby nebudou z hlediska handicapu uzpůsobeny – individuální vodoléčba není pro osoby tohoto typu vhodná a tyto budou směřovány primárně do prostoru přístavby rehabilitačního bazénu. Přístup do tohoto provozu je realizován zdviží, jejíž velikost bude respektovat stavební možnosti stávající šachty. První nadzemní podlaží (individuální a skupinový tělocvik) bude plně uzpůsobeno pohybu handicapovaných osob, včetně zdvojení počtu jejich wc kabin z důvodu zkrácení docházkové/ dojezdové vzdálenosti. V rámci 2.NP (lůžkové oddělení) je počítáno s ubytováním handicapovaných osob v rámci jednoho 2L pokoje určeného pro osoby s pohybem na vozíku a dvou 2L pro osoby s těžkým handicapem/ ležící pacienty. V obou případech je v přímé návaznosti přítomna i příslušná hygienická buňka dostatečných prostorových parametrů odpovídajících stupni postižení pacienta + jedna samostatná pohotovostní/ záložní buňka je navíc přístupná nezávisle na pokojích přímo z chodby. Na ostatních lůžkových oddělení (3. a 4.NP) se počítá s případným ubytováním handicapovaného pacienta vždy á patro jeden 2L pokoj se samostatnou hygienickou buňkou + jednou záložní buňkou v provozním modelu viz. dříve.

Samostatné kabiny wc handicapovaných pacientů se primárně soustřeďují do pater obecného provozu, tzn. 1.PP (vodoléčba), 1.NP (tělocvik) a 5.NP (ergoterapie), kdy je ve všech případech počítáno s kabinou o velikosti min. 1,6x1,6m a je uvažováno ve všech případech v uspořádání M/Ž s výjimkou 5.NP, kde jsou z provozních/ kapacitních důvodů kabiny zřízeny dvě s rozdělením dle pohlaví.

h) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Na žádost investora byly zpracovány celkem tři varianty možného průběhu/ řešení stavby a to varianta uzavření/ rekonstrukce celého objektu najednou, varianta horizontální etapizace a dále etapizace vertikální (na dvě poloviny).

Jedná se o návrh etapizace projektantem, bez zohlednění výrobních kapacit konkrétního generálního dodavatele stavby. Byla zpracována na základě aktuálně známého rozsahu prací a technického řešení stavby. Samotná etapizace v rámci realizace musí projít kompletní revizí generálním dodavatelem a musí v ní být zohledněny technické a organizační možnosti konkrétního dodavatele.

Varianta 1 – kompletní provedení stavebních prací v jediné etapě

Stavební práce budou provedeny v rámci jediné etapy. Objekt pavilonu N bude po dobu výstavby zcela uzavřen a po dokončení předán k plnému užívání stavby. Po dobu realizace dojde k úplnému omezení provozu pavilonu N, zatímco u ostatních objektů a v bezprostředním okolí pavilonu se předpokládá pouze minimální omezení.

Délka stavebních prací je dle schématického návrhu harmonogramu odhadována na 52 týdnů.

Varianta 2 – horizontální dělení objektu na dílčí etapy

Stavební práce budou rozděleny do pěti dílčích etap, které na sebe plynule navazují. V rámci této varianty je uvažováno s částečným zachováním provozu a kapacity pavilonu N po dobu výstavby.

Etapa 0) - Příprava stavebních provizorií a konstrukcí pro zajištění provozních cest pro uživatele. Výstavba výtahu a venkovního schodiště. Provizorní konstrukce výtahu a schodiště po celou dobu výstavby.

- uvažovaná délka etapy: 2 týdny
- zachován provoz cca 100% lůžkové kapacity

Etapa 1) - Uzavření pater 4 a 5. Poslední, páté patro poskytnuto stavbě ke stavební činnosti, 4. patro uzavřeno jako nárazníkový pás, možnost provádět demontáže (konstrukce bez prašnosti a hluku). Stavební práce na střešním plášti. Součástí etapy 2, nutné stavební úpravy na páteřním schodišti a chodbě v 1.NP. Po celou dobu stavebních prací v těchto částech nutné zajištění provozu těchto prostor. Součástí etapy č.2 budou i práce v 1.PP spojené s nezbytnou přípravou strojoven a technického zázemí pro profese TZB.

- zachován provoz cca 65% lůžkové kapacity
- uvažovaná délka etapy: 15 týdnů + 4 týdny předání do užívání

Etapa 2) - Uzavření pater 4 a 3. Čtvrté patro - stavební činnost, 3. patro slouží jako nárazníkový pás. Dokončení prací v 5.NP - kolaudace a předání k užívání, společně s 5.NP předáno do užívání páteřní schodiště chodba v 1.NP, současně osazení nových dveří vedoucích do těchto prostor.

- zachován provoz cca 35% lůžkové kapacity
- uvažovaná délka etapy: 12 týdnů + 4 týdny předání do užívání

Etapa 3) - Uzavření pater 3 a 2. Třetí patro - stavební činnost, 2. patro slouží jako nárazníkový pás. Dokončení prací v 4.NP - kolaudace a předání k užívání.

- zachován provoz cca 35% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 12 týdnů + 4 týdny předání do užívání

Etapa 4) - Uzavření pater 2.NP, 1.NP a 1.PP. Stavební práce budou probíhat v 1. a 2. nadzemním patře. Zároveň budou probíhat i stavební práce v 1.PP a ostatních konstrukcích, jako je venkovní kanalizace a SO.02. V rámci jednotlivých etap bude provedena výměna oken. V etapě 4, bude postaveno lešení a započnou se práce na fasádě. Dokončení stavebních prací v 3.NP - kolaudace a předání k užívání.

- zachován provoz cca 65% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 24 týdnů + 2 týdny předání do užívání

Etapa 5) - Dokončení stavebních úprav uvnitř objektu, dokončení prací na fasádě, demontáže lešení a provizorií. Dokončení stavebních prací na patrech 1 a 2NP a 1.PP. Kompletní kolaudace a předání do užívání.

- uvedení do provozu 100% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 2 týdny

Délka stavební činnosti na základě schématického návrhu harmonogramu 67 týdnů.

Varianta 3 – vertikální dělení objektu na dílčí etapy

Stavební práce budou rozděleny do čtyř dílčích etap, které na sebe plynule navazují. V rámci jednotlivých etap je uvažováno s možností částečného zachování provozu pavilonu N.

Etapa 1) - Příprava stavebních provizorií a konstrukcí pro zajištění provozních cest pro uživatele. Výstavba výtahu a venkovního schodiště na první prováděné polovině. Provedení stavebních úprav na centrálním schodiště a v hlavní chodbě v 1.NP. Provedení zabezpečení všech stavebních výplní vedoucích do těchto prostor. Provedení prací a kompletace - předání prostor uživateli do užívání a kolaudace, před započítáním prací v 5.NP.

- uvažovaná délka etapy: 5 týdnů (+2) týdnů

- zachován provoz cca 90% lůžkové kapacity

Etapa 2) - Uzavření posledního pátého patra. Stavební práce na střešním plášti a v 5.NP patře. Současně s 5.NP se uzavře první polovina pavilonu N, po vertikální ose. V rámci uzavření objektu po vertikální ose budou provedena veškerá dělicí provizoria, tak aby byl oddělen provoz stavby a personálu zajišťující provoz ústavu. Současně budou probíhat i stavební práce na fasádě pavilonu N.

- zachován provoz cca 45% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 25 týdnů + 4 týdny předání do užívání

Etapa 3) - Uzavření druhé poloviny objektu. Přesun veškerých provizorií a venkovního schodiště se stavebním výtahem. Dokončení prací na střešním plášti a v 5.NP. Dokončení prací na první polovině pavilonu N. Současně budou probíhat i stavební práce na fasádě pavilonu N.

- zachován provoz cca 45% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 25 týdnů (+2) týdnů předání do užívání

- V případě požadavku zachování provozu min. 45% je zapotřebí počítat s částečným přerušením stavebních prací cca na 2.týdny (čas nutný pro dokončovací práce a kolaudaci - přesun lůžkové části na druhou polovinu pavilonu).

Etapa 4) - Dokončení stavebních úprav uvnitř objektu, dokončení prací na fasádě, demontáže lešení a provizorií. Dokončení stavebních prací na druhé polovině pavilonu N. Kompletní kolaudace a předání do užívání.

- uvedení do provozu 100% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 4 týdny předání do užívání
Délka stavební činnosti na základě schématického návrhu harmonogramu 63 týdnů.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Předpokládaný propočet nákladů za jednotlivé varianty řešení viz. níže – uváděn je v mil. Kč bez DPH, bez odhadu nákladů na vybavení mobiliářem a lékařskou technologií (s výjimkou prvků pevně spojených se stavbou - např. léčebné vany, kuchyňské a pracovní linky, recepční pulty, vestavěné skříně apod. – tyto započítány jsou).

Varianta 1 – kompletní provedení stavebních prací v jediné etapě – cca 209,2 mil. Kč.
Předpokládaná délka stavebních prací 52 týdnů.

Varianta 2 – horizontální dělení objektu na dílčí etapy – cca 223,5 mil. Kč.
Předpokládaná délka stavebních prací 67 týdnů.

Varianta 3 – vertikální dělení objektu na dílčí etapy – cca 228,4 mil. Kč.
Předpokládaná délka stavebních prací 63 týdnů.

Zpracovatel části **Ing. Pavel Zejda, Ph.D.**
sanace vlhkého zdiva: Na Bahně 27, 664 34 Rozdrojovice
IČ: 735 91 670
tel.: 776 812 238, e-mail: zejda@zejda-sanace.cz

Odborný léčebný ústav Jevíčko, pavilon „N“

PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A STUDIE ZÁMĚRU

Stručný popis objektu, provedených úprav v rámci rekonstrukcí

Stávající historický objekt (pavilon „N“) byl vystavěn v roce 1926. Podél západní fasády budova navazuje na spojovací krček, východním směrem je pak křídlo leháren a divadelní sál, přeměněný na kino. Na JV rohu objektu je pak suterénní prostor propojen s přístupovou chodbou k rehabilitačnímu bazénu.

Objekt je osazen ve svažitém terénu, avšak s upraveným okolím přístupových cest a ploch do terénu téměř rovinného. Kolem objektu jsou provedeny jednak plochy zpevněné, plochy travnaté s okapovými chodníky z betonové dlažby či betonu monolitického podél budovy, lokálně s odvodňovacím žlabem na rozhraní s travnatou plochou.

Budova je celoplošně podsklepena, vyjma centrálního schodiště ve střední části, dále prostoru uprostřed dispozice v SZ části (doporučujeme ověřit sondami) a části vnější na SZ rohu objektu.

Dešťové svody jsou zaústěny do kanalizace, případně s vyústěním na terénu do povrchových žlabů napojených do kanalizačních vpustí. V roce 2017 byla provedena nová dešťová kanalizace v rámci nové komunikace (severní strana).

Z hlediska materiálového je objekt zděný, z cihel plných pálených. Hydroizolační systém z doby výstavby předpokládáme pravděpodobně pouze izolace vodorovné stěn v úrovni terénu či podlahy 1.PP, které jsou již za hraničí životnosti. Dle fotografie z rekonstrukce části vnější dešťové kanalizace podél severní fasády (2017) je patrné, že hydroizolace svislá prostor 1.PP pod úrovní terénu provedena v době výstavby nebyla. V rámci mělkého výkopu byla při těchto pracích dodatečně vložena podél části nadzákladového zdiva nová fólie do hloubky cca 0,5 m.

V roce 1987 proběhla rekonstrukce objektu. V rámci eliminace vlhkého zdiva byly provedeny mimo jiné v suterénních prostorách téměř na všech svislých konstrukcích předstěny z cihel dutinových dvouděrových (Pk-CD) se vzduchovou mezerou cca 3 - 5 cm. Předstěny jsou opatřeny mřížkami propojenými do interiéru jednotlivých suterénních prostor. V kapli (m.č. 22) a na schodišti do 1.NP jsou svislé konstrukce opatřeny plastovými perforovanými lamelami.

V posledních cca 15 letech se v prostorech 1.PP žádné větší úpravy a opravy na stěnách neprováděly.

Stanovení předpokládaných příčin zavlhání zdiva

- Zemní vztlínající vlhkost z podzákladí
- Vlhkost boční od přilehlého pórovitého prostředí
- Nevhodné úpravy z hlediska vlhkosti – předsazené zděné konstrukce s mřížkami do interiéru, plastové lamelové obklady, keramické obklady
- Modelace terénu – lokální spádování okolních zpevněných a nezpevněných ploch směrem k budově, prohlubně a prolákliny, narušení okapových chodníků z betonové dlažby
- Stav anglických dvorků, degradace povrchů, spáry podél obvodového zdiva
- Vyústění střešních svodů na terén, pravděpodobně poruchy ZTI pod úrovní terénu

Zhodnocení stavu z hlediska vlhkosti

Vlhkostní stav prostor 1.PP objektu nebylo možné ze strany interiéru ověřit s ohledem na provedené předstěny téměř na všech konstrukcích. Tyto konstrukce byly provedeny v roce 1987 pravděpodobně z důvodu nadměrné vlhkosti, vizuálnímu vzhledu a nutnosti častých oprav povrchů na neizolovaných svislých konstrukcích. Předsazené konstrukce vizuálně kryjí konstrukce vlhké a zasolené, v případě rizikového vzniku plísní v dutině za předstěnami však může docházet k jejímu transportu do interiéru přes provedené mřížky. Na konstrukcích, kde tyto předstěny nejsou, je patrna degradace omítek, které jsou dle vyjádření průběžně opravovány.

Z hlediska vlhkosti lze objekt charakterizovat jako standardní budovu z počátku 20. století, kdy objekty byly vystavěny převážně bez svislých asfaltových hydroizolací na rubovém líci zdiva, případně s jednoduchými vodorovnými hydroizolacemi např. v úrovni okolního terénu (asfaltový nátěr s papírovou vložkou) a nebo použitím postupů v dané době (např. méně nasákové materiály – ostře pálené cihly / vodotěsné omítky apod.).

Návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva / hydroizolací

Při návrhu koncepce řešení na sanaci vlhkého zdiva prostor 1.PP vycházíme ze skutečnosti, že pro sanaci vlhkosti bude nutno volit takové technologické postupy, které by zajistily spolehlivost provedení a jejich účinnost s ohledem plné využití řešených prostor včetně mokrych provozů. Současně je nutné vzít v úvahu nepodsklepené části budovy, návaznost na pavilony a spojovací krčky či vstup do rehabilitačního bazénu pod úrovní terénu. Taktéž je nezbytné vzít v úvahu historickou hodnotu památkově chráněných budov a celého areálu.

K sanacím je nutné přistupovat takovým způsobem, aby kombinovaným použitím různých hydroizolačních a vysušovacích technologií a stavebních úprav podle podmínek objektu a jeho okolí byl na něm vytvořen komplexní sanační systém. Tento systém by měl přednostně odstraňovat příčiny a nikoliv jen důsledky vlhnutí stavby.

Přímé metody sanace vlhkého zdiva (odstranění příčin vlhkosti)

- **Dodatečné izolace zdiva:** S ohledem na vlhkostní problematiku, absenci či ztrátu funkčnosti původních hydroizolací, provést dodatečné horizontální izolace všech svislých konstrukcí. Technologie pro odstranění příčin vztlínající vlhkosti dle ČSN 73 0610 – metody mechanické a chemické. Technologie volit především s ohledem na navazující nepodsklepené prostory bez možnosti odkopu.

• Metody mechanické

Systém strojního podřezání zdiva v průběžné spáře (řetězovou či diamantovou pilou), do průběžné spáry bude vložena HDPE fólie, zdivo bude vyklínováno plastovými klíny a následně budou spáry vyplněny hydrofobizační směsí. Alternativně systém vrážení nerezových desek (plechů) do průběžné spáry. Desky mající pevný zámkový spoj, který umožňuje snadnější aplikaci nerezových desek.

• Metody chemické

Provedení nízkotlaké injektáže s vrty uspořádanými ve dvou řadách nad sebou, tzv. šachovnicově na konstrukcích, kde není možné provést metody mechanické či je nutné

kopírovat různé výškové úrovně apod. Clony zabraňující ve svém důsledku kapilárnímu pohybu molekul vody.

- **Metody vzduchoizolační:** V dvojici prostor mez krajními a středovým rizalitem budou zhotoveny anglické dvorky s odvodněním dna do kanalizace.

Nepřímé metody sanace vlhkého zdiva

– **Modelace terénu:**

Po provedení výkopových prací je nezbytné se zaměřit na odvod povrchových vod tak, aby se nekoncentrovaly u paty zdiva. Tedy zajištěním spádu okolních ploch (min 3%, lépe 5%) směrem od obvodových konstrukcí objektu. Zpevněné plochy případně odvodnit pomocí povrchových odvodňovacích prvků (kanalizační bodové vpusti, liniové odvodňovací žlaby) s napojením do kanalizace.

– **Větrání / cirkulace vzduchu:**

Viz „Související stavební úpravy a specializace“

Metody doplňkové (přímé) sanace vlhkého zdiva (odstranění příčin vlhkosti)

– **Vnější svislé hydroizolace pod úrovní terénu**

Budou provedeny odkopy podél obvodových stěn (základových a nadzákladových konstrukcí 1.PP) ve styku s přilehlým pórovitým prostředím (terénem) s realizací dodatečné vertikální (rubové) hydroizolace. Ochranná vrstva extrudovaným polystyrenem případně nopovou fólií s ukončující lištou.

– **Hydroizolace podlah**

V rámci nových konstrukcí podlah v 1.PP, provést na podkladní betonovou konstrukci, plošnou hydroizolaci podlah (bitumenové či polymercementové materiály) včetně tzv. „detailu napojení na dodatečnou izolaci svislých konstrukcí (nerezové desky / HDPE fólie / chemická injektáž dle použité technologie).

Metody doplňkové (nepřímé) sanace vlhkého zdiva (odstranění důsledků vlhkosti)

- Odstranění stávajících omítek degradovaných vlhkostí a stavebně škodlivými solemi, dále nevhodných stavebních úprav z hlediska vlhkosti - plastových lamelových obkladů
- Odstranění zděných předstěn včetně dočištění zdiva, případně s tzv. vnitřními izolacemi (není známo zda za předstěnami se nenachází hydroizolace asfaltové na vnitřním líci zdiva).
- Vnitřní povrchy:
 - Sanační omítkové systémy s vysokým obsahem pórů ve vyzrálé směsi, případně v kombinaci s difúzní stěrkou (konstrukce trvale ve styku s terénem) vhodné pro vlhké a zasolené zdivo. Malba silikátovou barvou – vysoce paropropustná.
 - Konstrukce ve styku s přilehlým terénem, kde není možnost provedení odkopu či konstrukce s nutností provedení dílčího keramického obkladu, ale i konstrukce ostatní (obvodové) je možné opatřit kapilárně aktivními systémy (kalciumpilátové či polystyrencementové desky).
 - Svislé konstrukce prostor skladů (1.42 apod.) či technické chodby (1.01), kde není vyžadována hladká omítka je možné ponechat ve stavu režného zdiva. Tedy po odstranění omítek dočistit zdivo dle stavu ocelovými kartáči.
 - Nelze vyloučit nutnost provedení předstěn, nuceně větraných (bez propojení s vnitřním mikroklimatem místností), a to dle dispozice a účelu využití jednotlivých prostor v případě nutnosti např. provedení keramických obkladů.

Související stavební úpravy a specializace

– **Větrání / cirkulace vzduchu:**

Je nezbytné zajistit funkční odvětrání jednotlivých prostor 1.PP jejíž okolní konstrukce budou v režimu postupného vysušování, a to nuceným větráním i s ohledem na plné využití a náročnost řešených prostor včetně mokřých provozů. Zajistit cirkulaci vzduchu a požadovanou relativní vlhkost (cca 50 - 55% při 20 °C).

– **ZTI:**

Není známa skutečnost o stavu vnitřní splaškové ležaté kanalizaci, ani o kanalizaci vnější dešťové (vyjma rekonstruované podél severní fasády v r. 2017). Doporučujeme provést kamerové zkoušky pro ověření stavu. V rámci dešťových svodů **je nezbytné důsledně kontrolovat stav a čistotu lapačů střešních splavenin.**

– **Vnitřní uspořádání jednotlivých prostor:**

Zajistit přirozenou difúzi vodních par ze sanovaných konstrukcí do prostoru a cirkulaci vzduchu tak, **že zařizovací předměty a nábytek v jednotlivých prostorech 1.PP neumísťovat k sanovaným stěnám**, tedy tam kde je řešena sanace vlhkého zdiva. V případě nutnosti se vzduchovou mezerou min. 150 mm od konstrukcí a zároveň při podlaze i stropu. **Při návrhu interiérů je tedy nezbytné reflektovat problematiku vlhkosti**

– **Nepodsklepené části objektu**

Je nutné ověřit, zda prostory uprostřed dispozice v SZ části objektu jsou podsklepeny, či zasypány. Ověřit sondami případně zvážit jejich zpřístupnění a současně komplexní sanaci.

Závěr

Toto jsou navrhované metody koncepce řešení sanace vlhkého zdiva / hydroizolací, které principiálně řeší minimalizaci nebo odstranění příčin vniku vlhkosti do konstrukcí. **Následně budou tyto metody zpracovány do PD** dle významu a využití jednotlivých místností a požadavku stavebníka.

Návrh sanačních opatření je zpracován v souladu s ČSN P 730610 „Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení“ a souvisejících předpisů (např. směrnic WTA). Sanace vlhkého zdiva objektu je řešena v souladu s čl. 4.3 v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod.

V Rozdrojovicích, březen 2023

Zpracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.
Na Bahně 27, 664 34 Rozdrojovice

Stavba:

Odborný léčebný ústav Jevíčko



Objekt:

Rekonstrukce památkově chráněného pavilonu N

PROPOČET FINANČNÍCH NÁKLADŮ

Účel:

Předběžný propočet finančních nákladů

Druh stavby:

Stavební úpravy

Zakázkové číslo:

A 01-23-S

Datum vyhotovení:

pondělí 25. srpen 2025

Pavilon N

VARIANTA 1) - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ V JEDINÉ ETAPĚ

Poznámka:

Stavební práce budou provedeny v rámci jediné etapy. Objekt pavilonu N bude po dobu výstavby zcela uzavřen a po dokončení předán k plnému užívání stavby. Po dobu realizace dojde k úplnému omezení provozu pavilonu N, zatímco u ostatních objektů a v bezprostředním okolí pavilonu se předpokládá pouze minimální omezení.

Délka stavebních prací je dle schématického návrhu harmonogramu odhadována na 52 týdnů.

Poznámka:

Jedná se o návrh etapizace projektantem, bez zohlednění výrobních kapacit konkrétního generálního dodavatele stavby. Etapizace byla zpracována na základě aktuálně známého rozsahu prací a technického řešení stavby. Samotná etapizace v rámci realizace musí projít kompletní revizí generálním dodavatelem a musí v ní být zohledněny technické a organizační možnosti konkrétního dodavatele.

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
------	-------	----	-------	---------------	------------	------

D1 Propočet investičních nákladů stavebního objektu

SO.01	Pavilon N				192 518 082 Kč
D1.01.1a	Bourací práce	m3 o.p.	19 032	1 215 Kč	23 130 234 Kč
1.PP	Úroveň 1.PP	m3 o.p.	3 454	1 642 Kč	5 671 920 Kč
-	Podlahy a základové konstrukce	m3 o.p.	296	2 500 Kč	740 138 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 813	1 600 Kč	4 500 036 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	345	1 250 Kč	431 747 Kč
1.NP	Úroveň 1.NP	m3 o.p.	3 552	1 293 Kč	4 591 550 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	3 031	1 300 Kč	3 940 300 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	521	1 250 Kč	651 250 Kč
2.NP	Úroveň 2.NP	m3 o.p.	2 945	1 122 Kč	3 304 300 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 513	1 100 Kč	2 764 300 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	432	1 250 Kč	540 000 Kč
3.NP	Úroveň 3.NP	m3 o.p.	2 916	1 122 Kč	3 271 800 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 488	1 100 Kč	2 736 800 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	428	1 250 Kč	535 000 Kč
4.NP	Úroveň 4.NP	m3 o.p.	2 916	1 122 Kč	3 271 800 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 488	1 100 Kč	2 736 800 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	428	1 250 Kč	535 000 Kč
5.NP	Úroveň 5.NP	m3 o.p.	3 024	850 Kč	2 569 664 Kč
	Bourací práce - provozní část	m3 o.p.	1 362	900 Kč	1 225 800 Kč
	Bourací práce a demontáže - půda v úrovni obytné části	m3 o.p.	1 156	600 Kč	693 864 Kč
	Bourací práce - strop nad obytnou částí	m3 o.p.	156	1 250 Kč	195 000 Kč
	Bourací práce - půda nad obytnou částí	m3 o.p.	350	1 300 Kč	455 000 Kč
ST	Střecha	m2	1 123	400 Kč	449 200 Kč
	Demontáž střešního pláště	m2	1 123	285 Kč	320 055 Kč
	Demontáž nosné části střešního pláště - laťování	m2	1 123	115 Kč	129 145 Kč
D1.01.1b	Nové konstrukce	m3 o.p.	19 032	5 456 Kč	103 840 368 Kč
1.PP	Úroveň 1.PP	m3 o.p.	3 454	5 701 Kč	19 692 592 Kč
	Vodorovné konstrukce - podlahy		296	7 500 Kč	2 220 413 Kč
	Nové konstrukce		2 813	5 500 Kč	15 468 874 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		345	5 800 Kč	2 003 306 Kč
1.NP	Úroveň 1.NP	m3 o.p.	3 552	5 524 Kč	19 621 200 Kč
	Nové konstrukce		3 031	5 700 Kč	17 276 700 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		521	4 500 Kč	2 344 500 Kč
2.NP	Úroveň 2.NP	m3 o.p.	2 945	4 927 Kč	14 509 000 Kč
	Nové konstrukce		2 513	5 000 Kč	12 565 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		432	4 500 Kč	1 944 000 Kč
3.NP	Úroveň 3.NP	m3 o.p.	2 916	4 927 Kč	14 366 000 Kč
	Nové konstrukce		2 488	5 000 Kč	12 440 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		428	4 500 Kč	1 926 000 Kč
4.NP	Úroveň 4.NP	m3 o.p.	2 916	4 927 Kč	14 366 000 Kč
	Nové konstrukce		2 488	5 000 Kč	12 440 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		428	4 500 Kč	1 926 000 Kč
5.NP	Úroveň 5.NP	m3 o.p.	3 024	5 701 Kč	17 242 776 Kč

	Nové konstrukce		2 518	5 400 Kč	13 599 576 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		506	7 200 Kč	3 643 200 Kč
ST	Střecha	m2	1 123	3 600 Kč	4 042 800 Kč
	Montáž střešního pláště	m2	1 123	2 350 Kč	2 639 050 Kč
	Montáž nosné části střešního pláště - laťování a výměny	m2	1 123	550 Kč	617 650 Kč
	Oplechování konstrukce střechy	m2	1 123	700 Kč	786 100 Kč
D1.01.3	Požárně bezpečnostní řešení	m3 o.p.	19 526	59 Kč	1 152 011 Kč
D1.01.4a1	Vytápění	m3 o.p.	19 526	349 Kč	6 814 439 Kč
D1.01.4b	Chlazení	m3 o.p.	19 526	269 Kč	5 252 390 Kč
D1.01.4c	Vzduchotechnika	m3 o.p.	19 526	470 Kč	9 177 038 Kč
D1.01.4d	Měření a regulace	m3 o.p.	19 526	150 Kč	2 928 842 Kč
D1.01.4e	Zdravotně technické instalace	m3 o.p.	19 526	580 Kč	11 324 855 Kč
D1.01.4g	Silnoproudá elektrotechnika	m3 o.p.	19 526	990 Kč	19 330 356 Kč
D1.01.4h1	Slaboproudá elektrotechnika vč. EPS	m3 o.p.	19 526	450 Kč	8 786 525 Kč
D1.01.5	Interiér	m3 o.p.	19 526	40 Kč	781 024 Kč
SO.02	Technický koridor				1 827 500 Kč
D1.02.2	Architektonicko-stavební řešení - nové konstrukce	soubor	1	577 500 Kč	577 500 Kč
D1.02.4a1	Vytápění	soubor	1	250 000 Kč	250 000 Kč
D1.02.4b	Chlazení	soubor	1	150 000 Kč	150 000 Kč
D1.02.4e	Zdravotně technické instalace	soubor	1	850 000 Kč	850 000 Kč

Základní stavební náklady: oddíl D1 celkem:

194 345 582 Kč

D2 Propočet investičních nákladů inženýrských objektů

D2	Technická zařízení				7 636 250 Kč
D2.04	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a oplocení	m2	150	4 400 Kč	660 000 Kč
D2.05	Splásková kanalizace	mb	35	14 850 Kč	519 750 Kč
D2.06	Dešťová kanalizace, akumulační nádrž	mb	75	4 600 Kč	345 000 Kč
D2.07	Výměna dieselagregátu, stavební úprava dieslovny	soubor	1	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč
D2.08	Vodovodní přeložka vodovodu	mb	35	15 500 Kč	542 500 Kč
D2.10	Venkovní rozvody NN	mb	200	2 900 Kč	580 000 Kč
D2.11	Venkovní osvětlení	mb	250	3 300 Kč	825 000 Kč
D2.14	Sadové úpravy, náhradní výsadba, úprava zeleně	m2	800	830 Kč	664 000 Kč

Základní stavební náklady: oddíl D2 celkem:

7 636 250 Kč

Základní náklady: D1 + D2 celkem:

201 981 832 Kč

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Počet jednotek	Jedn. cena	Cena
VRN	Vedlejší předpokládané investiční náklady					6 737 566 Kč
X1	Zařízení staveniště		1,2%		396 327 413 Kč	4 755 929 Kč
X2	Provozní vlivy		0,5%		396 327 413 Kč	1 981 637 Kč

VRN celkem:

6 737 566 Kč

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Počet jednotek	Jedn. cena	Cena
ORN	Ostatní předpokládané investiční náklady					475 000 Kč
O1	Detekce staveniště, vytýčení a ochrana stáv. inž. sítí	soubor		1	250 000 Kč	250 000 Kč
O2	Projekt skutečného provedení stavby	soubor		1	225 000 Kč	225 000 Kč

ORN celkem:

475 000 Kč

Celkové předpokládané investiční náklady

Rekapitulace předpokládaných investičních nákladů

SO.01	Pavilon N					192 518 082 Kč
SO.02	Technický koridor					1 827 500 Kč
D2	Technická zařízení					7 636 250 Kč
VRN	Vedlejší předpokládané investiční náklady					6 737 566 Kč
ORN	Ostatní předpokládané investiční náklady					475 000 Kč

Základní náklady: D1 + D2 + VRN + ORN celkem:

209 194 398 Kč

DPH:

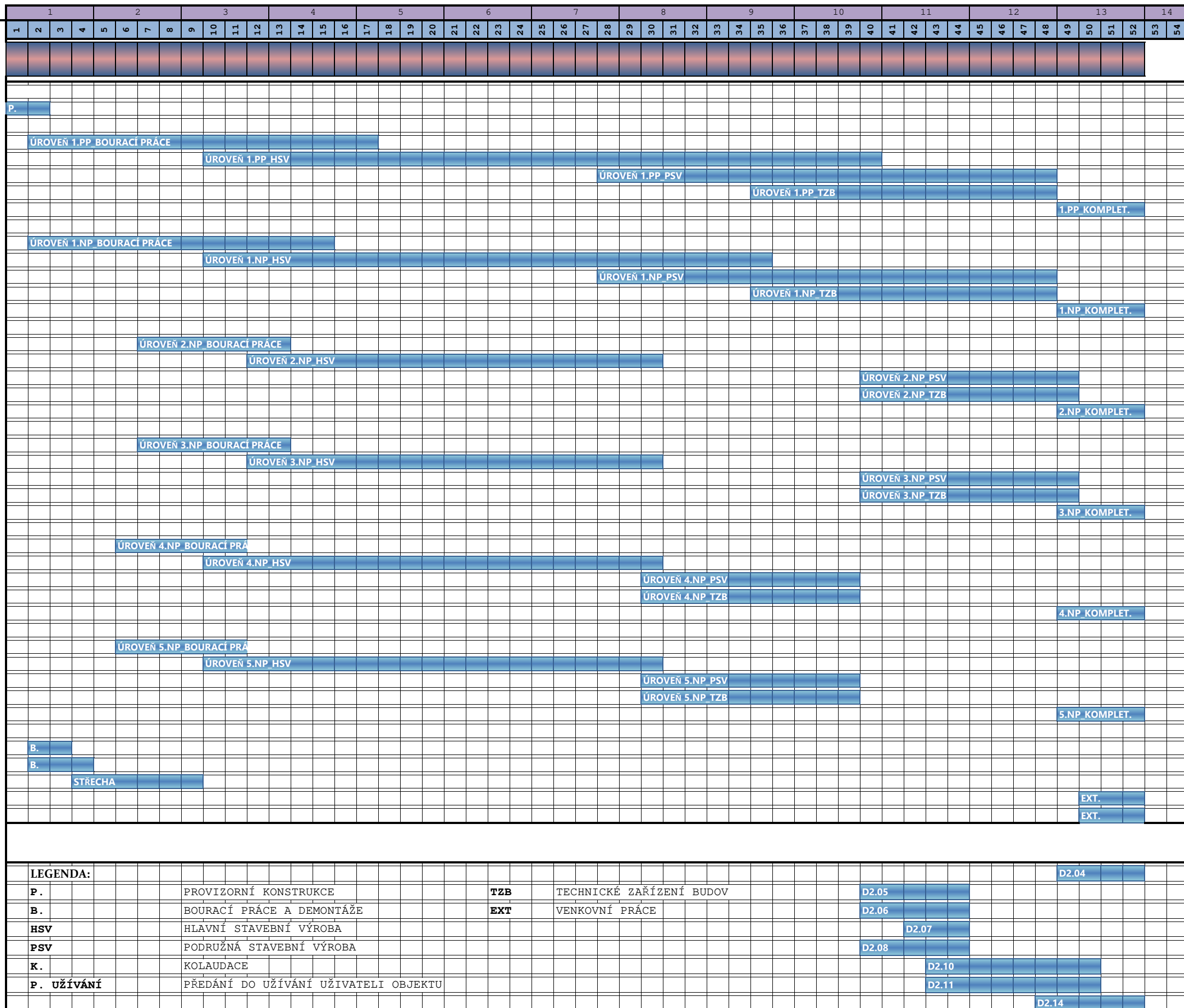
43 930 824 Kč

Celkové předpokládané investiční náklady vč. DPH:

253 125 221 Kč

HARMONOGRAM STAVBY

Index	Název činnost	EO		
		P	K	PT
D1_01	PAVILON N	1	52	52
0	STAVEBNÍ PROVIZORIA	0	0	1
1	Stavební provizoria - venkovní	1	2	2
A	ÚROVEŇ 1.PP	1	0	0
3	Bourací práce a demontáže	2	17	16
4	Stavební práce - hlavní stavební výroba	10	40	31
5	Stavební práce - podružná stavební výroba	28	48	21
6	Profese TZB	35	48	14
7	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	49	52	4
B	ÚROVEŇ 1.NP	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	2	15	14
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	10	35	26
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	28	48	21
5	Profese TZB	35	48	14
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	49	52	4
C	ÚROVEŇ 2.NP	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	7	13	7
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	12	30	19
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	40	49	10
5	Profese TZB	40	49	10
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	49	52	4
D	ÚROVEŇ 3.NP	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	7	13	7
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	12	30	19
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	40	49	10
5	Profese TZB	40	49	10
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	49	52	4
E	ÚROVEŇ 4.NP	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	6	11	6
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	10	30	21
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	30	39	10
5	Profese TZB	30	39	10
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	49	52	4
F	ÚROVEŇ 5.NP	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	6	11	6
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	10	30	21
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	30	39	10
5	Profese TZB	30	39	10
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	49	52	0
G	STŘEŠNÍ PLÁŠT A FASÁDA	1	0	0
1	Demontáž střešního pláště	2	3	2
2	Demontáž klempířských konstrukcí	2	4	3
3	Montáž střešního pláště včetně klempířských prvků	4	9	6
4	Čištění fasády	50	52	3
5	Venkovní úpravy kolem objektu	50	52	3
D2	Inženýrské objekty			
201	D2.04 - Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a oplocení	49	52	4
202	D2.05 - Splašková kanalizace	40	44	5
203	D2.06 - Dešťová kanalizace, akumulční nádrž	40	44	5
204	D2.07 - Výměna dieselagregátu, stavební úprava diesla	42	44	3
205	D2.08 - Vodovodní přeložka vodovodu	40	44	5
207	D2.10 - Venkovní rozvody NN	43	50	8
208	D2.11 - Venkovní osvětlení	43	50	8
209	D2.14 - Sadové úpravy, náhradní výsadba, úprava zeleně	48	52	5



Stavba:

Odborný léčebný ústav Jevíčko



Objekt:

Rekonstrukce památkově chráněného pavilonu N
PROPOČET FINANČNÍCH NÁKLADŮ

Účel:

Předběžný propočet finančních nákladů

Druh stavby:

Stavební úpravy

Zakázkové číslo:

A 01-23-S

Datum vyhotovení:

pondělí 25. srpen 2025

Pavilon N

VARIANTA 2) - HORIZONTÁLNÍ DĚLENÍ OBJEKTU NA DÍLČÍ ETAPY

Poznámka:

Stavební práce budou rozděleny do pěti dílčích etap, které na sebe plynule navazují. V rámci této varianty je uvažováno s částečným zachováním provozu a kapacity pavilonu N po dobu výstavby.

Etapa 0) - Příprava stavebních provizorií a konstrukcí pro zajištění provozních cest pro uživatele. Výstavba výtahu a venkovního schodiště. Provizorní konstrukce výtahu a schodiště po celou dobu výstavby.

- uvažovaná délka etapy: 2 týdny
- zachován provoz cca 100% lůžkové kapacity

Etapa 1) - Uzavření pater 4 a 5. Poslední, páté patro poskytnuto stavbě ke stavební činnosti, 4. patro uzavřeno jako nárazníkový pás, možnost provádět demontáže (konstrukce bez prašnosti a hluku). Stavební práce na střešním pláštii. Součástí etapy 2, nutné stavební úpravy na páteřním schodišti a chodbě v 1.NP. Po celou dobu stavebních prací v těchto částech nutné zajištění provozu těchto prostor. Součástí etapy č.2 budou i práce v 1.PP spojené s nezbytnou přípravou strojoven a technického zázemí pro profese TZB.

- zachován provoz cca 65% lůžkové kapacity
- uvažovaná délka etapy: 15 týdnů + 4 týdny předání do užívání

Etapa 2) - Uzavření pater 4 a 3. Čtvrté patro- stavební činnost, 3. patro slouží jako nárazníkový pás. Dokončení prací v 5.NP - kolaudace a předání k užívání, společně s 5.NP předáno do užívání páteřní schodiště chodba v 1.NP, současně osazení nových dveří vedoucích do těchto prostor.

- zachován provoz cca 35% lůžkové kapacity
- uvažovaná délka etapy: 12 týdnů + 4 týdny předání do užívání

Etapa 3) - Uzavření pater 3 a 2. Třetí patro - stavební činnost, 2. patro slouží jako nárazníkový pás. Dokončení prací v 4.NP - kolaudace a předání k užívání.

- zachován provoz cca 35% lůžkové kapacity
- uvažovaná délka etapy: 12 týdnů + 4 týdny předání do užívání

Etapa 4) - Uzavření pater 2.NP, 1.NP a 1.PP. Stavební práce budou probíhat v 1. a 2. nadzemním patře. Zároveň budou probíhat i stavební práce v 1.PP a ostatních konstrukcích, jako je venkovní kanalizace a SO.02. V rámci jednotlivých etap bude provedena výměna oken. V etapě 4, bude postaveno lešení a započnou se práce na fasádě. Dokončení stavebních prací v 3.NP - kolaudace a předání k užívání.

- zachován provoz cca 65% lůžkové kapacity
- uvažovaná délka etapy: 24týdnů + 2 týdny předání do užívání

Etapa 5) - Dokončení stavebních úprav uvnitř objektu, dokončení prací na fasádě, demontáže lešení a provizorií. Dokončení stavebních prací na patrech 1 a 2NP a 1.PP. Kompletní kolaudace a předání do užívání.

- uvedení do provozu 100% lůžkové kapacity
- uvažovaná délka etapy: 2 týdny

Délka stavební činnosti na základě schématického návrhu harmonogramu 67 týdnů.

Propočet finančních nákladů spojených s ostatní činností v rámci provizorií a provozních vlivů 14.029.074,- Kč

- Ostatní konstrukce a stavební celky budou prováděny v rámci příslušných etap, dle volby generálního dodavatele.

Poznámka:

Jedná se o návrh etapizace projektantem, bez zohlednění výrobních kapacit konkrétního generálního dodavatele stavby. Etapizace byla zpracována na základě aktuálně známého rozsahu prací a technického řešení stavby. Samotná etapizace v rámci realizace musí projít kompletní revizí generálním dodavatelem a musí v ní být zohledněny technické a organizační možnosti konkrétního dodavatele.

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
------	-------	----	-------	---------------	------------	------

D1 Propočet investičních nákladů stavebního objektu

SO.01	Pavilon N				194 080 131 Kč
D1.01.1a	Bourací práce	m3 o.p.	19 032	1 215 Kč	23 130 234 Kč
1.PP	Úroveň 1.PP	m3 o.p.	3 454	1 642 Kč	5 671 920 Kč
-	Podlahy a základové konstrukce	m3 o.p.	296	2 500 Kč	740 138 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 813	1 600 Kč	4 500 036 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	345	1 250 Kč	431 747 Kč
1.NP	Úroveň 1.NP	m3 o.p.	3 552	1 293 Kč	4 591 550 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	3 031	1 300 Kč	3 940 300 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	521	1 250 Kč	651 250 Kč
2.NP	Úroveň 2.NP	m3 o.p.	2 945	1 122 Kč	3 304 300 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 513	1 100 Kč	2 764 300 Kč

-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	432	1 250 Kč	540 000 Kč
3.NP	Úroveň 3.NP	m3 o.p.	2 916	1 122 Kč	3 271 800 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 488	1 100 Kč	2 736 800 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	428	1 250 Kč	535 000 Kč
4.NP	Úroveň 4.NP	m3 o.p.	2 916	1 122 Kč	3 271 800 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 488	1 100 Kč	2 736 800 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	428	1 250 Kč	535 000 Kč
5.NP	Úroveň 5.NP	m3 o.p.	3 024	850 Kč	2 569 664 Kč
	Bourací práce - provozní část	m3 o.p.	1 362	900 Kč	1 225 800 Kč
	Bourací práce a demontáže - půda v úrovni obytné části	m3 o.p.	1 156	600 Kč	693 864 Kč
	Bourací práce - strop nad obytnou částí	m3 o.p.	156	1 250 Kč	195 000 Kč
	Bourací práce - půda nad obytnou částí	m3 o.p.	350	1 300 Kč	455 000 Kč
ST	Střecha	m2	1 123	400 Kč	449 200 Kč
	Demontáž střešního pláště	m2	1 123	285 Kč	320 055 Kč
	Demontáž nosné části střešního pláště - laťování	m2	1 123	115 Kč	129 145 Kč
D1.01.1b	Nové konstrukce	m3 o.p.	19 032	5 456 Kč	103 840 368 Kč
1.PP	Úroveň 1.PP	m3 o.p.	3 454	5 701 Kč	19 692 592 Kč
	Vodorovné konstrukce - podlahy		296	7 500 Kč	2 220 413 Kč
	Nové konstrukce		2 813	5 500 Kč	15 468 874 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		345	5 800 Kč	2 003 306 Kč
1.NP	Úroveň 1.NP	m3 o.p.	3 552	5 524 Kč	19 621 200 Kč
	Nové konstrukce		3 031	5 700 Kč	17 276 700 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		521	4 500 Kč	2 344 500 Kč
2.NP	Úroveň 2.NP	m3 o.p.	2 945	4 927 Kč	14 509 000 Kč
	Nové konstrukce		2 513	5 000 Kč	12 565 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		432	4 500 Kč	1 944 000 Kč
3.NP	Úroveň 3.NP	m3 o.p.	2 916	4 927 Kč	14 366 000 Kč
	Nové konstrukce		2 488	5 000 Kč	12 440 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		428	4 500 Kč	1 926 000 Kč
4.NP	Úroveň 4.NP	m3 o.p.	2 916	4 927 Kč	14 366 000 Kč
	Nové konstrukce		2 488	5 000 Kč	12 440 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		428	4 500 Kč	1 926 000 Kč
5.NP	Úroveň 5.NP	m3 o.p.	3 024	5 701 Kč	17 242 776 Kč
	Nové konstrukce		2 518	5 400 Kč	13 599 576 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		506	7 200 Kč	3 643 200 Kč
ST	Střecha	m2	1 123	3 600 Kč	4 042 800 Kč
	Montáž střešního pláště	m2	1 123	2 350 Kč	2 639 050 Kč
	Montáž nosné části střešního pláště - laťování a výměny	m2	1 123	550 Kč	617 650 Kč
	Oplechování konstrukce střechy	m2	1 123	700 Kč	786 100 Kč
D1.01.1c	Stavebně konstrukční část provizoria - horizontálního	m3 o.p.	19 526	80 Kč	1 562 049 Kč
D1.01.3	Požární bezpečnostní řešení	m3 o.p.	19 526	59 Kč	1 152 011 Kč
D1.01.4a1	Vytápění	m3 o.p.	19 526	349 Kč	6 814 439 Kč
D1.01.4b	Chlazení	m3 o.p.	19 526	269 Kč	5 252 390 Kč
D1.01.4c	Vzduchotechnika	m3 o.p.	19 526	470 Kč	9 177 038 Kč
D1.01.4d	Měření a regulace	m3 o.p.	19 526	150 Kč	2 928 842 Kč
D1.01.4e	Zdravotně technické instalace	m3 o.p.	19 526	580 Kč	11 324 855 Kč
D1.01.4g	Silnoproudá elektrotechnika	m3 o.p.	19 526	990 Kč	19 330 356 Kč
D1.01.4h1	Slaboproudá elektrotechnika vč. EPS	m3 o.p.	19 526	450 Kč	8 786 525 Kč
D1.01.5	Interiér	m3 o.p.	19 526	40 Kč	781 024 Kč
SO.02	Technický koridor				1 827 500 Kč
D1.02.2	Architektonicko-stavební řešení - nové konstrukce	soubor	1	577 500 Kč	577 500 Kč
D1.02.4a1	Vytápění	soubor	1	250 000 Kč	250 000 Kč
D1.02.4b	Chlazení	soubor	1	150 000 Kč	150 000 Kč
D1.02.4e	Zdravotně technické instalace	soubor	1	850 000 Kč	850 000 Kč
Základní stavební náklady: oddíl D1 celkem:					195 907 631 Kč

D2 Propočet investičních nákladů inženýrských objektů

D2	Technická zařízení				7 636 250 Kč
D2.04	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a oplocení	m2	150	4 400 Kč	660 000 Kč
D2.05	Splásková kanalizace	mb	35	14 850 Kč	519 750 Kč
D2.06	Dešťová kanalizace, akumulační nádrž	mb	75	4 600 Kč	345 000 Kč
D2.07	Výměna dieselagregátu, stavební úprava dieslovny	soubor	1	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč
D2.08	Vodovodní přeložka vodovodu	mb	35	15 500 Kč	542 500 Kč
D2.10	Venkovní rozvody NN	mb	200	2 900 Kč	580 000 Kč
D2.11	Venkovní osvětlení	mb	250	3 300 Kč	825 000 Kč
D2.14	Sadové úpravy, náhradní výsadba, úprava zeleně	m2	800	830 Kč	664 000 Kč

Základní stavební náklady: oddíl D2 celkem:					7 636 250 Kč
--	--	--	--	--	---------------------

Základní náklady: D1 + D2 celkem:	203 543 881 Kč
--	-----------------------

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Počet jednotek	Jedn. cena	Cena
VRN	Vedlejší předpokládané investiční náklady					19 204 596 Kč
X1	Zařízení staveniště	%		1,5	399 451 511 Kč	5 991 773 Kč
X2	Provozní vlivy	%		2,0	399 451 511 Kč	7 989 030 Kč
X3	Stavební přírážka etapizace - stavební část	%		2,0	126 970 602 Kč	2 539 412 Kč
X4	Stavební přírážka etapizace - profese	%		4,0	67 109 528 Kč	2 684 381 Kč

VRN celkem:	19 204 596 Kč
--------------------	----------------------

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Počet jednotek	Jedn. cena	Cena
ORN	Ostatní předpokládané investiční náklady					725 000 Kč
O1	Detekce staveniště, vytýčení a ochrana stáv. inž. sítí	soubor		1	250 000 Kč	250 000 Kč
O2	Projekt skutečného provedení stavby	soubor		1	225 000 Kč	225 000 Kč
O3	Náklady na kolaudaci	soubor		1	250 000 Kč	250 000 Kč

ORN celkem:	725 000 Kč
--------------------	-------------------

Celkové předpokládané investiční náklady

Rekapitulace předpokládaných investičních nákladů

SO.01	Pavilon N	194 080 131 Kč
SO.02	Technický koridor	1 827 500 Kč
D2	Technická zařízení	7 636 250 Kč
VRN	Vedlejší předpokládané investiční náklady	19 204 596 Kč
ORN	Ostatní předpokládané investiční náklady	725 000 Kč

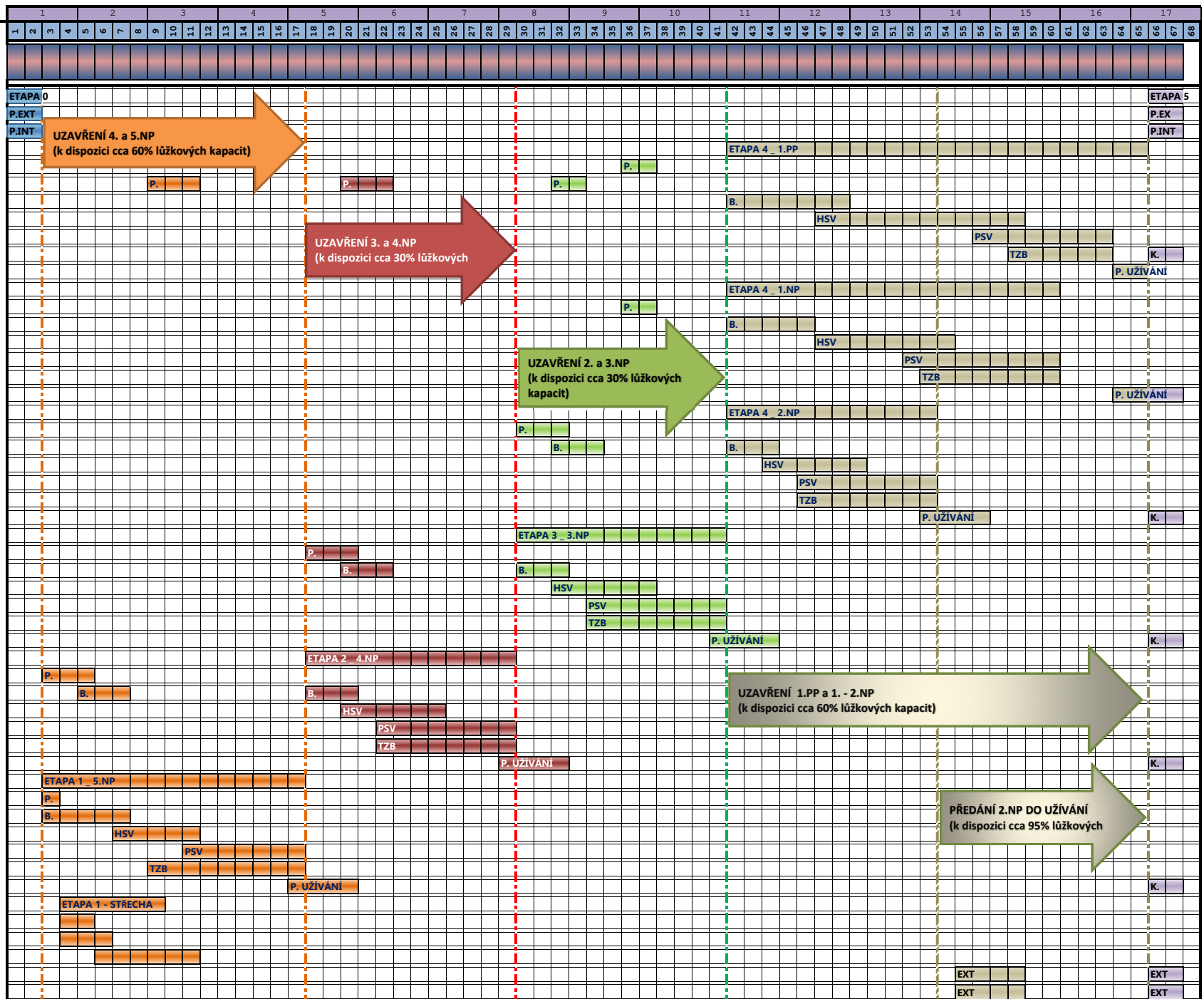
Základní náklady: D1 + D2 + VRN + ORN celkem:	223 473 477 Kč
--	-----------------------

DPH:	46 929 430 Kč
-------------	----------------------

Celkové předpokládané investiční náklady vč. DPH:	270 402 907 Kč
--	-----------------------

HARMONOGRAM STAVBY

Index	Název činnost	E0			E1			E2			E3			E4			E5		
		P	K	PT	P	K	PT	P	K	PT	P	K	PT	P	K	PT	P	K	PT
D1_01 PAVILON N		1	67	67															
0	STAVEBNÍ PROVIZORIA	1	2	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	66	67	2
1	Stavební provizoria - venkovní	1	2	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	66	67	2
2	Stavební provizoria - vnitřní	1	2	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	66	67	2
A	ÚROVEŇ 1. PP	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	65	24	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	1	0	0	1	0	0	1	0	0	36	37	2	1	0	0	1	0	0
2	Stavební příprava pro vyšší nadzemní patra	1	0	0	9	11	3	20	22	3	32	33	2	1	0	0	1	0	0
3	Bourací práce a demontáže	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	48	7	1	0	0
4	Stavební práce - hlavní stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	47	58	12	1	0	0
5	Stavební práce - podružná stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	56	63	8	1	0	0
6	Profese TZB	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	58	63	6	66	67	2
7	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	64	65	2	1	0	0
B	ÚROVEŇ 1. NP	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	60	19	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	1	0	0	1	0	0	1	0	0	36	37	2	1	0	0	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	46	5	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	47	54	8	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	52	60	9	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	53	60	8	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	64	65	2	66	67	2
C	ÚROVEŇ 2. NP	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	53	12	1	0	0
1	Vytvoření nárazníkového pásma - provizoria	1	0	0	1	0	0	1	0	0	30	32	3	1	0	0	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	1	0	0	1	0	0	1	0	0	32	34	3	42	44	3	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	44	49	6	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	46	53	8	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	46	53	8	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	53	56	4	66	67	2
D	ÚROVEŇ 3. NP	1	0	0	1	0	0	1	0	0	30	41	12	1	0	0	1	0	0
1	Vytvoření nárazníkového pásma - provizoria	1	0	0	1	0	0	18	20	3	1	0	0	1	0	0	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	1	0	0	1	0	0	20	22	3	30	32	3	1	0	0	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	32	37	6	1	0	0	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	1	0	0	1	0	0	1	0	0	34	41	8	1	0	0	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	1	0	0	1	0	0	34	41	8	1	0	0	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	1	0	0	1	0	0	1	0	0	41	44	4	1	0	0	66	67	2
E	ÚROVEŇ 4. NP	1	0	0	1	0	0	18	29	12	1	0	0	1	0	0	1	0	0
1	Vytvoření nárazníkového pásma - provizoria	1	0	0	3	5	3	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	1	0	0	5	7	3	18	20	3	1	0	0	1	0	0	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	1	0	0	1	0	0	20	25	6	1	0	0	1	0	0	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	1	0	0	1	0	0	22	29	8	1	0	0	1	0	0	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	1	0	0	22	29	8	1	0	0	1	0	0	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	1	0	0	1	0	0	29	32	4	1	0	0	1	0	0	66	67	2
F	ÚROVEŇ 5. NP	1	0	0	3	17	15	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
1	Vytvoření nárazníkového pásma - provizoria	1	0	0	3	3	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	1	0	0	3	7	5	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	1	0	0	7	11	5	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	1	0	0	11	17	7	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	9	17	9	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	1	0	0	17	20	4	1	0	0	1	0	0	1	0	0	66	67	2
G	STŘEŠNÍ PLÁŠT A FASÁDA	1	0	0	4	9	6	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
1	Demontáž střešního pláště	1	0	0	4	5	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
2	Demontáž klempířských konstrukcí	1	0	0	4	6	3	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
3	Montáž střešního pláště včetně klempířských prvků	1	0	0	6	11	6	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
4	Čištění fasády	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	55	58	4	66	67	2
5	Venkovní úpravy kolem objektu	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	55	58	4	66	67	2
D2 Inženýrské objekty																			
201	D2.04 - Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a oplod	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	60	67	8
202	D2.05 - Splašková kanalizace	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	48	7	1	0	0
203	D2.06 - Dešťová kanalizace, akumulační nádrž	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	48	7	1	0	0
204	D2.07 - Výměna dieselagregátu, stavební úprava dieslc	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	45	55	11	1	0	0
205	D2.08 - Vodovodní přeložka vodovodu	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	42	48	7	1	0	0
207	D2.10 - Venkovní rozvody NN	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	60	67	8	1	0	0
208	D2.11 - Venkovní osvětlení	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	60	67	8	1	0	0
209	D2.14 - Sadové úpravy, náhradní výsadba, úprava zeler	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	66	67	2



LEGENDA:																D2.04		
P.	PROVIZORNÍ KONSTRUKCE	TZB	TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV															D2.05
B.	BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE	EXT	VENKOVNÍ PRÁCE															D2.06
HSV	HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA															D2.07		
PSV	PODRUŽNÁ STAVEBNÍ VÝROBA															D2.08		
K.	KOLAUDACE															D2.10		
P. UŽÍVÁNÍ	PŘEDÁNÍ DO UŽÍVÁNÍ UŽIVATELI OBJEKTU															D2.11		
																	D2.14	

Stavba:

Odborný léčebný ústav Jevíčko



Objekt:

Rekonstrukce památkově chráněného pavilonu N
PROPOČET FINANČNÍCH NÁKLADŮ

Účel:

Předběžný propočet finančních nákladů

Druh stavby:

Stavební úpravy

Zakázkové číslo:

A 01-23-S

Datum vyhotovení:

pondělí 25. srpen 2025

Pavilon N

VARIANTA 3) - VERTIKÁLNÍ DĚLENÍ OBJEKTU NA DÍLČÍ ETAPY

Poznámka:

Stavební práce budou rozděleny do čtyř dílčích etap, které na sebe plynule navazují. V rámci jednotlivých etap je uvažováno s možností částečného zachování provozu pavilonu N.

Etapa 1) - Příprava stavebních provizorií a konstrukcí pro zajištění provozních cest pro uživatele. Výstavba výtahu a venkovního schodiště na první prováděné polovině. Provedení stavebních úprav na centrálním schodiště a v hlavní chodbě v 1.NP. Provedení zabezpečení všech stavebních výplní vedoucích do těchto prostor. Provedení prací a kompletace - předání prostor uživateli do užívání a kolaudace, před započatím prací v 5.NP.

- uvažovaná délka etapy: 5 týdnů (+2) týdnů

- zachován provoz cca 90% lůžkové kapacity

Etapa 2) - Uzavření posledního pátého patra. Stavební práce na střešním pláště a v 5.NP patře. Současně s 5.NP se uzavře první polovina pavilonu N, po vertikální ose. V rámci uzavření objektu po vertikální ose budou provedena veškerá dělicí provizoria, tak aby byl oddělen provoz stavby a personálu zajišťující provoz ústavu. Současně budou probíhat i stavební práce na fasádě pavilonu N.

- zachován provoz cca 45% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 25 týdnů + 4týdnů předání do užívání

Etapa 3) - Uzavření druhé poloviny objektu. Přesun veškerých provizorií a venkovního schodiště se stavebním výtahem. Dokončení prací na střešním pláště a v 5.NP. Dokončení prací na první polovině pavilonu N. Současně budou probíhat i stavební práce na fasádě pavilonu N.

- zachován provoz cca 45% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 25 týdnů (+2) týdnů předání do užívání

- V případě požadavku zachování provozu min. 45% je zapotřebí počítat s částečným přerušením stavebních prací cca na 2.týdnů (čas nutný pro dokončovací práce a kolaudaci - přesun lůžkové části na druhou polovinu pavilonu).

Etapa 4) - Dokončení stavebních úprav uvnitř objektu, dokončení prací na fasádě, demontáže lešení a provizorií. Dokončení stavebních prací na druhé polovině pavilonu N. Kompletní kolaudace a předání do užívání.

- uvedení do provozu 100% lůžkové kapacity

- uvažovaná délka etapy: 4 týdnů předání do užívání

Délka stavební činnosti na základě schématického návrhu harmonogramu 63 týdnů.

Propočet finančních nákladů spojených s ostatní činností v rámci provizorií a provozních vlivů 19.007.000- Kč

- Ostatní konstrukce a stavební celky budou prováděny v rámci příslušných etap, dle volby generálního dodavatele.

Poznámka:

Jedná se o návrh etapizace projektantem, bez zohlednění výrobních kapacit konkrétního generálního dodavatele stavby. Etapizace byla zpracována na základě aktuálně známého rozsahu prací a technického řešení stavby. Samotná etapizace v rámci realizace musí projít kompletní revizí generálním dodavatelem a musí v ní být zohledněny technické a organizační možnosti konkrétního dodavatele.

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
------	-------	----	-------	---------------	------------	------

D1 Propočet investičních nákladů stavebního objektu

SO.01	Pavilon N				194 665 899 Kč
D1.01.1a	Bourací práce	m3 o.p.	19 032	1 215 Kč	23 130 234 Kč
1.PP	Úroveň 1.PP	m3 o.p.	3 454	1 642 Kč	5 671 920 Kč
-	Podlahy a základové konstrukce	m3 o.p.	296	2 500 Kč	740 138 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 813	1 600 Kč	4 500 036 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	345	1 250 Kč	431 747 Kč
1.NP	Úroveň 1.NP	m3 o.p.	3 552	1 293 Kč	4 591 550 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	3 031	1 300 Kč	3 940 300 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	521	1 250 Kč	651 250 Kč
2.NP	Úroveň 2.NP	m3 o.p.	2 945	1 122 Kč	3 304 300 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 513	1 100 Kč	2 764 300 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	432	1 250 Kč	540 000 Kč
3.NP	Úroveň 3.NP	m3 o.p.	2 916	1 122 Kč	3 271 800 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 488	1 100 Kč	2 736 800 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	428	1 250 Kč	535 000 Kč
4.NP	Úroveň 4.NP	m3 o.p.	2 916	1 122 Kč	3 271 800 Kč
-	Bourací a přípravné práce	m3 o.p.	2 488	1 100 Kč	2 736 800 Kč
-	Stropní konstrukce	m3 o.p.	428	1 250 Kč	535 000 Kč
5.NP	Úroveň 5.NP	m3 o.p.	3 024	850 Kč	2 569 664 Kč

	Bourací práce - provozní část	m3 o.p.	1 362	900 Kč	1 225 800 Kč
	Bourací práce a demontáže - půda v úrovni obytné části	m3 o.p.	1 156	600 Kč	693 864 Kč
	Bourací práce - strop nad obytnou částí	m3 o.p.	156	1 250 Kč	195 000 Kč
	Bourací práce - půda nad obytnou částí	m3 o.p.	350	1 300 Kč	455 000 Kč
ST	Střecha	m2	1 123	400 Kč	449 200 Kč
	Demontáž střešního pláště	m2	1 123	285 Kč	320 055 Kč
	Demontáž nosné části střešního pláště - laťování	m2	1 123	115 Kč	129 145 Kč
D1.01.1b	Nové konstrukce	m3 o.p.	19 032	5 456 Kč	103 840 368 Kč
1.PP	Úroveň 1.PP	m3 o.p.	3 454	5 701 Kč	19 692 592 Kč
	Vodorovné konstrukce - podlahy		296	7 500 Kč	2 220 413 Kč
	Nové konstrukce		2 813	5 500 Kč	15 468 874 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		345	5 800 Kč	2 003 306 Kč
1.NP	Úroveň 1.NP	m3 o.p.	3 552	5 524 Kč	19 621 200 Kč
	Nové konstrukce		3 031	5 700 Kč	17 276 700 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		521	4 500 Kč	2 344 500 Kč
2.NP	Úroveň 2.NP	m3 o.p.	2 945	4 927 Kč	14 509 000 Kč
	Nové konstrukce		2 513	5 000 Kč	12 565 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		432	4 500 Kč	1 944 000 Kč
3.NP	Úroveň 3.NP	m3 o.p.	2 916	4 927 Kč	14 366 000 Kč
	Nové konstrukce		2 488	5 000 Kč	12 440 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		428	4 500 Kč	1 926 000 Kč
4.NP	Úroveň 4.NP	m3 o.p.	2 916	4 927 Kč	14 366 000 Kč
	Nové konstrukce		2 488	5 000 Kč	12 440 000 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		428	4 500 Kč	1 926 000 Kč
5.NP	Úroveň 5.NP	m3 o.p.	3 024	5 701 Kč	17 242 776 Kč
	Nové konstrukce		2 518	5 400 Kč	13 599 576 Kč
	Vodorovné konstrukce - stropy		506	7 200 Kč	3 643 200 Kč
ST	Střecha	m2	1 123	3 600 Kč	4 042 800 Kč
	Montáž střešního pláště	m2	1 123	2 350 Kč	2 639 050 Kč
	Montáž nosné části střešního pláště - laťování a výměny	m2	1 123	550 Kč	617 650 Kč
	Oplechování konstrukce střechy	m2	1 123	700 Kč	786 100 Kč
D1.01.1c	Stavebně konstrukční část provizoria - horizontálního	m3 o.p.	19 526	110 Kč	2 147 817 Kč
D1.01.3	Požární bezpečnostní řešení	m3 o.p.	19 526	59 Kč	1 152 011 Kč
D1.01.4a1	Vytápění	m3 o.p.	19 526	349 Kč	6 814 439 Kč
D1.01.4b	Chlazení	m3 o.p.	19 526	269 Kč	5 252 390 Kč
D1.01.4c	Vzduchotechnika	m3 o.p.	19 526	470 Kč	9 177 038 Kč
D1.01.4d	Měření a regulace	m3 o.p.	19 526	150 Kč	2 928 842 Kč
D1.01.4e	Zdravotně technické instalace	m3 o.p.	19 526	580 Kč	11 324 855 Kč
D1.01.4g	Sílnoproudá elektrotechnika	m3 o.p.	19 526	990 Kč	19 330 356 Kč
D1.01.4h1	Slaboproudá elektrotechnika vč. EPS	m3 o.p.	19 526	450 Kč	8 786 525 Kč
D1.01.5	Interiér	m3 o.p.	19 526	40 Kč	781 024 Kč
SO.02	Technický koridor				1 827 500 Kč
D1.02.2	Architektonicko-stavební řešení - nové konstrukce	soubor	1	577 500 Kč	577 500 Kč
D1.02.4a1	Vytápění	soubor	1	250 000 Kč	250 000 Kč
D1.02.4b	Chlazení	soubor	1	150 000 Kč	150 000 Kč
D1.02.4e	Zdravotně technické instalace	soubor	1	850 000 Kč	850 000 Kč
Základní stavební náklady: oddíl D1 celkem:					196 493 399 Kč

D2 Propočet investičních nákladů inženýrských objektů

D2	Technická zařízení				7 636 250 Kč
D2.04	Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a oplocení	m2	150	4 400 Kč	660 000 Kč
D2.05	Splásková kanalizace	mb	35	14 850 Kč	519 750 Kč
D2.06	Dešťová kanalizace, akumulační nádrž	mb	75	4 600 Kč	345 000 Kč
D2.07	Výměna dieselagregátu, stavební úprava dieslovny	soubor	1	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč
D2.08	Vodovodní přeložka vodovodu	mb	35	15 500 Kč	542 500 Kč
D2.10	Venkovní rozvody NN	mb	200	2 900 Kč	580 000 Kč
D2.11	Venkovní osvětlení	mb	250	3 300 Kč	825 000 Kč
D2.14	Sadové úpravy, náhradní výsadba, úprava zeleně	m2	800	830 Kč	664 000 Kč
Základní stavební náklady: oddíl D2 celkem:					7 636 250 Kč
Základní náklady: D1 + D2 celkem:					204 129 649 Kč

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Počet jednotek	Jedn. cena	Cena
VRN	Vedlejší předpokládané investiční náklady					23 597 375 Kč
X1	Zařízení staveniště	%		1,7	400 623 048 Kč	6 810 592 Kč
X2	Provozní vlivy	%		2,5	400 623 048 Kč	10 015 576 Kč
X3	Stavební přírážka etapizace - stavební část	%		4,0	126 970 602 Kč	5 078 824 Kč

X4 Stavební přírážka etapizace - profese % 2,5 67 695 297 Kč 1 692 382 Kč

VRN celkem:	23 597 375 Kč
--------------------	----------------------

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Počet jednotek	Jedn. cena	Cena
ORN	Ostatní předpokládané investiční náklady					675 000 Kč
O1	Detekce staveniště, vytýčení a ochrana stáv. inž. sítí	soubor		1	250 000 Kč	250 000 Kč
O2	Projekt skutečného provedení stavby	soubor		1	225 000 Kč	225 000 Kč
O3	Náklady na kolaudaci	soubor		1	200 000 Kč	200 000 Kč

ORN celkem:	675 000 Kč
--------------------	-------------------

Celkové předpokládané investiční náklady

Rekapitulace předpokládaných investičních nákladů

SO.01	Pavilon N	194 665 899 Kč
SO.02	Technický koridor	1 827 500 Kč
D2	Technická zařízení	7 636 250 Kč
VRN	Vedlejší předpokládané investiční náklady	23 597 375 Kč
ORN	Ostatní předpokládané investiční náklady	675 000 Kč

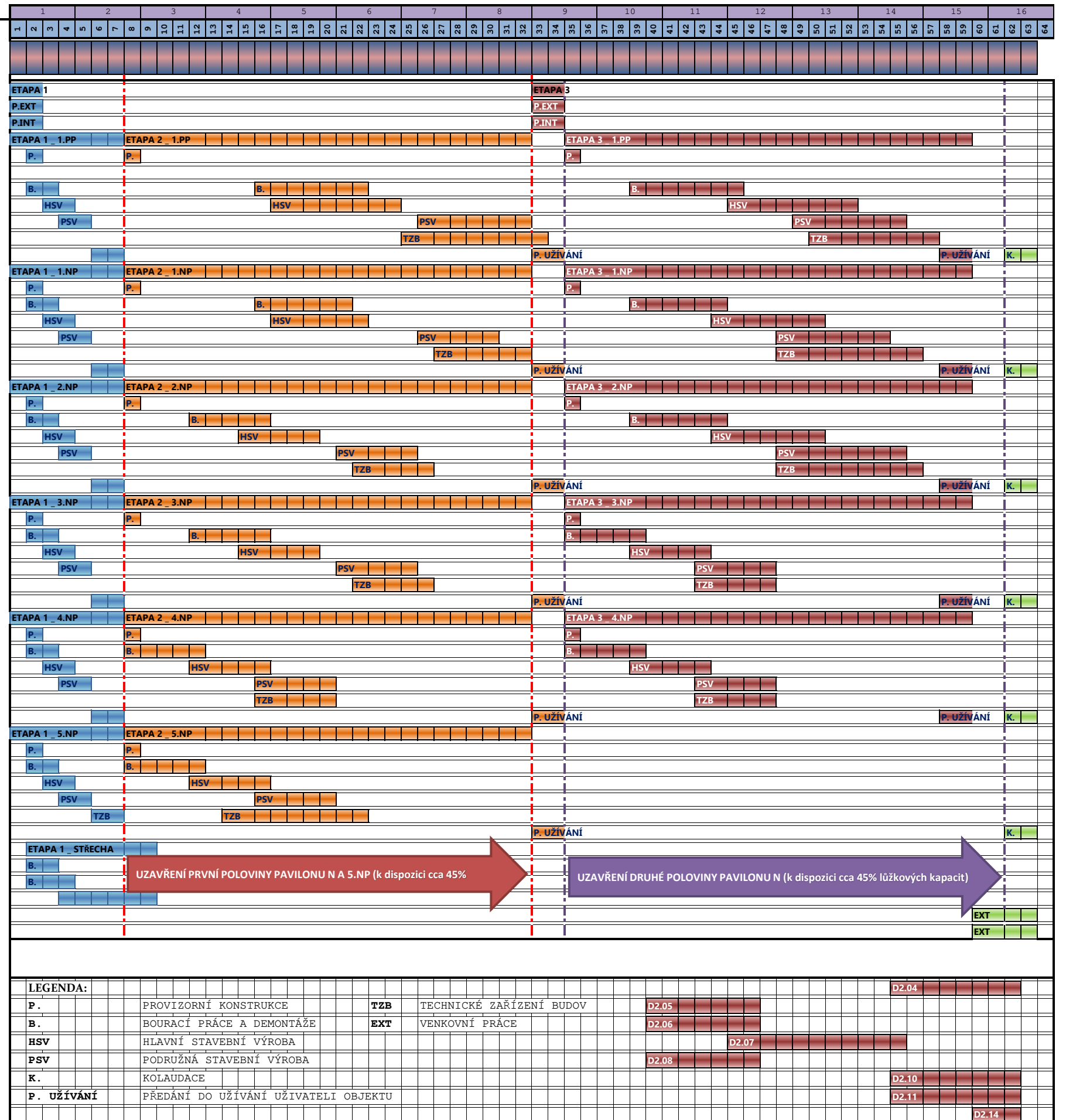
Základní náklady: D1 + D2 + VRN + ORN celkem:	228 402 023 Kč
--	-----------------------

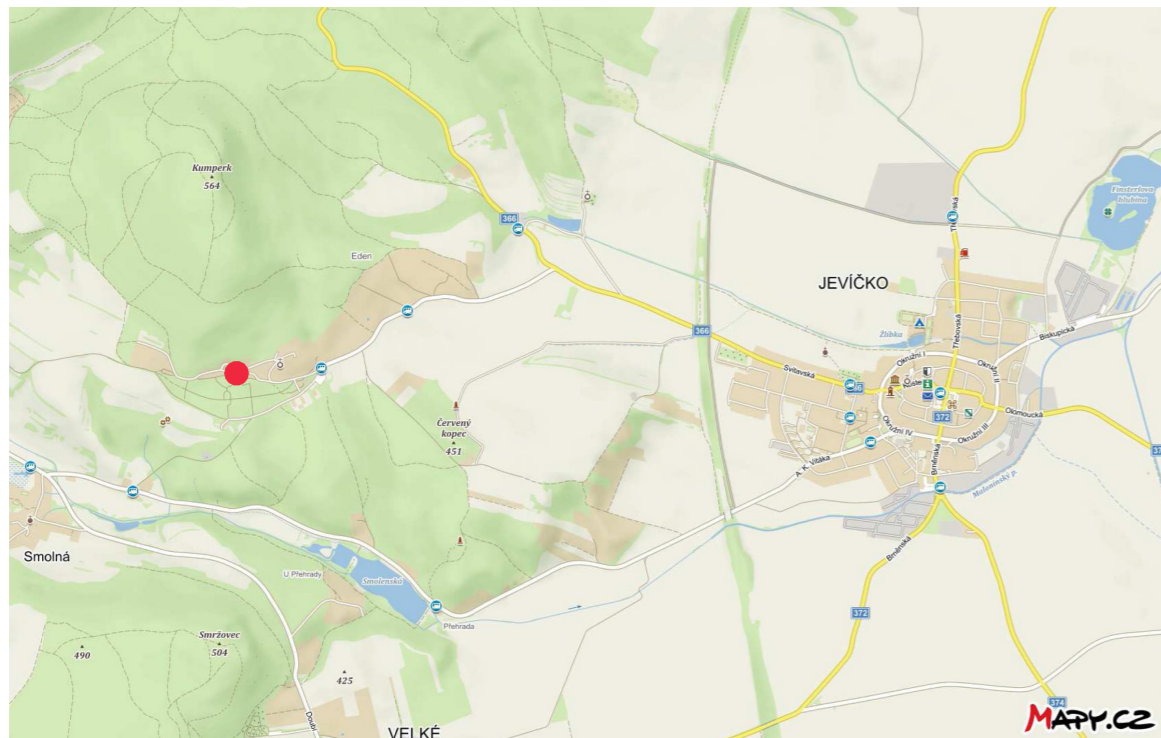
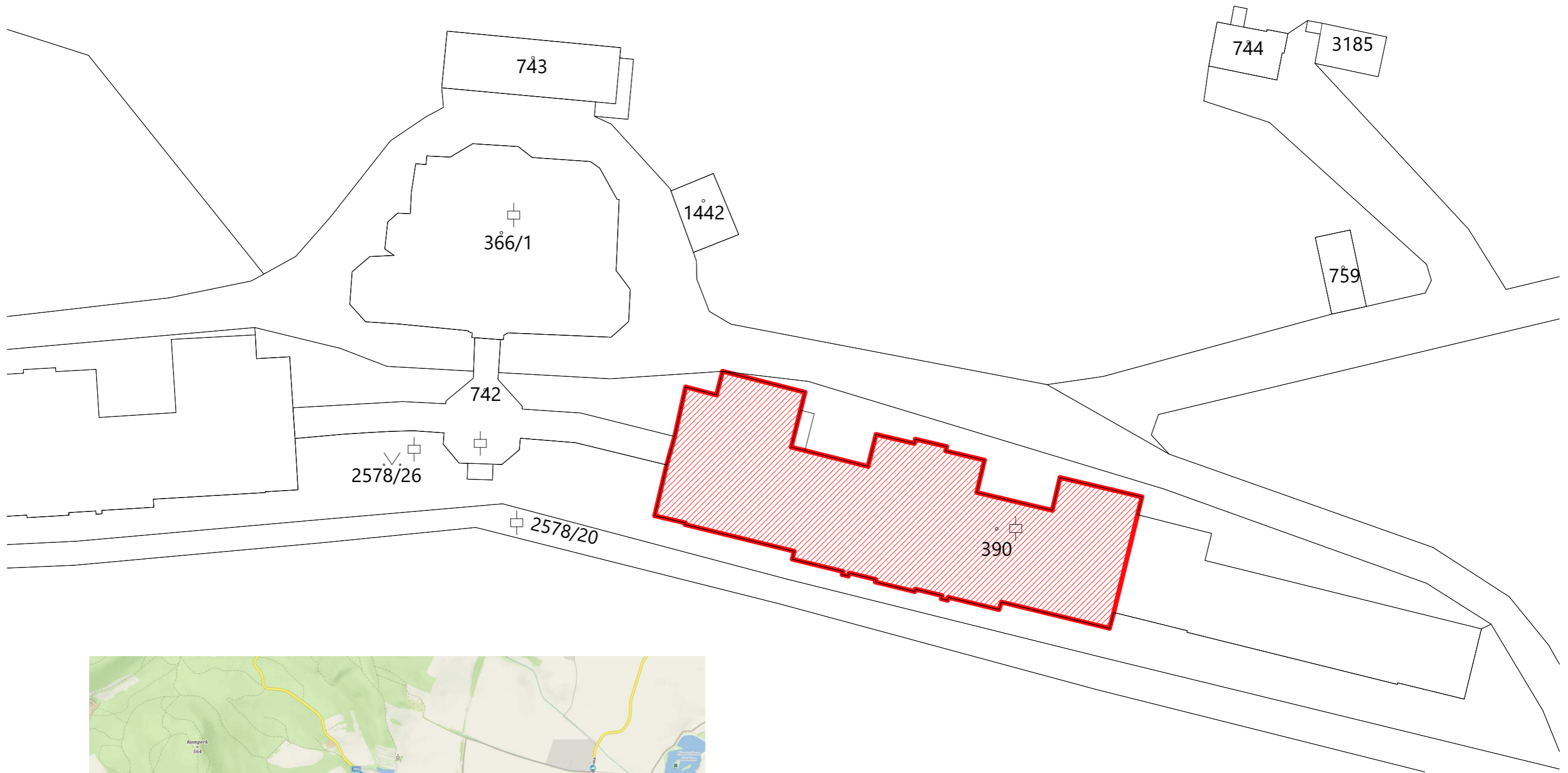
DPH:	47 964 425 Kč
-------------	----------------------

Celkové předpokládané investiční náklady vč. DPH:	276 366 448 Kč
--	-----------------------

HARMONOGRAM STAVBY

Index	Název činnosti	E1			E2			E3			E4		
		P	K	PT	P	K	PT	P	K	PT	P	K	PT
D1_01 PAVILON N		1	63	63									
0	STAVEBNÍ PROVIZORIA	1	2	2	1	0	0	33	34	2	1	0	0
1	Stavební provizoria - venkovní	1	2	2	1	0	0	33	34	2	1	0	0
2	Stavební provizoria - vnitřní	1	2	2	1	0	0	33	34	2	1	0	0
A	ÚROVEŇ 1.PP	1	7	7	8	32	25	35	59	25	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	2	2	1	8	8	1	35	35	1	1	0	0
2	Stavební příprava pro vyšší nadzemní patra	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
3	Bourací práce a demontáže	2	3	2	16	22	7	39	45	7	1	0	0
4	Stavební práce - hlavní stavební výroba	3	4	2	17	24	8	45	52	8	1	0	0
5	Stavební práce - podružná stavební výroba	4	5	2	26	32	7	49	55	7	1	0	0
6	Profese TZB	1	0	0	25	33	9	50	57	8	1	0	0
7	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	6	7	2	33	34	2	58	59	2	62	63	2
B	ÚROVEŇ 1.NP	1	7	7	8	32	25	35	59	25	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	2	2	1	8	8	1	35	35	1	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	2	3	2	16	21	6	39	44	6	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	3	4	2	17	22	6	44	50	7	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	4	5	2	26	30	5	48	54	7	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	27	32	6	48	56	9	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	6	7	2	33	34	2	58	59	2	62	63	2
C	ÚROVEŇ 2.NP	1	7	7	8	32	25	35	59	25	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	2	2	1	8	8	1	35	35	1	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	2	3	2	12	16	5	39	44	6	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	3	4	2	15	19	5	44	50	7	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	4	5	2	21	25	5	48	55	8	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	22	26	5	48	56	9	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	6	7	2	33	34	2	58	59	2	62	63	2
D	ÚROVEŇ 3.NP	1	7	7	8	32	25	35	59	25	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	2	2	1	8	8	1	35	35	1	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	2	3	2	12	16	5	39	43	5	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	3	4	2	15	19	5	39	43	5	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	4	5	2	21	25	5	43	47	5	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	22	26	5	43	47	5	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	6	7	2	33	34	2	58	59	2	62	63	2
E	ÚROVEŇ 4.NP	1	7	7	8	32	25	35	59	25	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	2	2	1	8	8	1	35	35	1	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	2	3	2	8	12	5	35	39	5	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	3	4	2	12	16	5	39	43	5	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	4	5	2	16	20	5	43	47	5	1	0	0
5	Profese TZB	1	0	0	16	20	5	43	47	5	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	6	7	2	33	34	2	58	59	2	62	63	2
F	ÚROVEŇ 5.NP	1	7	0	8	32	25	1	0	0	1	0	0
1	Stavební provizoria - vnitřní	2	2	1	8	8	1	1	0	0	1	0	0
2	Bourací práce a demontáže	2	3	2	8	12	5	1	0	0	1	0	0
3	Stavební práce - hlavní stavební výroba	3	4	2	12	16	5	1	0	0	1	0	0
4	Stavební práce - podružná stavební výroba	4	5	2	16	20	5	1	0	0	1	0	0
5	Profese TZB	6	7	2	14	22	9	1	0	0	1	0	0
6	Kompletace - kolaudace a předání do užívání	1	0	0	33	34	2	1	0	0	62	63	2
G	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ A FASÁDA	2	9	8	1	0	0	1	0	0	1	0	0
1	Demontáž střešního pláště	2	3	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0
2	Demontáž klempířských konstrukcí	2	4	3	1	0	0	1	0	0	1	0	0
3	Montáž střešního pláště včetně klempířských prvků	4	9	6	1	0	0	1	0	0	1	0	0
4	Čištění fasády	1	0	0	1	0	0	1	0	0	60	63	4
5	Venkovní úpravy kolem objektu	1	0	0	1	0	0	1	0	0	60	63	4
D2 Inženýrské objekty													
201	D2.04 - Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a opl	1	0	0	1	0	0	55	62	8	1	0	0
202	D2.05 - Splašková kanalizace	1	0	0	1	0	0	40	46	7	1	0	0
203	D2.06 - Dešťová kanalizace, akumulační nádrž	1	0	0	1	0	0	40	46	7	1	0	0
204	D2.07 - Výměna dieselagregátu, stavební úprava dies	1	0	0	1	0	0	45	55	11	1	0	0
205	D2.08 - Vodovodní přeložka vodovodu	1	0	0	1	0	0	40	46	7	1	0	0
207	D2.10 - Venkovní rozvody NN	1	0	0	1	0	0	55	62	8	1	0	0
208	D2.11 - Venkovní osvětlení	1	0	0	1	0	0	55	62	8	1	0	0
209	D2.14 - Sadové úpravy, náhradní výsadba, úprava zel	1	0	0	1	0	0	60	62	3	1	0	0



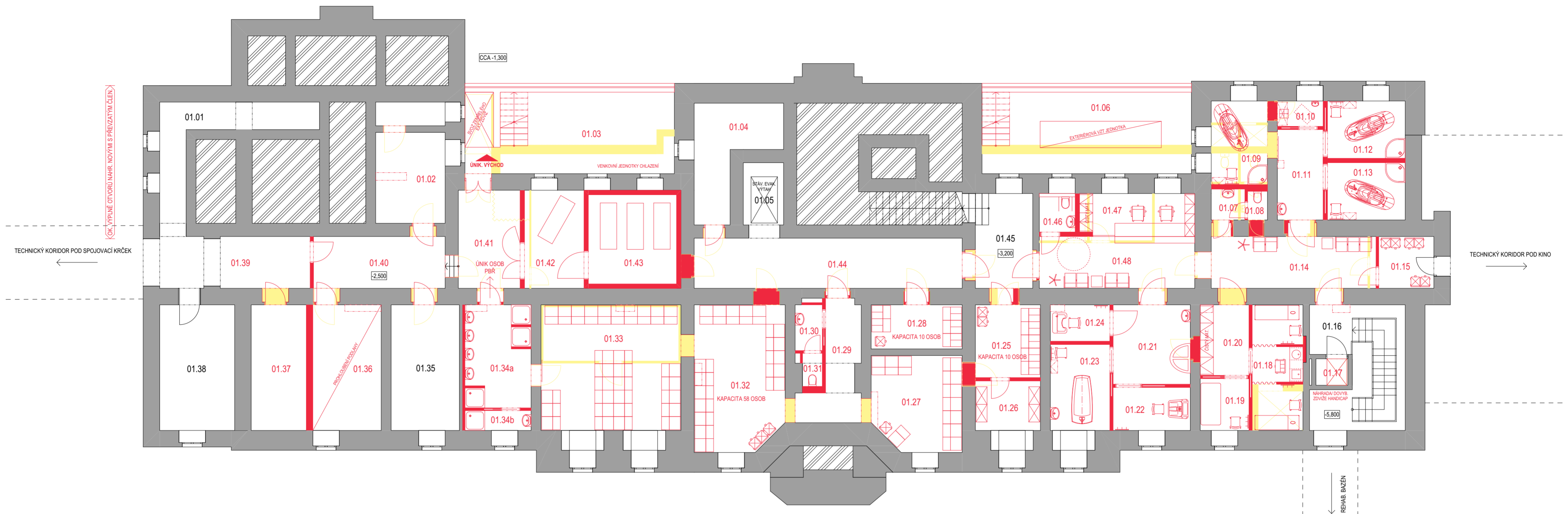


mimo měřítko



situace širších vztahů
ODBOBNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVÍČKO
REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO PAVILONUN
 JEVÍČKO
 1:500
 C.1

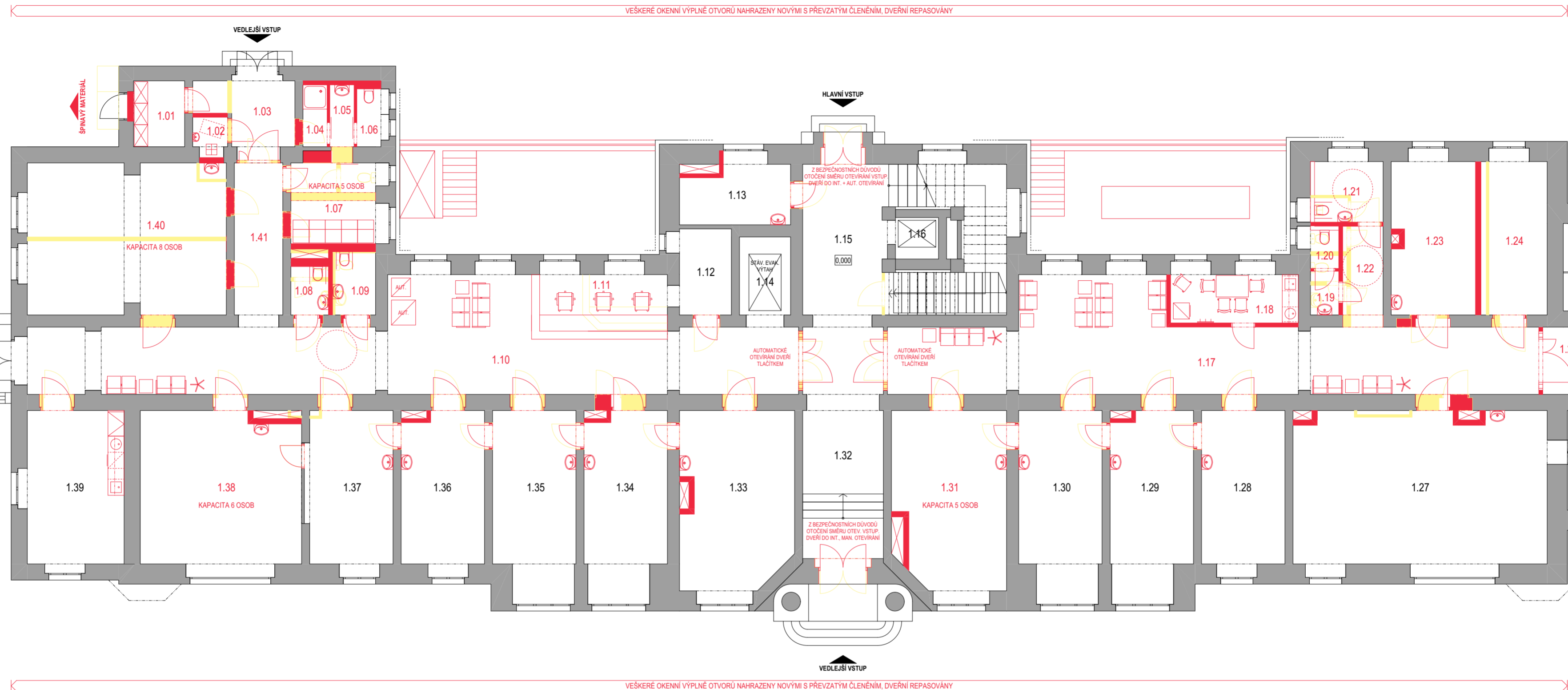
VEŠKERÉ OKENNÍ A DVEŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ NAHRAZENY NOVÝMI S PŘEVZATÝM ČLENĚNÍM



VEŠKERÉ OKENNÍ A DVEŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ NAHRAZENY NOVÝMI S PŘEVZATÝM ČLENĚNÍM

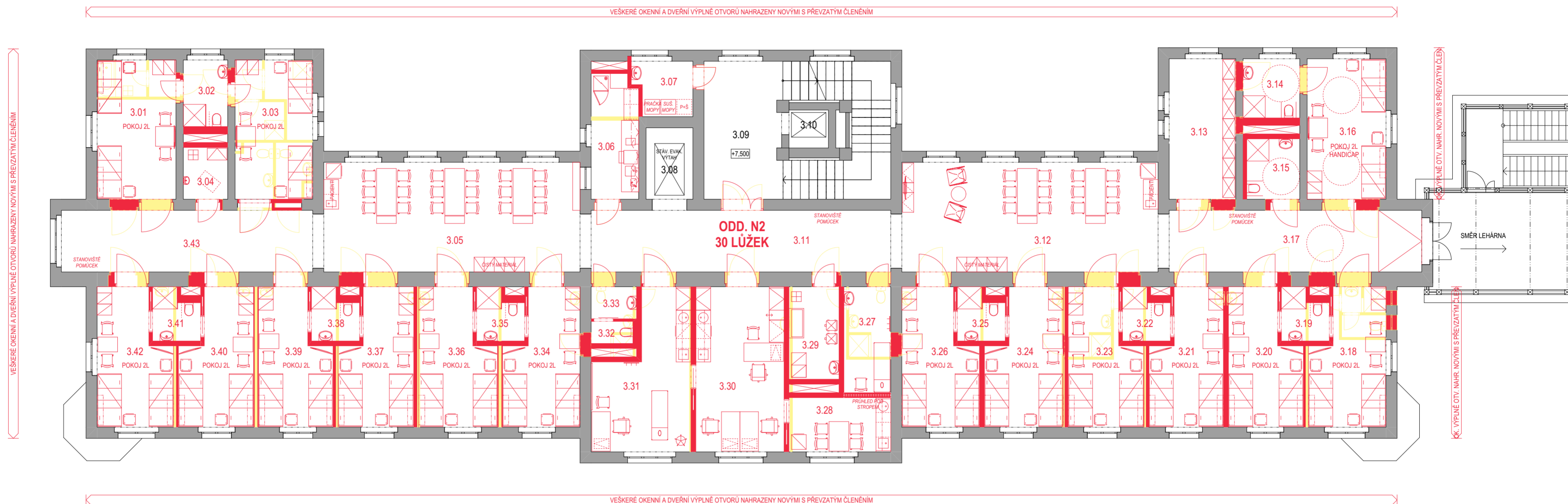
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
01.01	STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ CHODBA	14,88
01.02	ROZVODNA PBZ	16,68
01.03	ANGLICKÝ DVOREK/ SVOZ MRTVÉHO	35,15
01.04	ROZVODNA SLABOPROUDU	14,10
01.05	STÁVAJÍCÍ EVAKUAČNÍ LŮŽKOVÝ VÝTAH	6,00
01.06	ANGL. DVOREK/ VENKOVNÍ JEDNOTKA VZT	35,15
01.07	PŘEDSÍŇ WC PERSONÁL ŽENY	2,14
01.08	WC PERSONÁL ŽENY	1,17
01.09	PŘÍSADOVÁ VANA	10,23
01.10	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,39
01.11	CHODBA	8,51
01.12	CELOTĚLOVÁ VÍŘIVÁ VANA	9,17
01.13	CELOTĚLOVÁ VÍŘIVÁ VANA	9,17
01.14	CHODBA VODOLÉČBA	20,32
01.15	ŠPINAVÉ PRÁDLO	5,88
01.16	STÁVAJÍCÍ SESTUP VODOLÉČBA BAZÉN	21,63
01.17	VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ ZDVÍŽE HANDICAP	1,74
01.18	BALENÉ ZÁBALY	12,87
01.19	SUCHÁ UHLIČITÁ KOUPEL	5,19
01.20	CHODBA	7,07
01.21	CHODBA/ KNEIPPOVA LÁŽEŇ	12,60
01.22	DOLNÍ KONČETINY	6,83
01.23	SUCHÁ MASÁŽNÍ VANA	10,53
01.24	HORNÍ KONČETINY	4,45
01.25	ŠATNA PAC. MUŽI 10 OSOB	9,74

01.26	SKLAD	6,64
01.27	ŠATNA PERS. ŽENY	17,25
01.28	ŠATNA PAC. ŽENY 10 OSOB	8,26
01.29	CHODBA ŠATNA PERS. ŽENY	12,92
01.30	PŘEDSÍŇ WC PERS. ŽENY	2,56
01.31	WC PERS. ŽENY	1,35
01.32	ŠATNA PERS. ŽENY	27,35
01.33	ŠATNA PERS. ŽENY	36,19
01.34a	UMÝVÁRNA PERS. ŽENY	14,21
01.34b	UMÝVÁRNA PERS. ŽENY	2,70
01.35	STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ ROZVODNA SILNOPR...	17,67
01.36	OBJEKTOVÁ ROZVODNA NN	17,67
01.37	SKLAD	14,25
01.38	STÁVAJÍCÍ SKLAD	19,38
01.39	TECHNICKÁ CHODBA	16,61
01.40	CHODBA	14,52
01.41	VSTUPNÍ HALA	13,68
01.42	PŘEDSÍŇ CHLADICÍHO BOXU	12,01
01.43	CHLADICÍ BOX 3 ZEMŘELÍ	16,20
01.44	CHODBA	29,51
01.45	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ	11,18
01.46	POHOTOVOSTNÍ WC PAC. HANDICAP MŽ	2,60
01.47	RECEPCE VODOLÉČBA 2 OSOBY	11,16
01.48	CHODBA/ ČEKÁRNA VODOLÉČBA	17,07



OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	4,95
1.02	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,79
1.03	ZÁDVEŘÍ	7,86
1.04	SPRCHA PERS. MUŽI	2,07
1.05	PŘEDSÍŇ WC PERS. MUŽI	2,55
1.06	WC PERS. MUŽI	1,94
1.07	ŠATNA PERS. MUŽI	9,61
1.08	WC PAC. MUŽI	2,52
1.09	WC PAC. HANDICAP M/Ž	3,76
1.10	CHODBA/ ČEKÁRNA	86,32
1.11	RECEPCE 3 OSOBY	12,12
1.12	STÁVAJÍCÍ ZÁZEMÍ RECEPCE	6,54
1.13	STÁVAJÍCÍ SKLAD	8,48
1.14	STÁVAJÍCÍ EVAKUAČNÍ LŮŽKOVÝ VÝTAH	5,51
1.15	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTOVÁ HALA	37,74
1.16	STÁVAJÍCÍ OSOBNÍ VÝTAH	2,73
1.17	CHODBA/ ČEKÁRNA	74,83
1.18	DMZ FYZIO + VODOLÉČBA	8,55
1.19	PŘEDSÍŇ WC PERS. ŽENY	1,71
1.20	WC PERS. ŽENY	1,49
1.21	WC PAC. HANDICAP M/Ž	5,74
1.22	CHODBA	5,63
1.23	INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	17,49
1.24	STÁVAJÍCÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA/ SKLAD	14,06
1.25	CHODBA	4,03

1.26	STÁVAJÍCÍ ELEKTROLÉČBA	9,65
1.27	STÁVAJÍCÍ ELEKTROLÉČBA	52,71
1.28	STÁVAJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	17,67
1.29	STÁVAJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	19,31
1.30	STÁVAJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	19,74
1.31	SKUPINOVÁ TĚLOCVIČNA	26,49
1.32	STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ HALA	27,19
1.33	STÁVAJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	26,95
1.34	STÁVAJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	19,29
1.35	STÁVAJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	19,74
1.36	STÁVAJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	17,18
1.37	INDIVIDUÁLNÍ TĚLOCVIK	17,67
1.38	SKUPINOVÝ TĚLOCVIK	33,20
1.39	STÁVAJÍCÍ AMBULANCE REHABILITACE	20,52
1.40	MECHANOTERAPIE	41,27
1.41	CHODBA	11,50



OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
3.01	POKOJ ZL	18,08
3.02	HYGIENICKÁ BUŇKA	5,10
3.03	POKOJ ZL	19,13
3.04	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,78
3.05	JÍDELNA/ NÁVŠTĚVNÍ PROSTOR	48,13
3.06	VÝDEJOVÁ KUCHYŇKA	9,57
3.07	CENTRÁLNÍ SKLAD ÚKLIDU	5,04
3.08	STÁVAJÍCÍ EVAKUAČNÍ LŮŽKOVÝ VÝTAH	5,51
3.09	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚOVÁ HALA	37,05
3.10	STÁVAJÍCÍ OSOBNÍ VÝTAH	2,46
3.11	CHODBA	36,35
3.12	JÍDELNA/ NÁVŠTĚVNÍ PROSTOR	49,12
3.13	SKLAD POMŮCEK	16,13
3.14	HYGIENICKÁ BUŇKA HANDICAP	5,76
3.15	ZÁLOŽNÍ HYGIENICKÁ BUŇKA HANDICAP	5,55
3.16	POKOJ ZL LEHKÝ HANDICAP	18,40
3.17	CHODBA	29,87
3.18	POKOJ ZL	15,55
3.19	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
3.20	POKOJ ZL	14,86
3.21	POKOJ ZL	14,78
3.22	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
3.23	POKOJ ZL	15,07
3.24	POKOJ ZL	15,84
3.25	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67

3.26	POKOJ ZL	15,44
3.27	MOTOROVÁ DLAHA	8,17
3.28	DENNÍ MÍSTNOST ZAMĚSTNANCŮ	9,09
3.29	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	7,61
3.30	SESTERNA	23,99
3.31	VÝŠETŘOVNA	20,88
3.32	WC PERS. MUŽI	1,53
3.33	PŘEDSÍN WC PERS. MUŽI	2,40
3.34	POKOJ ZL	15,44
3.35	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
3.36	POKOJ ZL	15,84
3.37	POKOJ ZL	14,78
3.38	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
3.39	POKOJ ZL	14,78
3.40	POKOJ ZL	14,86
3.41	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
3.42	POKOJ ZL	15,27
3.43	CHODBA	29,52

půdorys 3.NP

ODBOURNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVÍČKO
REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO PAVILONUN
 JEVÍČKO

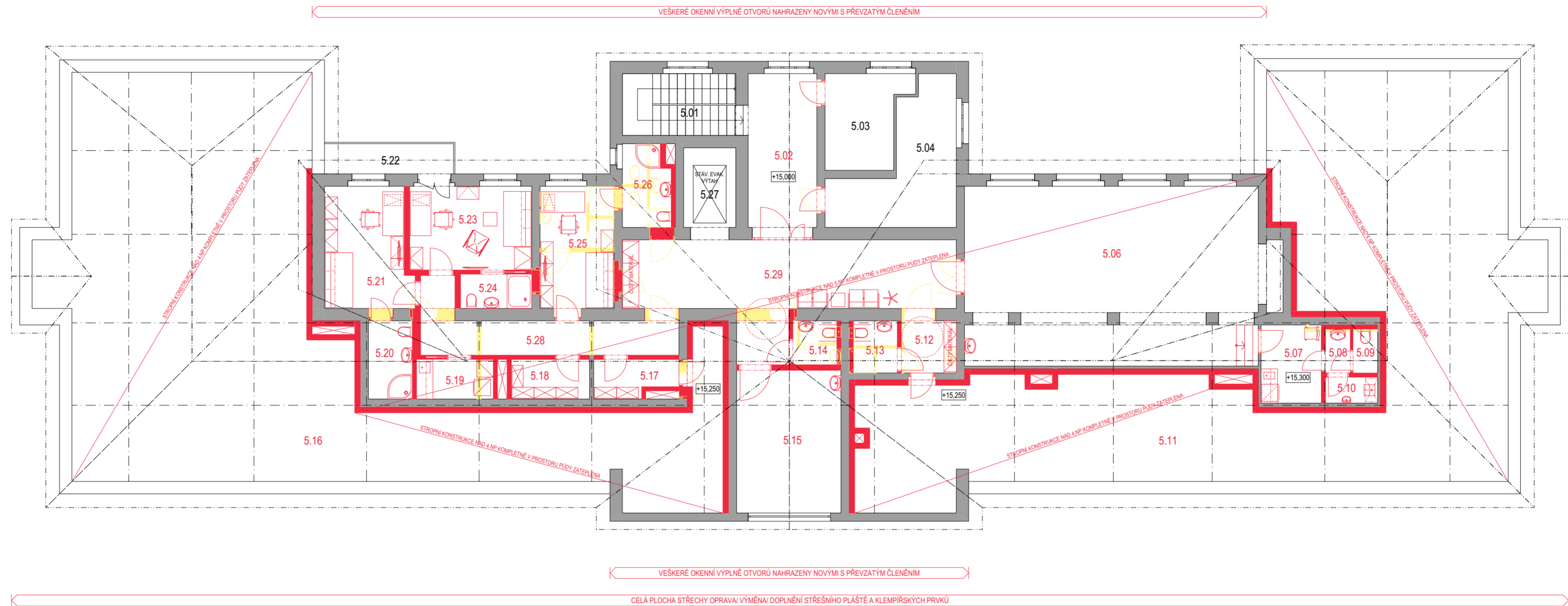
1:125

D.14



OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
4.01	POKOJ ZL	18,08
4.02	HYGIENICKÁ BUŇKA	5,10
4.03	POKOJ ZL	19,13
4.04	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,78
4.05	JÍDELNA/ NÁVŠTĚVNÍ PROSTOR	48,13
4.06	ROZVODNA SLABOPROUDU	5,56
4.07	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ	9,29
4.08	STÁVAJÍCÍ EVAKUAČNÍ LŮŽKOVÝ VÝTAH	5,51
4.09	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTOVÁ HALA	37,05
4.10	STÁVAJÍCÍ OSOBNÍ VÝTAH	2,46
4.11	CHODBA	36,35
4.12	JÍDELNA/ NÁVŠTĚVNÍ PROSTOR	49,12
4.13	SKLAD POMŮCEK	16,13
4.14	HYGIENICKÁ BUŇKA HANDICAP	5,76
4.15	ZÁLOŽNÍ HYGIENICKÁ BUŇKA HANDICAP	5,55
4.16	POKOJ ZL LEHKÝ HANDICAP	18,40
4.17	CHODBA	29,87
4.18	POKOJ ZL	15,55
4.19	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
4.20	POKOJ ZL	14,86
4.21	POKOJ ZL	14,78
4.22	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
4.23	POKOJ ZL	15,07
4.24	POKOJ ZL	18,55
4.25	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67

4.26	VÝDEJOVÁ KUCHYŇKA	12,73
4.27	MOTOROVÁ DLAHA	8,17
4.28	DENNÍ MÍSTNOST ZAMĚSTNANCŮ	9,09
4.29	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	7,61
4.30	SESTERNA	23,99
4.31	VÝŠETŘOVNA	20,88
4.32	WC PERS. ŽENY	1,53
4.33	PŘEDSÍN WC PERS. ŽENY	2,40
4.34	POKOJ ZL	15,44
4.35	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
4.36	POKOJ ZL	15,84
4.37	POKOJ ZL	14,78
4.38	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
4.39	POKOJ ZL	14,78
4.40	POKOJ ZL	14,86
4.41	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,67
4.42	POKOJ ZL	15,27
4.43	CHODBA	29,52



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 5.NP		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
5.01	STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ	9,79
5.02	SCHODIŠTOVÁ HALA	14,32
5.03	STÁVAJÍCÍ STROJOVNA VÝTAHU	9,40
5.04	STÁVAJÍCÍ SKLAD ZAVAZADEL	16,16
5.06	VELKÁ TĚLOCVIČNA/ ERGOTERAPIE	69,28
5.07	POHOTOVOSTNÍ KUCHYŇKA PERSONÁLU	6,27
5.08	PŘEDSÍŇ WC PERS. ŽENY	1,44
5.09	WC PERS. ŽENY	1,44
5.10	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,81
5.11	PROSTOR PŮDY/ PŘÍPADNĚ VZT JEDNOTKY	173,56
5.12	CHODBA	4,36
5.13	POHOTOVOSTNÍ WC HANDICAP M	3,04
5.14	POHOTOVOSTNÍ WC HANDICAP Ž	2,56
5.15	TRÉNINK KOGNITIVNÍCH FUNKCÍ	19,76
5.16	PROSTOR PŮDY/ PŘÍPADNĚ VZT JEDNOTKY	181,73
5.17	SKLAD	3,89
5.18	SKLAD	4,14
5.19	KUCHYŇKA	4,06
5.20	HYGIENICKÁ BUŇKA	4,56
5.21	POKOJ SEKUNDÁŘ	13,64
5.22	STÁVAJÍCÍ BALKON	5,41
5.23	POKOJ PRIMÁŘ	13,72
5.24	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,25
5.25	POKOJ SEKUNDÁŘ	12,45
5.26	HYGIENICKÁ BUŇKA	5,07

5.27	EVAKUAČNÍ LŮŽKOVÝ VÝTAH	5,51
5.28	CHODBA	14,33
5.29	HALA	34,93

+21.650

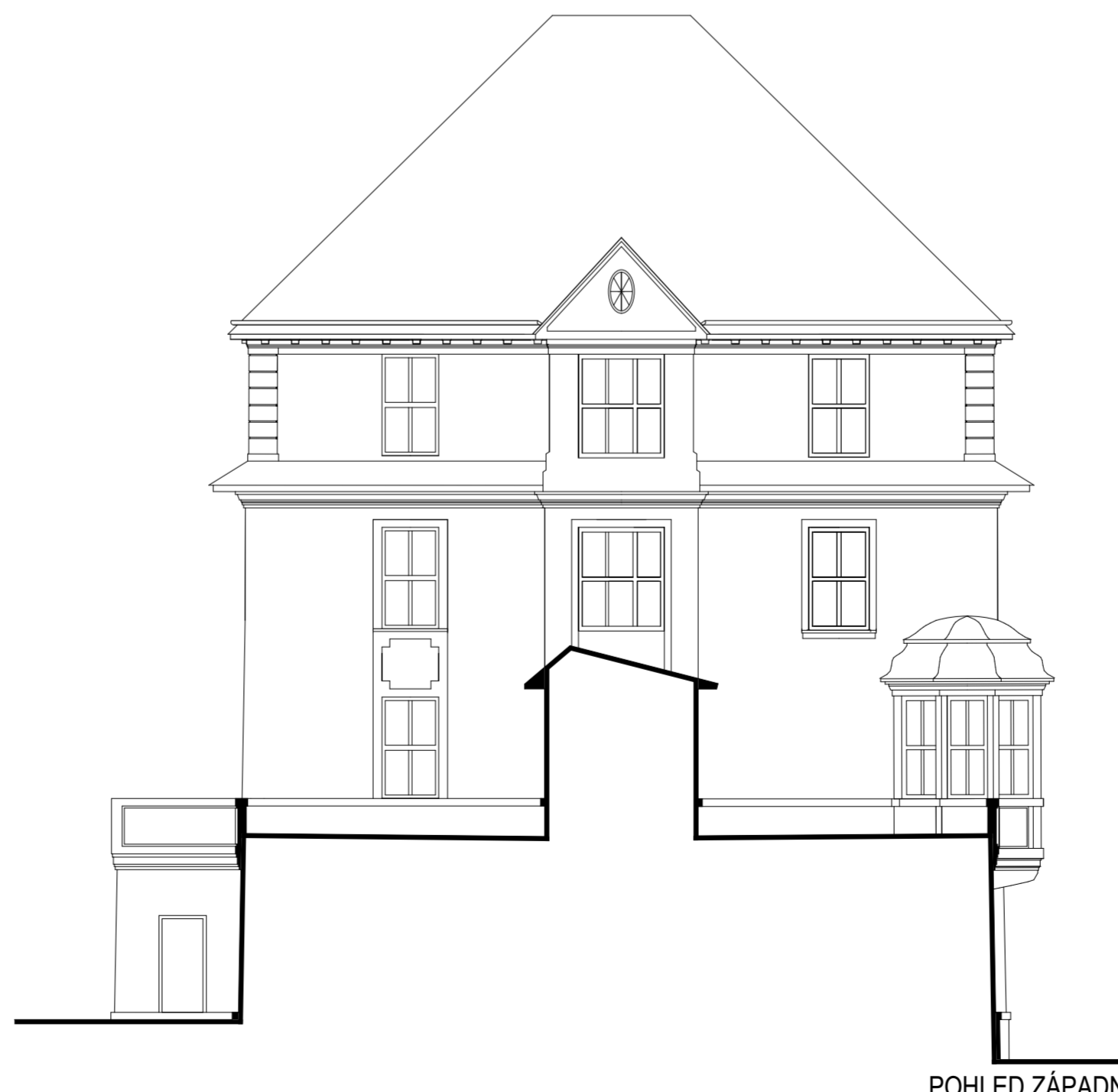


±0.000

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

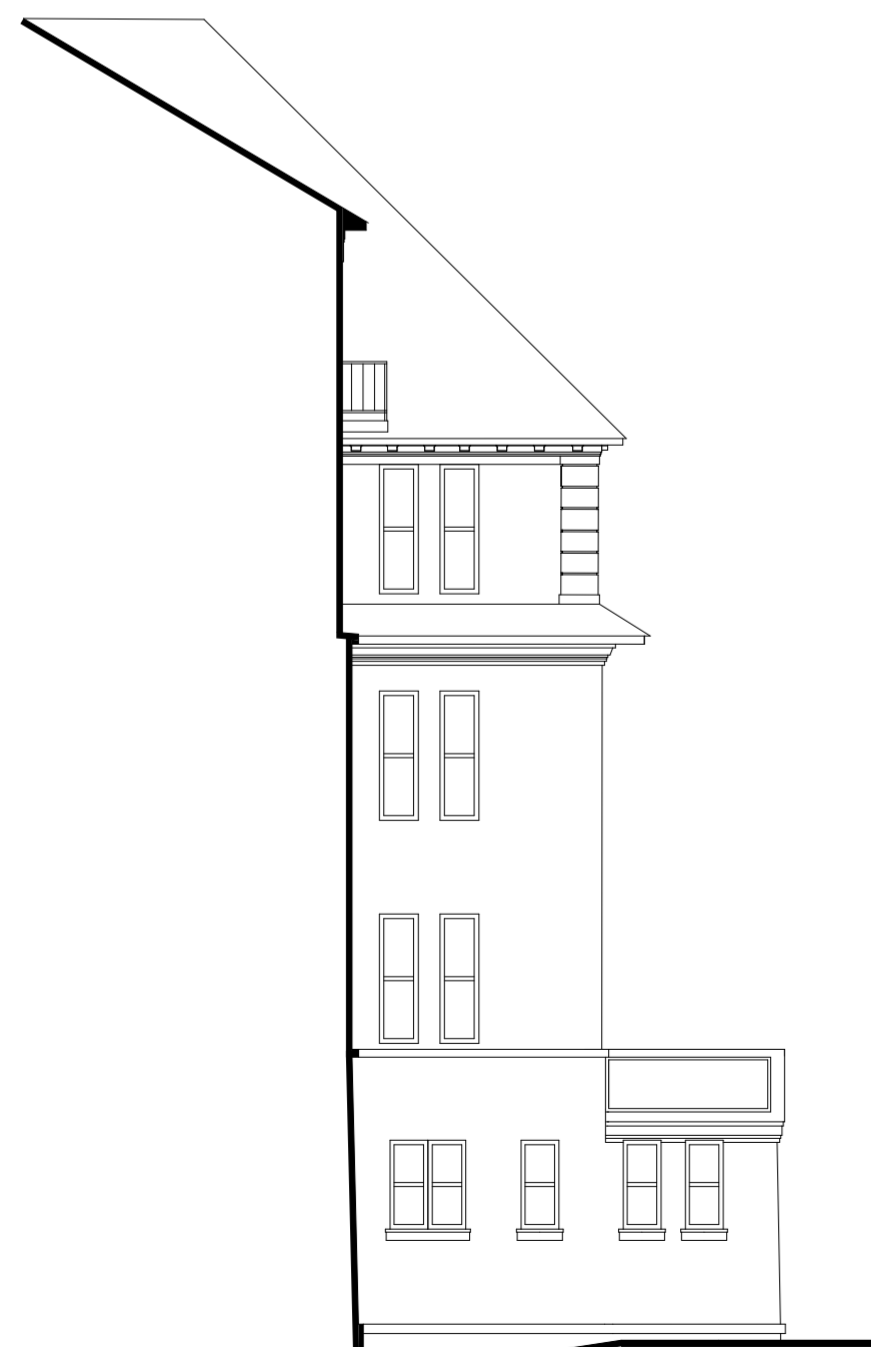
stávající pohledy
ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVÍČKO
REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO PAVILONUN
JEVÍČKO

1:125

D.31



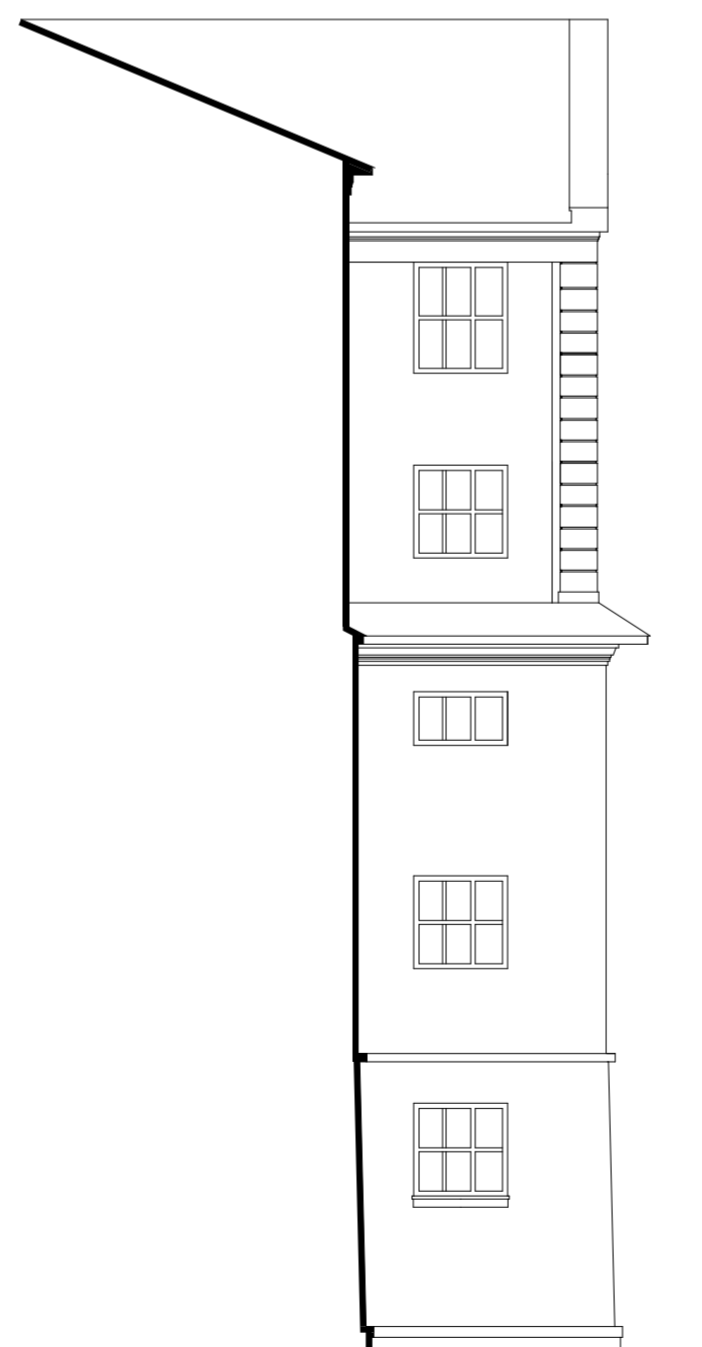
POHLED SEVERNÍ



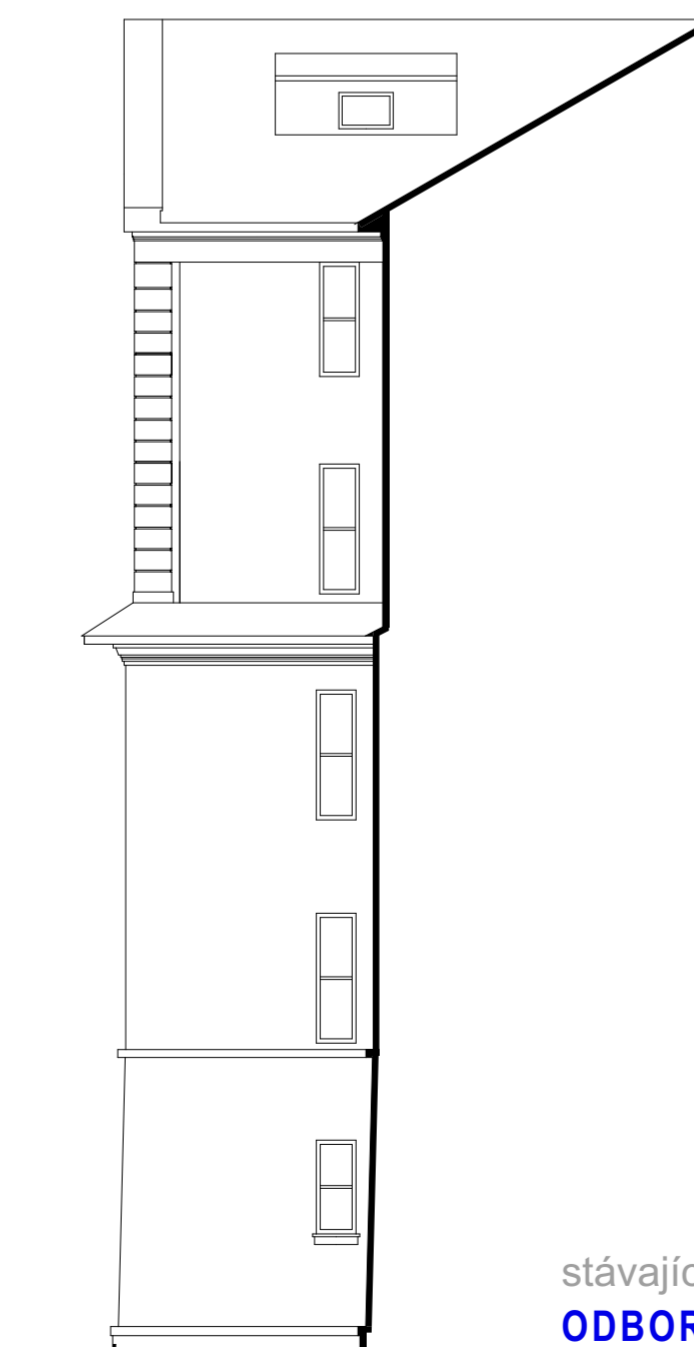
POHLED VÝCHODNÍ - DÍLČÍ



POHLED ZÁPADNÍ - DÍLČÍ



POHLED VÝCHODNÍ - DÍLČÍ



POHLED ZÁPADNÍ - DÍLČÍ

stávající pohledy
ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVÍČKO
REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO PAVILONU
 JEVÍČKO

1:125

D.32