

Název projektu/stavby	SŠ zemědělská a veterinární Lanškroun - stáj pro odchov mladého skotu		
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí		
Umístění - obec	Lanškroun		
Umístění - ulice, čp	Lanškroun 17, 56322 Lanškroun - Dolní Třešňovec		
Budoucí uživatel	Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	431400001
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Novostavba
Generování Příjmů	Ne	Veřejná podpora	Ne
Zdroj financování	Pk	Přenesená DP	
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby	Zpracování IZ/PZ
Operační program -	Strategický plán Společně	Specif.	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>Předmětem záměru je novostavba moderního objektu pro chov mladého skotu v areálu SŠZV Lanškroun. Projekt integruje využití inovativních technologií s cílem zajistit vyšší standard welfare zvířat a zároveň vytvořit adekvátní zázemí pro praktickou výuku veterinárních a zemědělských oborů.</p> <p>Technické řešení projektu spočívá v realizaci novostavby moderní halové stáje, která plně reflektuje současné standardy welfare a biologické potřeby zvířat. Objekt je koncipován jako multifunkční celek zahrnující samotné stáje pro skot, prostory pro veterinární ošetření zvířat včetně nezbytného technického zázemí a skladové prostory. Součástí záměru je rovněž vybudování souvisejících zpevněných ploch zajišťujících obslužnost a bezpečnou manipulaci v rámci areálu školy.</p> <p>Konstrukčně bude řešen jako lehká montovaná hala s ocelovou nebo kombinovanou ocelovo-dřevěnou nosnou konstrukcí. Stáj samotná bude nezateplená, s hlubokou podestýlkou. Bude zajišťovat ochranu před průvanem, ale bude dobře větratelná pro zajištění přirozeného klimatu.</p> <p>Součástí je i doplnění moderních technologií do stávajícího výukového stájového objektu.</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	<p>Realizaci projektu bude možné opustit stávající a pro mladý a výkrmový skot již nevyhovující stáje (K-96). Současná stáj není součástí areálu školního statku s přímým napojením na školu (je vzdálená více jak 500 m, přístup k ní vede přes hlavní silnici – je špatně přístupné pro žáky a praktickou výuku). K-96 nemá parametry vyhovující modernímu pojetí chovu skotu, welfare zvířat, kvalitě podlah, použitých technologických prvcích ustájení (stáří objektu je přes 60 let). Stavba je vzdálená od centra školního hospodářství, cesta k ní vedoucí je ve špatném technickém stavu, což mimo zvýšené náklady na PHM a časovou náročnost přináší i vyšší opotřebení techniky zajišťující její provoz a snižuje tak v součtu i ekonomickou efektivnost.</p> <p>Realizací dojde k výraznému zefektivnění logistiky zajištění chovu i vyučování, zvýšení bezpečnosti studentů školy a snížení provozních nákladů na chov.</p> <p>Instalací moderních technologií, které odpovídají dnešním standartům v chovech hospodářských zvířat, dojde nejen ke zkvalitnění výukových materiálů, ale i ke zlepšení efektivnosti provozu samotného.</p> <p>V neposlední řadě se vybudování vhodného vzdušného objektu ve spojení s moderními technologiemi projeví ve zvýšení chovné pohody zvířat, což se pozitivně projeví i ve zvýšení užitkovosti.</p> <p>Zde také vzniká potenciál pro porovnání původního a nového přístupu a v návaznosti na praxi lze využít srovnávací data jako studijní materiál dopadu modernizace na zdravotní stav zvířat.</p> <p>Realizací projektu zároveň vznikne další zázemí pro praktickou výuku (cvičení) několika veterinárních a zemědělských předmětů vyučovaných na SŠZV Lanškroun.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	výstavba stáje pro mladý skot včetně nezbytné technologie		
Hlavní aktivity	Hlavní aktivitou projektu je výstavba nového objektu stáje se zázemím pro odchov mladého skotu s multifunkčním skladem pro skladování, manipulaci a výuku s potřebnými moderními technologiemi.		
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Areál SŠZV Lanškroun je v majetku Pardubického kraje, je svěřen k hospodaření Střední škole zemědělské a veterinární Lanškroun.		
Technické, provozní a další podmínky realizace	Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních záležitostí. Je nutné zachovat účel využití budovy po celou dobu vázanosti projektu.		
Rizika a způsob jejich ošetření	Nezískání dotace, průtahy při výběru zhotovitele a při realizaci stavby, vícepráce během stavby. Tyto rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.		
Partneři			

Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce	34 000 000,00
		Administrace	2 430 000,00
		Inženýrská činnost, poplatky	15 000,00
		Výkupy pozemků a budov	
	Realizace	Stavební část	30 270 000,00
		Vnitřní vybavení	
		Dodávka produktů	
		Ostatní služby	1 285 000,00
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	
		Administrace	
		Inženýrská činnost, poplatky	
	Realizace	Opravy	
		Ostatní služby	
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek	
	Rezerva		
Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání			34 000 000,00
z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ		18 000 000,00
	Celkové nezpůsobilé výdaje		16 000 000,00
Výdaje na přípravu			2 445 000,00
Výdaje na realizaci			31 555 000,00

Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby		34 000 000,00	
	Celkové způsobilé výdaje PZ		18 000 000,00	
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		16 000 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů			%
	Podíl EU	14,00		Kč
	Podíl SR	26,00		2 520 000,00
	Podíl Pk	60,00		4 680 000,00
				10 800 000,00
	Ostatní zdroje Kč			
	Rozpočet Pk			26 800 000,00
	Finanční krytí			Výdaje
	Předchozí roky		0,00	Příjmy
	Aktuální (2026)		3 000 000,00	
	+1 rok (2027)		31 000 000,00	
	+2 roky (2028)			
+3 roky (2029)			7 200 000,00	
+4 roky (2030)				
+5 roků (2031)				
+6 roků (2032)				
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně				

Bilance nákladů a výnosů						
Varianta realizace						
	Předchozí roky	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Náklady na pořízení	0,00	-3 000 000,00	-31 000 000,00	0,00	0,00	-34 000 000,00
Dotace		0,00	0,00	0,00	7 200 000,00	7 200 000,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		-3 000 000,00	-31 000 000,00	0,00	7 200 000,00	-26 800 000,00
Nulová varianta						
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		-3 000 000,00	-31 000 000,00	0,00	7 200 000,00	-26 800 000,00

Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování	30.04.2027	
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí	31.10.2028	
	Nabytí právní moci ÚR	31.10.2026	
	Nabytí právní moci SP	31.01.2027	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby	30.04.2027	
	Zahájení realizace stavby	01.05.2027	
	Ukončení realizace stavby	29.12.2027	
	Lhůta výstavby (dny)	242	
	Ukončení realizace projektu	31.12.2028	
Zajištění udržitelnosti výstupů	31.12.2033		
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ	Víšková Veronika Ing.	
	Finanční manažer PZ	Klepalová Michaela Mgr.	
	Zást. Odvětvového odboru	Picpauer Jan Ing.	
	Zástupce OPRI	Šindelářová Lucie	
	Zástupce OVZ		
	Ostatní		
	Zástupce uživatele	Hruška David Ing.	
	Externí dodavatel (v ZP)		
Územní dimenze	Obec do 3000 obyvatel	Ne	
	Regionální centrum	Ne	
	Sociálně vyloučená lokalita	Ne	
	Centrum cestovního ruchu	Ano	
	Obec se zhoršeným ŽP	Ano	
	Problémový region na úrovni obce	Ne	
	Problémový region na úrovni POU	Ne	
Problémový region na úrovni ORP	Ne		
Vedoucí odvětvového odboru	Vyjádření k obsahu zadání		Jméno
	Financováno bude z nespécifikované rezervy OF v r. 2026 a z rozpočtu PK pro rok 2027		Kiss Martin Mgr.
	Gesční radní		Kozel Josef
	Vedoucí OMSŘÚP		Vohlídal Miroslav Ing.
	Vedoucí ORI		Janovský Miroslav Mgr.
	Vedoucí FO		Jelínek Martin Ing.
	Datum založení zadání projektu	04.03.2026 16:03:30	Zpracovatel zadání