

Krajská knihovna v Pardubicích
příspěvková organizace Pardubického kraje
Pernštýnské náměstí 77, 530 94 Pardubice

Výzva k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VZ/KK/02/2026

„Rekonstrukce prosklených střech čp. 78, 79; rekonstrukce dřevěné fasády čp. 77, 78“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Krajská knihovna v Pardubicích
Právní forma: příspěvková organizace Pardubického kraje
Sídlo: Pernštýnské nám. 77, 530 02 Pardubice
IČO: 00085219
Zastoupena: Ing. Radomírou Kodetovou, ředitelkou příspěvkové organizace
Kontaktní osoba: Monika Doležalová
e-mail: m.dolezalova@knihovna-pardubice.cz
telefon: +420 702 284 845

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen „zákon“ nebo „ZVZZ“) vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se základními zásadami uvedenými v jeho § 6 odst. 1 až 3.
2.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Krajská knihovna v Pardubicích, rekonstrukce prosklených střech v objektech čp. 78, 79 a rekonstrukce dřevěné fasády čp. 77, 78“ dle specifikace plnění obsažené v projektových dokumentacích, které zpracovala společnost Symetro s.r.o. se sídlem Nerudova 1881, 530 02 Pardubice, IČO 250 56 778.

Projektová dokumentace má 2 části, zadavatel požaduje plnění jako celek.

Objekty jsou součástí městské památkové rezervace a jedná se o památkově chráněné objekty (rejst. č. ÚSKP 39925/6-1965, rejst. č. ÚSKP 25568/6-1966, rejst. č. ÚSKP 11238/6-1950). Využívány jsou k provozním účelům.

Jedná se o rekonstrukci stávajících prosklených střech I. NP, které se nachází ve vnitřním atriu domů č.p. 78 a 79. Stávající prosklené zastřešení vykazuje nedostatky projevující se zatékáním a kondenzací vody. V rámci rekonstrukce bude provedena demontáž stávajícího zasklívacího systému včetně skleněných výplní a navazujícího oplechování. Stávající nosná ocelová konstrukce zastřešení bude ponechána beze změny a bude sloužit pro montáž nových skleněných výplní, včetně těsnění a navazujících klempířských prvků tak, aby bylo zabráněno současnému zatékání a kondenzaci vody. Dále se jedná o rekonstrukci stávajícího dřevěného obkladu fasád na výtahové šachtě a pavlači, které se nachází ve vnitřním atriu domů č.p. 77 a 78. Stávající dřevěný obklad fasády, vykazující známky napadení dřevokaznými škůdci, poškození povětrnostními vlivy a vlhkostí, bude kompletně odstraněn a na stávající nosné konstrukce bude proveden nový dřevěný obklad provětrávané fasády.

CPV 45454100-5 Rekonstrukce budov
CPV 45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
CPV 45261910-6 Opravy střech
CPV 45441000-0 Sklenářské práce
CPV 45443000-4 Práce na fasádách

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 100 000,- Kč bez DPH.

2.4 Dodavatel je povinen respektovat obchodní, technické a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této výzvy.

2.5 Místem plnění je sídlo zadavatele, Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské čp. 77, Pardubice, jehož součástí jsou i objekty čp. 78, 79.

2.6 Zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění. Prohlídka slouží výhradně k seznámení se uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Zadavatel stanovuje termín pro její absolvování – úterý 5. 5. 2026, 9.00 hod.

Sraz uchazečů – Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, Pardubice (recepce)

2.7 Zahájení realizace zakázky (předání staveniště) se předpokládá do týdne od účinnosti smlouvy zveřejněné v registru smluv.

2.8 Plnění bude dokončeno nejpozději do 30. 10. 2026.

3. Zadávací dokumentace

3.1 Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy. Po celou dobu trvání lhůty k podání nabídek je zveřejněna na webové adrese <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006129> na profilu zadavatele této výzvy.

3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změna bude oznámena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

3.3 Dodatečné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace lze podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na e-mail kontaktní osoby zadavatele. Zadavatel přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po doručení žádosti.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace ve výběrovém řízení

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do pondělí 18. 5. 2026 do 12.00 hodin.

4.2 Nabídka musí být **předložena v listinné podobě a jednom kompletním elektronickém vyhotovení** (CD nebo DVD, Flash disk), které musí být úplnou kopií originální listinné nabídky. Zadavatel doporučuje podat nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů o prokázání způsobilosti a kvalifikace). Všechny listy nabídky budou vzájemně pevně spojeny nebo sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka **musí být předložena v českém jazyce a podepsána statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat dodavatele** (v tomto případě doloží dodavatel toto oprávnění – plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem k jednání a podepisování za dodavatele). Nabídka musí být podána **v jedné řádně uzavřené obálce s uvedeným názvem veřejné zakázky a s označením „NEOTVÍRAT“**. Na obálce musí být uvedeny **identifikační údaje dodavatele**. Nabídky lze poslat doporučeně poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem na adresu zadavatele. Nabídky lze osobně podat v pracovní dny pondělí až pátek na recepci zadavatele dle otevírací doby zveřejněné na webových stránkách zadavatele <https://www.kkpce.cz/>. Za okamžik podání nabídky je považováno převzetí nabídky zadavatelem.

4.3 Úkony ve výběrovém řízení a komunikace probíhají elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu (kontaktní osoba).

5. Požadavky na zpracování nabídky

5.1 Nabídka bude předložena dle bodu 4.2 této výzvy.

5.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný Krycí list (příloha č. 9 této výzvy)
- b) vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor je přílohou č. 5 této výzvy)
- c) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz. bod 6.3 této výzvy)
- d) oceněný soupis prací (příloha č. 7, 8 této výzvy a budoucí příloha smlouva)
- e) plánovaný harmonogram realizace (budoucí příloha smlouvy)

5.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka z výběrového řízení.

5.4 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 výzvy) a jeho příloha č. 1. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

5.5 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- c) seznam minimálně 3 dokončených stavebních prací obdobného charakteru v období nejméně 5 let přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o jejich řádném provedení (z toho minimálně 1 zakázka na stavební práce zahrnující rekonstrukce velkoplošných

skleněných konstrukcí o minimálním rozměru cca. 10 m² - hodnota jedné realizované zakázky minimálně 350 000,- Kč bez DPH a 1 zakázka na stavební práce realizované v historickém objektu – hodnota jedné realizované zakázky minimálně 350 000,- Kč bez DPH). V případě, že dodavatel realizoval referenční stavbu ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, musí být z předloženého dokladu zřejmá hodnota a druh prací realizovaných dodavatelem.

d) čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 6 této výzvy)

6.3 Splnění předpokladů dle bodu 6.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením (vzor k možnému využití je přílohou č. 4 této výzvy)

Doklady k bodu 6.2 a), b), c) mohou být doloženy v prosté kopii.

K prokázání požadavku dle bodu 6.2 c) dodavatel předloží seznam relevantních stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném plnění relevantních stavebních prací (postačí v kopii). Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a skutečnosti rozhodné pro posouzení přijatelnosti reference, identifikaci objednatele včetně spojení na kontaktní osobu pro účely případného ověření reference. Osvědčení musí potvrzovat řádné provedení stavby, která byla předmětem referenční zakázky. Není-li z osvědčení přímo patrná hodnota referenčních prací, předloží dodavatel též jiný doklad, z něž bude hodnota prací vyplývat (např. oceněný soupis prací referenční stavby).

Doklady k bodu 6.2 d) prokáže dodavatele čestným prohlášením (závazný vzor příloha č. 6 této výzvy)

6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,

d) písemný závazek jiného k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí konkrétních věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny, hodnotící kritérium

7.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena celková nabídková cena včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou včetně DPH.

7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

8. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou a ke změně jejich nabídky nebo k jejich případnému odstoupení z výběrového řízení se po dobu 2 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek nepřihlíží.

9. Další práva zadavatele

9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit si lhůtu na předložení objasnění.

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručena všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

9.4 Zadavatel si dále vyhrazuje právo provést posouzení účastníků a jejich nabídek obdobně podle kritérií § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.

9.5 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele. V případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení. Účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.

9.6 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.

9.7 Zadavatel dle návrhu smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy.

9.8 Zadavatel vylučuje poskytnutí jakékoli náhrady nákladů, které dodavatelům s účastí ve výběrovém řízení vznikly, a to i v případě zrušení výběrového řízení.

9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne

Ing. Radomíra Kodetová
ředitelka Krajské knihovny v Pardubicích

Přílohy:

1. Projektová dokumentace stavby – Rekonstrukce prosklených střech čp. 78, 79
2. Projektová dokumentace stavby – Rekonstrukce dřevěné fasády čp. 77, 78
3. Návrh smlouvy o dílo včetně přílohy
4. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
6. Čestné prohlášení – sankce EU (závazný vzor)
7. Položkový rozpočet „Skleněné střechy“
8. Položkový rozpočet „Dřevěná fasáda“
9. Krycí list (závazný vzor)
10. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (č.j.: MmP 56544/2022)
11. Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče (č. j. MmP 37959/2022)
12. Společné vyjádření odboru životního prostředí (č.j. OŽP/38703/2022/My)
13. Usnesení HZS Pk (č.j. HSPA-892-2/2022)
14. Zpráva z prohlídky objektu – Předběžné hodnocení stavu dřevěného obkladu z hlediska napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (INRECO, s.r.o., Hradec Králové)