

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
advokat@hebkycz
IČO: 64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: Komunitní bydlení - Heřmanův Městec
Druh zakázky / řízení: stavební práce / podlimitní zakázka / zjednodušené podlimitní
Zahájení řízení: dne 16.10.2025
Předmět zakázky: Předmětem zakázky je kompletní přestavba rodinného domu na ulici Pokorného čp. 278 v Heřmanově Městci pro účely chráněného bydlení pro 6 klientů Domova pod Kuňkou, včetně původního majitele. Navržená stavba poskytne dvě samostatné domácnosti po třech osobách. Součástí stavby bude i zázemí pro personál v suterénu objektu.

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva: CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice, se sídlem Raisova 232, 530 02 Pardubice, IČO: 25285262, nabídka účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejlepší a účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení

Poddodavatelé vybraného dodavatele:

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Interklíma a.s. Pce | D+M vzduchotechniky | 5,36% |
| HOKR s.r.o.Pce | D+M hliník.oken a dveří | 4,25% |
| CAG s.r.o. Pce | D+M vnitřních dveří | 1,90 % |
| FLOOR Partners s.r.o. Pce | D+M podlah.krytin | 3,02% |
| CLIMASTYL s.r.o. Pce | D+M žaluzií | 2,38% |
| INSTAL s.r.o.Pce | D+M ZTI a ÚT | 9,40% |
| ELKOPO s.r.o.Pce | D+M silnoproud | 4,10% |
| ELKOPO s.r.o.Pce | D+M slaboproud | 2,63% |
| Elkopo s.r.o. Pce | Měření a regulace | 3,52% |
| GOLDBECK a.s. Dol.Bučice | D+M prefá stropů a schod. | 2,60% |
| Celkem | | 39,16% |

Vyloučení účastníci: ---

Účastníci a výsledné pořadí:

| Pořadové číslo | Název účastníka | IČO | Datum doručení | Splňuje § 109 odst. 2 Zákona ano / ne | Nabídková cena (Kč bez DPH) | Pořadí |
|----------------|---|----------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | Stavitelství - Háněl s.r.o. | 01732838 | 05.11.2025 06:52:21 | ano | 17999417,78 | 7. |
| 2 | STATING s.r.o. | 25963864 | 10.11.2025 15:03:37 | ano | 16722580,79 | 3. |
| 4 | VIKTORSTAV s.r.o. | 25618091 | 11.11.2025 07:06:52 | ano | 17856900,00 | 6. |
| 5 | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. | 46504621 | 11.11.2025 07:31:26 | ano | 15653033,08 | 2. |
| 6 | STAVER Luže s.r.o. | 03564240 | 11.11.2025 07:47:02 | ano | 16785040,14 | 4. |
| 7 | Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. | 28762576 | 11.11.2025 09:18:43 | ano | 17368537,94 | 5. |
| 8 | Stavrecon Pardubice s.r.o. | 05925801 | 11.11.2025 09:19:13 | ano | 18537294,38 | 8. |
| 9 | CHRPA stavební spol. s r.o. Pardubice | 25285262 | 11.11.2025 09:49:49 | ano | 14718912,60 | 1. |
| (3) | PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. | 46504621 | 11.11.2025 06:48:50 | zneplatněná | --- | --- |

Podání nabídek: v elektronické podobě

Střet zájmů: nebyl zjištěn, všichni členové hodnotící komise a administrátor zakázky podepsali čestná prohlášení.

Rozdělení zakázky na části: zadavatel zakázku nedělil na části, když jak povaha předmětu zakázky, tak okruh možných dodavatelů schopných splnit předmět zakázky rozdělení na části nevyžadují.

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 Zákona: zadavatel podle § 78 odst. 3 Zákona nepostupoval.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát