

Vysvětlení zadávací dokumentace 19

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
advokat@hebky.cz
IČO: 64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu
Druh zakázky / řízení: stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení: dne 26.11.2025

v Mostě, dne 30.3. 2026

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 26.03.2026 12:14:22 hod., tedy po lhůtě, žádost jednoho z dodavatelů, na kterou i tak podává následující odpovědi.

Žádost:

„...Válka mezi Íránem, Izraelem a USA v současnosti způsobuje zásadní narušení

na energetických, dopravních a nákupních trzích. To se zvláště týká paliv, bitumenu,

dalších stavebních materiálů a spotřebního materiálu na bázi petrochemikálií, nákladů na dopravu a doby dodání a platnosti nabídek dodavatelů a subdodavatelů. U projektů s delší platností výběrových řízení, zadáváním zakázek a nákupními lhůtami to představuje významná rizika pro marži, peněžní toky a konkurenceschopnost.

Dle čl. 10.1 obchodních podmínek přebírá nebezpečí změny okolností výhradně zhotovitel. Současně čl. 2 odst. 5 zavádí výjimku pouze v omezeném rozsahu prostřednictvím částečné inflační doložky, kdy riziko cenových změn do cca 3 % p.a. nese zhotovitel, nad tuto hranici přechází riziko na objednatel.

Toto řešení však nepokrývá plně mimořádné tržní výkyvy, nereflkuje extrémní volatilitu cen v důsledku geopolitických konfliktů, neumožňuje spravedlivé rozložení rizik mezi smluvní strany.

*Uchazeč konstatuje, že při délce realizace 49 měsíců je **vysoce pravděpodobné významné inflační zatížení**, současná situace představuje **nestandardní tržní prostředí**, které nelze rozumně předvídat, není objektivně možné **zakalkulovat dlouhodobou inflaci do nabídkové ceny**, aniž by došlo k jejímu výraznému navýšení nebo ke ztrátě konkurenceschopnosti nabídky.*

*Současné nastavení smlouvy tak **přenáší nepřiměřené riziko na zhotovitele**, může vést k omezení počtu uchazečů, nerealistickým nabídkám nebo následným sporům při realizaci.*

Uchazeč proto žádá zadavatele o přehodnocení smluvních podmínek a zapracování inflační doložky do návrhu smlouvy o dílo.

Doplnění inflační doložky přispěje k férovému rozdělení rizik, umožní uchazečům podat realistické a konkurenceschopné nabídky, sníží pravděpodobnost budoucích sporů a finančních komplikací při realizaci.

Uchazeč zároveň uvádí, že bez zavedení takové doložky není objektivně možné stanovit nabídkovou cenu tak, aby byla současně realistická i konkurenceschopná.

Návrh znění inflační doložky :

„Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým

statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-26 pro rok 2026).

Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„ P_n “ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „ n “ (příslušné čtvrtletí).

„ A_n “ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu - ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky)

„ B_n “ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025).

Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletní období dle předchozího odstavce bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po skončení příslušného čtvrtletního období, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje.

Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše čtyřikrát ročně vždy po uplynutí předchozího kalendářního čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli navýšení Ceny díla dle tohoto odstavce, přičemž součástí oznámení bude také výpočet nové Celkové ceny. Změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli dle tohoto odstavce.“

Děkujeme zadavateli za rychlou odpověď....“.

Odpověď: Na rizika dopadu konfliktu v Íránu do dostupnosti a cen vstupů je zadavatel v průběhu posledních 14 dnů upozorňován téměř všemi většími dodavateli. Na rozdíl od jiných smluvních vztahů zadavatele má smlouva na realizaci této zakázky mechanismus pro kompenzaci v podobě inflační doložky. Ta na dodavateli nenechává žádná finanční rizika, která jsou mimo pásmo akceptovatelné pásmo podle inflačního cíle ČNB. Skutečně mimořádné tržní výkyvy tak dodavatele neohrožují, riziko je naopak předem známé a nikoli nepřiměřené. Zadavatel proto nastavení inflační doložky měnit nebude a návrh obsažený v dotazu, který by přenášel dopady inflace zcela na zadavatele, implementovat nehodlá. V současné fázi zadávacího řízení již takový postup ani není realistické provést.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát