

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 50149/2022/Šp

Č.j.: MmP 56544/2022

Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171

oprávněná úřední osoba,

340.00, V/10

Pardubice, dne 12. 5. 2022



S00BX01VK9EX

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28. 4. 2022 podala

**Krajská knihovna v Pardubicích,
IČO 00085219, Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,
kterou zastupuje
Symetro, s.r.o.,
IČO 25056778, Nerudova 1881, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
(dále jen "stavebník"),**

a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Udržovací práce nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly 11238/6-1950 a 39925/6-1965 a 25568/6-1966,

Krajské knihovny na Pernštýnském náměstí č.p. 77, 78 a 79 v Pardubicích na území Městské památkové rezervace Pardubice

**- výměna dřevěného pláště výtahové šachty a pavlače u č.p. 77 a 78
a výměna prosklených střech ve dvoře č.p. 78 a 79**

Pardubice, Pardubice-Staré Město, Pernštýnské náměstí č.p. 77

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 63, 66, 67 v katastrálním území Pardubice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, které nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby:

- demontáž stávajícího dřevěného obkladu fasády výtahové šachty a sousední pavlače
- zhotovení nové ocelové podkonstrukce a nové provětrávané dřevěné fasády

- demontáž oken výtahové šachty v 1. a 2.NP
- v místě otvorů doplnění obvodové stěny dřevěným fasádním obkladem
- údržba oken pavlače, výtahové šachty a předsíní WC v 2. a 3. NP
- demontáž stávajícího zasklívacího systému včetně skleněných výplní a navazujícího oplechování zastřešení s ponecháním nosná ocelová konstrukce zastřešení
- montáž nových skleněných výplní, včetně těsnění a navazujících klempířských prvků

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Ing. Ivan Záruba, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0701034.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace stavebního záměru.
3. Stavební záměr bude dokončen **do 30. 6. 2024**.
4. V rámci prováděných úprav je nutno dbát na maximální uchování původních prvků a detailů, které jsou nedílnou součástí památkové podstaty objektu. Zásahy do historických konstrukcí budou prováděny šetrně a budou minimalizovány na nezbytně nutnou potřebnou mez.
5. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou prováděny pravidelné kontrolní prohlídky stavby za účasti orgánů státní památkové péče.
6. Odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky vykonává dle ust. § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP), který je oprávněn při realizaci uplatňovat náměty a připomínky ke zvýšení kvality prováděných prací. S příslušným pracovníkem NPÚP musí být konzultován postup prací a včas projednány veškeré odborné a problémové záležitosti. Za tímto účelem budou svolávány i nepravidelné konzultační schůzky v průběhu realizace záměru.
7. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Stavební záměr bude proveden stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku), jméno, telefon a osvědčení stavbyvedoucího.
9. Pro stavební záměr mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavebního záměru je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
13. Při provádění stavebního záměru bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
14. Stavební záměr může být užíván pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Symetro, s.r.o., IDDS: 4nvjmxv

sídlo: Nerudova č.p. 1881, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město,
530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče,
náměstí Republiky č.p. 12, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí,
Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2