



PARDUBICKÝ KRAJ

ZPRÁVA ZADAVATELE O NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

1. **Název veřejné zakázky:** „Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII“
2. **Evidenční číslo veřejné zakázky:** 522199
3. **Identifikační údaje zadavatele, předmět a cena zakázky**

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Pardubický kraj
Sídlo zadavatele: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Jednající: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem Pardubického kraje
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Kontaktní osoba zadavatele: JUDr. Michal Votřel, MPA, vedoucí odboru majetkového a stavebního řádu a investic
Ing. Milan Vich, energetický manažer Pardubického kraje
Telefon: +420 466 026 419
E-mail: michal.votrel@pardubickykraj.cz
milan.vich@pardubickykraj.cz

Předmět veřejné zakázky

Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v 17 objektech Pardubického kraje metodou EPC. Jedná se o objekty sociální péče, zdravotnictví a středních škol. Budovy a objekty jsou provozovány příspěvkovými organizacemi Pardubického kraje.

Realizací úsporných opatření bude dosažena úspora v nákladech na energii, palivo, vodu, případně v dalších nákladech. Dosažené úspory budou dodavatelem průběžně sledovány, vyhodnocovány a dokladovány a budou dostačovat k postupnému splacení investice a celé ceny projektu EPC.

Tabulka 1: Seznam objektů

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Domov na zámku Bystré	Zámecká 1, 569 92 Bystré
2.	Domov pod hradem Žampach	Žampach 1, 564 01 Žamberk
3.	Domov u fontány	Libušina 1060, 535 01 Přelouč
4.	Gymnázium, Česká Třebová	Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová
5.	Gymnázium, Jevíčko	A. K. Vitáka 452, 569 43 Jevíčko

Č.	Název objektu:	Adresa:
6.	Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim	Olbrachtova 291, 537 01 Chrudim
7.	Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko	Adámkova 55, 539 01 Hlinsko
8.	Gymnázium Vysoké Mýto	Nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto
9.	Gymnázium, Pardubice	Mozartova 449, 530 09 Pardubice
10.	ISŠT Vysoké Mýto	Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto
11.	Odborné učiliště Chroustovice	Zámek 1, 538 63 Chroustovice
12.	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí	Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
13.	Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky	Předměstí 427, 561 69 Králíky
14.	Střední průmyslová škola stavební Pardubice	Sokolovská 148, 533 54 Rybitví
15.	SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice	Do Nového 1131, Pardubice - Bílé Předměstí
16.	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl
17	Střední průmyslová škola potravinářství a služeb	Nám. Republiky 116, 531 14 Pardubice

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena nabídky byla pouze jedním z hodnotících kritérií. Celková cena se skládala z ceny hmotné investice, ceny za finanční náklady a ceny za energetický management. Vítězná nabídka společnosti Siemens, s.r.o. je v ceně 71 726 722,- Kč vč. DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Pro zadání VZ bylo zvoleno v souladu s ust. § 22 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jednací řízení s uveřejněním.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní jméno	Siemens, s.r.o.
Sídlo	Siemensova 1, 155 00 Praha 13
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	002 68 577
DIČ	CZ00268577

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií v zadávací dokumentaci vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Dodávka a montáž kotlů, instalace tepelných čerpadel a KGJ, VZT s rekuperací, instalace opatření v oblasti vody. Jedná se o 40% ceny zakázky celkem a o 53 % objemu hmotných investic.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Pořadové číslo nabídky:	Jméno uchazeče:	Nabídková cena (vč. DPH)
1.	MVV Energie CZ a.s., IČ 49685490, Kutvirtova 5/339, 150 00 Praha 5	63 503 075,- Kč
2.	Siemens, s.r.o., IČ 00268577, Siemensova 1, 155 00 Praha 13	71 726 722,- Kč
3.	EPC pro Pardubický kraj VII - Amper Savings, a.s.. IČ 01428357, Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4 a COFELY a.s., IČ 26121603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4	41 822 845,- Kč
4.	AB Facility a.s., IČ 24172413, U Trezorky 921/2, Praha 5 – Jinonice, 158 00	42 989 510,- Kč
5.	ENESA a.s., IČ 27382052, U Voborníků 852/100, 190 00 Praha 9	67 663 928,- Kč
6.	D-energy s.r.o., IČ 28808495, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	48 309 740,- Kč
7.	EVČ s.r.o. Pardubice, IČ 13582275, Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice	53 031 754,85 Kč

7. Vyloučení z účasti v zadávacím řízení

Ze zadávacího řízení byla v rámci posouzení nabídek vyřazena nabídka uchazeče EVČ s.r.o. Pardubice, IČ 13582275.

Identifikační údaje vyloučeného uchazeče

Obchodní jméno	EVČ s.r.o.
Sídlo	Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	13582275
DIČ	CZ13582275

Odůvodnění vyloučení

Hodnotící komise našla v nabídce uchazeče – v předložené smlouvě - rozpor mezi závaznou délkou záruk za jakost, které byly stanoveny zadávací dokumentací na 5 let (strojní zařízení, montážní práce, stavební práce) a nabízenou délkou záruk uchazeče (2 roky). Vzhledem k tomu, že se nejednalo o nejasnost, která by byla předmětem jednání s uchazečem, hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila.

8. Důvod použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro využití jednacího řízení s uveřejněním bylo (jako je tomu u všech projektů energetických služeb se zaručenou úsporou), že dle zadání měli uchazeči o VZ v rámci svého EPC projektu sami navrhovat rozsah a druh úsporných opatření včetně potřebných investic podle navrhovaných opatření a úspory podle navrhovaných opatření, povahu a rozsah energetických služeb, a od toho odvozenou smluvní cenu, skládající se z potřebné investice pro realizaci navrhovaných opatření, ceny energetických služeb a ceny úvěru. Tuto cenu nebylo možné stanovit předem a jednotlivé nabídky jsou cenově zcela nesrovnatelné. Proto bylo použito s odkazem na ust. § 22 odst. 3 písm. a) zákona jednací řízení s uveřejněním.

9. Seznam podaných žádostí o účast

V souladu s § 59 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace zájemců podle požadavků stanovených (v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., v platném znění) v Oznámení veřejné zakázky. Výzva k podání nabídek byla rozeslána všem zájemcům, a to:


1. ENESA a.s., IČ 27382052, U Voborníků 852/100, 190 00 Praha 9
2. MVV Energie CZ a.s., IČ 49685490, Kutvirtova 5/339, 150 00 Praha 5
3. EVČ s.r.o. Pardubice, IČ 13582275, Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
4. D-energy s.r.o., IČ 28808495, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Siemens, s.r.o., IČ 00268577, Siemensova 1, 155 00 Praha 13
6. AB Facility a.s., IČ 24172413, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice
7. EPC pro Pardubický kraj VII - Amper Savings, a.s. IČ 01428357, Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4 (lídr společnosti) a COFELY a.s., IČ 26121603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 (člen společnosti).

10. Seznam posuzovaných nabídek

K datu podání nabídky byly předloženy nabídky následujících uchazečů:

Pořadové číslo nabídky:	Jméno uchazeče:
1.	MVV Energie CZ a.s., IČ 49685490, Kutvirtova 5/339, 150 00 Praha 5
2.	Siemens, s.r.o., IČ 00268577, Siemensova 1, 155 00 Praha 13
3.	EPC pro Pardubický kraj VII - Amper Savings, a.s. IČ 01428357, Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4 a COFELY a.s., IČ 26121603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4
4.	AB Facility a.s., IČ 24172413, Kodaňská 46, 101 00 Praha 10
5.	ENESA a.s., IČ 27382052, U Voborníků 852/100, 190 00 Praha 9
6.	D-energy s.r.o., IČ 28808495, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7.	EVČ s.r.o. Pardubice, IČ 13582275, Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

11. Předání písemné zprávy zadavatele o nadlimitní veřejné zakázce

Zpráva byla předána zadavateli dne:	31. 5. 2016
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	JUDr. Michal Votřel, MPA
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	