

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty Pardubického kraje

(Balíček VII)

Tato **Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Pardubický kraj

(název příjemce energetických služeb)

sídlo: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 78-9025640267/0100

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem Pardubického kraje

(dále jen „**Klient**“)

a

Siemens, s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Siemensova 1, 155 00 Praha 13

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka: 625

IČ: 00268577

DIČ: CZ00268577

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

číslo účtu: 1013384001/2700

zastoupený: Ing. Eduard Palíšek, Ph.D., MBA, jednatel, Dipl.-Kfm Michael Axmann – jednatel

pro podpis smlouvy zmocnění Ing. Leoš Grelich, MBA a Ing. Tomáš Krapl na základě plné moci L/PM/226/16 ze dne 27. 1. 2016

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	3
Článek 2. Definice	4
Článek 3. Účel smlouvy	7
Článek 4. Předmět smlouvy	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	8
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	9
Článek 7. Komplexní zkoušky	11
Článek 8. Předání	12
Článek 9. Záruka za jakost	14
Článek 10. Základní prostá opatření	15
Článek 11. Energetický management a související služby	16
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	17
Článek 13. Dodatečná opatření	17
Článek 14. Změna okolností	18
Článek 15. Roční porady/zprávy	19
Článek 16. Závěrečná zpráva	20
Článek 17. Cena za provedení opatření	21
Článek 18. Finanční náklady	21
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	22
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	22
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	22
Článek 22. Závěrečné vypořádání	22
Článek 23. Fakturace	22
Článek 24. Splatnost	23
Článek 25. Předčasné splacení	24
Článek 26. Ostatní platební podmínky	25
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	26
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství	26
Článek 29. Komunikace	27
Článek 30. Oprávněné osoby	28
Článek 31. Právo užití	28
Článek 32. Pojištění	28
Článek 33. Postoupení pohledávek	29
Článek 34. Vyšší moc	29
Článek 35. Náhrada škody	30
Článek 36. Subdodávky	30
Článek 37. Smluvní pokuty	31
Článek 38. Trvání smlouvy	31
Článek 39. Řešení sporů	32
Článek 40. Závěrečná ustanovení	33

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je ze strany ESCO řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy a právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy,
 - s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
2. Klient prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá za účelem zabezpečování veřejných potřeb příspěvkových organizací Pardubického kraje (dále také „PO Pk“). Energetická opatření budou realizována v areálech a objektech ve vlastnictví Klienta a v hospodaření konkrétních PO Pk. Klient se zavazuje zabezpečit součinnost dotčených PO Pk s ESCO, která je nezbytná pro plnění této smlouvy.

Klient prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy dodržel závazné postupy při zadávání veřejných zakázek, neboť předmětem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky.

Klient prohlašuje, že po dobu trvání této Smlouvy bude ve všech PO Pk uvažovat s referenčními provozními náklady roku 2014 (náklady před zahájením Projektu), a že Úspory dosažené dle této smlouvy použije ke splácení ceny Projektu.

Klient prohlašuje a zavazuje se, že

- a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;

- b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; objekty jako nemovité věci jsou ve vlastnictví Klienta a v hospodaření PO Pk, specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy
- b) **„celková garance“** je definována v ustanovení Článku 12
- c) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) **„deník“** má význam uvedený v Článku 6.3 písm. j);
- e) **„doba poskytování garance“** znamená dobu od 1.1.2017 do 31.12.2026_, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) **„doba splácení“** znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; je shodná s dobou poskytování garance, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- g) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- h) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO v období poskytování garance spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;

- l) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- o) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článku 6.3. písm. b);
- p) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) **„IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)“** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) **„Klient“** znamená subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) **„období výstavby“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- t) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- u) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- v) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, ve vlastnictví Klienta a v hospodaření konkrétní dotčené PO Pk (dále jen „objekty Klienta“), který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změnu technologie, které vedou jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) **„PO Pk“** znamená příspěvková organizace Pardubického kraje tj. organizace zřízená Klientem, která je zastoupena ředitelem;
- y) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1, oprávněné osoby jsou vyjmenovány v příloze č. 8 smlouvy;

- z) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- aa) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace Klienta anebo PO Pk a jejich zaměstnanců jako uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- bb) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
- cc) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- dd) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- ee) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- ff) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
- gg) **„úpadek“** znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.
- hh) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- ii) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- jj) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- kk) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- ll) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- mm) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- nn) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- oo) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16.2;
- pp) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
- qq) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.1.2017 do 31.12.2017, další zúčtovací období začíná vždy od 1.1. a končí

31.12.příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2026 do 31.12.2026

- rr) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) „**ZVZ**“ znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) v na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) v po dobu garančního období poskytování energetického managementu v objektech Klienta a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
- a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy realizovat projekt.
2. Realizace předmětu této smlouvy má následující fáze:
 - a) fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech);
 - b) fáze II.: provedení základních opatření;
 - c) fáze III.: poskytování garance – zahrnující zejména splácení ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování garancí za úsporu, stanovení a provedení dodatečných opatření.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do 120 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový podstatný vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. V případě postupu dle Článek 5.4 má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZVZ.

Část třetí: Období výstavby - provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost. Pokud se v tomto Článku 6. hovoří o Klientovi, má se na mysli také dotčená PO Pk, jejíž součinnost zajistí Klient.
2. Klient se zavazuje, že během období výstavby:
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době, a to od 6:00 do 18:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout bezúplatně elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření, pokud se později strany nedohodnou jinak;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření; pokud takové prostory má Klient k dispozici;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami); pokud takové prostory má klient k dispozici;
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
 - a) Před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám **projektovou dokumentaci**, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; Klient je povinen nejpozději do 21 dnů předložit připomínky k projektové dokumentaci, které je ESCO povinno písemně vypořádat. Každá další lhůta na předložení činí 14 dnů. Nevyjádří-li se Klient do 21 dnů ode dne předložení projektové dokumentace anebo vyjádří-li se, že je bez připomínek, považuje se projektová dokumentace za schválenou. V případě, že má Klient vůči projektové dokumentaci připomínky, prodlužují se termíny plnění této smlouvy o odpovídající délku, tj. od doby předložení dokumentace až do doby, kdy je projektová dokumentace Klientem schválena;
 - b) před zahájením období výstavby vypracovat a předložit ve lhůtách uvedených v Článku 6.3 písm. a) Klientovi k připomínkám popř. schválení upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
 - nevyjádří-li se Klient do 21 pracovních dnů ode dne předložení harmonogramu, považuje se harmonogram za schválený;
- c) před zahájením období výstavby zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně provedení základních investičních opatření, vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 6.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „**deník**“) tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí), nebo jím pověřený pracovník;
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu platnosti této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných

zařízení. Zařízení určená Klientem k likvidaci zlikviduje ESCO na své náklady.

Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě; přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;

- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
 - m) provést školení zaměstnanců PO Pk určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
 - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména ust. § 101 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7. Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.

3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemným sdělením oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta. Termín musí být oboustranně potvrzen.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 15 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh **protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření** k připomínkám.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;
 - c) a pro základní opatření byl vydán kolaudační souhlas (je-li vyžadován). Všechny uvedené podmínky pod písm. a) až c) musejí být splněny kumulativně.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.

5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat **protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků**, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit, přičemž lhůta pro odstranění všech vad a nedodělků nesmí být delší než 2 měsíce. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba výstavby a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a;
 - c) začíná plynout záruční lhůta a
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
 - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Vady a nedodělky zjištěné při předání je Klient povinen uvést do protokolu a zároveň se smluvní strany dohodnou na přiměřené lhůtě pro jejich odstranění.
9. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
10. O výsledku odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán **protokol o odstranění vad a nedodělků**, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
11. Vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením (včetně všech jejich částí a příslušenství), dodávaných a realizovaných z titulu závazku ESCO dle této smlouvy, přechází na Klienta (i) v případě materiálů a technologických zařízení, které po provedení opatření mají povahu samostatné věci nebo příslušenství samostatné věci, okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí, nebo (ii) v případě materiálů a technologických zařízení, které po provedení opatření mají povahu součásti objektu anebo součásti pozemků, na nichž se objekty nacházejí, anebo které mají povahu zhotovovaných nových nemovitých věcí, a příslušenství těchto materiálů a technologických zařízení okamžikem zapracování těchto materiálů a technologických zařízení do objektu, resp. pozemků. O této skutečnosti je ESCO povinen informovat veškeré třetí osoby, které by případně, coby věřitelé ESCO, uplatnili nárok na uspokojení svých pohledávek z plnění ESCO dle této smlouvy.
12. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace oproti původnímu harmonogramu bez zavinění ESCO (např. z důvodů dodatečných požadavků Klienta nebo průtahů při stavebním řízení), bude automaticky posunut o odpovídající dobu začátek období garantovaných úspor a splácení. ESCO je oprávněno vyúčtovat v tomto případě Klientovi veškeré oprávněné a prokazatelné dodatečné náklady související s prodlouženou dobou realizace.

13. Materiály a technologická zařízení tvořící energetický systém ke dni podpisu této smlouvy jsou a zůstávají ve vlastnictví Klienta i v případě, že budou při realizaci opatření dle této smlouvy nahrazeny jinými či se jejich další provoz stane nepotřebným v důsledku provedení opatření. V případě, že má být jakýkoliv materiál či technologické zařízení ve vlastnictví Klienta při realizaci této smlouvy nahrazen jiným nebo se má stát nepotřebným, zavazuje se ESCO předem Klienta o demontáži všech nahrazovaných nebo nepotřebných materiálech a technologických zařízeních Klienta informovat. Do 30 dnů od doručení této informace je Klient povinen informovat ESCO o tom, které demontované materiály a technologická zařízení má zlikvidovat jako nepotřebné a které materiály a technologická zařízení si Klient po demontáži od ESCO převezme. Pro vyloučení pochybností Klient je odpovědný za zajištění uskladnění a nese náklady spojené s uskladněním těch demontovaných materiálů a technologických zařízení, které si ponechá ve svém vlastnictví. Ve vztahu k materiálům a technologickým zařízením určeným k likvidaci, je ESCO povinen zajistit jejich odvoz a (v případě, že budou likvidována) likvidaci v souladu s právními předpisy v oblasti nakládání s odpady.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržívat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) 5 let u strojního zařízení;
 - b) 5 let na montážní práce,
 - c) 5 let na stavební práce,(výše a dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak, tj. oboustranným podpisem **protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření**.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného předmětu o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohl být předmět užíván.
4. V případě, že ESCO vymění předmět či jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného předmětu či jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního předmětu či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká:
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo

- c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne zjištění, poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
 7. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka, odstranit na své vlastní náklady.
 8. Při zjištění, že předměty základních investičních opatření vykazují vady, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Tím není omezeno právo Klienta odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
 9. V případě **vady bránící provozu objektu, nebo areálu** je ESCO povinna ji odstranit nebo dle charakteru vady zprovoznit objekt, nebo areál do 48 hodin od doby, kdy jí byla vada oznámena je-li to technicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Práce na odstranění ostatních vad je ESCO povinna zahájit nejpozději do 3 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny je-li to technicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstranění vady je ESCO povinna provést nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady, pokud později nebude dohodnuto jinak. O odstranění vad bude sepsán **reklamační protokol**.
 10. Postup v případě řešení reklamací je popsán v Příloze č. 10 Záruky a reklamace

Článek 10. Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období výstavby tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období výstavby provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období výstavby. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. **Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:**
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, zajišťovat servis instalovaných zařízení, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 6;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi; doklady jsou specifikovány v příloze č. 7.
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 120 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi **souhrnnou zprávu**, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období výstavby a dalších událostí v období výstavby.
4. **ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management**, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7, která se týká energetického managementu;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;

- f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období **průběžnou zprávu** za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat (viz také Článek 15.2 smlouvy):
- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii dle Článku 21.
- g) zpracovat **závěrečnou zprávu** podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci za nedosažení garantované úspory vůči ESCO podle Článek 20.
3. Je-li dosažená úspora nákladů za dobu garance vyšší než souhrn garantovaných úspor za toto období, platí, že ESCO svoji povinnost dosáhnout v jednotlivých zúčtovacích obdobích stanovené garantované úspory splnilo, i když tomu tak v jednotlivých zúčtovacích obdobích nebylo (dále jen „konečné splnění garance“).

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory podle Článku 12.1 smlouvy, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;

- d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření zašle Klient do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO.
4. Dále je ESCO v průběhu trvání této smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“), která může provést ESCO na náklady Klienta.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období výstavby – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci doporučených dodatečných opatření obdobně.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZVZ.

Článek 14. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů.

- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 3 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o **dočasnou změnu okolností**, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článku 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o **trvalou změnu okolností** dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článku 15.2 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 39.4 smlouvy, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZVZ.
5. Přestane-li být Klient vlastníkem všech touto smlouvou dotčených objektů, je ESCO oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZVZ.
7. V případě výskytu závady na instalovaném zařízení po uplynutí záruční lhůty je povinností Klienta zajistit její odstranění opravou/ výměnou zařízení na vlastní náklady, aby nebylo ohroženo splnění závazku ESCO dosáhnout zaručených úspor. ESCO je povinen poskytnout při odstranění závady Klientovi maximální součinnost. Po dobu, kdy bude zařízení mimo provoz, se výše úspory nákladů považuje za rovnou předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 5 smlouvy. V případě zájmu Klienta je ESCO povinna náklady související s opravou/ výměnou zařízení uhradit a na základě dodatku ke smlouvě je oprávněna zahrnout je do splátek ceny.

Článek 15.

Roční porady/protokoly za příslušné zúčtovací období/průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy dle Článku 11.4 písm. f) smlouvy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle

Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

- a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis **protokolu za příslušné zúčtovací období**, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 30 dnů od jejího konání. **Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období** (viz Článek 11.4 písm. f)), zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16. Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance podle článku 12 spolu návrhem vyúčtování zaplacených záloh na sankci za nedosažení garantované úspory podle Článku 20 a záloh na prémie za překročení garantované úspory podle Článku 21

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 55 000 000,- Kč (slovy padesátpětmilionů korun českých). Cena je uvedena bez DPH. DPH bude k ceně přičtena ve výši a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni podpisu této smlouvy. V případě, že dojde ke změně právních předpisů a tím ke změně sazby daně do dne zdanitelného plnění, který je uveden v Článku 23.1 této smlouvy, je ESCO povinna případný rozdíl daně vrátit či odečíst Klientovi nebo Klient povinen případný rozdíl daně zaplatit či doplatit ESCO.
2. Smluvní strany se dohodly, že v ceně za provedení základních opatření dle tohoto Článku 17 nejsou zahrnuty úroky.
3. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3 a obsahuje konečnou cenu za provedení základních opatření celkem a rozlišení této ceny v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
4. Dále nejsou v ceně zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit. V ceně nejsou rovněž zahrnuty náklady ESCO související s případnými dodatečnými (= nad rámec zadávací dokumentace) požadavky Státního ústavu památkové péče a dalších státních institucí, které mohou zasahovat do plnění předmětu smlouvy. Takové náklady jsou vynucenými náklady, které budou hrazeny Klientem nad rámec ceny za provedení opatření.
5. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

Článek 18.

Finanční náklady (úroky)

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že obvykle vzniká objednateli povinnost zaplatit cenu za provedení díla předáním. Mezi smluvními stranami je však sjednáno placení ceny za provedení opatření ve splátkách, a proto se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s tím bude Klient platit z ceny za provedení opatření úroky.
2. Ode dne, kdy je Klientovi doručena faktura s vyúčtováním ceny za provedení opatření, je Klient povinen platit úroky z nesplacené části ceny za provedení

opatření (výše a dále jen „úroky“). Úroky se sjednávají ve výši [1,42] % ročně a jsou uvedeny v příloze č.3

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 17 000,- Kč (slovy sedmnácttisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci ve výši rozdílu mezi garantovanou a skutečně dosaženou úsporou nákladů v příslušném zúčtovacím období v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5. Vznik práva na sankci nemá vliv na splácení ceny za provedení základních opatření a výši příslušných splátek a úroků dle Přílohy č.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že sankce ve formě smluvní pokuty dle tohoto Článku je samostatným peněžitým nárokem Klienta vůči ESCO.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši maximálně 20 % z rozdílu mezi skutečně dosaženou úsporou nákladů v příslušném zúčtovacím období a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. V prémii je zahrnuta DPH v zákonem stanovené výši.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno formou závěrečné zprávy dle Článku 16 smlouvy.

Článek 23.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření

nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každoročně v termínu dle Článku 24.3 této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den vystavení daňového dokladu ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČ, DIČ Klienta
 - c) IČ, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) číslo faktury,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum odeslání faktury,
 - i) údaj o splatnosti faktury,
 - j) datum zdanitelného plnění,
 - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - m) fakturovanou částku,
 - n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
7. Úroky budou vyúčtovány v rámci faktury za provedení základních opatření. Ke dni uzavření této smlouvy úroky nepodléhají platbě DPH.

Článek 24. Splatnost

1. Splatnost **vyúčtované ceny za provedení základních opatření** je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu **s úroky** v pevných **pololetních**

splátkách vždy do 30. 4. a 31. 10. příslušného roku podle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. **Splatnost úroků** se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.
3. Splatnost **vyúčtované roční ceny energetického managementu** se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury. Fakturu na cenu energetického managementu ve výši dle Článku 19.1 smlouvy je ESCO povinna zaslat Klientovi v měsíci březnu příslušného roku.
4. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení doporučených dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 2 tohoto Článku; termíny a výše pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve platebním kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient bude hradit veškeré finanční částky podle této smlouvy bankovním převodem na účet ESCO zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25.

Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splacení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu náležející ESCO do dne předčasného splacení;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s vyúčtovanými úroky dle přílohy č. 3. Celková částka nezaplacených úroků bude snížena o poměrnou část úroků přepočtených ke dni předčasného splacení a případně navýšena o náklady spojené s vyrovnaním finančních závazků spojených s fixací úrokové sazby. Ze strany Klienta budou uhrazeny prokazatelné náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
 - c) ze strany Klienta bude zaplacen ESCO jednorázový poplatek pokrývající paušálně náklady ESCO související s předčasným splacením ve výši 0,08 % z nesplaceného zbytku ceny za provedení opatření;
 - d) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
 - e) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně 3 měsíce přede dnem zamýšleného předčasného

splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;

- f) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle odst. 1 písm. e) tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 3 pracovních dnů vyřešen.
- 2. V případě, že budou pohledávky vzniklé z titulu provedení základních opatření včetně úroků postoupeny na jiný subjekt v souladu s Článkem 33, je předčasné splacení ceny možné pouze na základě dohody a za podmínek stanovených tímto subjektem.
- 3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26.

Ostatní platební podmínky

- 1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve které upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článku 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.
- 2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článku 26.1:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.
- 3. ESCO prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Klientovi.
- 4. V případě, že se ESCO stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí ESCO s tím, že Klient bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; základ daně bude uhrazen na účet ESCO.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, PO Pk, jejich zaměstnanců, a zejména oprávněných osob uvedených v příloze č. 8 smlouvy, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany, vyžádá-li si to druhá smluvní strana výslovně písemně, se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do 14 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ). Klient s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách Klienta a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>) a s případným jiným zveřejněním, k nimž je Klient výslovně ze zákona povinen. Zveřejněními uvedenými v předchozí větě nedochází k porušení Článku 28.3 této smlouvy.

2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu maximální součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6, týkající se popisu základních opatření a vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie a úspory nákladů, které představují zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije v případě, že klient bude povinen výše uvedené informace zveřejnit na základě povinnosti stanovené platnou právní úpravou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům. Oprávnění podle tohoto Článku 28.4 (s omezením plynoucím z Článku 28.3) má i Klient.

Článek 29. Komunikace

1. Všechna oznámení a jiné písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány smluvním stranám datovou poštou, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo osobně s potvrzením převzetí do sídla druhé smluvní strany nebo na adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí, dojde-li k její změně. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována výslovně písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 10 pracovních dnů.

Článek 30. Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31. Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně nějž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32. Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu výstavby.
3. ESCO předloží kopie pojistných smluv Klientovi nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. ESCO není oprávněn zahájit instalaci základních opatření do doby předložení kopií pojistných smluv dle tohoto článku. Kdykoli v průběhu doby pojištění je ESCO povinen neprodleně písemně informovat Klienta o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Klienta předložit Klientovi kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

ESCO není oprávněna snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

ESCO se zavazuje, že po dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

4. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 3 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

Článek 33. Postoupení pohledávek

1. Smluvní strany se dohodly a Klient souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna písemně postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení základních opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k předání ve smyslu Článku 8 této smlouvy. Postupníkem musí být banka mající bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci. Za jiných než v tomto článku uvedených podmínek ESCO pohledávku, její část, popř. příslušenství postoupit nemůže. O postoupení pohledávky musí být Klient neprodleně písemně vyrozuměn ze strany postupitele.
2. Klient se zavazuje, že na žádost ESCO před postoupením písemně prohlásí, zda má proti pohledávce spolu s úroky nějaké námitky či vlastní pohledávky způsobilé vůči ní k započtení. Klient potvrzuje, že je připraven, po předání a převzetí díla a vystavení faktury na pohledávku spolu s úroky podle tohoto článku, uznat svůj závazek odpovídající této pohledávce spolu s úroky.

Článek 34. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.
5. Smluvní plnění ze strany ESCO je s výhradou, že nevzniknou žádné překážky na základě národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti práva mezinárodního obchodu, anebo na základě embarg (či jiných sankcí). ESCO není povinna uhradit škodu tím způsobenou.

Článek 35. Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah odpovědnosti ESCO vůči Klientovi za škodu, která Klientovi v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen do výše max. 15 000 000,- Kč (slovy patnáct milionů korun českých) bez DPH, a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu. Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje pouze skutečná škoda, ušlý zisk ani další typy škod se nenahrazují. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené ESCO Klientovi se započítávají na náhradu škody v plné výši. Výše sjednané omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36. Subdodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná subdodavateli, jako by je prováděla ona sama.
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

4. ESCO se zavazuje, že předloží Klientovi písemný seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Klientem v jednom kalendářním roce, nebo více než 5 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Klientem v jednom kalendářním roce, je-li předmětem této smlouvy plnění významné veřejné zakázky, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku nebo kdykoli do 14 dnů od doručení žádosti Klienta. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětisíckorun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci nebo pokud se smluvní strany dohodly jinak.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
5. Smluvní strany se dohodly na limitaci výše smluvní pokuty v souhrnu za všechny případy porušení povinnosti dle této smlouvy a to do výše max. 1 000 000,-- Kč (slovy jeden milion korun českých).

Článek 38. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku;
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;

- e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
 - 4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
 - 5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 60 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
 - 6. Dojde-li k odstoupení
 - a) Ze strany Klienta v období výstavby, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření, do ceny se započítává již prokazatelně objednaný materiál;
 - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článkem 25.1 písm. b).
- Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

Článek 39. Řešení sporů

- 1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li o
 - a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
- 3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě

prostředníka ve lhůtě 30 dnů nebo nebude-li smírčí řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 90 dnů od jejího zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem.

Článek 40. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení. Smluvní strany se dohodly, že není možné tuto smlouvu postoupit ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. V případě rozporu mezi ustanoveními hlavního těla smlouvy a jejích příloh mají přednost ustanovení hlavního těla smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů

Příloha č. 2 Popis základních opatření

Příloha č. 3 Cena a její úhrada

Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspory nákladů
Příloha č. 7 Energetický management
Příloha č. 8 Oprávněné osoby
Příloha č. 9 Seznam subdodavatelů
Příloha č. 10 Záruky a reklamace
Příloha č. 11 Plná moc ze dne 27.1.2016

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.

o krajích, schváleno ^{PADOV} Pardubického kraje dne 19.5.2016
usnesením č. R/2610/16

za Klienta:

V Pardubicích, dne 15.5.2016

v z. Juraš

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.,
hejtman Pardubického kraje



Za ESCO:

V Pardubicích, dne 2.5.2016

Grelich

Ing. Leoš Grelich, MBA

ředitel oddělení energetických
služeb BPS v plné moci

Krapl

Ing. Tomáš Krapl

vedoucí ekonomického oddělení
BPS v plné moci

Siemens, s.r.o.
Building Technologies
Siemensova 1, 155 00 Praha 13

③

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

1. Seznam a adresy objektů, jejich stav v zateplení, výchozí náklady

Do projektu EPC je navrženo 17 objektů v majetku Pardubického kraje. Jedná se o areály i jednotlivé budovy příspěvkových organizací Pardubického kraje.

Tabulka 1: Stav v zateplení objektů

Objekt	zateplení 2015 dle EA v GJ	možno zahrnout do EPC	zateplení z OPŽP do r. 2020
Domov na zámku Bystré			
Domov pod hradem Žampach			
Domov u Fontány, Přelouč			
Gymnázium Česká Třebová			ano
Gymnázium Jevíčko			ano
Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim			ano
Gymnázium K. V. Raise Hlinsko			
Gymnázium Vysoké Mýto			ano
Gymnázium Mozartova Pardubice	1500	1200	
ISŠT Vysoké Mýto			ano
Odborné učiliště Chroustovice			ano
Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí			ano
SOU Králíky	302	241	ano
SPŠ Stavební Rybitví			ano
SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice			ano
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	411	329	ano
Střední průmyslová škola potravinářství a služeb			ano

Tabulka 2: Seznam objektů, u nichž byla zjišťována vhodnost pro aplikaci metody EPC

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Domov na zámku Bystré	Zámecká 1, 569 92 Bystré
2.	Domov pod hradem Žampach	Žampach 1, 564 01 Žamberk
3.	Domov u fontány	Libušina 1060, 535 01 Přelouč
4.	Gymnázium, Česká Třebová	Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová
5.	Gymnázium, Jevíčko	A. K. Vitáka 452, 569 43 Jevíčko
6.	Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim	Olbrachtova 291, 537 01 Chrudim
7.	Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko	Adámkova 55, 539 01 Hlinsko
8.	Gymnázium Vysoké Mýto	Nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto
9.	Gymnázium, Pardubice	Mozartova 449, 530 09 Pardubice
10.	ISŠT Vysoké Mýto	Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto
11.	Odborné učiliště Chroustovice	Zámek 1, 538 63 Chroustovice
12.	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí	Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
13.	Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky	Předměstí 427, 561 69 Králíky
14.	Střední průmyslová škola stavební Pardubice	Sokolovská 148, 533 54 Rybitví
15.	SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice	Do Nového 1131, Pardubice - Bílé Předměstí
16.	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl

17	Střední průmyslová škola potravinářství a služeb	Nám. Republiky 116, 531 14 Pardubice
----	--	--------------------------------------

Tabulka 3: Výchozí náklady na teplo, palivo a elektřinu, vybrané objekty – balíček VII, rok 2014

ID	Objekt	Celkové náklady energie a voda	Způsob vytápění	Teplo, ZP, uhlí		Elektrická energie		Voda	
		Kč/rok		GJ/rok	Kč/rok	kWh/rok	Kč/rok	m³/rok	Kč/rok
	Domov na zámku Bystré	2 855 186	ZP	4 144	1 447 149	258 713	1 031 487	7 100	376 550
	Domov pod hradem Žampach	2 621 984	ZP	2 853	1 006 812	246 803	906 285	20 755	708 887
	Domov u Fontány, Přelouč	2 970 409	ZP	3 730	1 315 540	273 247	912 018	9 285	742 851
	Gymnázium Česká Třebová	912 169	ZP	1 650	622 537	69 213	229 068	757	60 564
	Gymnázium Jevíčko	728 351	ZP	1 490	531 052	28 356	159 261	599	38 038
	Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim	958 135	CZT	1 009	422 444	103 472	445 716	871	89 974
	Gymnázium K. V. Raise Hlinsko	619 241	ZP	845	372 561	51 626	172 042	937	74 638
	Gymnázium Polička	1 280 910	ZP	2 286	826 561	91 622	350 110	1 332	104 239
	Gymnázium Vysoké Mýto	607 945	ZP	1 009	363 799	49 484	206 277	576	37 869
	Gymnázium Mozartova Pardubice	1 719 062	CZT	2 651	1 152 289	91 655	424 843	1 774	141 930
	ISŠT Vysoké Mýto	2 116 849	ZP	3 243	1 174 648	188 804	743 452	3 023	198 749
	Odborné učiliště Chroustovice	1 879 665	ZP	2 968	1 053 177	210 380	780 491	3 065	45 998
	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí	2 786 708	ZP	4 184	1 407 253	376 917	1 331 969	838	47 485
	SOU Králíky	1 401 131	ZP	2 116	788 344	148 936	612 787		
	SPŠ Stavební Rybitví	2 760 082	CZT	4 583	1 868 590	176 955	687 718	2 547	203 774
	SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice	1 514 174	ZP	2 015	798 530	145 308	571 553	1 801	144 090
	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	2 629 033	ZP	2 957	968 991	230 858	1 187 049	5 912	472 993
	Střední průmyslová škola potravinářství a služeb	1 619 063	CZT	2 200	921 644	130 691	574 210	1 540	123 208

2. Detailní popis objektů

2.1 Domov na zámku Bystré, Zámecká 1, Bystré

Domov na zámku Bystré je složen ze 7 budov:

- Hlavní historická budova z roku 1990 Zámecká č. p. 1 (tzv. Zámek)
- Zámecká č. p. 192 (tzv. Domeček)
- Zámecká č. p. 196 (tzv. Zátíší)
- Hospodářská budova
- Zámecká č. p. 198 (tzv. Hájenska)
- Vrchlického č. p. 188
- Náměstí na podkově č. p. 7

Prvních pět budov je součástí areálu zámku. Jedná se o samostatně stojící budovy.

Budova Vrchlického č. p. 188 a Náměstí na podkově č. p. 7 jsou situované v obci mimo areál zámku.

Zámek

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Historická budova, která v minulosti prošla několika požáry. Do současného stavu byla zrekonstruovaná v roce 1990. Jedná se o budovu ve tvaru písmene U, s třemi nadzemními podlažními a částečným podsklepením. V přízemí se v pravé části nacházejí kanceláře, ve střední části je stravovací provoz. V 1. NP jsou v pravé části umístěné pokoje pro klienty, ve střední části se nachází klubovna, pracovny. V levé části je tělocvična a zázemí pro zaměstnance. Ve 2. NP jsou opět pokoje pro klienty. Levá část 2. NP je pronajímána (Základní škola speciální - příspěvková organizace). Půda zámku je nevyužívána, jsou zde umístěny VZT jednotky.
- Na zámku je ubytováno 59 klientů (celková kapacita je 120). Pracuje zde 73 zaměstnanců na 3 směny. Provoz celoroční 24 hodin/denně. V kuchyni se průměrně denně připraví 80-90 snídaní, 130 obědů, 90-100 večeří.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavicek na otopná tělesa.
- Pokládka izolace Rockwool na půdě levé křídlo a střední křídlo zámku 2008.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.
- Kompletní výměně oken (okna s prostupem 1,1 W/(m².K) a venkovních dveří.
- Úsek 1. oddělení - instalace ventilace s rekuperací DUPLEX (ATREA) rok 2002.
- Úsek kuchyně - instalace ventilace s rekuperací vzduchu DUPLEX (ATREA) rok 2006.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla pro vytápění, větrání a přípravu teplé vody je dvojkotel s litinovými články BUDERUS G 524 L o instalovaném výkonu 2 × 488 kWt. Jmenovitý výkon jednoho kotle je 488 kWt, celkem tedy 976 kWt. Regulaci teploty topné vody v systému zabezpečuje regulační technika BUDERUS Ecomatik, instalovaná na kotli. Kotle jsou z roku 1997. Kotelna zajišťuje vytápění a ohřev TV i pro tzv. domeček (budova umístěná přes ulici naproti kotelně).

- Otopná plocha je tvořena nejčastěji ocelovými deskovými radiátory, připojenými regulačními armaturami, které jsou osazeny termostatickými hlavicemi. V některých místnostech jsou namísto deskových těles použita tělesa článková s TRV. Celkem 188 OT.
- Příprava teplé vody v budově je zabezpečována centrálně v kotelně ve dvou zásobníkových ohřivačích BUDERUS Heiztechnik typ BT 3500. Dále je TV připravována pomocí elektrických průtokových ohřivačů. Celkem instalováno asi 10 ks vždy v místě odběru.
- Vzduchotechnika - Pro větrání bytovacích prostor a kuchyně jsou osazeny v prostorách půdy tři VZT jednotky ATREA z roku 2002, 2008 a 2014. Ohřev topné vody pro jednotky zajišťují plynové kotle umístěné v téže místnostech jako VZT jednotky. Zdrojem tepla pro jednotku instalovanou v roce 2014 je elektrický kotel (bližší specifikace jednotek viz EA 2013). VZT jednotky jsou s rekuperací. VZT instalované v roce 2002 a 2008 mají chladicí výměník.
- Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 879 ks, z toho zářivkové trubice s předřadníky 20 ks, žárovková tělesa 428 ks, LED osvětlení 8 ks).

Domeček

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Malý jednopodlažní objekt situovaný v blízkosti centrální kotelny. V objektu jsou v současné době ubytováni 3 klienti. Je zde umístěna kuchyňka a sociální zázemí.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavic na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.
- Proběhla investiční akce: "Zabezpečovací a udržovací práce DNZ Bystré" - došlo k opravě omítek a novému nátěru omítek - rok 2010
- 2011 Kompletní výměně oken (okna s prostupem 1,1 W/(m².K) a venkovních dveří.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je centrální kotelná zámku.
- Otopná plocha je tvořena ocelovými deskovými radiátory, připojenými regulačními armaturami, které jsou osazeny termostatickými hlavicemi. Celkem 5 OT.
- Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 8 ks, žárovková tělesa 8 ks).

Zátiší

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt. V Budově je ubytováno 23 klientů.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavic na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.
- Instalace solárního systému na ohřev TV a topení rok 2009.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je plynová kotelna umístěná v 2. NP. Jsou osazeny 3 kotle BUDERUS.
- Pro ohřev TV byly v roce 2009 instalovány na střechu objektu solární kolektory. Celková plocha 60 m². Pro akumulaci TV jsou osazeny zásobníky (2x100l, 1x300l).
- Řízení zdrojů tepla pomocí ekvitermní regulace. Jsou nastavovány útlumy. Jsou osazena desková otopná tělesa s termostatickými hlavicemi. 44 ks OT.
- Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 169 ks, žárovková tělesa 21 ks).

Hospodářská budova

Současný stav:

- Jedná se o objekt do tvaru písmene L. V dvoupodlažní části objektu se v přízemí nachází prádelna, v 2. NP je sušárna a žehlárna. V jednopodlažní části objektu se nacházejí garáže a dílny. Jsou zde osazena otopná tělesa, ale nejsou používána.
- Týdně se v prádelně vypere 1t prádla. Jsou zde 4 zaměstnanci + údržba.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavic na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné, instalace zářivkových trubíc s předřadníky.

Technologická zařízení:

- Budova je vytápěna z plynové kotelny umístěné v přízemí dvoupodlažní části objektu. Jsou zde osazeny 2 nástěnné plynové kotle BUDERUS o výkonu 2x43 kW. Ohřev TV zajišťují plynové kotle. Součástí kotelny je i zásobník na TV o objemu 300 l. Řízení kotlů ekvitermní regulací.
- Otopná tělesa jsou litinová článková s TRV. 32 OT.

Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 145 ks, z toho zářivkové trubice s předřadníky 69 ks, žárovková tělesa 18 ks).

Hájenka

Současný stav:

- Jedná se o dvoupodlažní objekt z roku 2009. V budově je ubytováno 10 klientů. Kromě pokojů se zde nacházejí kuchyňky, kde si sami klienti vaří, keramická dílna, hrnčířský koutek, společenské místnosti a kavárna atd.

Zrealizovaná opatření:

- Instalace spořičů vody do vodovodních a sprchových baterií ve všech prostorách 2013 – 2014.
- Osazení termostatických hlavic na otopná tělesa.
- Postupná výměna klasických žárovek za úsporné.

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je plynová kotelna umístěná v budově. Je zde osazen jeden nástěnný plynový kotel. Ohřev TV zajišťuje plynový kotel. Součástí kotelny je i zásobník na TV o objemu 490 l. Řízení kotlů ekvitermní regulací, automatický provoz).
- Otopná tělesa jsou ocelová desková s TRV. 26 OT.

Osvětlení kombinované (zářivkové trubice 59 ks, žárovková tělesa 62 ks, LED 2 ks).

Budova Vrchlického č. p. 188 a Náměstí na podkově č. p. 7 jsou samostatně stojící objekty mimo areál Zámku. Jsou vytápěny z vlastní plynové kotelny. Objekty nejsou zařazeny.

2.2 Domov pod hradem Žampach

Současný stav

- Provoz nepřetržitý.
- Kapacita asi 100 lůžek
- Jedná se o areál budov, většinou z 18. a 19. století, postaveny klasickou technologií. Hlavní budova prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2009, s vybudováním půdní vestavby a nové předávací stanice tepla. Budova U Šimona je postavena v panelové technologii v roce 1982. V hospodářské budově byly postupně vyměněny zářivky se startérem za zářivky s elektronickým předřadníkem.

č.	Název	Počet podlaží NP/PP	Počet kanceláří	Počet společných prostor (chodby, čekárny...)	Ostatní 1 (název a počet)	Ostatní 2 (název a počet)	Počet otopných těles*	Převažující vnitřní teplota vzduchu [°C]
1	ZÁMECKÁ BUDOVA	3NP	5	37	Obytné místnosti (OM) = 5	Ložnice, pokoje = 20	108	21
2	NA VÝSLUNÍ	1NP	0	4	OM = 2	Ložnice = 4	16	21
3	U ŠIMONA	2NP	2	10	OM = 1	Ložnice = 13	40	21
4	HOSPODÁ ŘSKÁ BUDOVA	2NP	4	7	Prádelna, sušárna = 4	Ložnice = 5	40	21

Vytápění a ohřev TV:

- V areálu je jeden vlastní energetický zdroj – centrální nízkotlaková plynová teplovodní kotelna. Zdroj zajišťuje vytápění a centrální přípravu teplé užitkové vody – rozvody v areálu jsou 4 – trubkové.
- Kotelna je situována v samostatném objektu, společně s dílnami a sklady. Byla uvedena do provozu v 11/1996. Je tvořena třemi nízkoteplotními přitahovými kotli Viessmann Paromat Simplex s přetlakovými horáky. Provoz kotelny je celoroční. Instalovaný výkon kotelny je 675 kW a kotelna je II. Kategorie. Obvyklý tlak topné soustavy je do 300kPa, projektovaná teplota topné vody je 90/70°C. Kotelna je osazena expanzní nádrží objemu 5.000 litrů s cizím zdrojem vzduchu – kompresorem, a úpravnou vody HRV Junior.
- Parametry kotlů: Typ: Paromat Simplex – 3x, Výrobce: Viessmann, R.v.: 1996, Výkon: 225 kW, Parametry: max. 120C, 4 bar, Předpokládaná životnost: 20 let, Druh hořáku: přetlakový dvoustupňový P-Unit VG-III-5

Vytápění

- Vytápění objektu je dimenzováno v tepelném spádu 90/70°C. Jsou použita ocelová článková tělesa a ocelová desková tělesa. Tělesa jsou osazena klasickými kohouty i termostatickými ventily bez/s termostatickými hlaviciemi. Rozvody v objektech jsou ocelové, páteřní jsou vedeny v kanálech v podlahách 1. NP a pod stropy 1.NP nebo 2.NP. Většina radiátorů je osazena bez TRV, v současné době probíhá stavba

- Rekonstrukce hlavní budovy s půdní vestavbou- zde je již navržena zónová a místní regulace TRV.

Vzduchotechnika

- Vzduchotechnická zařízení jsou převážně lokální. Větší systém byl instalován v roce 1990 pro kuchyň v hlavní budově. Je výrobkem Kovony Karviná, jsou použity samostatné jednotky pro přívod vzduchu a pro odvod vzduchu znehodnoceného. Přívodní jednotka je umístěna v samostatné místnosti vedle kuchyně, odtahy pak na půdě objektu. Přívodní jednotka není nijak regulována (vzduchová část ani vodní ohřev), odtah je spínán časově v nastavených intervalech, bez vazby na reálný stav vnitřního prostředí. Podrobnější parametry zařízení nejsou dostupné.
- Jednoduchý ventilační systém je použit pro větrání sušárny v hospodářském objektu. Venkovní vzduch je přiváděn neuzavíratelnými vyústkami, odtah je realizován skupinou malých ventilátorů ve stropě. Protože je větrání nedostatečné, používá provozovatel jednotku strojního odvlhčování.
- Příprava TV
- Centrální kotelná připravuje teplou vodu pro celý areál. Ve strojovně kotelny jsou umístěny dva topnou vodou nepřímo ohřívané nerezové zásobníky Viessmann VertiCell o jednotkovém objemu 500 litrů – celkový jednorázový objem připravené vody je 1000 litrů, hodinový výkon ohřevu je 2300 litrů vody. Teplota vody je do 60°C. Je provedena cirkulace teplé vody čerpadlem Wilo, která je časově řízená. Teplá užitková voda a cirkulace jsou rozvedeny topnými kanály do objektu hlavního, hospodářského, „důchodu“ a pavilonu. Rozvody jsou pozinkované, izolované minerální vlnou tl. 30-40 mm a jsou provedeny v topných kanálech, společně s rozvody vytápění. V současné době probíhá stavba
- Rekonstrukce a modernizace hlavní budovy (objekt zámku) – po rekonstrukci má budova vlastní předávací stanic s boilerem pro ohřev TV 600l– (pro 42 klientů, personál, kuchyně).
- Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, část s elektronickými předřadníky asi 230 ks 36 W se startérem, část LED.

2.3 Domov u fontány, Libušina 1060, Přelouč

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Jedná se o budovu z roku 1965.
- V současné době je v domově ubytováno 230 klientů. V blízké době budou probíhat rekonstrukce křídla „A“ a po přestavbě se počet lůžek sníží na 157 (= zvýšení komfortu). Je zde zaměstnáno 172 lidí, ale po rekonstrukci se počet zaměstnanců sníží na 118.

Zrealizovaná opatření:

- 2010 rekonstrukce rozdělovače x sběrače.
- 2011 zateplení SO EPS tl. 140 mm, zateplení střechy tl. 240 mm, výměna oken a dveří (OPŽP).

Technologická zařízení:

- Prostory hlavního objektu jsou vytápěny z vlastní kotelny spalující zemní plyn. Plynová kotelná je tvořena šesti litinovými teplovodními kotli JUNKERS typu K 110-6E o instalovaném výkonu 6 × 110 kWt. Po zateplení objektu jsou dva kotle mimo provoz. Cca v roce 2010 proběhla rekonstrukce rozdělovače x sběrače.
- Otopná soustava je tvořena převážně litinovými článkovými otopnými tělesy (80%), z 20 % ocelovými deskovými OT. OT jsou osazena termostatickými hlaviciemi. Celkový

počet OT je 358.

- Teplá užitková voda je ohřívána pomocí topné vody z kotlů centrálně ve třech bojlerech o objemu 2×1000 l a 1×6300 l.
- Na výrobě tepla pro vytápění i přípravu teplé vody se podílejí také dvě kogenerační jednotky, instalované v dubnu 2008. Dvě kogenerační jednotky TEDOM typ PREMI F25 AP o jmenovitém elektrickém výkonu 2×25 kWe a maximálním tepelném výkonu 2×47 kWt.
- V letním období je v provozu jeden kotel pro ohřev TV. KGJ nestačí dostatečně ohřát TV, proto je kotel v letním období v provozu. Teplota teplé vody až 70°C .
- Prostory domova jsou vybaveny vesměs zářivkovými svítidly, celkem 1775 Ks trubic s celkovým příkonem 55 096 W, zhruba polovina svítidel je vybavena předřadníky.
- V prádelně jsou všechny spotřebiče na elektrickou energii. Provozní doba prádelny průměrně 5 hodin denně (po až pá).
- V kuchyni jsou všechny spotřebiče na ZP. Je zde osazena VZT jednotka pro větrání a ohřev vzduchu. Jednotka je ovládaná ručně v době potřeby.
- Uvedená spotřeba ZP je pro kotelnu a KGJ. Oddělená je fakturace spotřeby ZP a EE pro kuchyň a byt, rovněž spotřeba náhradního zdroje pro výtahy a garáže (cca 5000 Kč/rok).

2.4 Gymnázium Česká Třebová

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 7.00-16.00.
- V současné době navštěvuje školu asi 320 žáků
- V budově školy je 39 místností a dvě tělocvičny.
- Stavba uvedena do provozu v roce 1909 – 1912. Je vedena jako nemovitá kulturní památka. Budova má přízemí a 2 nadzemní podlaží. Do roku 2014 patřila Městu.
- Obvodové konstrukce prošly rekonstrukcí bez zateplení. Část oken je vyměněna.
- Proběhlo výběrové řízení a zpracování projektové dokumentace na výměnu zbylých špaletových oken, rekonstrukci kotelny a revitalizaci celého otopného systému, izolaci proti zemní vlhkosti.
- V objektu není kuchyň.

Vytápění a ohřev TV:

- Objekt je zásobován z vlastní plynové kotelny (výkon cca 600 kW) umístěné v 1PP. Zdrojem jsou 3 kotle ČKD typu POVE 40 z roku 1992 s účinností asi 0,8. Izolace potrubí v kotelně: je nedostatečná, armatury, čerpadla, příruby včetně výstupu z kotle nejsou izolovány. Hlavní rozvody jsou izolovány 20 – 30 mm minerální plstí s hliníkovým obalem.
- Teplá voda pro vytápění je připravována ve třech zásobníkových ohříváčích topnou vodou z kotelny, v létě elektrickou topnou vložkou o objemu 2500 l (využívá se pouze jeden, a to do sprch u tělocvična a na úklid. Z rozdělovače jsou vyvedeny 4 větve pro vytápění školy, a to:
 - 1 větev – tělocvična a aula
 - větev – šatny, chodby a kabinety
 - větev - jih
 - větev - východ
- Každá větev je samostatně ekvitermně regulovaná. Instalovaná jsou oběhová čerpadla typu Sigma (často v poruše). Útlumy vytápění jsou prováděny Po-Pá od 16 do 6, So, Ne celý den. Otopná tělesa jsou litinová, původní.

- Stáří horizontálních rozvodů, strojovny, stejně jako kotelny je přes 20 let (1992).
- 315 radiátorů, TRV nejsou osazeny.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronických předřadníků.

2.4 Gymnázium Jevíčko

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 6.30-17.00.
- V současné době navštěvuje školu asi 400 dětí
- V budově školy je 24 tříd, 14 kabinetů a jedna tělocvična.
- Čtyřpodlažní školní budova postavena v předválečných letech 20. století. Dispozičně do tvaru E se střední předsazenou částí (sociální zařízení a schodiště). Budova má klasickou zděnou technologii, je podsklepená v celém svém půdorysu s výjimkou tělocvičny. V objektu je bufet, kotelna, šatny, společenská místnost, skladovací prostory. V levém křídle se nachází tělocvična se sociálním zázemím a ve zbývajících podlažích jsou učebny. V pravém křídle se nachází byt školníka v 1NP a ve 2 – 3 NP učebny a kabinety a schodiště.
- Obvodové konstrukce jsou z cihel v 1PP o tl. 900 mm a z dvorní části o tl. 750. V 1NP je obvodový plášť tl. 750 mm a tl. 600 mm. Ve 2NP a 3NP je obvodový plášť tl. 600mm a tl. 450 mm.
- Stropní konstrukce je železobeton s rovným podhledem nad chodbami a sociálním zařízením. Nad učebnami jsou dřevěné trámové stropy do travers.
- Střechy jsou sedlové s polovalbami, nosnou konstrukcí je dřevěný trámový krov vaznicové soustavy stojaté stolice s plechovou krytinou.
- Okna dřevěná zdvojená, v tělocvičně na WC a u zadní vstupní části jsou sklobetonové tvárnice (luxfery). Hlavní vstupní dveře jsou dřevěné zasklené jednoduchým sklem.
- Plánuje se zateplení z dotace z OPŽP, budova leží v památkové zóně.

Vytápění a ohřev TV:

- Objekt je zásobován z vlastní plynové kotelny (výkon 380 kW) umístěné v 1PP pravého křídla, zásobování teplou vodou je pomocí 9 elektrických boilerů (většina 120 l). Zdrojem pro UT jsou 2 kotle Stiebel Eltron Hydrotherm typ S s účinností 0,9. Izolace potrubí v kotelně: mirelon, tl. 10 – 20 mm, armatury, čerpadla, příruby včetně výstupu z kotle nejsou izolovány. Hlavní rozvody jsou izolovány 20 – 30 mm minerální plstí s hliníkovým obalem.
- Teplá voda pro vytápění je připravována v plynových kotlích a je vedena čerpadly přes anuloid do rozdělovače. Z rozdělovače jsou vyvedeny 4 větve (se směřováním a řízené jednotkou I-therm Olomouc) pro vytápění školy, a to:
 - 1 větev – kanceláře
 - větev – čelo budovy
 - větev - tělocvična
 - větev - chodby a WC
- Každá větev je samostatně ekvitermně regulovaná. Instalovaná jsou oběhová čerpadla typu Sigma (často v poruše). Útlumy vytápění jsou prováděny Po-Pá od 16 do 6, So, Ne celý den. Otopná tělesa jsou litinová, původní.
- Stáří horizontálních rozvodů, strojovny, stejně jako kotelny je 20 let (1995).
- Byt školníka je zásoben z vlastního zdroje – závěsný plynový kombikotel Vaillant o výkonu 24 kW.

- Příprava TV probíhá decentralizovaně poblíž míst spotřeby ve vybraných místnostech. Celkově je instalováno 10 ks elektrických boilerů o celkovém objemu 730 l (celkový příkon 18,2 kW). Rozvody z boilerů jsou bez tepelné izolace. V suterénu u kotelny je instalován průtokový ohřivač (příkon 0,8 kW). Na střeše je instalován 1 sluneční kolektor pro přípravu TV (v rámci akce „Slunce do škol“), která je ze zásobníku solárního ohřevu napojena na odběrní místo v umývárkách tělocvičny (sprcha).
- 210 radiátorů, TRV nejsou osazeny.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronických předřadníků.

2.5 Gymnázium Josefa Ressela, Olbrachtova 219, Chrudim

Současný stav:

- Provoz budovy od 7:00 – 16:30.
- 480 žáků, 60 zaměstnanců.
- Jedná se o budovu z roku 1898.

Zrealizovaná opatření:

- U některých zrekonstruovaných prostor (WC, kuchyň, část jídelny a suterén) byly vyměněny okenní výplně za plastové. Ale je to jen ve zlomku oken.
- 2007 částečná rekonstrukce VS.

Technologická zařízení:

- Horkovodní přípojka do suterénní strojovny, kde se nachází kompaktní předávací stanice v majetku dodavatele tepla. Ta je ekvitermně v reálném čase řízena regulačním systémem Tcoreg TR 200, kde si některé parametry může ovládat sám odběratel. Za PS je osazen hlavní rozdělovač/sběrač se čtyři okruhy DN 50 a DN 80. Ty jsou rozděleny pro levou a pravou stranu objektu od jeho středu a vždy pro průčelní + vnější boční část a pro dvorní + vnitřní boční část. Všechny rozvody topné vody jsou ocelové, dvoutrubkové s nuceným oběhem.
- VS zajišťuje topnou vodu pro vytápění a ohřev TV pro kuchyň.
- Otopná soustava je tvořena převážně litinovými článkovými otopnými tělesy (246 ks), ocelovými deskovými OT (8 ks). Celkový počet OT je 254. OT jsou osazena z 10% termostatickými hlavicemi.
- TV se připravuje lokálně v elektrických boilerech a rozvody jsou do blízkých míst. Největší o objemu 3 000 litrů jsou osazeny v kuchyni (1 v provozu, 2 odstaveny). Dále je v hygienickém zařízení v 1.NP (sprchy) umístěný plynový boiler Quantum Q6 150 FB o objemu 155 l a příkonu 4,7 kW. Cca 10 ks průtokových elektrických ohřivačů.
- Je osazena VZT jednotka pro kuchyň. Provoz jednotky max. 2 hodiny denně. Ruční spínání (ano x ne). S rotačním rekuperátorem tepla.
- Fakturační měření spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TV pro kuchyň dohromady, 2 x fakturační měření spotřeby EE (škola, kuchyň), měření spotřeby vody.
- ZP je používán pouze pro učebnu fyziky, chemie + hygiena s plynovým bojlerem. Dále je ZP používán v kuchyni (faktury ZP nejsou zpracované = není důležité pro hodnocení EPC).

2.6 Gymnázium K. V. Raise, Adámkova 55, Hlinsko

Současný stav:

- Provoz budovy od 8:00 – 16:00.

- 264 žáků, 30 zaměstnanců.
- 19 učeben + 13 kabinetů.
- Hlavní budova byla vybudována v roce 1873, k objektu byla později ze severní strany přistavěna přístavba (HB – novější část, 70. léta minulého století), kde je v současné době nacházejí výukové prostory pro fyziku a chemii. K hlavní budově přiléhá ze západní strany budova tělocvičny, která byla otevřena v roce 1999. Součástí gymnázia je i objekt situovaný v ulici Čelakovského.

Zrealizovaná opatření:

- V 2013 na hlavní budově vyměněna okna.
- 2013 přístavba: zateplení SO, zateplení stropu do půdy, výměna oken, rekonstrukce sociálek
- 2009 rekonstrukce rozdělovače a OČ ve VS

Technologická zařízení:

- Zdrojem tepla je plynová kotelná umístěna v přístavbě hlavní budovy. Kotelná zajišťuje ohřev topné vody pro budovu školy včetně tělocvičny. Jsou zde instalovány dva stacionární litinové plynové kotle o výkonu 2 x 420 kW. Kotle jsou v dožívajícím stavu z roku 1992. Regulace kotlů je ekvitermní pomocí kotlové automatiky. Soustava je rozdělena na 4 větve: hlavní budova, přístavba, chodby + WC, tělocvična. Na každé větvi je osazena regulace topné vody.
- Jako otopné plochy jsou osazena ocelová desková OT a litinová článková OT. Na OT jsou osazena TRV. Celkový počet OT 119.
- Ohřev TV pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů o objemu 120 l. Instalovány 4 zásobníky.
- Částečná rekonstrukce sociálek, kombinace pákových baterií a kohoutů, částečně dvoustupňové splachování na WC. Bez perlátorů.

Osvětlení všech prostor je v drtivé většině realizováno buď výbojovými trubicemi, nebo úspornými minizářivkami. Počet trubic 422. LED zdroje ne, elektronické předřadníky také ne.

Budova v ulici Čelakovského: Jedná se malý objekt obdélníkového půdorysu, s dvěma nadzemními podlažími a půdou. 1. NP prošlo rekonstrukcí (sociálky, OT, kotel). 2. NP v původním stavu. Budova je vytápěna plynovým kotlem Buderus o výkonu cca 24 kW. Ekvitermní regulace. Jako otopné plochy jsou osazena ocelová desková OT s TRV. Celkový počet OT je 13 ks. Ohřev TV prozatím zde není ohřev TV. Bude realizováno v létě 2015. Osvětlení je realizováno výbojovými trubicemi. Počet trubic 52. LED zdroje ne, elektronické předřadníky také ne.

Fakturační měření spotřeby zemního plynu, EE a vody zvlášť budovu školy a pro objekt Čelakovského.

2.7 Gymnázium Vysoké Mýto

Současný stav:

- Provoz Po-Pá, 7.00-19,00
- 340 žáků, 27 učeben.
- Jedná se o budovu tvaru U, postavenou v roce 1882, klasickou zděnou technologií. Budova má 1PP a 3NP, v roce 2002 byla provedena vestavba ve 4NP. V budově jsou dvě tělocvičny, kuchyň ve škole není.
- Budova je kulturní památkou.
- Proběhlo výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na výměnu zbylých

oken a zateplení podlahy na půdě.

Vytápění a ohřev TV:

- Teplo dodáváno ze dvou vlastních plynových kotlen. Velká kotelná je umístěna v suterénu a složí pouze pro vytápění. Instalovány 4 kotle Alfa Star o výkonu 4x100 kW z roku 1991. Kotelná je dožitá, má nízkou účinnost., Samostatně regulované větve UT směřováním (západ A, západ B, jih, východ A, východ B, sever). Oběhová čerpadla Grundfos Magna s plynulou regulací otáček. Ekvitermní regulace Komextherm. OT Kalor, TRV Danfoss.
- Druhá kotelná je umístěna na půdě a slouží pro vytápění vestavby. Instalovány 3 kotle Protherm o výkonu 3x24 kW, z roku 1995. Otopná soustava má pouze jednu větev, otopná tělesa jsou ocelová desková typu Radik s TRV.
- V budově jsou instalována litinová článková otopná tělesa Kalor a Radik s TRV (210 ks).
- TV připravována lokálně v místě spotřeby pomocí EE průtokových ohřivačů nebo EE boilerů.
- U sprch velké tělocvičny je instalován jeden plynový ohřivač TV Vaillant o výkonu 6,8 kW. U sprch malé tělocvičny Ariston o výkonu 2,9 kW.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, cca 1000 ks 36 W. Ve velké tělocvičně je osvětlení nové.

2.8 Gymnázium Mozartova, Pardubice

Současný stav

- Provoz Po-Pá 6.30-18.00.
- Počet žáků 256, učitelů 36
- V objektu sídlí kromě gymnázia ještě Centrum celoživotního vzdělávání, Poradna pro rodinu, ZUŠ a jazyková škola.
- Objekt byl postaven v sedmdesátých letech 20. století. Jedná se o propojené objekty učeben, tělocvičny a kuchyně. Objekt byl dodatečně zateplený v roce 2015 (z OPŽP). V objektu jsou učebny, kuchyně s jídelnou, tělocvičny.

Vytápění a ohřev TV:

- Areál je zásobován teplem ze soustavy CZT EOP a.s. přes objektovou předávací stanici tepla, která je v majetku dodavatele tepla. Přívod tepla do PS je dvoutrubkový. Regulace jednotlivých větví (pro každou část objektu a byt školníka) ústředního vytápění zajišťuje centrální řídicí regulační jednotka.
- Pro ohřev teplé vody jsou instalovány 2 zásobníkové ohřivače 2x500 l (zdrojem je CZT).
- Radiátory litinové článkové bez TRV.
- TV je rozvedena do kuchyně a na sociální zařízení a do každé třídy.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými.

2.9 ISŠT Vysoké Mýto

Současný stav:

- Provoz Po-Pá, 6.30-17, domo mládež nepřetržitě.
- 290 žáků ZŠ, 12 tříd, DM 100 lůžek
- Jedná se o 4 budovy propojené spojovacími krčky. Je to domov mládeže, škola, kuchyň s tělocvičnou a dílny. Budovy byly postaveny v koncem 50. let 20. Století. Budova školy má 1PP a 2 NP, budova DM 1PP a 3NP. Budova tělocvičny a jídelny

1PP a 3NP. Budova dílen, stáří 50 let - přízemní objekt s přístavkem administrativní části. Všechny budovy propojeny spojovacími částmi.

- Budova dílen má střechu ze stropních panelů se světlíky s polykarbonátovými podsvětlíky.

Vytápění a ohřev TV:

- Velká kotelná je umístěna v suterénu domova mládeže a vytápí DM, školu a kuchyň s jídelnou. V kotelně jsou instalovány dva kotle Viadrus 500 o výkonu 2x400 kW z roku 2003. Z rozdělovače jsou vyvedeny větve UT škola, UT DM, ohřev TV, vytápění kotelný (sahary), kuchyň. Na větvi UT školy je prováděn útlum v noci, v domově mládeže dopoledne a o víkendech.
- Dílny hlavní hala je vytápěna plynovými zářiči Robur (10 ks), tělocvična nad jídelnou je rovněž vytápěna plynovými zářiči.
- V dílnách je pro vytápění zázemí instalován kotel Ferromat o výkonu 188 kW z roku 2002. Kotel je ve špatném stavu.
- Ohřev TV je prováděn centrálně pro všechny objekty včetně dílen v nepřímo ohřívaném zásobníku v kotelně. DM o objemu 840 l. Teplá voda je rozvedena do všech objektů školy, s trvalou cirkulací.
- V budovách jsou instalována ocelová desková otopná tělesa Radik s TRV Heimeier (336 ks), v zázemí dílen 20 těles.
- VZT kuchyně bez rekuperace).

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými bez elektronických předřadníků, cca 1500 ks 36 W, v tělocvičně jsou 400 W výbojky. V domově mládeže a ve škole jsou na chodbách zářivky s elektronickým předřadníkem.

2.10 Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1, Chroustovice

Současný stav:

- Provoz budovy : 6:45 – 15:00; internát 24 hodin pondělí – pátek, ubytováno 100 žáků (kapacita 150).
- 270 žáků, 82 zaměstnanců.
- 18 učeben teorie, 16 učebních oborů, 20 dílen.
- Areál se skládá z 9 samostatně stojících budov.

1 - Zámek

- Budova zámku byla postavena v roce 1372, pozdější přístavba v roce 1676. Jako škola slouží od roku 1956. Jedná se o komplex postavený z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. Má částečně jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Ve střední části zámku se nacházejí samotné učebny, kabinety. Ve 3. NP ve střední části jsou umístěny ubytovací prostory pro žáky. V pravém křídle se nachází internát. V levém křídle je umístěna kuchyň. Internát a kuchyň mají vlastní zdroje na vytápění. V kuchyni jsou instalovány spotřebiče jak na elektřinu, tak na zemní plyn. Denně se zde připraví 350 jídel.
- Kotelná + OS: Zdrojem tepla pro budovu zámku (střední část vč. 3. NP pro ubytovací prostory) je plynová kotelná umístěná v 1. PP. V kotelně jsou instalovány dva kotle Vaillant o výkonu 2x 154 kW. Kotle byly instalovány v roce 1997. Jedná se o teplovodní OS se spádem 90/70°C. Celkem je osazeno 192 OT (celý objekt). Nelze regulovat prostory školy a 3. NP (ubytovací prostory) samostatně.
- Pravá část zámku – internát je vytápěn: Závěsný kotel PROTHERM PANTER 24 kW (r. 2010). Kombinovaná výroba tepla pro vytápění a ohřev TV (zásobník o objemu 50 l). 3 x kotel IMMERGAS o výkonu 3x 24 kW (r. 2010).
- Ohřev TV pomocí stacionárního boileru Quadriga o objemu 190 l, výkon 9 kW

(r. 1999)

- Levá část zámku – kuchyň je vytápěna pomocí závěsného plynového kotle IMEERGAS o výkonu ~ 40 kW (r. 2010). Ohřev TV pomocí stacionárního boileru o objemu 195 l, výkon 4,5 kW.
- Osvětlení: většinou pomocí zářivkových svítidel.

2 – Zámečnické dílny

- Budova má jedno nadzemní podlaží bez podsklepení. Jsou zde umístěny dílny, dva byty a skladové prostory, které jsou temperované. Jedná se opět o původní budovu postavenou z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. Okna jsou dřevěná zdvojená a dřevěná dvojí.
- Kotelna + OS: Prostory dílen a skladu jsou vytápěny plynovými závěsnými kotli DAKON o výkonu 2 x 30 kW (r. 1999). Byty jsou vytápěny plynovým kotlem DAKON DUA o výkonu 24 kW (r. 1999).
- TV je v dílnách připravována pomocí el. zásobníku o objemu 160 l. V bytech je ohřev TV součástí kotle (zásobník o objemu 50 l).
- Osvětlení: Kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 5,05 kW. Žárovky 1,14 kW.

3 – Truhlářské dílny

- Objekt je shodný s 2 – zámečnické dílny, proti ose nádvoří zrcadlově otočen. Jsou zde umístěny dílny a jeden byt.
- Kotelna + OS: Prostory dílen vytápěny plynovými závěsnými kotli DAKON o výkonu 2 x 30 kW (r. 1999). Byt je vytápěn plynovým kotlem DAKON DUA o výkonu 24 kW (r. 1999).
- TV je v dílnách připravována pomocí el. zásobníku o objemu 160 l. V bytech je ohřev TV součástí kotle (zásobník o objemu 50 l).
- Osvětlení kombinované, pomocí zářivkových a žárovkových svítidel.

4 – Truhlářská dílna

- Jednopodlažní objekt. Jedná se o budovu postavenou z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva. Okna jsou ocelová s jedním sklem, vrata jsou plechová s vloženou tepelnou izolací a částečným zasklením polykarbonátem.
- Kotelna + OS: Prostory jsou vytápěny plynovým závěsným kotlem DAKON o výkonu 20 kW (r. 1999).
- TV v těchto prostorách není příprava TV.
- Osvětlení kombinované, pomocí zářivkových a žárovkových svítidel.
- Technologie: před budovou je umístěna peletkovací linka (2015). Dotace.

5 – Květinárna

- Objekt z roku 1960. V roce 1974 rekonstrukce. 2005 zateplení obvodového pláště. Dále byla zateplena střecha. Je postaven klasickým cihelným zdivem a lokálně plynosilikátem. Budova má dvě nadzemní podlaží bez podsklepení. K budově přiléhá skleník, který je vytápěný. Skleník byl kompletně zrekonstruovaný.
- Kotelna + OS: Zdroj byl uveden do provozu v roce 2000. Vytápí objekt květinárny a přilehlý skleník. Kotelna je umístěna v 1. NP. Jsou osazeny 4 kotle GL 40 EKO o výkonu 4x40 kW. OS je rozdělena na tři okruhy.
- TV ohřev pomocí el. zásobníkového ohříváče o objemu 200 l.
- Osvětlení: kombinované Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 2,88 kW. Žárovky 0,84 kW.

6 – Sadovníci

- Objekt z roku 1965. Zděný jednopodlažní objekt bez podsklepení.
- Kotelna + OS: závěsný kotel DAKON DUA o výkonu 30 kW + příprava TV.
- Osvětlení kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 1,296 kW. Žárovky 0,3 kW.

Rychlírna

- Objekt z roku 1950. Zděný jednopodlažní objekt bez podsklepení. Část obvodového pláště byla zateplena v roce 2013.
- Kotelna + OS: Vytápění objektu pomocí tepelných čerpadel (OPŽP ~ 2013) a jako záloha zdroj na ZP De Dietrich. Pro prostory skleníku, dílen, šaten a kanceláře zdroj na ZP IMMERGAS.
- Ohřev TV pomocí el. ohřívaců.
- Osvětlení: kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 0,864 kW. Žárovky 0,6 kW. Stav osvětlené velmi špatný.
- Technologie: před objektem se nachází sušička na dřevo.

8 – Zednické dílny, opraváři

- Kompletně zrekonstruovaný objekt v roce 2015. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení obdélníkového půdorysu. Obvodový plášť je zděný s tepelnou izolací, střecha je zateplena. Okna nová. Vrata sekční s tepelnou izolací. Nové rozvody vody, elektroinstalace, osvětlení.
- Kotelna + OS: Objekt je z hlediska zdrojů na vytápění rozdělen na tři části. Střední část je vytápěna pomocí kotle na peletky ROJEK KTP 20 o výkonu 20 kW. Pelety jsou vyráběny z odpadu pilin a dřevin v areálu učiliště pomocí peletkovacího stroje. Jako záloha jsou osazeny dva kotle na ZP Vaillant. Krajní části budovy jsou vytápěny plynovými zářiči ROBUR (pro každou část jedno zařízení).
- Ohřev TV je připravována pomocí nepřímo topného zásobníku o objemu 1000 l.
- Osvětlení: Zářivky.

10 – Včelín

- Popis budovy: Objekt byl vystavěn v roce 2015. Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt téhož roku se zateplením obvodového pláště. V objektu se nacházejí prostory pro chovatele.
- Kotelna + OS: Vytápění objektu pomocí elektrických akumulčních kamen a krbu na dřevo.
- Ohřev TV pomocí el. zásobníkového ohříváče.
- Osvětlení: kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 1,584 kW. Žárovky 0,36 kW.
- 12 - Učebny kuchařů
- Popis budovy: Zděný objekt o jednom nadzemním podlaží a podkrovní vestavbou. Obvodový plášť byl zateplen před 2 roky.
- Kotelna + OS: závěsný kotel DAKON DUA o výkonu 30 kW + příprava TV.
- Osvětlení: kombinované. Celkový instalovaný příkon zářivkových svítidel je 3,168 kW. Žárovky 0,72 kW.

2.11 Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Současný stav:

- Provoz nepřetržitý.
- Jedná se o budovu rehabilitačního ústavu postavenou v roce 1898. K původní budově byl v roce 2012-2013 přistavěna budova park pavilonu. Objekt hlavní budovy

prošel v letech 2008-2001 několika etapami rekonstrukce. V celé budově jsou nová okna – plastová a dřevěná s izolačním zasklením. Svislé konstrukce z cihel jsou nezatepleny, budova je kulturní památkou.

- V roce 2016 je plánovaná výstavba nového bazénu

Vytápění a ohřev TV:

- V rámci rekonstrukce byly v hlavní kotelně v roce instalovány nové kotle Viessmann Vitrossal 200 o výkonu 370 kW, celkový výkon kotelný je 740 kW. V kotelně jsou z rozdělovače vyvedeny větve – hlavní budova, ohřev TV a bazénové vody, sahara v kotelně, park pavilon a cvičebny. Ve strojovně hlavní budovy jsou z rozdělovače vyvedeny větve – podzemní podlaží; bazén; VZT; chodby, žebříky, pokoje jih, kuchyň přípravná a WC; VZT 3.NP RHB; vodoléčba; lůžka jih, sesterny, přízemí, 4.patro; lůžka západ. Oběhová čerpadla otopné vody jsou Grundfos Magna s plynulou regulací otáček. Otopná soustava je rovněž nová, otopná tělesa typu Radik.
- V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody vody, a provedena rekonstrukce koupelen, nová VZT vybraných prostor s rekuperací, stará VZT pro vodoléčbu s ohřevem z kotelný je bez ZZT a je nevyhovující, v park pavilonu uvedeném do provozu v roce 2013 je nová VZT s el. vytápěním vybavena rekuperací, v prostoru bazénu je pouze odvlhčovač bez vytápění VZT – otop zajišťují otopná tělesa
- Otopná tělesa ocelová desková typu Radik jsou opatřena termoregulačními ventily s termostatickou hlavicí.
- Fakturace plynu je měsíční, pro dva plynoměry, jeden pro velkou kotelnu a druhý pro kotelnu v 1NP, kuchyň a skleník
- 335 radiátorů s TRV (2010)
- Ohřev TV ve strojovně kotelný, dva deskové výměníky s dvěma vyrovnávacími nádržemi o objemu 2x1200 l, měření studené vody pro ohřev TV je instalováno, ale neodečítá se

Osvětlení je částečně zářivkové (úsporné kompaktní zářivky) a žárovkové – lustry, zářivky s elektronickými předřadníky (392 ks)

- V 1NP pravého křídla budovy je samostatná kotelná pro vytápění pravého křídla a přípravu teplé vody pro kuchyň, v kotelně jsou instalovány kotle Protherm a Viadrus G27 o celkovém výkonu 99 kW, pro ohřev TV je instalován nepřímý ohřívací zásobník o objemu 300 l. Větev pro UT: kuchyň, jídelna, kiosek, tělocvična, pokoje ve 2NP, oběhová čerpadla Wilo s 3.st. regulací otáček
- Kanceláře a ředitelna jsou vytápěny malým kotlem Protherm o výkonu 24 kW, s ohřevem TV
- Objekt Jiříčka není předmětem projektu

2.12 SOU Králíky

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 7-16.
- Jedná se o areál několika menších budov. Dříve to byl areál textilky.
- Letos o prázdninách je plánováno zateplení DM čp. 429, učeben budova čp.432, a oprava střechy nad dílnami budova čp 428
- Hlavní budova dílen s administrativní částí pochází z roku 1910. Administrativní část má 2NP a 1PP. V budově jsou kanceláře a učebny, v přízemní kuchyň s jídelnou. Větší část hlavní budovy tvoří hala dílen.
- Objekt učeben (v létě bude zateplený) má 5 tříd. Jedná se o malou budovu s 2NP.
- Domov mládeže pochází z roku 1910. Budova má 3NP a 1PP. V létě se bude zateplovat. Sociální zařízení v budově byla zrekonstruována v roce 2009.

- Objekt nových učeben je novější budova s 2NP, ve které je 5 učeben. Letos v létě se bude zateplovat.

Vytápění a ohřev TV:

- V Hlavní budově jsou v 1NP 2 plynové kotle pro vytápění. Kotle a otopná soustava jsou z roku 2000, kdy byla zrušena centrální parní kotelna. Se zrušením kotelny proběhla decentralizace vytápění. Otopná tělesa jsou ocelová desková typu Radik bez TRV. Dílny jsou vytápěny plynovými zářiči.
- V DM je v každém podlaží kotel Protherm pro vytápění.
- Ohřev teplé vody v DM plynový boiler Quantum o objemu 265 l, jinde lokální ohřev TV.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými.

2.13 SPŠ Stavební, Rybitví - Pardubice

Současný stav:

- Provoz budovy od 7:00 – 15:00; internát 24 hodin pondělí – pátek,; tělocvična pronajímána i o víkendu.
- 230 – 250 žáků, 53 zaměstnanců, internát ubytováno 87 studentů
- Školu tvoří areál samostatně stojících 10 ti budov: hlavní budova školy, vrátnice, 4 domovy mládeže, kuchyň s jídelnou, administrativní budova s tělocvičnou, truhlářské dílny, kovodílny.
- Kuchyň uvařeno za květen celkem 4 472 snídaní + obědů + večeří.
- Vrátnice bez č. p.: málo využívaná budova, spíše neobsazená. Je zde zasedačka a kinosál.
- DM4 č. p. 148: objekt určen k demolici.
- DM2 č. p. 147: v současné době není budova využívána. V 1. NP jsou umístěny ubytovací prostory. Jinak skladové prostory.
- DM3 č. p. 164: málo využívaná budova, v 1. NP učebny malířů, v 2. NP skladové prostory a údržba, v 3. NP ubytovací prostory, které jsou pronajímány, ale v současné době bez využití.
- DM1 bez č. p.: plně obsazená budova, ubytování pro studenty.
- Kuchyň + jídelna: spotřebiče na ZP + EE.
- Admin. budova a tělocvična: Admin. budova plně obsazená. Kabinety pro učitele. Tělocvična je pronajímána i o víkendech.
- Dílny PSV: praktická výuka.
- Truhlářské dílny: praktická výuka. Je zde umístěna suška na piliny (brikety prodávají).

Zrealizovaná opatření:

- HB – 2007 zateplení SO, nová střešní krytina včetně zateplení, výměna oken a dveří, osvětlení.
- 2014 nová výměňiková stanice včetně OPS (objektové předávací stanice) – financoval kraj.
- Technologická zařízení:
- Nová centrální VS včetně OPS z roku 2014. CVS je umístěna v samostatných prostorách navazujících na objekt truhlářských dílen. Z CVS je většinou venkovním potrubím rozvedena topná voda do jednotlivých OPS, kde je lokální regulace topné a teplé vody. Regulace topné vody v OPS trojcestným směšovací ventilem.
- Jako otopné plochy jsou osazeny převážně litinová článková otopná tělesa, částečně osazená TRV. V truhlářských dílnách ocelová desková OT bez TRV. TRV úplně původní. Celkový počet OT 736.

- Ohřev TV z CVS.
- Jsou osazeny jak pákové baterie, tak kohouty. Dvoustupňové splachování částečně. Bez perlátorů.

Osvětlení řešeno pomocí zářivkových a žárovkových svítidel. Zářivky bez předřadníků. Zářivkové trubice celkem 3 314 ks, žárovky 538 ks, žárovky halogenové 9 ks.

V kuchyni osazeny digestoře pro odsávání nad sporáky, v truhlářských dílnách VZT potrubí s odtahovými ventilátory nad pracovišti

2.14 SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 6.30-17.00.
- Areál byl postaven v padesátých až sedmdesátých letech 20. století, tvoří ho 6 objektů A - F a vrátnice. Objekty jsou původní nezateplené a s původními výplněmi otvorů.
- Budovu C a 2 podlaží budovy E užívá speciální škola.
- Pro budovu E se připravuje žádost o dotaci na zateplení do OPŽP.
- Budova B by měla být výhledově zbourána a vystavěna nová.

Vytápění a ohřev TV:

- Areál je zásobován teplem z vlastní plynové kotelny v budově E osazené 2 kotli E-IV se 14 články o výkonu 2 x 381,5 kW a 1 kotlem E-IV se 7 články o výkonu 186 kW. Regulace otopné vody je prováděna ekvitermně 4 cestným ventilem. Větvě k budovám (V a Z větev) jsou doregulovány škrticími ventily dle vnitřní teploty.
- Budova C je vytápěna 2 vlastními kotli ETI, regulovanými ručně a časovým spínačem.
- Ve vrátnici jsou elektrická akumulární kamna.
- Otopná tělesa jsou převážně litinová článková bez TRV.
- Pro ohřev teplé vody jsou instalovány elektrické bojler v místech spotřeby.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými 2897 ks 36 W. Venkovní osvětlení areálu je zajištěno 5 svítidly (pravděpodobně 250 W).

2.15 Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

Současný stav:

- Provoz obvyklý 7 - 17 Po- Pá, DM Po-Pá nepřetržitě.
- Pro projekt EPC byly vybrány 3 objekty a to.
- Budova školy T.G. Masaryka 659 budova AB – technická škola, včetně dílen a kotelny
- Budova C – zahradnická škola T.G. Masaryka 527
- Budova DM T.G. Masaryka 650 včetně bývalé MŠ
- Budova školy AB je z roku 1910 a je kulturní památkou. Zdivo 45 - 75 cm plná cihla. Střecha rovná Okna dvojité dřevěná. Budova dílen - spojena krčkem s budovou školy - budova je technickým unikátem. Okna jednoduchá v kovových rámech.
- Na budově zahradnické školy – budova C probíhá zateplení.
- Domov mládeže: Zděná budova z 20. let minulého století s kamennou podezdívkou. Budova je v památkově chráněné zóně. Okna dvojité dřevěná -ve špatném stavu - probíhá postupná výměna oken za plastová..

Vytápění a ohřev TV:

- Pro budovu školy je instalováno 8 teplovodních plynových kotlů (Nefit EkomLine) o celkovém výkonu 330 kW (6x 45 kW + 2 x 30 kW), z toho v jeden kotel ve věži vytápí 4NP, PC učebnu, elektrolaboratoř a kabinet, jeden kotel pro sociální zařízení 1NP až 3NP, jeden kotel pro služební byt, jeden kotel pro vytápění učeben exotiky. Tři kotle (2 x Nefit 45 a v 1 x Nefit 21) jsou v 2NP. Dva kotle jsou pro vytápění učeben a jeden pro ohřev TV a vytápění sociálních zařízení. V hlavní kotelně je 5 kotlů pro vytápění částí sever, jih, 2 kotle pro chodby a 5. kotel je mimo provoz.
- Pro budovu dílen instalovány celkem 4 teplovodní plynové kotle (Nefit EkomLine) o celkovém výkonu 112 kW (1 x 22 kW + 3x 30 kW). Dále je pro potřeby vytápění instalováno 5 plynových sálavých panelů o celkovém výkonu 130 kW (5 x 26 kW).
- Budova zahradnické školy je vytápěna 5 kotli o celkovém výkonu 200 kW. Pro ohřev TV je instalován plynový ohřívač o objemu 150 l.
- Domov mládeže - plyn. kotle 4x60kW a 2x31kW.
- Otopná tělesa jsou typu Kalor, bez TRV, v budově C typu Slavia s TRV.

Osvětlení je převážně zářivkové bez elektronických předřadníků.

2.16 PŠ potravinářství a služeb Pardubice

Současný stav:

- Provoz Po-Pá 6.30-17.30.
- Původní budova je z 1. poloviny 20. stol., nová část roku 1989. Objekt nebyl zateplován, okna jsou původní (ve špatném technickém stavu).
- Pro objekt se připravuje žádost do OPŽP.

Vytápění a ohřev TV:

- Budova je zásobována teplem ze soustavy CZT. Ve strojovně je rozdělovač s 8 ekvitermně regulovanými větvemi (2 nová část, 5 stará část, 1 byt správce) Otopná soustava je teplovodní, jednotlivé větve mají samostatnou regulaci otopné vody směšováním. Otopná tělesa jsou bez TRV. Venkovní čidla regulace nefungují správně.
- Ohřev teplé vody je zajištěn v deskovém výměníku s vyrovnávací nádrží a cirkulací.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, s elektronickým předřadníkem (stará část), nebo původními (nová část, 1989).

Příloha č. 2: Popis základních opatření

Místo plnění veřejné zakázky

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Domov na zámku Bystré	Zámecká 1, 569 92 Bystré

Příloha č. 3: Cena a její úhrada**CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ***(doloženo kalkulací)*

cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	 55 000 000,00 Kč
DPH 21%	 11 550 000,00 Kč
Provedení základních opatření celkem včetně DPH	 66 550 000,00 Kč

FINANČNÍ NÁKLADY (PROVEDENÍ ZÁKL. OPATŘENÍ CELKEM VČ. DPH)

úroky ve výši 1,42 % p.a. (nepodléhá DPH)	 4 971 022,00 Kč
---	-----------------------

CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY *(neinvestiční náklady fakturované ročně a splatné do 30.4. příslušného roku viz Smlouva a příloha č.3 platební kalendář – energetický management (EM))*

cena za smluvně sjednané provádění en. man.(roční cena bez DPH).....	17 000,00 Kč
cena za případné další služby	 0,00 Kč

cena za další služby celkem bez DPH po 10 letech	 170 000,00 Kč
DPH 21%	 35 700,00 Kč
cena za další služby celkem včetně DPH (21%) po 10 letech	 205 700,00 Kč

Poznámka:

ESCO nenese odpovědnost za případné budoucí změny cen elektrické energie, ZP a vody.

CELKOVÁ CENA, KTEROU KLIENT UHRADÍ ZA 10 LET TRVAJÍCÍ KONTRAKT

celková cena včetně DPH	 71 726 722,00 Kč
-------------------------	------------------------

Pozn:

Ceny jsou zaokrouhleny na celé koruny. ESCO v této nabídce počítá s tím, že neuplatní režim přenesené daňové povinnosti a bude fakturovat včetně DPH a zároveň bude Klientovi zajišťovat financování DPH vztahující se k provedeným energeticky úsporným opatřením v objektech Klienta a to v délce smluvního vztahu.

ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud průměr indexů spotřebitelských cen domácností publikovaných Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 1 %.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET – ENERGETICKÝ MANAGEMENT BEZ DPH ZA ROK

Náklady na AN (Advantage™ Navigator)	1 190,- Kč
Sledování spotřeb a nákladů a jejich optimalizace v AOC (Operační centrum v Praze)	12 750,- Kč
Vyhodnocování úspor, jejich prezentace a odsouhlasení	3 060,- Kč
CELKEM	17 000,- Kč

HRUBÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET – STRUKTURA NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH

		Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH																	
E-1	E-2	E-3	E-4	E-5	E-6	E-7	E-8	E-9	E-10	E-11	E-12	E-13	E-14	E-15	E-16	E-17			
Zateplení objektu - finančně z podroby SZP	Zateplení objektu - tepelná izolace plůdy	Instalace nových kondenzačních kotlů	Instalace nového topičho systému tepelného hospodářství	Instalace TC pro přípravu TV	Instalace IRC	Hydraulické vyřízení topné soustavy	Instalace nové tepelné izolace potrubí ve stropních a kotelnách	Úprava provozu cirkulace TV	Instalace vzduchotechnické jednotky s rekuperační pro větrání tří splňující požadavky	Instalace spouště vody na výškové baterie	Instalace spouště vody na WC	Výměna stávajících svěidel za LED ve vybraných prostorách	Výměna oběhových čerpadel ve strojovně a kotelnách	Instalace kogenerační jednotky pro kombinovanou výrobu el. energie a tepla	Instalace fotovoltaických panelů pro výrobu el. energie pro vlastní spotřebu	Instalace řízené optimalizace elektrického napětí	celkem bez DPH		
-	-	1 708 363	427 091	-	102 502	237 273	121 484	-	-	-	33 218	279 225	-	1 394 024	-	-	4 303 178		
-	-	1 281 272	427 091	-	51 251	18 992	158 118	-	-	949	17 273	55 631	-	1 394 024	-	735 545	4 140 136		
-	-	1 281 272	427 091	-	816 218	427 091	37 964	-	-	2 847	55 474	54 774	-	161 345	-	771 136	4 035 212		
-	-	1 281 272	237 273	-	384 382	-	71 182	-	-	8 352	16 609	671 657	-	-	-	-	2 670 726		
-	691 887	569 454	237 273	-	263 942	316 730	51 251	-	-	5 695	21 260	909 669	-	-	-	-	3 066 560		
-	672 668	-	237 273	-	325 443	390 532	68 335	4 745	-	6 833	19 931	1 409 978	-	-	-	-	3 135 737		
-	-	1 138 908	237 273	-	228 707	182 966	69 284	-	-	7 972	10 962	517 532	-	-	-	-	2 393 904		
-	461 258	664 363	237 273	-	-	182 966	71 182	-	-	5 695	13 287	450 018	-	-	-	-	2 086 941		
-	-	-	237 273	-	831 545	453 570	93 011	4 745	-	6 833	13 287	732 309	-	-	226 144	-	2 598 718		
-	-	1 708 363	332 182	-	1 003 492	547 359	49 353	4 745	-	4 745	11 959	1 112 839	-	-	-	652 500	5 427 537		
-	-	1 138 908	237 273	-	963 760	307 505	76 876	4 745	-	5 695	13 287	128 179	-	-	-	652 500	3 128 728		
-	-	324 589	332 182	-	104 400	47 455	15 185	-	-	71 182	23 253	281 247	-	2 323 373	-	-	3 522 865		
-	-	1 252 799	-	-	38 438	-	102 502	-	-	327 436	11 959	247 646	-	-	-	652 500	2 633 279		
-	-	-	-	-	2 074 635	1 131 619	-	4 745	-	419 972	11 959	465 071	-	-	-	652 500	5 082 863		
-	-	1 494 817	332 182	59 793	281 860	-	84 489	-	-	6 833	15 945	597 232	-	-	-	830 454	2 873 151		
-	-	189 818	-	-	963 760	256 254	30 371	-	-	11 389	15 945	354 589	-	-	-	1 996 325	1 996 325		
-	-	1 899 818	-	593 793	-	-	-	-	-	7 993	8 637	-	-	-	-	830 454	1 996 325		
-	-	-	332 182	-	963 760	256 254	73 554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 895 221		
-	-	-	-	59 793	8 198 114	4 500 301	1 174 120	23 727	-	900 022	314 244	8 920 537	-	5 272 766	226 144	4 947 133	55 000 000		
-	1 825 812	14 034 198	4 603 088	59 793	8 198 114	4 500 301	1 174 120	23 727	-	900 022	314 244	8 920 537	-	5 272 766	226 144	4 947 133	55 000 000		

PLATEBNÍ KALENDAŘ

Rok	Pořad. číslo splátky	Datum splatnosti	Splátka za provedení základních opatření s DPH, bez úroku	Splátka úroku	Splátka za provedení základních opatření s DPH, s úrokem	Splátka neinvestičních nákladů s DPH (EM)	Splátka celkem
1	1	30.4.2017	3 263 614,25 Kč	312 378,31 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	2	31.10.2017	3 116 674,04 Kč	459 318,52 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
2	3	30.4.2018	3 146 414,25 Kč	429 578,31 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	4	31.10.2018	3 162 130,14 Kč	413 862,42 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
3	5	30.4.2019	3 191 453,75 Kč	384 538,81 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	6	31.10.2019	3 208 243,04 Kč	367 749,52 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
4	7	30.4.2020	3 235 271,94 Kč	340 720,62 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	8	31.10.2020	3 255 008,64 Kč	320 983,92 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
5	9	30.4.2021	3 283 481,03 Kč	292 511,53 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	10	31.10.2021	3 302 463,54 Kč	273 529,02 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
6	11	30.4.2022	3 330 501,01 Kč	245 491,55 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	12	31.10.2022	3 350 604,13 Kč	225 388,43 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
7	13	30.4.2023	3 378 200,39 Kč	197 792,17 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	14	31.10.2023	3 399 440,29 Kč	176 552,27 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
8	15	30.4.2024	3 425 763,54 Kč	150 229,02 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	16	31.10.2024	3 448 976,11 Kč	127 016,45 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
9	17	30.4.2025	3 475 670,80 Kč	100 321,76 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	18	31.10.2025	3 499 233,66 Kč	76 758,90 Kč	3 575 992,56 Kč	0,00 Kč	3 575 992,56 Kč
10	19	30.4.2026	3 525 467,74 Kč	50 524,82 Kč	3 575 992,56 Kč	20 570,00 Kč	3 596 562,56 Kč
	20	31.10.2026	3 551 387,68 Kč	25 775,18 Kč	3 577 162,86 Kč	0,00 Kč	3 577 162,86 Kč
			Nezaokrouhleno 66 549 999,97 Zaokrouhleno 66 550 000,00 Kč	4 971 021,53 Kč 4 971 022,00 Kč	71 521 021,50 Kč 71 521 022,00 Kč	205 700,00 Kč 205 700,00 Kč	71 726 721,50 Kč 71 726 722,00 Kč

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Důležité:

Následující harmonogram je vytvořen za předpokladu podpisu smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem v květnu 2016. Pokud by byla tato smlouva podepsána později, budou odpovídajícím způsobem upraveny termíny u jednotlivých etap popsaných níže.

V případě, že vlivem zemních prací dojde k odkrytí archeologicky významných památek nebo předmětů a odpovědné orgány zahájí archeologický průzkum nebo dojde k jiným podobným skutečnostem či zdržení v administrativních záležitostech orgánů veřejné správy souvisejících s vydáním potřebných povolení, které mají vliv na řádné zahájení a pokračování prací a které ESCO nemohlo předvídat, posune ESCO odpovídajícím způsobem termíny zahájení a dokončení jednotlivých etap. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO související s případnými dodatečnými (= nad rámec zadávací dokumentace) požadavky Státního ústavu památkové péče a dalších státních institucí, které mohou zasahovat do plnění předmětu smlouvy. Takové náklady jsou vynucenými náklady, které budou hrazeny Klientem nad rámec ceny za provedení opatření. ESCO nenese odpovědnost za případné ztráty nebo škody způsobené Klientovi úpravou termínů z těchto důvodů.

Fáze I. Předběžné činnosti

- ověření stavu a využití energie v objektech květen 2016
- zpracování projektové dokumentace květen 2016
- odsouhlasení projektové dokumentace Klientem květen – červen 2016
- vyřízení stavebního povolení či ohlášení (bude-li vyžadováno) červen – červenec 2016

Fáze II. Provedení základních opatření

- předání staveniště pro úsporná opatření červenec 2016
- výstavba úsporných opatření červenec - září 2016
- ukončení výstavby úsp. op. a zahájení zkušebního provozu říjen 2016
- ukončení zkušebního provozu a předání díla do 21.12.2016

Fáze III. Poskytování garance

- zahájení období zaručených úspor a splácení investice 1.1.2017 -31.12.2026

Harmonogram bude zpracován, sledován a v případě potřeby upřesňován a upravován v prostředí MS Project průběžně po celou dobu trvání výstavby.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Příloha bude obsahovat:

- a) Garantované úspory nákladů projektu EPC celkem dosažené realizací opatření dle Přílohy č. 2 – budou uvedeny roční a kumulované úspory nákladů. Úspory jsou garantovány ve stálých cenách.
- b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce za nedosažení garantované úspory - bude uvedena a rozpracována podle zadávací dokumentace a bude v souladu se smlouvou – článek 20.
- c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie - bude uvedena a rozpracována podle zadávací dokumentace a bude v souladu se smlouvou, článkem 21.

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor (výpočet bude ve stálých cenách v době podpisu smlouvy):

rok	období	zaručené úspory včetně DPH		
		energie /média	v techn. jednotkách	v Kč
1	1. 1. 2017 – 31. 12. 2017	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
2	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
3	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
4		tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok

	1. 1. 2020 – 31. 12. 2020	plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
5	1. 1. 2021 – 31. 12. 2021	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
6	1. 1. 2022 – 31. 12. 2022	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
7	1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
8	1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok

9	1. 1. 2025 – 31. 12. 2025	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		Plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		Voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
10	1. 1. 2026 – 31. 12. 2026	tepelná energie	3 453 GJ/rok	1 460 232 Kč/rok
		Plyn	6 308 GJ/rok	2 300 716 Kč/rok
		elektrická energie	2 953 kWh/rok	3 104 011 Kč/rok
		Voda	3 246 m3/rok	205 596 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	102 297 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	7 172 852 Kč/rok
	CELKEM 2017 – 2026	tepelná energie	34 528 GJ	14 602 317 Kč
		Plyn	63 084 GJ	23 007 162 Kč
		elektrická energie	29 529 kWh	31 040 106 Kč
		Voda	32 462 m3	2 055 957 Kč
		ostatní provozní náklady	-	1 022 971 Kč
		zaručené úspory celkem	-	71 728 520 Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty v souladu s pravidly výpočtu dle přílohy č. 6.

Sankce za nedosažení garantované úspory

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora, vzniká Klientovi právo na sankci za nedosažení garantované úspory ve výši rozdílu mezi garantovanou úsporou a úsporou nákladů.

Způsob výpočtu prémie a výše prémie

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude za konkrétní zúčtovací období dosaženo vyšších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 20 % rozdílu mezi úsporou nákladů a garantovanou úsporou.

V prémii je zahrnuta sazba DPH v zákonem stanovené výši.

Příloha č. 7: Energetický management

ENERGETICKÝ MANAGEMENT – ČINNOSTI ESCO

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

V souvislosti s energetickým řídicím systémem, který bude zaveden v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb včetně dodávky souboru opatření k realizaci energetických úspor u Klienta, budou poskytovány následující služby:

1. Podávání zpráv

ESCO bude podávat zprávy o průběhu projektu operativně v intervalu 12 měsíců o stavu projektu s uvedením základních trendů plnění případně neplnění výše dohodnutých úspor. Nezbytnými podmínkami pro pravidelné podávání zpráv jsou informace ze strany Klienta:

- zaznamenávání spotřeby energie v dohodnutých intervalech
- identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby ve spolupráci s ESCO

Na základě toho ESCO poskytne objednateli následující dokumenty:

- Zpracování roční energetické zprávy s údaji o jednotlivých objektech z hlediska tendence spotřeby energie a snížení spotřeby a emisí CO₂
- Zpráva o finančních úsporách při ročním vyrovnání

2. Koncepce měření a odečtů

- ESCO připraví koncepci měření a odečtů prováděných na místě automaticky předloží ji objednateli a podle dohody s objednatelem zavede
- Cílem koncepce měření a odečtů je použití stávajících měřidel a následné doplnění instalace potřebných měřicích zařízení

3. Dálkové zapojení měřičů

Pro sledování a kontrolování spotřeb v rámci projektu implementujeme produkt Advantage Navigator. Tento nástroj umožní jednoduchým způsobem Klientovi sledovat veškeré spotřeby přes webovské rozhraní. Zároveň si může Klient kromě spotřeb vody, el.energie, plynu ověřit průběžný stav projektu EPC v reálném čase.

Aby bylo možné sledovat a porovnávat náklady na spotřebu tepelné energie, plynu, elektrické energie a studenou vodu s referenčním rokem, je nezbytné do nového systému osadit příslušné měřiče viz.příloha č.6 –Vyhodnocování dosažených úspor.

ENERGETICKÝ MANAGEMENT - OSTATNÍ POVINNOSTI KLIENTA

1. Klient se zavazuje informovat v přiměřeném předstihu dodavatele o veškerých plánovaných změnách své činnosti, jako jsou např. změny ve využití smluvních objektů či systému vytápění, o výpadcích, závadách a s nimi spojených, změnách a úpravách prostor a zařízení, pokud by mohly mít dopad na spotřebu energie.
2. Dále se klient zavazuje předem informovat dodavatele o veškerých plánovaných změnách v provozních harmonogramech či pracovních dobách zaměstnanců, změnách provozní doby, změnách ve využití technologií v prostorách před tím, než uvedené změny vejdou v platnost.
3. Klient výhradně odpovídá za to, že nedojde k neautorizované spotřebě energie (zejm. viz výše odst. 1. a 2.), která nebude dodavatelem předem písemně odsouhlasena formou přílohy k této smlouvě, jejímž obsahem musí být ujednání o vlivu předpokládaných či nastalých změn na změny zaručených úspor, odměny a splátkového kalendáře.
4. Klient se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu bezodkladně předávat dodavateli kopie účetních dokladů (faktur) za nákup energie (zemní plyn, elektrická energie) spotřebované v objektech klienta. Kopie těchto dokladů bude klient posílat
 - a. faxem na číslo 233 033 599 nebo
 - b. elektronickou poštou na adresu epc.cz@siemens.coma to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele energie, nejpozději však do 25. dne měsíce následujícího po příslušném zúčtovacím období.
5. Dodržení tohoto závazku je nutnou podmínkou pro dosažení zaručených úspor dle příslušného ustanovení této smlouvy a všech platných dodatků. Hrubé porušení tohoto závazku, tzn. nedodání požadovaných dokladů z důvodu na straně klienta v době delší než 3 po sobě následující kalendářní měsíce, dává dodavateli právo na zrušení garance za zaručené úspory.
6. Dále je klient povinen udržovat zařízení instalované v rámci projektu EPC v bezvadném a provozu schopném stavu, tzn. plnit povinnosti provozovatele plynových a elektrických tepelných zařízení, splnění podmínek výrobců dodaných zařízení nutných pro uplatnění záruky a o provozu zařízení vést záznamy.

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Budou uvedeny oprávněné osoby ESCO (článek 30.1 smlouvy), které odpovídají za jednotlivé fáze projektu EPC a za projekt jako celek. **V této příloze může před uzavřením smlouvy Klient upravit své pověřené osoby.** Tuto přílohu vyplní ESCO pouze pro své pověřené osoby vč. uvedení tel. a e-mail. kontaktu.

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Ing. Eduard Palíšek, Ph.D., MBA, jednatel společnosti,

Dipl.-Kfm. Michael Axmann, jednatel společnosti,

Ing. Leoš Grelich, MBA, ředitel oddělení energetických služeb BPS, zmocněn k podpisu nabídek, smluv a dalších závazných dokumentů, a to v záležitostech souvisejících s obchodními případy Siemens s.r.o. – divize Building Technologies (BT – oddělení BPS)

Ing. Tomáš Krapl, zmocněn k podpisu nabídek, smluv a dalších závazných dokumentů, a to v záležitostech souvisejících s obchodními případy Siemens s.r.o. – divize Building Technologies (BT – oddělení BPS)

Ing. Jiří Dupal, Ph.D., vedoucí obchodního oddělení BPS

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

Ing. Jiří Hrouda, projektový manažer

Ing. Milan Vodička, energetický inženýr

Ing. Martin Šulc, PA inženýr

Fakturačních:

Ing. Tomáš Krapl, vedoucí ekonomického oddělení BPS, zmocněn k podpisu nabídek, smluv a dalších závazných dokumentů, a to v záležitostech souvisejících s obchodními případy Siemens s.r.o. – divize Building Technologies (BT – oddělení BPS)

Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán Pardubického kraje

Technických a provozních: JUDr. Michal Votřel, MPA, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje (odbor dále jen „OMSŘI“),

Ing. Milan Vich, energetický manažer OMSŘI, e-mail: milan.vich@pardubickykraj.cz, tel. 466 026 686

Fakturační: Ing. Petra Válková, vedoucí oddělení ekonomického OMSŘI, e-mail: petra.valkova@pardubickykraj.cz, Ing. Radka Svačinová, ekonom OMSŘI, e-mail: radka.svacinova@pardubickykraj.cz, tel. 466 026 468

Oprávněné osoby za jednotlivé PO Pk (název, IČ, sídlo, ředitel):

Školství

Gymnázium, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970

IČ: 49314670, se sídlem Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová

Ředitel Mgr. Josef Menšík

Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452

IČ: 62032011, se sídlem A. K. Vitáka 452, 569 43 Jevíčko

Ředitel Mgr. Jiří Janeček

Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291

IČ: 60103337, se sídlem Olbrachtova 291, 537 01 Chrudim

Ředitelka Mgr. Klára Jelinková

Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko, Adámkova 55

IČ: 60103329, se sídlem Adámkova 55, 539 01 Hlinsko

Ředitel RNDr. Rostislav Dvořáček

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

IČ: 48161063, se sídlem Mozartova 449, 530 09 Pardubice

Ředitel Mgr. Marek Výborný

Gymnázium Vysoké Mýto

IČ: 49314645, se sídlem Nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

Ředitelka Mgr. Blanka Kysilková

Integrovaná střední škola technická, Vysoké Mýto, Mládežnická 380

IČ: 15028585, se sídlem Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto

Ředitel Ing. Luděk Roleček

Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1

IČ: 60103370, se sídlem Zámek 1, 538 63 Chroustovice

Ředitel Ing. Jaroslav Bálek

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice

IČ: 02013762, se sídlem Karla IV. 13, 530 02 Pardubice

Ředitel Ing. Ladislav Štěpánek

Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice

IČ: 48161161, se sídlem Náměstí Republiky 116, Pardubice 531 14

Ředitel Mgr. Zdeněk Zítka

Střední průmyslová škola stavební Pardubice

IČ: 00191191, se sídlem Sokolovská 148, 533 54 Rybitví

Ředitelka Mgr. Bc. Renata Petružálková

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

IČ: 72085428, se sídlem T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl
Ředitel Ing. Ivo Jiránek

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427
IČ: 00087939, se sídlem Předměstí 427, 561 69 Králíky
Ředitelka Mgr. Bc. Petra Doubravová

Sociální služby

Domov na zámku Bystré
IČ: 75007932, se sídlem Zámecká 1, 569 92 Bystré
Ředitel Mgr. Ivo Musil

Domov pod hradem Žampach
IČ: 00854271, se sídlem Žampach 1, 564 01 Žampach
Ředitel PaedDr. Luděk Gratz

Domov U fontány
IČ: 71176225, se sídlem Libušina 1060, 535 01 Přelouč,
Ředitelka Mgr. Jitka Beránková

Zdravotnictví

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
IČ: 00853879, se sídlem Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí,
Ředitelka MUDr. Michaela Tomanová, MBA

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

V nabídce budou uvedeny informace o subdodavatelích s podílem 10% a na celkové hodnotě zakázky (nebo více než 5 % z části ceny za provedení opatření, je-li předmětem této smlouvy plnění významné veřejné zakázky)

S podílem 10 % a vyšším na celkové hodnotě zakázky

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
Ventos, s.r.o. instalace tepelných čerpadel a KGJ, VZT s rekuperací, instalace opatření v oblasti vody	Dodávka a montáž kotlů,
.....	
IČ: 25028324.....	 29 000 tis. Kč

Příloha č. 10: Záruka a postup při reklamaci

1. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 1.1. ESCO odpovídá za to, že Zařízení a Instalace (dále jen „Dílo“) bude provedeno podle podmínek této smlouvy, zejména její Přílohy č.2 a v souladu s právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na Díle budou použity výrobky s atestem nezávadnosti.
- 1.2. ESCO musí pro Dílo použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti energetického systému byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky i bezpečnost užívání.
- 1.3. ESCO na ta Zařízení a jejich Instalaci v rámci Díla, které poskytl z vlastních výrobků (firmy Siemens), poskytuje záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o uvedení díla do zkušebního provozu. Po uplynutí této doby zaručuje ESCO dostupnost náhradních dílů na instalovaná.
- 1.4. Na Zařízení a Instalaci v rámci Díla, které poskytl subdodavatelé ESCO nebo na výrobky jiných výrobců, než je firma Siemens, poskytuje ESCO záruku v délce vyznačené na příslušném záručním listu výrobku, nejméně však 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem uvedení takového výrobku do zkušebního provozu.
- 1.5. Specifikace jednotlivých zařízení, je uvedena v příloze číslo 2 smlouvy.
- 1.6. Délky záruční doby podle této přílohy jsou u instalovaných zařízení výslovně uvedeny v Protokolu o předání a převzetí. V případě neshody v trvání záruky uvedené v Protokolu a vyznačené na záručním listu platí záruka uvedená v Protokolu.
- 1.7. ESCO odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost ve výše uvedeném trvání, odpovídá ESCO v rozsahu této záruky.
- 1.8. ESCO neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování zadavatelem v případě, že ESCO ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. ESCO rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu zadavatelem, jestliže ESCO na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestli ESCO tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 1.9. ESCO neodpovídá za vady Díla vzniklé neodborným užíváním, nesprávnou údržbou, běžným opotřebením, nebo případným poškozením, které nezpůsobil ESCO nebo jeho subdodavatelé a za vady na zařízení spotřebního charakteru (např. těsnění a jiný spojovací materiál), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby prováděné vlastníkem zařízení.

Reklamační postup

- 2.1. Klient je povinen vady nejdříve telefonicky (elektronickou poštou, faxem) a následně písemně reklamovat u ESCO bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle doporučenou zásilkou na adresu ESCO uvedenou v oddíle (článku) I Smluvní strany nebo doručí kurýrní službou, příp. svým pověřeným zaměstnancem. ESCO je povinen zajistit příjem uvedených zásilek ve svém sídle v pracovních dnech od 8 do 16 hod. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Klient uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 2.2. Klient je oprávněn především:

- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a teprve není-li oprava možná,
 - požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, přístrojů, regulátorů, čidel, technologických celků apod.) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 2.3. Klient je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Zvolený způsob odstranění vady je oprávněn změnit jen s výslovným písemným souhlasem ESCO.
- 2.4. Odstoupit od smlouvy z důvodu toho, že dílo vykazuje vady, může Klient vzhledem k charakteru Smlouvy v případě, že provedením Díla s vadami je Smlouva porušena podstatným způsobem zejména, je-li Dílo jako celek nebo jeho podstatná část nefunkční, dále pak z toho důvodu, že ESCO řádně a včas neprovádí záruční opravy přesto, že byl na možnost odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu Klientem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta odpovídající lhůta ke sjednání nápravy.
- 2.5. ESCO je povinno neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Klientovi, jestliže reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Klientovi uznává. Nenastoupí-li ESCO k odstranění reklamované vady neprodleně po obdržení reklamace Klienta nebo neprodleně nezajistí odstranění vady třetí osobou, je Klient oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Klientovi ESCO.
- 2.6. V případech uvedených v předchozím odstavci je Klient povinen zajistit odstranění vad kvalifikovanou právnickou nebo fyzickou osobou takovým způsobem, aby opravené zařízení vykazovalo stejné technické a provozní parametry jako před poškozením, je-li to při vynaložení přiměřené odborné péče technicky možné. Slovem „neprodleně“ tam uvedeným se rozumí:
- 2.6.1. v běžných případech nástup na místo a zahájení práce do 48 hod. po oznámení
- 2.6.2. v případě havárie nástup na místo a zahájení práce do 12 hod. po oznámení, přičemž havárie znamená:
- nutnost odstavení energetického systému nebo jeho části
 - ohrožení zdraví a životů lidí
 - ohrožení stability nebo existence budovy, v níž je zařízení instalováno
- 2.7. V případě vzniku havárie je Klient povinen na tuto skutečnost výslovně upozornit.
- 2.8. ESCO je povinno vadu odstranit nejdéle do 5 pracovních dnů, pokud se s Klientem výslovně nedohodne na lhůtě jiné. V případě havárií je ESCO povinen odstranit vadu v termínu technicky a organizačně co možná nejkratším, v případě nutnosti zajistit náhradní zařízení.
- 2.9. Pro odstranění vad vzniklých na zařízení dodaném subdodavatelé ESCO po uplynutí záruční doby je na požádání Klientem ESCO povinno poskytnout bezplatně odbornou asistenci. ESCO je oprávněno ověřit způsob, jakým byly závady odstraněny, a prověřit správnou funkci zařízení.