

Vysvětlení zadávací dokumentace 17

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 26.11.2025

v Mostě, dne 19.3. 2026

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 13.03.2026 v 08:12:53 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

Žádost:

Dotaz č. 1

*Zadavatel mimo jiné požaduje prokázání technické kvalifikace doložením osoby technika oboru elektro s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. f) autorizčního zákona (obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; IE02, TE03), s praxí alespoň 5 let a se zkušenostmi při řízení prací v oblasti elektro zahrnující silnoproud, slaboproud a **IT** u minimálně 2 staveb, každé v objemu prací na dané profesi nejméně 60 000 000 Kč bez DPH.*

V zadávací dokumentaci však není blíže specifikováno, co zadavatel rozumí pod pojmem „IT“ v rámci uvedených zkušeností. Žádáme proto zadavatele o upřesnění, jaké konkrétní činnosti, technologie či systémy mají být pod pojmem IT v tomto případě zahrnuty.

Dotaz č. 2

Zadavatel mimo jiné požaduje prokázání technické kvalifikace doložením osoby technika oboru vytápění, vzduchotechnika a klimatizace s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. f) autorizčního zákona (obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; IE01, TE01), s praxí alespoň 5 let a se zkušenostmi při řízení prací v oblasti vzduchotechniky a klimatizace u minimálně 2 staveb, každé v objemu prací na dané profesi nejméně 40 000 000 Kč bez DPH.

*Upozorňujeme, že požadovaná odborná způsobilost je vymezena v oboru **vytápění, vzduchotechnika a klimatizace**, avšak požadované zkušenosti jsou formulovány pouze pro oblast **vzduchotechniky a klimatizace**, nikoli pro vytápění. Domníváme se, že takto formulovaný požadavek neodpovídá plně rozsahu požadované odbornosti, ani charakteru prací, které má daný specialista v rámci realizace zakázky zajišťovat.*

*Máme za to, že pokud zadavatel požaduje specialistu v oboru vytápění, vzduchotechnika a klimatizace, měly by i požadované zkušenosti reflektovat celý tento obor, tedy zahrnovat rovněž **vytápění**.*

*Žádáme proto zadavatele o vysvětlení, z jakého důvodu není v požadavku na referenční zkušenosti zohledněna také oblast vytápění, a současně o zvážení úpravy zadávací dokumentace tak, aby bylo možné požadovanou zkušenost prokázat i referencí zahrnující **komplexní realizaci profesí vytápění, vzduchotechniky a klimatizace** v požadovaném finančním objemu.*

Odpověď ad:

1) Zadavatel požaduje u této kvalifikace osobu- technika se zkušenostmi s řízením prací v oblasti IT, jež by měl zkušenosti na zakázkách, jejichž součástí bylo oživení datových a slaboproudých systémů včetně instalace softwaru určených pro chod těchto systémů.

2) Zadavatel na uvedeném požadavku trvá. Objasnění totožného dotazu bylo uveřejněno dne 28. 1. 2026 v „Objasnění ZD č. 7“.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 17.03.2026 v 16:22:28 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

Žádost:

Dotaz č. 1

V rámci dodatečných informací č. 16 ze dne 16.3.2026 odpovědi na dotaz č.1 byly položky prostorového lešení ve výkazech výměr změněny za lešení pojízdných věží trubkových s definovanou výškou od 3,5 m do 4,5 m. Světla výška podlaží například u objektu C se pohybuje v rozmezí 3,52 do 3,77 m.

Žádáme o úpravu VV a záměnu položek za položky s odpovídající výškou, nebo vysvětlení, jak budou tyto položky fakturovány při realizaci díla v případě, že stavbou použité pomocné lešení nebude dosahovat výšky přes 3,5 m.

Odpověď: V jednotlivých objektech byla upravena výška lešení dle výšek v objektu.

Dotaz č. 2

V rámci dodatečných informací č. 16 ze dne 16.3.2026 v bodě č.1, v odpovědi na dotaz č. 3-8 je uvedeno, že „3D scanování bude sestávat pouze ze dvou scanů na podlaží, a to po provedení rozvodů (před zakrytím 2 strany SDK příček a zakrytím podhledů). Druhý scan pak bude finální stav stavební konstrukce.“

Chápeme správně, že první 3D scanování bude vyžadováno po provedení rozvodů vedoucích pouze v sádkartonových konstrukcích a to před jejich zaklopením? Chápeme správně, že druhé 3D scanování bude provedeno po zaklopení pouze konstrukcí ze sádkartonu?

Pro vyloučení pochybností uvádíme, že vzhledem k rozsahu a postupnému provádění těchto prací se bude jednat o téměř každodenní 3D scanování těchto dvou staveb (před a po zaklopení SDK), což bude mít vliv na navýšení finančních nákladů, ty budou zohledněny v pol.č. 29 v části VRN 1.1. a VRN 1.2.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje, že smyslem a účelem prvního 3D scanování je zachycení veškerých rozvodů a instalací před jejich definitivním zakrytím jakoukoli konstrukcí (např. sádkartonovými příčkami, omítkou, podhledy, šachtami či podlahami). Zadavatel vyžaduje jako finální výstup kompletní a celistvý scan (žádné dílčí soubory či dělení po profesích) za každé podlaží, který bude věrně dokumentovat skutečný stav zakrývaných rozvodů. Způsob, jakým zhotovitel dosáhne výsledného uceleného scanu, je plně v jeho kompetenci. Je na odpovědnosti zhotovitele, aby zajistil interní koordinaci jednotlivých profesí, postupů zakrývání konstrukcí a následné zcelování dílčích scanů do jednoho finálního souboru pro dané podlaží. Druhý scan bude obsahovat finální podobu dokončených prostor stavby za každé podlaží.

Zadavatel nepožaduje každodenní předávání dílčích dat, ale garantovaný výsledek, který bude splňovat technické parametry pro dokumentaci skutečného provedení stavby.

Zhotovitel by měl tyto koordinační a technologické aspekty zohlednit ve své nabídkové ceně v rámci příslušných položek VRN.

Dotaz č. 3

3) V rámci dodatečných informací č. 16 ze dne 16.3.2026 v bodě č.1, v odpovědi na dotaz č. 3-8 je uvedeno, že „3D scan bude předáno jako 3D georeferencované a obarvené mračno bodů (LAS/LAZ, E57).“

Žádáme o specifikování konkrétního způsobu předání těchto mračen bodů. S ohledem na naše konstatování v předchozím dotazu č.1 je evidentní, že se bude jednat o vysoké objemy dat, v řádech vysokých desítek Terabitů. Domníváme se, že předání dat pomocí externích disků není reálné.

Žádáme tedy zadavatele o potvrzení, že s tímto počítá a bude za tímto účelem dodavateli poskytnut bezplatný přístup v odpovídajícím množství licencí do cloudového úložiště, které bude zřízeno a spravováno zadavatelem po celou dobu realizace díla.

Odpověď č.3.

Zadavatel nevidí problém v předání dat na externích discích. Na základě zkušeností z obdobných projektů laserového skenování velkého rozsahu zadavatel neshledává předání dat na fyzických nosičích (externích HDD/SSD) jako nereálné či problematické. V současné době jsou běžně dostupné vysokokapacitní disky (např. o kapacitě 10 TB a vyšší), které představují standardní, bezpečný a efektivní nástroj pro přenos takto objemných souborů.

Zadavatel nepředpokládá zřízení, správu ani financování cloudového úložiště pro účely průběžného předávání dat. Zadavatel rovněž neplánuje poskytovat dodavateli bezplatné licence k takovým službám. Předávání dílčích, nekompletovaných skenů v průběhu prací za účelem jejich následného zpracování či správy osobou zadavatele je zcela vyloučeno.

Předpokládá se předání kompletních, finálně zpracovaných a zkompletovaných celků v rámci předání díla, a to v souladu s odpovědí na dotaz č. 2.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení a prodlení s odpovědí na žádost ze dne 13.3. 2026 o jeden pracovní den prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 1.4. 2026 v 11.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát