

Vysvětlení zadávací dokumentace 16

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
IČO: 64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu
Druh zakázky / řízení: stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení: dne 26.11.2025

v Mostě, dne 16.3. 2026

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 10.03.2026 ve 12:35:50 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

Žádost:

chtěli bychom touto cestou požádat o objasnění, resp. doplnění následujícího:

1) Součástí většiny výkazů profesí (ZTI, ÚT apod.) jsou položky prostorového lešení.

943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211111 Poznámka k souboru cen: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211111		
943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211211 Poznámka k souboru cen: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211211 16*120 "Přepočtené koeficientem množství Součet		
943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211811		

Tyto položky se používají pro stavbu lešení například v halách nebo sálech sahajících přes více pater. Všechny objekty projektu mají standardní výšku podlaží, a tudíž zde není stavba prostorového lešení potřeba. Žádáme vás o vysvětlení, proč a kam má být použito prostorové lešení. Případně o úpravu VV a záměnu těchto položek za jiné, více odpovídající povaze projektu.

2) V návrhu SOD na str. 4 v čl. 4, odstavci č. 14 je uvedeno, že „Veškeré podklady pro fakturaci....včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak.“

Prosíme zadavatele o upřesnění BIM Platformy, zejména, zda je znám konkrétní poskytovatel a zda chápeme správně, že se v BIM platformě bude odehrávat pouze činnost spojená s fakturací. V jaké souvislosti je zde myšleno sousloví „včetně změn v předmětu díla“, chápeme správně, že se jedná pouze o změny v položkovém rozpočtu, tedy výkazu výměr? Chápeme správně, že BIM platformou není myšleno standardní CDE, které běžně slouží pro výměnu, sdílení a ukládání všech dat týkajících se realizace díla?

Žádáme o upřesnění, zda požadavek na provádění podkladů pro fakturaci v prostředí BIM platformy znamená pouze administraci a sdílení dokumentů prostřednictvím platformy, nebo zda je požadována vazba rozpočtu a změn na BIM model (5D BIM).

3) Ve vysvětlení zadávací dokumentace 6 ze dne 23.1.2026 v bodě č.4, v odpovědi na dotaz č. 16 je uvedeno, že „Zadavatel požaduje provedení modelů ve 3D stavebně konstrukčního řešení a profesí TZB.“ A dále je uvedeno, že „Podrobnost modelování LOD 300“.

Ve zmiňované položce č. 5 VRN 1.1. a VRN 1.2 je však uvedeno, že forma 3D stavebního modelu je požadována i u architektonicko-stavební části (nejen konstrukční a TZB část). Prosíme zadavatele o přesné a jednotné vymezení v rámci celé zadávací dokumentace těch částí PD, které požaduje modelovat ve 3D.

4) Ve vysvětlení zadávací dokumentace 8 ze dne 5. 2. 2026 v odpovědi na dotaz č.7. „Investor požaduje zpracování 3D modelu pouze se základním roztríděním prvků: Kód budovy, kód místnosti, kód prvku, kód profese, popis prvku“

Domníváme se, že odpověď není jednoznačná a jasně specifikována. Specifikace negrafických informací/DS(datový standard) se nyní jeví nejasná a nepřesná.

Chápeme správně, že zadávané atributy (kód budovy, místnosti, prvku, profese, popis prvku) představují úplný rozsah informačních požadavků na model.

Vzhledem k absenci datového standardu **s ohledem na odpovědi zadavatele ve Vysvětlení zadávací dokumentace 12, v odpovědi na dotaz č.5, část 1,2,3** předpokládáme, že DS bude tedy dopřesněn v BIM protokolu, který vypracuje zhotovitel a bude nedílnou součástí SoD. V DS pak budou dodavatelem jasně vymezeny všechny parametry všech dotčených částí vycházející ze základních požadavků dle dodatečných informací? Finanční náklady s tím spojené budou zohledněny v rámci pol.č.5 VRN 1.1 a VRN 1.2. Chápeme to tak správně?

5) Ve vysvětlení zadávací dokumentace 12 ze dne 23. 2. 2026 v odpovědi na dotaz č.5, část 3. je uvedeno, že „Součástí zpracování dokumentace v BIM je i zpracování BIM protokolu. BIM protokol bude obsahovat pouze použitý SW, formát předání musí být zpracován v souladu s předanými požadavky v zadání/dodatečných informacích a v souladu s „OBE“ („Open BIM Environment“).“

Domníváme se, že zadavatel dostatečně neodpověděl na vznesený dotaz. Problematika „způsobu zpracování BIM agendy“ se nyní jeví značně matoucí, nejasně zadaná, nepřesně specifikovaná a spíše obecná. Z toho důvodu žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace minimálně o dokument EIR a BIM protokol, kde bude jasně vymezen rozsah a způsob užití „BIMu“.

Dále se domníváme, že by zadavatel měl zohlednit požadavek po dodavateli a to, aby dodavatel před zahájením prací předložil objednateli ke schválení návrh Plánu realizace stavby=BEP, ve kterém si obě smluvní strany vzájemně jednoznačně vymezí správu, rozsah a způsob výměny informací stavby.

6) Ve vysvětlení zadávací dokumentace 12 ze dne 23.2.2026 v odpovědi na dotaz č. 5, část 5 a 6 je uvedeno, že „Zadavatel nepožaduje zpracování výztuže do BIM modelu. 3D scanning bude proveden jako 3D georeferencované a obarvené mračno bodů (LAS/LAZ). Jednotlivé scany budou samostatně uloženy a bude je možné připojit k BIM modelu.“ a

„Předání 3D scanu bude provedeno pouze v digitální podobě na digitálním nosiči. Formát viz bod 5.“

Opět se domníváme, že zadavatel dostatečně neodpověděl na vznesené dotazy. Chápeme tedy správně, že zadavatel požaduje 3D scanning pozic všech výztuží?

Jakým způsobem máme chápat slovní spojení „... je možné připojit k BIM modelu“? V jaké fázi? V jaké formě? Za jakým účelem?

Dále **sohledem na odpověď zadavatele ve Vysvětlení zadávací dokumentace 6, v bodě č.4, v odpovědi na dotaz č. 17**, kde je uvedena specifikace scanování, je dle technologických postupů prováděných prací evidentní, že se jedná o téměř nepřetržité scanování a s tím spojené zpracování získaných mračen bodů do prezentovatelné podoby. Nemalé finanční náklady s tím spojené budou zohledněny v rámci pol.č.5 VRN 1.1 a VRN 1.2. Chápeme to tak správně?

7) Ve vysvětlení zadávací dokumentace 12 ze dne 23.2.2026, v odpovědi na dotaz č.5, část 1 je uvedeno, že **„...Zadavatel doplňuje předpokládaný systém správy majetku FaMa+“**

Sohledem na popis položky č.5 VRN 1.1. a VRN 1.2, kde je uvedeno **„umožňujících následné propojení s CAFM systémem v četnosti skenování...“**, se nám jeví zadávací podmínky nejednoznačně specifikované. Dotazujeme se tedy na to, jaké konkrétní povinnosti dodavatele z tohoto plynou? Respektive kdo a za jakých podmínek bude data do CAFM importovat? A v jaké časové ose? Bude se jednat o průběžné importování dat dle scanování? Žádáme tedy o upřesnění požadavků na propojení s CAFM včetně matice odpovědnosti dotčených stran.

Dotazy č. 4, 5, 6 a 7 opíráme o několik zákonných argumentů na základě platné judikatury:

1. rozhodnutí ÚOHS ze dne 20. 10. 2022, č. j. ÚOHS-36756/2022/510: *„Zadávací podmínky kromě umožnění vlastního rozhodnutí dodavatele, zda se zúčastní zadávacího řízení (podá nabídku) či nikoliv, musí být připraveny a formulovány v dostatečné míře podrobnosti, aby mohly být podány vzájemně srovnatelné nabídky.“*
2. rozhodnutí ÚOHS ze dne 3. 5. 2013, č. j. ÚOHS-S249/2012/VZ-8167/2013/550/HKu: *„Požadavky na předmět plnění a technické podmínky musí být v zadávací dokumentaci uvedeny takovým způsobem a v takovém*

rozsahu, aby byla zadávací dokumentace úplná a správná, a zároveň aby byla jasná, srozumitelná, určitá a dostatečně podrobná tak, aby umožnila uchazečům podat vzájemně porovnatelné nabídky.“

3. § 36 odst. 1 věta první ZZVZ „Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.“

4. porušení zásady transparentnosti zakotvené v § 6 odst. 1 ZZVZ (je netransparentní nepodat dodavatelům jasné a přesné informace týkající se veřejné zakázky).

8) Domníváme se správně, že 3D model LOD 300 ve formátu IFC 4.3 slouží jako dokumentace skutečného provedení. A zadavatel dále požaduje průběžné provádění 3D scanování v rozsahu dle Zadávací dokumentace/dodatečné informace, které bude sloužit k jiným účelům, než samotné zpracování 3D modelu?

Odpověď ad:

1) Položky v rozpočtech UTCH, ZTI a CHL byly změněné na „pojízdné věže trubkové“

2) Jedná se poskytovatele ÚRS a rozpočtový program KROS, ve které bude prováděna pouze fakturace a doplňovány dodatkové rozdíly cen. BIM platformou není myšleno digitální sdílení dat. V souvislosti s odpovědí na dotazy č. 3-8, není požadována vazba rozpočtu na BIM model.

3 až 8)

Zadavatel upravuje své zadání v tom smyslu, že nepožaduje zpracování 3D BIM modelu.

Zadavatel tímto ruší informace týkající se položek dokumentace skutečného provedení a 3D scanování uvedených v dřívějších dodatečných informacích:

Vysvětlení č. 6 ze dne 23. 1. 2026 - bod 4), dotazy č. 16, 17 a 18 ze dne 19.1.2026

Vysvětlení č. 8 ze dne 5. 2.2026 - bod 1), dotaz č. 7 ze dne 27.1.2026

Vysvětlení č. 12 ze dne 23.2.2026 - bod 1), dotaz č. 5 ze dne 18.2.2026

Dokumentace skutečného provedení bude provedena ve 2D v rozsahu dokumentace pro realizaci stavby ve všech profesích obsažených v zadávací dokumentaci.

3D scanování bude sestávat pouze ze dvou scanů na podlaží a to po provedení rozvodů (před zakrytím 2 strany SDK přiček a zakrytím podhledů). Druhý scan pak bude finální stav stavební konstrukce. Předáno bude v datové struktuře navazující na tabulku místností. 3D scanování výztuže se nepožaduje. 3D scan bude předáno jako 3D georeferencované a obarvené mračno bodů (LAS/LAZ, E57). V tomto smyslu byl upraven i zadávací soupis prací.

Položky “Dokumentace skutečného provedení” upraveny v části ve VRN 1.1, VRN 1.2.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení a prodlení s odpovědí na žádost o jeden pracovní den prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 30.3. 2026 v 11.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát