



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KUPA-5058/2026-3

VÝZVA

k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zpracování projektové dokumentace na stavbu „NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, parkové úpravy – lesopark“ včetně dozoru projektanta

P26V00000134

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Janovským, vedoucím odboru rozvoje a investic
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Marie Čeperová, právník odboru rozvoje a investic
Tel: +420 466 026 303
E-mail: marie.ceperova@pardubickykraj.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006045>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro zadání/provádění stavby v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „ZZVZ“) a jejich prováděcích předpisů pro stavbu „NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, parkové úpravy - lesopark“.

Součástí plnění je též zajištění všech potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání povolení záměru. Plnění zahrnuje rovněž inženýrskou činnost, zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a podání žádosti o povolení záměru.

Předmětem zakázky je i výkon činností dozoru projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace.

CPV 71200000-0 Architektonické a související služby.

- 2.2 Projekt se zaměřuje na odstranění nevyhovujícího oplocení s ostnatým drátem a provedení nového oplocení. Instalace drátěného oplocení poblíž budovy P, z důvodu oddělení veřejně přístupného parku od areálu nemocnice. Instalace veřejného osvětlení z nesolární energie. Vytvoření mlatových cest a v neposlední řadě pořízení a instalaci omezeného množství mobiliáře jako jsou lavičky a odpadkové koše. Dále je nutné provést péstební opatření v podobě odstranění náletových dřevin, vykácení nemocných a nevyhovujících stromů a odstranit keře. Provedení výsadby solitérních stromů, keřů, apod.
- 2.3 Podklady pro vypracování projektové dokumentace jsou:
- a) Investiční záměr (příloha č. 1 výzvy)
 - b) Část D Architektonické studie AREÁL LITOMYŠLSKÉ NEMOCNICE (příloha č. 6 výzvy), zpracovatel: Atelier Rákos s.r.o., se sídlem Hlavní třída 279/7, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 06978282
- 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 282 tis. Kč bez DPH. V uvedené hodnotě se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti postupovat podle jeho základních zásad uvedených v § 6 odst. 1 – 3.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v návrzích smlouvy o dílo a smlouvy a poskytování služeb, které jsou přílohami č. 3 a 4 této výzvy.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

- 4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **18. 3. 2026 do 10:00 hodin**.
- 4.2 Zadavatel stanovil obdobně k ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.
- 4.3 Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.
- Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.
- 4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

5. Obchodní, technické a platební podmínky

Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny závaznými návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb (přílohy č. 3 a 4 výzvy). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost vykonává podle jiného právního předpisu;
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. (stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) nebo podle § 4 odst. 2 písm. c), (krajinná architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) dodavatele nebo osoby, prostřednictvím které odbornou způsobilost zajišťuje (vč. doložení vztahu této osoby k dodavateli – zaměstnanec, poddodavatel)
- d) seznam relevantních referenčních služeb poskytnutých dodavatelem v období nejdéle 3 let před zahájením výběrového řízení. Ze seznamu musí vyplývat dokončení nejméně 2 služeb zpracování projektové dokumentace architektonicko-stavební úpravy parků či zahrad v hodnotě rozpočtových nákladů realizace (stavby) alespoň 3,5 mil Kč bez DPH. U každé referenční zakázky bude též uvedena její cena, doba plnění (přinejmenším údaj o dokončení), stručný popis pro posouzení typové přijatelnosti reference a kontakt na osobu objednatele pro možnost jejího ověření.

6.3 O splnění předpokladů dle bodu 6.1 učiní dodavatel čestné prohlášení (v příloze č. 2 této výzvy nabízí zadavatel vzor k možnému využití).

Doklady uvedené v bodě 6.2 postačí předložit ve standardu kopie.

6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

7.1 Dodavatel ocení jednotlivé stupně PD a související inženýrskou činnost (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a též výkon činnosti dozoru projektanta (podle údaje v návrhu smlouvy o poskytování služeb) včetně celkové výsledné ceny a ty doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena celková nabídková cena včetně DPH, jak vyplývá z údaje uvedeného dodavatelem v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 výzvy). Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopíí se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 výzvy);
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 této výzvy).

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.

9.3 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9.4 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

10. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou vázáni podanou nabídkou po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Po uvedené době se ke změně nebo odvolání podané nabídky nepřihlíží.

11. Další ustanovení

- 11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů. V této souvislosti si zadavatel vyhrazuje zejména právo posoudit nabídku a osobu dodavatele též obdobně podle kritérií stanovených v § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 11.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 11.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 11.6 Zadavatel dle návrhů smluv na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkovávané příslušnou profesní komorou.
- 11.7 Zadavatel vylučuje poskytnutí jakékoli náhrady nákladů, které dodavatelům s účastí ve výběrovém řízení vznikly, a to i v případě zrušení výběrového řízení.
- 11.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic KrÚ Pk

Přílohy:

- 1. Investiční záměr „NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, parkové úpravy - lesopark“
- 2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
- 3. Návrh smlouvy o dílo
- 4. Návrh smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta při realizaci stavby
- 5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
- 6. Studie AREÁL LITOMYŠLSKÉ NEMOCNICE, zpracovatel: Atelier Rákos s.r.o., se sídlem Hlavní třída 279/7, 353 01, Mariánské Lázně
- 7. Dendrologický průzkum a biologické posouzení