

## **Rekonstrukce MVE Chroustovice**

Dokumentace pro povolení stavby vodního díla

D. Dokumentace objektů

### **F.3. Podklady pro vynětí ze ZPF**

Objednatel: Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1

## Průvodní zpráva k

### Žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., a zákona č. 183/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Žadatel:

Název: **Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1**

IČO: 60103370

Adresa sídla: Zámek 1, Chroustovice, 53863

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Jaroslav Bálek

Tel. kontakt: 603 100 053

e-mail: [jaroslav.balek@seznam.cz](mailto:jaroslav.balek@seznam.cz)

Žadatel jedná:

v zastoupení, písemná moc přiložena

#### Účel zamýšleného odnětí (název záměru nebo stavby dle projektové dokumentace):

Navrhovaný záměr „**Rekonstrukce MVE Chroustovice**“ je situován v intravilánu městyse Chroustovice.

#### Popis záměru

Jedná se o novostavbu malé vodní elektrárny na stávajícím náhonu v prostoru původního objektu MVE v areálu Odborného učiliště Chroustovice. Účelem vodního díla je využití hydroenergetického potenciálu stávajícího jezu a spádového stupně na řece Novohradce. Objekt plánované MVE je situován u levé stěny hrubé stavby domu č.p. 88 (náměstí Josefa Haška 88, 538 63 Chroustovice) na původním náhonu odbočujícím z řeky Novohradky na pravém břehu nad stávajícím stavidlovým jezem v řkm 15,981. MVE se nachází v těsné blízkosti stávajícího bývalého Chroustovického mlýna, prakticky ve střední části městyse Chroustovice.

#### Územní plán Chroustovice:

Z hlediska územního plánování uvedeným záměrem nedochází ke změně v území, neboť stávající stavba bude i nadále plnit funkci vodního díla.

Záměr rekonstrukce neobsahuje stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

Záměr je v souladu s územním plánem městyse Chroustovice, je umístěn v plochách označených W-plochy vodní a vodohospodářské, OV-Občanské vybavení, SV-smíšené obytné venkovské.

#### Délka trvání stavby

Délka trvání stavby je plánována do 1 roku od 05/2026 do 01/2027.

#### Dotčené pozemky

**Trvalé odnětí ploch ZPF** pro stavbu je navrženo na p.č. 98 v k.ú. Chroustovice.

Číslo pozemku	BPEJ	Výměra BPEJ (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	LV	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	Způsob dotčení
98	311 00 358 00	123 3	Zahrada	22	126	Pravobřežní část přírodního kanálu

Na p.č. 97 bude dočasně po dobu stavby umístěno zařízení staveniště, které sestává ze 3 mobilních buněk. Na p.č. 96/1, 96/2 a 702 budou umístěny mezideponie a skládky materiálu.

Dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., jsou k žádosti připojeny:

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence

- **Údaje katastru nemovitostí jsou zpracovány v tabelární podobě v následujících přílohách:**

**Příloha A1 – Soupis trvale odnímaných pozemků**

**Příloha A2 – Součet výměr**

- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

- **Jedná o pozemky investora stavby**

- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

- Dle § 11a, Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro:

- stavby drah včetně jejich součástí je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát,
- stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství,
- stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství,
- výstavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- stavby a zařízení protierozní ochrany,
- stavby čistíren odpadních vod,
- změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím,
- zalesnění na pozemcích ve III., IV. a V. třídě ochrany,
- stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi,
- cyklistické stezky nebo jejich části, budované v ploše nebo koridoru pro ně vymezeném v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu,
- zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku
  - ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená plocha, nebo
  - vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha,
- plochy řešené změnou souhlasu podle § 10 odst. 2, 3 nebo 4 a podle § 10a,
- změnu druhu pozemku, na kterém se nachází zajištěný lesní porost, na druh pozemku lesní pozemek,
- vodní nádrže, retenční nádrže, rybníky a tůně,
- stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování zemědělských pozemků,
- realizace prvků schválených plánů společných zařízení v souvislosti s opatřeními uvedenými pod písmeny d), e) a i) a opatřeními pro ochranu a tvorbu životního prostředí,
- kompostárny,
- objekty Policie České republiky nebo Hasičského záchranného sboru České republiky, které slouží k zabezpečení činnosti v oblasti vnitřní bezpečnosti, požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo krizového řízení.

**Odvozy pro p.č. 98 k.ú. Chroustovice za trvané vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu jsou stanoveny následovně:**

Odnímaná výměra v m <sup>2</sup>	BPEJ	Třída ochrany	Koeficient třídy ochrany	Ceny (Kč/m <sup>2</sup> )	Koeficient navýšení	Cena za odvod celkem
3	358 00	II.	8	106,32	1	<b>318,96 Kč</b>
123	311 00	I.	11	162,14	1	<b>19 943,22 Kč</b>

d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území,

- **plán rekultivace nebyl stanoven, skrývka bude provedena na dobu kratší než 1 rok**

e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,

- **Podkladem pro předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy** byly výsledky geologického průzkumu. Jeho výsledky jsou doloženy v příloze g). Mocnost skrývané kulturní vrstvy byla stanovena s mocností 0,2 m.
- Předběžná bilance skrývky v zájmovém území je následující:

Katastrální území	Trvale odnímáno (m <sup>2</sup> )	
	BPEJ	výměra
Chroustovice [654264]	358 00	3
	311 00	123
<b>Součet celkem za všechna katastrální území (m<sup>2</sup>)</b>	<b>X</b>	<b>126</b>

<b>Třída ochrany ZPF</b>	<b>Kód BPEJ</b>	<b>Odnímáno (výměra) m<sup>2</sup></b>	<b>Skrývka 0,20m m<sup>3</sup></b>
I.	311 00	123	25
<b>I. Celkem</b>			
II.	358 00	3	1
<b>II. Celkem</b>			
<b>Celkový součet</b>		<b>126 m<sup>2</sup></b>	<b>26 m<sup>3</sup></b>

V řešené části areálu učiliště se nachází pozemky ZPF s trvalým travním porostem.

Postup při skrývce:

- Mocnost skrývky humusového horizontu je navrhována tak, aby byly jeho zdroje maximálně využity.
- Při provádění skrývky je nutno zabezpečit, aby při shrnování nedošlo ve větším množství k přibírání níže uloženého horizontu.
- Ze skrývky je nutno vyloučit plochy v bezprostřední blízkosti komunikace (krajnice, příkopy) a plochy jinak antropogenně narušené
- Skrytá zemina bude ukládána na deponiích. Při ukládání na deponie je nutno zabezpečit deponie proti nadměrné erozi. Při uložení na deponii déle než 1 rok je třeba deponie zatravnit.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím,

uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

#### Využití skrývkových zemín

Dle aktuálního způsobu hospodaření se jedná o trvalé travní porosty, tudíž skrývka bude obsahovat travní drn.

Skrývané zeminy budou využity na ohumusování upraveného zatravněného terénu v okolí stavby a zpětně rozprostřeny na dočasně snímaných plochách ZPF.

- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
  - **Bez návrhu**
- g) výsledky pedologického průzkumu
  - **Inženýrsko-geologický průzkum je uveden v samostatné příloze F.1**
- h) údaje o odvodnění a závlahách
  - **Jedná se o zatravněný oplocený areál odborného učiliště. Odvodnění je řešeno vsakováním případně odvodněním do náhonu.**
- i) údaje o protierozních opatřeních
  - **V zájmovém území nebyla zjištěna žádná protierozní opatření.**
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
  - **Zákes hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek je zpracován v grafické příloze J – zákes hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek**
- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
  - **Dokumentace pro povolení stavby vodního díla.**
- l) vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí,
  - **Nejedná se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.**
- m) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
  - **Nebyl stanoven**

V Brně 17.2.2026

Ing. Hana Kabelková  
Ing. Lea Kratochvílová

#### **Přílohy:**

- A1 – Soupis trvale odnímaných pozemků
- A2 – Součet výměr
- F.1 – Inženýrsko-geologický průzkum
- J – Zákes hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek

**Tabulka A1**

Soupis trvale odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra (m <sup>2</sup> ) trvale	BPEJ <sup>2)</sup>	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění <sup>1)</sup>	Informace o existenci závlah <sup>1)</sup>	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>1)</sup>
Chroustovice	Chroustovice [654264]	98	126	3	35 800	II.	zahrada	ZPF			
				123	31 100	I.	zahrada	ZPF			
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m <sup>2</sup> )							
				126							

Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Uvedeno slovem "ano" za předpokladu jejich výskytu  
2) V případě, že je na pozemku dvě a více BPEJ se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou BPEJ zvlášť

**Tabulka A2**

Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území

Katastrální území	Trvale odnímáno (m <sup>2</sup> )	
	BPEJ	výměra
Chroustovice [654264]	35 800	3
	31 100	123
Součet celkem za všechna katastrální území (m <sup>2</sup> )	X	126

Zákres hranic BPEJ nad katastrální mapou

31100

35800

### Legenda

- Trvalý zábor
- Obvod staveniště - dočasný zábor
- Hranice BPEJ

Hranice parcel KN

- zahrada
- trvalý travní porost
- vodní plocha
- zastavěná plocha
- ostatní plocha

Měřítko: 1:500