

Vysvětlení zadávací dokumentace 3

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace stavby "NPK a.s., Orlickoústecká nemocnice - stravovací provoz"
Druh zakázky / řízení:	služby / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 27.1.2026

v Mostě, dne 23.2. 2026

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 23.02.2026 v 15:16:15 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

„... Žádáme o upřesnění rozsahu díla.

V příložené studii je napsán návrh etapizace:

Etapa I:

S - VÝSTAVBA BUDOVY STRAVOVACÍHO PROVOZU

A. Demolice pavilonu Z (ubytovna) - 3600 m³

B. Demolice odstavné parkovací plochy a stávajících areálových komunikací v severní části řešeného území (mezi pavilonem Z a pavilonem D) – 550 m²

C. Přeložky technických sítí v místě výstavby

D. Výstavba budovy stravovacího provozu

1. PP + příprava pro napojení na podzemní spojovací koridor

1. NP

Střecha

E. Demolice stávajících areálových komunikací východ – 430 m²

F. Výstavba nových areálových komunikací kolem budovy stravovacího provozu východ a sever – 1200 m²

G. Demolice stávající příjezdové komunikace z jižní části areálu – 500 m²

H. Demolice stávajícího zahradního domku (p.č. 1658), vč. areálového oplocení – 88 m³

I. Výstavba nové příjezdové komunikace z jižní části areálu (vč. zásobování stravovacího provozu) – 800 m²

J. Sadové a terénní úpravy v okolí budovy stravovacího provozu, vč. výstavby areálového oplocení (vjezdová brána jižní strana areálu) – 800 m²

L1 – VÝSTAVBA L1 LÉKÁRNY

A. Demolice stávajících areálových komunikací v okolí pavilonu R – 720 m²

B. Přeložky technických sítí v místě výstavby (kanalizace, voda, plyn, elektřina, kolektor)

C. Výstavba podzemního spojovacího koridoru

D. Demolice stávajících areálových komunikací v centru areálu – 570 m²

E. Výstavba nových areálových komunikací v centru areálu – 800 m²

F. Výstavba budovy L1 Léčárny + rekonstrukce stávajícího pavilonu R

1. PP

1. NP

2. NP

3. NP – technické patro

A - ADAPTACE PAVILONU A

- A. Odstranění stávajících rozvodů pavilonu A
- B. Rekonstrukce výtahů a rozvodů pavilonu A
- C. Rekonstrukce 3. NP pavilonu A – lůžková část porodního oddělení

2. Etapa

V - VÝSTAVBA NOVÉHO VJEZDU DO AREÁLU

- A. Demolice pavilonu S (stávající budova stravovacího provozu) – 8790 m³ (OP)
- B. Demolice stávajících areálových komunikací v okolí pavilonu S – 660 m²
- C. Přeložky technických sítí v místě demolice (kanalizace, voda, plyn, elektřina, kolektor)
- D. Výstavba nového areálového vjezdu a nových areálových komunikací – 1430 m²
- E. Výstavba kolárny, terénní a sadové úpravy v okolí L1 - 700 m²
- F. Demolice stávajícího pavilonu L (lékárna) – 3000 m³ (OP)

L2 - VÝSTAVBA L2 HLAVNÍ VSTUP DO AREÁLU, KOMERČNÍ PROSTOR, ADMINISTRATIVA

- A. Výstavba budovy L2 Hlavní vstup do areálu, komerční prostor, administrativní část

1. NP

2. NP

- B. Demolice stávajícího vjezdu do areálu budovou R + příjezd do areálu – 695 m²
- C. Výstavba nového předprostoru budovy R, vč. nové BUS zastávky – 920 m²
- D. Demolice areálových komunikací mezi pavilonem R a pavilonem A, B – 695 m²
- E. Výstavba nových areálových komunikací mezi pavilonem R a pavilonem A, B – 845 m²
- F. Sadové a terénní úpravy v okolí budovy R – 1600 m²

v zadávací dokumentaci je napsáno:

I. ETAPA – demolice stávajícího objektu a vyčištění území

II. ETAPA – provedení stavby nového objektu včetně technologického řešení a řešení nutných úprav přístupových komunikací

S tím že studie je podkladem pro vypracování projektové dokumentace

V SOD je napsáno že se zhotovitel zavazuje za podmínek této smlouvy podle investičního záměru, zadávacích podmínek a dle „varianty 1“ (u které bude dále zjednodušeno řešení fasády) Studie stavby „OUN – Stravovací provoz“ zpracované v říjnu 2025 společností KAHAA ATELIER s.r.o., se sídlem Uralská 770/6, 160 00 Praha 6, IČO 09046097, zpracovat projektovou dokumentaci stavby „NPK a.s. Orlickoústecká nemocnice – stravovací provoz“ a provést.

Prosím o podrobný popis rozsahu díla. Ze smlouvy, zadávacích podmínek a přiložené studie není rozsah jednoznačný.“.

Odpověď: Zpracovaná studie řeší větší rozsah připravovaných oprav a rekonstrukcí v areálu NPK, a.s. Orlickoústecká nemocnice. Tímto zadávacím řízením se řeší pouze projekt na vybudování nového stravovacího provozu v místě původního objektu „Z“, a to s napojením na sítě a dopravním napojením na stávající komunikace pro pěší a automobilovou dopravu. Oproti studii je požadavek na jednodušší fasádu – viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1. Přesný rozsah předmětu díla je uveden v článku I. Předmět díla návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát