

Vysvětlení zadávací dokumentace 12

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 16.10.2025

v Mostě, dne 23.2. 2026

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 18.02.2026 v 09:59:37 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

Dotaz č. 1 Reagujeme na vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 (odpověď na dotaz č. 2), kde zadavatel uvádí, že definované šikmé vrty odpovídají technologii tryskové injektáže. V projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu však sledujeme následující rozpory:

1. Trysková injektáž je navržena pouze v objektu C pod pol. ozn. 282.R01. Tato položka je dle popisu kompletní, tedy zahrnuje i provedení vrtu.
2. Šikmé vrty jsou v soupisu prací vykázaný u všech pilot v objektu C i D. Navažující položky pro samotné zřízení pilot jsou však definovány jako svislé.
3. Mezi svislým a šikmým vrtáním je nákladový rozdíl. Aktuální stav výkazu výměr (šikmé vrty vs. svislé piloty) je nejednoznačný.

Žádáme zadavatele o kontrolu zadání a případné sjednocení popisu vrtů a zřízení pilot.

Dotaz č. 2 Výkaz výměr na listu C 010.2 - Tabulky prvků obsahuje položku č. 843 definující protihlukovou stěnu ozn. Z18a. U této položky je uvedena jednotka kg, dle výměry by měla být jednotka m2. Žádáme o úpravu.

Dotaz č. 3 Výkaz výměr na listu E2 060 – Ústřední vytápění obsahuje montážní položku č. 6 s výměrou 466 m. Součet materiálových položek č. 7 - 13 je 809 m. Žádáme o prověření a případné sjednocení výměr.

Dotaz č. 4 Architektonický manuál, který je součástí projektové dokumentace, podrobně definuje jednotlivé typy keramických obkladů a dlažeb (včetně specifických rozměrů a designového provedení). Příložený Výkaz výměr však tuto podrobnou specifikaci nereflakuje a obsahuje pouze souborné položky, u kterých není zřejmé, jaké množství konkrétního typu obkladu/dlažby má být dodáno. Vzhledem k tomu, že se ceny jednotlivých specifikovaných typů liší, není možné pro účely podání nabídky provést objektivní zprůměrování cen bez rizika budoucích neshod při realizaci. Žádáme zadavatele o vyjasnění, v jakém množství mají být jednotlivé typy obkladů a dlažeb dodány, a o následnou úpravu výkazu výměr tak, aby byl v souladu s Architektonickým manuálem a umožnil nacenění každého typu zvlášť.

Dotaz č. 5 Navažujeme na VZD č.6 a následné odpovědi č.17, č.18, č.16.

1. Dle dostupných vyjádření zadavatel nedisponuje CAFM systémem, nedisponuje dokumentem EIR, preBEP, BEP, datovým standardem (DS) ani BIM protokolem. Dále se v odpovědi odkazuje na požadovanou specifikaci BIM LOD300. Definice LOD je specifikována několika různými standardy např. ALA, standard BSI pro LOD, a umožňuje tedy další možné interpretace - zadání tedy podle nás není jednoznačné a žádáme o upřesnění, podle kterého standardu BIM LOD300 se bude řídit. Viz např.: <https://bimforum.org/wp-content/uploads/2024/11/LOD-Spec-2024-Part-I-official-English.pdf>

2. Upřesněná specifikace sledovaných parametrů v zadání: „Kód budovy, kód místnosti, kód prvku, kód profese, popis prvku“. Jedná se o nejednoznačné zadání pro dodavatele. V kontextu detailu laser scanu vyžaduje zadavatel též sledování těchto parametrů např. i u ocelové výztuže v betonu. Žádáme o jasné vymezení rozsahu konstrukcí, prvků, výrobků a detail v jakém budou sledovány, případně zadání EIR, preBEP. Například dveře mohou být klasifikovány jako celek nebo mohou být rozpadnuty na samostatné dílčí entity

jako panel, rám, kování, práh, výplň,... Je u požadovaných parametrů výše uvedených k zápisu dodavatelem definován též požadavek na jejich datový typ (STRING, INTEGER,...)?

3. Žádáme o informaci, zda bude dodavatel vyzván vytráčet výše zmíněný BIM/DS protokol před započítáním skenovacích prací a jak má probíhat schvalování datového standardu v případě, že dodavatel navrhne splnit zadávací podmínku jiným způsobem než zadavatel.

4. Zadavatel uvádí požadavek předávání BIM dat ve formátu IFC. Formát IFC ale existuje v několika podobách a každá jeho verze přenáší určité množství informací. O jakou verzi formátu IFC se bude jednat? Na vybrané verzi je závislá geometrická a informační přesnost BIM LOD300 modelu.

5. Zadavatel požaduje laserové scanování monolitických konstrukcí před betonáží a zaklopením bednění. Rozumíme této formulaci správně tak, že zadavatel požaduje předat laserový scan pozic všech výztuží v betonu? Požaduje zadavatel remodelování všech výztuží (prutů a kotveních prvků) v betonu do 3D modelu metodou BIM LOD300?

6. V jakém datovém formátu má být předáván laserový scan? Má být součástí BIM/ 3D modelu, IFC, nebo se jedná o podklad dodavatele pro zpracování výsledného BIM modelu skutečného provedení?

7. Byl zadavatel seznámen při zadávání zakázky s normou EN ISO 19650 a požaduje dodržení této normy či jejích částí? Je předmětem dodávky vytvoření pilotního datového standardu BIM pro potřeby uživatele v CAFM? K napojení BIM modelu skutečného provedení do modelu BIM/ CAFM není dostatek informací pro vytvoření realistické cenové úrovně pro nedostatek podkladů. Akceptuje zhotovitel nacenění napojení formou hodinové účtovací sazby?

8. Bude po zhotoviteli vyžadováno scanovat a remodelovat v BIM LOD300 současné stavební konstrukce a TZB, které provozně či funkčně navazují na poptávané plochy v objektu označené jako oblast výstavby - ale tyto napojovací plochy nebo body se nacházejí třeba i 50 m od modernizovaných prostor?

Odpověď ad:

1) Byly upraveny položky týkající se pilot a vrtů pro záporové stěny.

2) Jednotka položky 843 opravena na m2.

3) U položky 6 - E2.060 byl chybný součet opraven dle následujících položek 79+441+16+26+50+114+83 =809

4) Keramické obklady jsou v architektonickém manuálu navrženy pouze jako designový standart (není možné zadávat přesný typ výrobku). Veškeré obklady v objektu C jsou v rozměru cca 300x600 a dlažba v rozměru 600x600mm. Navržené obklady jsou ve stejné cenové kategorii. Dlažba v objektu D je vždy v rozměru 600x600mm ve stejné cenové kategorii. Obklady v objektu D jsou v rozpočtu rozděleny na obklady, 300x600 mm, 200x400mm a 200x400mm s grafikou v navazujícím dekoru. Položky 290 a 291 jsou rozděleny dle těchto typů:

Položka 290a (montáž obkladu 300x600mm)	908,3 m2
Položka 290b (montáž obkladu 200x400mm)	36,2 m2
Položka 290c (montáž obkladu 200x400mm s grafikou v navazujícím dekoru)	16,5 m2
Položka 291a (obklad 300x600mm)	999,13 m2
Položka 291b (obklad 200x400mm)	39,82 m2
Položka 291c (obklad 200x400mm s grafikou v navazujícím dekoru)	18,15 m2

5)

1) Zadavatel definuje v souladu s obecnými pravidly BIM LOD300 jako: Přesná geometrie, komponenty v reálných rozměrech. Zadavatel doplňuje předpokládaný systém správy objektu FaMa+

2) Zadavatel přikládá tabulku definice dat, která specifikuje prvky, na které se vztahuje požadavek na vykazování parametrů v BIM modelu

3) Součástí zpracování dokumentace v BIM je i zpracování BIM protokolu. BIM protokol bude obsahovat pouze použitý SW, formát předání musí být zpracován v souladu s předanými požadavky v zadání/dodatečných informacích a v souladu s „OBE“ („Open BIM Environment“).

4) Předpokládá se použití formátu IFC 4.3

- 5) Zadavatel nepožaduje zapracování výztuže do BIM modelu. 3D scanning bude proveden jako 3D georeferencované a obarvené mračno bodů (LAS/LAZ). Jednotlivé scany budou samostatně uloženy a bude je možné připojit k BIM modelu.
- 6) Předání 3D scanu bude provedeno pouze v digitální podobě na digitálním nosiči. Formát viz bod 5.
- 7) Součástí zakázky není vytvoření pilotního datového standardu BIM.
- 8) Zadavatel nepožaduje scanování prostor mimo vyznačený prostor stavby.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení a prodlení s odpovědí na žádost o jeden pracovní den prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 24.3. 2026 v 11.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát