

Vysvětlení zadávací dokumentace 1

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace stavby "NPK a.s., Orlickoústecká nemocnice - stravovací provoz"
Druh zakázky / řízení:	služby / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 27.1.2026

v Mostě, dne 18.2. 2026

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 16.02.2026 v 09:17:48 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

1. V textové části studie (s. 18, odst. 7) je uvedeno: Budova je navržena jako železobetonový monolitický skelet s modulovými rastry, umožňující volnou dispozici a integraci gastro-technologií.

Tato koncepce konstrukčního systému však není reflektována ve výkresové části studie, kde konstrukční řešení zcela chybí, resp. není zakresleno. Návrh konstrukčního systému a jeho zpracování do dispozice objektu si vyžádá úpravu navrženého dispozičního řešení v 1PP i 1NP). Tyto dispoziční změny je třeba nejprve odsouhlasit, neboť jsou nezbytným podkladem pro zahájení prací na dokumentaci pro povolení záměru. Čas nutný pro úpravu dispozičního řešení bude nad rámec termínu pro projektovou dokumentaci pro povolení záměru?

2. Ve studii je navržen obvodový plášť ze sendvičových konstrukcí s tepelnou izolací a fasádním obkladem z plechových panelů doplněným zateplením ETICS (s. 18, odst. 7). Dle zadávací dokumentace (soubor 27BF7650.pdf, odst. 2.5) má být objekt řešen dle varianty 1 s úpravou fasády, která bude jednoduššího typu. Znamená to, že fasáda bude řešena zateplovacím systémem s jednoduchou vnější omítkou?

3. Existuje jakákoliv dokumentace stávajícího stavu k pavilonu Z (ubytovna), ke kterému má být zpracována dokumentace pro odstranění starby?

4. Byl zpracován inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum v podrobnosti použitelné pro projekt pro povolení záměru? V případě, že průzkumy nebyly provedeny, bude čas pro tyto nutné průzkumy zahrnut do času projektu pro povolení záměru?

5. Existuje geodetické zaměření vnějších dotčených prostor, které by bylo použitelné pro projekt pro povolení záměru?

Odpověď ad:

1. Jedná se o návrh konstrukčního systému zpracovatele studie, který tento systém zvolil a nepochybně měl představu o jeho konkrétním technickém řešení. Zadavatel na tomto konstrukčním systému netrvá, a to za předpokladu, že bude dodržen předpokládaný investiční rámec akce. Případné nezbytné úpravy konstrukčního a dispozičního řešení musí být zahrnuty do harmonogramu pro zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru.
2. Zadavatel preferuje řešení, které se vyhne složitému tvarovému a materiálovému členění fasády, jež je náročnější z hlediska realizace i následné údržby a může generovat zvýšené provozní náklady. Jednodušší typ fasády s využitím kontaktního zateplovacího systému s vnější omítkou představuje akceptovatelnou a preferovanou variantu řešení.

3. Ano, dokumentace ke stávajícímu stavu objektu existuje. Jedná se zejména o dokumentaci zpracovanou v rámci akce „Realizace úspor energie“, která byla pořízena za účelem provedení zateplení objektu, výměny výplní otvorů a dalších souvisejících opatření.
4. V rámci areálu byly zpracovány inženýrskogeologické, hydrogeologické a radonové průzkumy, a to v souvislosti s výstavbou nové budovy urgentního příjmu. V místě budoucího stravovacího provozu tyto průzkumy provedeny nebyly. Jejich případné zajištění je nutné zahrnout do harmonogramu zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru.
5. Aktuální polohopisné a výškopisné zaměření není k dispozici, nutno počítat s jeho vyhotovením v rámci zpracování projektové dokumentace. Podkladem je pouze technická mapa Pardubického kraje.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 5.3. 2026 v 10.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát