

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
advokat@hebky.cz
IČO: 64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: Areál železničního depa v Dolní Lipce
Druh zakázky / řízení: stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení: dne 19.6.2025 odesláním oznámení do VVZ
Ev. číslo ve VVZ: Z2025-033197
Předmět zakázky: Předmětem je soubor staveb, který je kombinací změny dokončených staveb a nových staveb. Areál bude sloužit jako železniční depo. Pro obslužnost areálu bude vybudována komunikace spolu s parkovištěm. Bude vybudována nová vstupní budova s hygienickým zázemím pro zaměstnance a návštěvníky areálu a kanceláří správce. K dalším objektům, které budou součástí realizace díla, patří mimo jiné rotunda, hradlo, výtopna, vodní jeřáby, oplocení, jímka na vyvážení, areálové rozvody, osvětlení areálu, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy, přeložky kabelového vedení, přípojky vodovodu, vlečkové brány a požární nádrž, objekt trat'ového okrsku. Bude opraven stávající železniční svršek a železniční spodek a bude rozšířeno kolejiště. Součástí je kompletní revitalizace točny ø14,5 m a nový stavební objekt točna ø22,14 m.

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva: společnost „MARHOLD + Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. – Areál železničního depa v Dolní Lipce“, se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice, MARHOLD a.s. (vedoucí společník), IČO: 15050050, nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejlepší a účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení

Poddodavatelé vybraného dodavatele: ke dni vyhotovení zprávy nejsou známi

Vyloučení účastníci: společnost „PKS stavby + IR.Construction - Depo Dolní Lipka“, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, PKS stavby a.s. (vedoucí společník), IČO: 46980059, dle § 48 odst. 2 písm. b) Zákona

Účastníci a výsledné pořadí:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Splňuje § 109 odst. 2 Zákona ano / ne	Nabídková cena Kč bez DPH	Pořadí
1	MARHOLD + Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. - Areál železničního depa v Dolní Lipce MARHOLD a.s.(vedoucí společník)	15050050	27.10.2025 07:22:13	ano	228 107 870,12	1
2	PKS stavby a.s. + IR.Construction – Depo Dolní Lipka PKS stavby a.s. (vedoucí společník)	46980059	29.10.2025 06:48:26	ano	218 511 942,55	---
3	MADOS MT s.r.o.	25297899	29.10.2025 07:23:31	ano	234 964 690,16	3
4	STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.	27528545	29.10.2025 08:03:42	ano	234 878 818,18	2

Podání nabídek: v elektronické podobě

Střet zájmů: nebyl zjištěn, všichni členové hodnotící komise a administrátor zakázky podepsali čestná prohlášení.

Rozdělení zakázky na části: zadavatel zakázku nedělil na části, když jak povaha předmětu zakázky, tak okruh možných dodavatelů schopných splnit předmět zakázky rozdělení na části nevyžadují.

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 Zákona: zadavatel podle § 78 odst. 3 Zákona nepostupoval.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát