

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice

Zákazník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice

Projekt: **Rekonstrukce kuchyňského provozu  
- Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

## **A. Průvodní zpráva**

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	03/2016	A.	Ing. Zdeněk Sovák	Ing. Tomáš Moudrý

**ATELIER Atis PARDUBICE, spol. s r. o.**  
Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice

**ARCHITEKTURA, TECHNICKÉ A INVESTORSKÉ SLUŽBY**



## Obsah

## Strana

## A. Průvodní zpráva

1.	Identifikační údaje.....	3
2.	Seznam vstupních podkladů.....	3
2.a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	3
2.b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	3
2.c)	Další podklady.....	4
3.	Údaje o území.....	4
3.a)	Rozsah řešeného území.....	4
3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
4.	Údaje o stavbě.....	5
4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.b)	Účel užívání stavby.....	5
4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
5.a)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
5.b)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
5.c)	Orientační náklady stavby.....	6
6.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

## 1. Identifikační údaje

Název stavby : Rekonstrukce kuchyňského provozu – Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  
Místo stavby : Gorkého 350, 53002 Pardubice  
k.ú. Pardubice, parcela č. 5083  
Kraj : Pardubický  
Stavebník : Pardubický kraj  
se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město  
530 02 Pardubice  
zastoupený: Odbor majetkový, stavebního řádu a investic (OMSŘI)  
Oddělení přípravy a realizace investic  
Ing. Zbyněk Brabec  
tel.: 466 026 634  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70982822  
Druh stavby : stavební úpravy a modernizace uvnitř objektu  
Provedení stavby : dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení  
Stupeň : dokumentace pro stavební povolení / provedení stavby

Projektová organizace: **ATELIER Atis PARDUBICE, spol. s r.o.**  
Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice  
IČ: 46506187, DIČ: CZ 46506187

Seznam zpracovatelů dokumentace :

**Zodpovědný projektant:** Ing. Tomáš Moudrý Tel. 777 925 402  
e-mail: moudry@astalon.cz

**Projektant stavební části:** Ing. Zdeněk Sovák

**Požárně bezpečnostní řešení:** Ing. Lea Trestrová

Vstupní podklady : investiční záměr stavebníka  
průběžná konzultace stavebníka s projektantem  
částečné původní dokumentace  
platné ČSN a vyhlášky  
dílčí stavebně technický průzkum

## 2. Seznam vstupních podkladů

### 2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Byla dochována částečná původní projektová dokumentace. Projektant provedl zjednodušený stavebně-technický průzkum dotčených konstrukcí a instalací a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu.

### 2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě provedeného zjednodušeného stavebně-technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu a na základě částečně dochované původní projektové dokumentace z roku 1956.

## 2.c) Další podklady

Studie zpracovaná firmou astalon s.r.o. z data 12/2015.

Průběžná konzultace projektanta s investorem.

## 3. Údaje o území

### 3.a) Rozsah řešeného území

Rozsah stavebních úprav se omezuje na prostor řešených částí uvnitř objektu, konkrétně se jedná o stavební úpravy a modernizaci kuchyňského provozu (stavební úpravy varny, mycích místností, instalace vzduchotechniky, instalace TZB a obnova gastrotechnologie), dále se jedná o úpravu a modernizaci šaten a sociálních zařízení zaměstnanců kuchyně a strážníků na parcele st. 5083. Okolní pozemky nebudou nijak upravovány ani měněny.

### 3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Řešená parcela nezasahuje do chráněného, záplavového ani nijak chráněného území.

### 3.c) Údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou měněny odtokové poměry.

### 3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu.

### 3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, ani veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu a tyto úpravy nemění způsob užívání stavby.

### 3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky na využití daného území.

### 3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky DOSS jsou v samostatné části PD – část E – dokladová část.

### 3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

### 3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku na podmiňující investice.

### 3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrálním území Pardubice [717657].

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
p.č.st..5083	2800	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
č.p. 350	2800	Objekt občanské vybavenosti, Gorkého č.p.350	není	A
p.č. 2308	2800	Sportoviště a rekreační plocha	není	A

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,  
530 02 Pardubice

#### 4. Údaje o stavbě

##### 4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dispozičních řešení částí dokončené stavby.

##### 4.b) Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – Domov mládeže a školní jídelna Pardubice

##### 4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

##### 4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památka a není nijak chráněna podle jiných právních předpisů.

##### 4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy a opravy nemění řešení bezbariérového přístupu. Přístup zůstává stávající.

##### 4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky DOSS jsou v samostatné části PD – část E – dokladová část.

##### 4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

##### 4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 – Kuchyň, technické, provozní a hygienické zázemí

#### 5. Údaje o řešených prostorech objektu:

řešená zastavěná plocha:

1NP stávající	281 m <sup>2</sup>
1PP stávající	131 m <sup>2</sup>

1NP nový stav	281 m <sup>2</sup>
1PP nový stav	131 m <sup>2</sup>

obestavěný prostor celkem 1 959 m<sup>3</sup>

##### Plánované kapacity

Kapacity stávající a navrhované se neliší.

-do 350 snídaní

výdej 6:00-8:30 – 2,5h

-do 300 obědů vč. 100 externích do varnic – výdej přes jídelnu

výdej 11:45-14:00 – 2,25h

-2 druhy hlavního jídla, polévka, doplněk a nápoje

-uvažuje se vaření několika obědů dietních

-do 500 večeří

výdej 17:30 – 19:30 – 2h

- 2 druhy jídla, doplněk a nápoje

-max. počet míst v jídelně je 130

-občasný catering

##### Stávající personál

8 zaměstnanců + vedoucí.

Personál rozdělen na dvě směny.

kapacita šaten – 4 muži

– 7 žen

**5.a) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti. Potřeba médií je dána požadavky na osvětlení, topení a provoz objektu. Dojde ke zvýšení odběru el. energie z důvodů použití nové technologie v kuchyňském provozu. Dojde k navýšení kapacity jističů uvnitř objektu. Množství a likvidace dešťových vod sváděných ze střechy stávajícího objektu se nemění. Tyto vody jsou svedeny do městské kanalizace.

**5.b) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný začátek stavby: 06/2016

Předpokládané ukončení stavby: 10/2016

**5.c) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady: 8,65 mil. Kč

**6. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na jeden stavební objekt (SO 01 – Kuchyň, technické, provozní a hygienické zázemí) a jeden technologický objekt (Gastronomická zařízení)