

Název projektu/stavby Umístění - okres Umístění - obec Umístění - ulice, čp Budoucí uživatel	NPK, a.s., Orlickoústecká nemocnice - stravovací provoz Ústí nad Orlicí Ústí nad Orlicí Čs. Armády 1076 Nemocnice Pardubického kraje, a.s.			
Žadatel / Investor Odvětví Charakter projektu Generování Příjmů Zdroj financování Fáze projektu Operační program -	Pardubický kraj Zdravotnictví Investiční Pk	Číslo ORG Odvětvový odbor Kategorie Veřejná podpora Přenesená DP Fáze stavby Specif.	0008920000000 OZ Novostavba	
Popis projektu/stavby Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů Hlavní aktivity Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení Technické, provozní a další podmínky realizace	Návrh novostavby stravovacího provozu pro nemocniční areál Orlickoústecké nemocnice, který nahradí stávající budovu v havarijním stavu. Nový pavilon je navržen v jižní části areálu. Umístění umožňuje efektivní logistické propojení na dopravu, aniž by musela auta zajíždět do areálu. Zároveň zajišťuje pohodlný přístup pro externí i interní strávníky. Poloha objektu byla zvolena tak, aby minimalizovala transportní vzdálenosti při rozvozu jídel na jednotlivé oddělení a zároveň umožnila jednoduchý pěší přístup personálu i návštěvníků. Jedná se o dvoupodlažní provoz. Logistika provozu je navržena tak, aby největší přesuny hmot zůstávaly na jediném podlaží (1.PP) bez zapojení vertikální dopravy, tzn. příjem a skladování potravin, výrobní zázemí, vlastní vaření, expedice a mytí transportního nádobí. Vertikální doprava je uvažována pro odvoz stravy do jídelny a po přechodnou dobu (do vybudování podzemního propojovacího koridoru) také pro odvoz na areálovou komunikaci na terénu v úrovni 1NP. Odhad investičních nákladů (předpoklad realizace 2027/2028): Stavba: 155,2 mil. Kč Technologie: 117,3 mil. Kč Demolice objektu ubytovny: 9,7 mil. Kč IN celkem za ST + technologie: 282,2 mil. Kč vč. DPH Související náklady: Projektová dokumentace pro povolení záměru, IČ: 6,5 mil. Kč Projektová dokumentace pro provádění stavby: 10,1 mil. Kč Dozorová činnost: 6,9 mil. Kč SN celkem: 23,5 mil. Kč vč. DPH Náklady celkem: 305,7 mil. Kč vč. DPH Studie byla zpracována na základě dokumentu „Generel Nemocnice Pardubického kraje, a.s. – Orlickoústecká nemocnice“ – I. etapa, výstavba S1, stravovací provoz. Zpracovatel PENTA PROJEKT, 11.2023. Předpokládané investiční náklady na realizaci této etapy v době zpracování generelu 234 mil. Kč vč. DPH, včetně technologie. Studie je zpracována ve dvou variantách, a to ve variantě řešící začlenění skladu MTZ do dispozičního uspořádání suterénní části budovy a bez skladu MTZ. Umístění skladu MTZ do půdorysu budovy podmiňuje další úpravy dotčené části areálu, zejména přemístění primárního zdroje kyslíku včetně stanice lahvových zdrojů medicínálních plynů. Z důvodu úspory investičních nákladů byla zvolena varianta koncepce budovy stravovacího provozu bez skladu MTZ, který je možné situovat do uvolněných prostor budovy D, F, případně do dalších budov navazujících na stravovací provoz v dalších etapách generelu. Předmětem studie není stavba podzemního propojovacího koridoru. Cílem je zajistit moderní, funkční a provozně efektivní zázemí pro přípravu a distribuci stravy pro pacienty, zaměstnance i další uživatele nemocničního areálu. Projekt předpokládá zavedení nového způsobu distribuce stravy pro pacienty – tabletový systém Celý provoz je navržen pro přípravu teplé a studené stravy ze základních potravin. Expedice bude probíhat částečně do jídelny a část bude odvážena pomocí transportních systémů, v rámci areálu tabletovým systémem. Výrobní kapacita je 200 jídel celodenních (300 s plánovanou rezervou) plus 400 dalších obědů (s rezervou 500). Dále 100 externích pracovníků. 100 pro pečovatelskou službu. Celková max. kapacita 1000 obědů / směnu. Veškeré výrobní prostory, budou řešeny jako bezbariérové. Nerezový nábytek a varná technika, budou pro vyšší hygienický standard instalovány na stavební sokl. Pracovní plochy budou nerezové, bezespáré, svařované na místě. Chladicí technika je nejvyšší dostupné energetické třídy, myčky nádobí se systémy zajišťující bez před oplachový provoz, rekuperaci tepelné energie. Mytí a zejména sušení tabletů bude probíhat odděleně pro porcelán plastové díky. Varná technologie bude výhradně multifunkční, s energetickou efektivitou max. 0,089kWh/kg vody pro vaření. Majetek Pk, v nájmu NPK a.s.			

Rizika a způsob jejich ošetření					
	Partneři				
Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce			308 519 300,00
		Administrace			17 900 000,00
		Inženýrská činnost, poplatky			
		Výkupy pozemků a budov			
	Realizace	Stavební část			290 619 300,00
		Vnitřní vybavení			
		Dodávka produktů			
		Ostatní služby			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce			
		Administrace			
		Inženýrská činnost, poplatky			
	Realizace	Opravy			
		Ostatní služby			
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek			
	Rezerva				
		Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání			308 519 300,00
		z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ		
			Celkové nezpůsobilé výdaje		308 519 300,00
	Výdaje na přípravu			17 900 000,00	
	Výdaje na realizaci			290 619 300,00	
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje		Celkové výdaje projektu/stavby			308 519 300,00
		Celkové způsobilé výdaje PZ			
		Celkové nezpůsobilé výdaje PZ			308 519 300,00
		Spolufinancování způsobilých výdajů	%		Kč
		Podíl EU			0,00
		Podíl SR	0,00		0,00
		Podíl Pk	100,00		0,00
		Ostatní zdroje Kč			
		Rozpočet Pk			308 519 300,00
		Finanční krytí	Výdaje		Příjmy
		Předchozí roky			
		Aktuální (2026)	9 400 000,00		0,00
		+1 rok (2027)	48 500 000,00		
		+2 roky (2028)	170 000 000,00		
		+3 roky (2029)	80 619 300,00		0,00
		+4 roky (2030)	0,00		
		+5 roků (2031)	0,00		0,00
		+6 roků (2032)	0,00		0,00
		Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně			

Bilance nákladů a výnosů**Varianta realizace**

	Předchozí roky	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Náklady na pořízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotace		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nulová varianta

Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Předpokládaný harmonogram

Podání žádosti o spolufinancování
 Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí
 Nabytí právní moci ÚR
 Nabytí právní moci SP
 Uzavření SoD se zhotovitelem stavby
 Zahájení realizace stavby
 Ukončení realizace stavby
 Lhůta výstavby (dny)
 Ukončení realizace projektu
 Zajištění udržitelnosti výstupů

01.09.2027
 31.05.2029
 638

**Personální zajištění
Složení projektového týmu**

Projektový manažer PZ
 Finanční manažer PZ
 Zást. Odvětvového odboru
 Zástupce OPRI
 Zástupce OVZ
 Ostatní
 Zástupce uživatele
 Externí dodavatel (v ZP)

Svačinová Radka Ing.
 Štědová Vladimíra Ing. arch.
 Kopecký Aleš Ing.

Územní dimenze

Obec do 3000 obyvatel
 Regionální centrum
 Sociálně vyloučená lokalita
 Centrum cestovního ruchu
 Obec se zhoršeným ŽP
 Problémový region na úrovni obce
 Problémový region na úrovni POU
 Problémový region na úrovni ORP

Vyjádření k obsahu zadání**Jméno****Vedoucí odvětvového odboru**

Čech Pavel Ing. Bc.

Gesční radní

Štefka Pavel

Vedoucí OMSŘÚP**Vedoucí ORI**

Janovský Miroslav Mgr.

Vedoucí FO	Finanční krytí není zajištěno.		Jelínek Martin Ing.
Datum založení zadání projektu	11.08.2021 16:54:11	Zpracovatel zadání	Kopecký Aleš