

Vysvětlení zadávací dokumentace 6

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
IČO: 64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu
Druh zakázky / řízení: stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení: dne 16.10.2025

v Mostě, dne 23.1. 2026

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 16.01.2026 ve 14:18:48 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi, viz červeně.

Dotaz 1.)

U prefabrikovaných schodišť jsou na všech stupních požadovány žlábkové 4 x 6 mm. Vzhledem k tomu, že takové řešení je realizačně i finančně velice náročné, žádáme zadavatele o informaci zda na takovém řešení trvá.

Odpověď: Ano, zadavatel trvá na navrženém řešení.

Dotaz 2.)

V předaném výkazu výměr je v části C 010.1 následující položka:

10	K	PRAC_ROVINA	Pracovní rovina pro zřízení zajištění stavební jámy - zřízení pracovní roviny včetně odstranění a likvidace	kpl	1,000
----	---	-------------	---	-----	-------

Žádáme tímto zadavatele, aby položku upravil tak, aby byla vyjádřena v m2 nebo m3, aby byly jednotlivé nabídky uchazečů porovnatelné a transparentní.

Odpověď:

Pracovní rovina bude řešena ve dvou úrovních – úroveň předvýkopu a úroveň pilotovací. U položky ve výkazu výměr byla upravena měrná jednotka na m2. Plocha úrovně předvýkopu 1524 m2. Plocha pilotovací roviny 2773 m2.

Dotaz 3.)

V předaném výkazu výměr je v části C 010.1 následující položka:

666	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,283
-----	---	-----------	---	---	-------

Vzhledem k tomu, že v kapitole 764 Konstrukce klempířské není žádná jiná položka, žádáme tímto zadavatele o odstranění, případně o informaci, k čemu se položka vztahuje.

Odpověď: Jedná se o přesun pro položky střeš (plechy) objektu C, uvedená položka je v pořádku

Dotaz 4.)

Výkaz výměr v poměrně velkém množství obsahuje šikmé vrty, a to jak u pilot, tak u zápor. V PD, v tabulce pilot a v TZ o šikmých vrtech není zmínka,

Žádáme zadavatele o informaci, zda se nejedná o chybu v popisu položek výkazu výměr?

Odpověď: Šikmé vrty odpovídají navrženému řešení tryskové injektáže ve výkrese Zajištění stavební jámy v konstrukční části projektu, řezy D1-D1, D2-D2, D3-D3 a D4-D4. Navržené počty odpovídají výkresu

Dotaz 5.)

Ve výkazu výměr jsou k o cenění položky vnitřních prosklených stěn – například položka:

168	M	553PS.02	PS.02 prosklená stěna vnitřní s požární odolností s otočnými jednokřídlými dveřmi se samozavíračem D1.08 a s automatickými posuvnými jednokřídlými dveřmi D1.07. Hliníková systémová rámová konstrukce s nadsvětlíky a bočními světlíky.	kus	1,000
-----	---	----------	--	-----	-------

Poznámka k položce:

viz tabulka prosklených stěn

viz tabulka vnitřních výplň otvorů 1400x2000, 1100x2000mm

SIL:

- pohon otevírání dveří

- integrovaná baterie (součást dodávky dveří), umožňující ODEMČENÍ a UZAVŘENÍ dveří při výpadku napájení a OTEVŘENÍ na signál nouzového tlačítka

- oboustranný radar pro otevření dveří (součást dodávky dveří)

- otvírač s pohonem,

- kryt pohonu

- 2x tlačítko nouzového otevření dveří

SLB:

- 1x jednostranný bezdotykový spínač otevírání (celkem 1 ks) - odblokování

el. zámku, komunikační video tablo, čtečka

- EPS-přeruší napájení zámku = odemčeno

SIL:

- napájení elektromech. zámku, videotablo, čtečka

V poznámce k položce je uvedeno: **SIL: - pohon otevírání dveří**. V dodávce silnoproudu jsme uvedené pohony nenalezli.

Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď: Položka SIL. znamená požadované silnoproudé vybavení, nikoliv odkaz na rozpočet silnoproudu. Uchazeč zahrne toto vybavení do položky dveří. Položka SLB. znamená přípravu pro montáž daných prvků slaboproudu.

Dotaz 6.)

Ve výkazu výměr se nalézají v listech C080 a D080 - silnoproud centrální jednotky pro ovládání a zálohování pohonů oken, dveří a světlíků.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci těchto jednotek a to z důvodu správného ocenění - seznam připojeného zařízení na tyto jednotky. Jedná se zejména o celkový odběr proudu na 1 jednotku a počet požadovaných skupin na jednu jednotku, pokud je požadavek na ovládání po vícero skupinách.

Odpověď: Návrh předpokládá jednu centrální jednotku pro jedno okno/světlík, v místě daného okna/světlíku, pouze ve 4. patře na schodištích (C4.SCH1 a C4.SCH2) se předpokládá instalace dvou oken která budou otevírána signálem EPS. V těchto dvou případech předpokládáme, že budou připojeny dva pohony (tedy obě okna) z jedné centrální jednotky. Jištění jednotek uvažujte 5A.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 19.01.2026 v 06:16:06 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi, viz červeně.

Dotaz 1: Podlahy - PVC

Ve výkazu výměr není u položek níže počítáno s nivelační stěrkou, pouze s broušením podkladu.

Nelze uvažovat o tom, že by se PVC lepilo přímo na anhydrit, byť přebroušení. O přímé pokládce na anhydrit lze uvažovat maximálně u dielektrického koberce, který je tlustší a tvrdší, takže drobné nerovnosti se do něj tak neprokreslí, ale u klasického PVC/vinyly musí být podklad opravdu perfektně rovný a hladký, čehož jen prostým přebroušením anhydritu nedocílíme. Je tedy třeba počítat se stěrkou.

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112

120	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	36,330	
-----	---	-----------	--	----	--------	--

236	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	107,270	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

267	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	1 835,671	
-----	---	-----------	--	----	-----------	--

279	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	941,190	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

291	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	229,850	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

332	K	776211121	Lepení elektrostaticky vodivých textilních pásů	m2	31,610	
-----	---	-----------	---	----	--------	--

66	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	76,610	
----	---	-----------	--	----	--------	--

144	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	437,080	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

156	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	84,810	
-----	---	-----------	--	----	--------	--

Prosíme o doplnění nivelačních stěrek do VV.

Odpověď: OBJEKT C

Zadavatel doplnil do výkazu výměr položky nivelačních stěrek do skladeb podlah v níže popsaném rozsahu:

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112

120	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	36,330	
-----	---	-----------	--	----	--------	--

K podlaze P.06 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

236	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	107,270	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

K podlaze P.17 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

267	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	1 835,671	
-----	---	-----------	--	----	-----------	--

K podlaze P.21 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

279	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	941,190	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

K podlaze P.22 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

291	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	229,850	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

K podlaze P.23 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

332	K	776211121	Lepení elektrostaticky vodivých textilních pásů	m2	31,610	
-----	---	-----------	---	----	--------	--

K podlaze P.26 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

Objekt D

66	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	76,610	
----	---	-----------	--	----	--------	--

K podlaze P.12 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

144	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	437,080	
-----	---	-----------	--	----	---------	--

K podlaze P.21 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm

156	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	84,810	
-----	---	-----------	--	----	--------	--

K podlaze P.22 doplněna položka

Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 19.01.2026 v 09:53:32 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi, viz červeně.

1) Objekt D2_402_OPL

V TZ a ve výkresu 102_PLT je uvedeno „Celý plot bude dodáván jako systémové řešení.“ Žádáme zadavatele o upřesnění, jaké části mají být „systémové“ a proč nemůžeme nabídnout atypické např. zámečnické provedení?

Odpověď: Zadavatel požadavkem na systémové řešení předpokládá, že dodavatel provede oplocení tak, aby zajistil veškeré požadavky na povrchovou úpravu, rovinnost a výšku oplocení, vzdálenost sloupků, včetně návrhu dílenské dokumentace. Uchazeč není nijak limitován, jak tento požadavek zajistí.

2) Objekt D2_402_OPL

Z výkresu 102_PLT není patrné, jakým způsobem a v jaké úrovni mají být tyče plotu kotveny do betonového základu. Žádáme vás o doplnění této informace do výkresu.

Odpověď: Způsob zakotvení je vyznačen v řezu na výkrese 102 – objekt D2.

3) Objekt D1_E2_objekt E2 – 010_ASR_01

Ve výkresech půdorysů, řezů a pohledů jsou naznačeny červenou přerušovanou čarou místa, která jsou PD řešena. V řešených lokalitách jsou stávající i nové konstrukce vyznačeny černou barvou. Z výkresové dokumentace tak není jednoznačně patrné, které části konstrukcí jsou nové, a které zůstávají stávající. Např. omítky, skladby podlah a podobně. Žádáme vás o úpravu projektové dokumentace tak, aby byl jasně graficky rozdělen stávající stav a nový stav (například stávající konstrukce černě, nové červeně).

Odpověď: Červená přerušovaná čára vyznačuje schématicky oblasti, které jsou projektem řešeny. Nikoli jednotlivá místa zásahů. Výkresy jsou provedeny standardně monochromaticky. Nové a stávající konstrukce jsou rozlišeny graficky šrafováním. Bez šrafování jsou konstrukce stávající, se šrafováním jsou konstrukce nové – rozdělené dle typů či materiálů (viz. legendy na výkresech). Specifikace požadavků v jednotlivých místech jsou dále doplněny popisky či kódovými odkazy na např. Tabulkovou část či navazující výkres. Konstrukce jako podlahy, podhledy apod. Mají samostatné výkresy, ze kterých je patrný rozsah jednotlivých skladeb a konstrukcí s kódy odvolávajícími se na tabulkovou část. Co se týká omítek apod. Požadavky na vnější povrchové úpravy co do rozsahu jsou jasně patrné z výkresů pohledů, kde jsou jednotlivé povrchy opět rozlišeny šrafurou + doplněny odkazujícími kódy. Co se týká vnitřních povrchů, u každé konstrukce či stěny je opět odkaz na tabulkovou část, která specifikuje požadavky na povrchovou úpravu. Dokumentaci je nutno vnímat jako provázaný celek, kdy její části na sebe navazují či se doplňují. Graficky je tato zpracována v souladu s ČSN 01 3420.

4) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 19.01.2026 v 10:11:45 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

1. Rozpor mezi výkazem výměr a dokumentací D1_TS_objekt TS_00 TRAFOSTANICE.
Velikost nádrže / externí palivové hospodářství. V PD je uveden požadavek na nádrž 1035 l v rámu stroje, VV požaduje 3500 l včetně automatického doplňování paliva.

Žádáme o upřesnění, co s ohledem na velikost nádrže platí?

Je uvažováno nějaké externí palivové hospodářství?

129	K	Pol1295	VZT jednotka rozvodný MBO pro odvod ztrátového tepla 10kW, max teplota 35 stC	kpl
130	K	Pol1296	Motorgenerátor nekapotovaný 1000kVA/880kW Stand-By s jističem vybavený motorovým pohonem 1600A, rozvaděče vlastní spotřeby, s rozšířenou interní nádrží 3500l v rámu stroje vč. systému automatického doplňování paliva, chladič motoru dimenzovaný na venkovn	kus

Poznámka k položce:

Palivové hospodářství

Pro přímé zásobování motoru naftou slouží v automatickém provozním režimu provozní technologická nádrž o obsahu 1035 l ve společném rámu se soustrojím. Její obsah vystačí cca na 5,5 hodin provozu při plném zatížení soustrojí. Doplňování nafty bude prováděno ručně, pomocí elektrického sudového čerpadla.

Odpověď:

Dotaz byl již zodpovězen v objasnění č. 4 a č. 5.

Interní nádrž je uvažována s kapacitou 1000 l, Přídavná nádrž 2500l je uvažována jako externí dvouplášťový typový výrobek umístěný na zpevněné ploše při západní fasádě stávajícího objektu dieselaagregátu. Výrobek bude včetně plnění a propojení s dieselaagregátem.

V rámci výkazu jsme požadovali DA generátor s rozšířenou nádrží. Doba zálohy DA musí být po dobu 24hod. Tomu odpovídá velikost nádrže 3500 l, kdy při odhadované spotřebě 137l je zajištěn chod po dobu 24 hod.

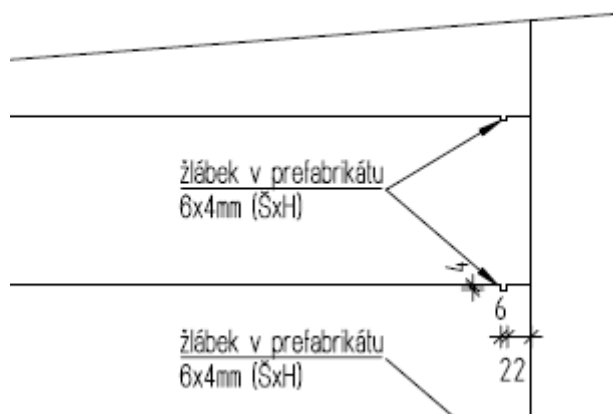
Palivo musí být možné do externí nádrže doplňováno i průběžně – požadujeme dovybavit nádrž externím stáčecím místem.

2. Na záložní zdroje standardně není vyžadováno plnění emisní normy (aktuálně kromě Prahy). Ve VV je požadavek na plnění emisní normy EPA TIER II.

Jaký je důvod pro splnění požadavků plynoucích z této emisní normy ve Svitavách?

Odpověď: Zadavatel trvá na splnění všech českých norem, uvedená emisní norma být splněna nemusí.

3. V dokumentaci pro prefabrikovaná schodiště jsme našli následující detail.



Odpověď: Zadavatel na tomto provedení trvá.

- panel tepelně-izolační s podélnými a příčnými zámky
z tvrzené PU pěny s reflexní Al fólií pro zavěšené
podhledy a zateplení střešy, stěn, stropů, vikýřů
 $\lambda=0,025$ tl 40mm

33.3*1.05 'Přepočtené koeficientem množství'

5 SCHÉMA VZORU OBTISKU DO BETONU
1:2

Technical drawing of a concrete surface profile. The profile shows a series of peaks and valleys. Dimensions are indicated: a peak width of approximately 38 units, a valley width of approximately 7 units, a peak height of 8 units, and a total depth of 32 units. A dashed line indicates a break in the profile.

255 C 010.1 - Nové konstrukce	11 199	10	PRACOVNÍ ROVINA	Pracovní rovina pro zřízení zajištění stavební jámy - zřízení pracovní roviny včetně odstranění a likvidace	kpl	1,00
-------------------------------	--------	----	-----------------	---	-----	------

Stránka 6 z 12

Pracovní rovina bude řešena ve dvou úrovních – úroveň předvýkopu a úroveň pilotovací.

U položky ve výkazu výměr byla upravena měrná jednotka na m²

Plocha úrovně předvýkopu 1524 m²

Plocha pilotovací roviny 2773 m²

8. V projektové dokumentaci “Zdravotnické zařízení a interiér” nejsou některé prvky součástí výkazu výměr např. Položky 36-8306, 24-1005 a mnoho dalších. Žádáme o přehledné upřesnění prvků interiéru a vybavení které mají být oceněny.

Odpověď: Projekt interiéru řeší všechny prvky, i ty které dodává uživatel- NEMOCNICE. Uchazeč ocení pouze prvky uvedené ve výkazu výměr.

9. Ve výkazu výměr list D 010.2.-Tabulky prvků p.č. 171 - Z21 Zábradlí spojovacího krčku, se v poznámce k položce odkazujete na výkres 313, který ale v dokumentaci objektu D není přiložen. Zároveň prvek Z21 není uveden v D1_D_010_ARS_019_TZP_01. Zároveň na listu ve výkazu výměr C 010.2.-Tabulky prvků je p.č. 556 – Z21 zábradlí spojovacího krčku... Jedná se o duplicitu? Prosíme o doplnění a vyjádření.

Odpověď: Položky výkazu výměr č.169 a 171 až 176 se vypouští. Jsou součástí objektu B, který není součástí této soutěže. Vypuštěné položky odpovídají vypuštěným zámečnickým výrobkům Z19, Z21, Z21a, Z23, Z28, Z29 a Z30. Položka č.556 je platná a odpovídá prvku Z21 v objektu C.

10. Dle podkladů ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST pro OBJEKT C - DIAGNOSTICKÝ A LŮŽKOVÝ PAVILON se pod podslepenou částí nachází podkladní beton a potěr na hydroizolaci. Podkladní beton musí být v případě použití hydroizolační folie navíc vyztužen sítí KARI. Pro tyto konstrukce jsme v předaném výkazu výměr nenašli odpovídající položky. Žádáme o doplnění.

Odpověď: Zadavatel v projektu neuvažuje z vyztuženým podkladním betonem. Betonu odpovídají položky č.11 pro objekt C

11	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	299,204
----	---	-----------	--------------------------------------	----	---------

a položka 11 pro objekt D

11	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	135,607
----	---	-----------	--------------------------------------	----	---------

11. Všimli jsme si několika rozměrových chyb (viz níže). Mohli byste, prosím, aktualizovat položky Vykazu Vymer o správné rozměry?
VZT

85	K	E1.15.10	Regulační klapka kruhová D60	ks	3.000
----	---	----------	------------------------------	----	-------

Odpověď: Nejedná se o chybu. Zadavatel na uvedeném množství trvá.

176	K	E3.11.10	Odvodní výústka čtyřhranná do kruového potrubí	ks	1.000
-----	---	----------	--	----	-------

Poznámka k položce:

P

*Poznámka k položce: E3.11.9 - Průměr: d100,
barva: dle barvy podhledu, včetně montážního
rámečku*

Odpověď: Zadavatel upravil poznámku ve výkazu výměr.

ZTI

62	K	727111R05	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN1	soubos	2.000
----	---	-----------	---	--------	-------

K	727111R04	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN7	soubos	3.000
---	-----------	---	--------	-------

220	K	727111R25	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN7	soubos	9.000
221	K	727111R26	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN1	soubos	116.000
222	K	727111R27	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN1	soubos	12.000
125	K	727111R14	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN9	soubos	1.000
126	K	727111R05	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN1	soubos	36.000
127	K	727111R06	Těsnění prostupů protipožárními manžetami pro stropy, certifikovaným materiálem, utěsnění ze spodu stropu, odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, vč. označení průchod identifikačními štítky, certifikovanou firmou, pro plastové kanalizační potrubí DN1	soubos	1.000

66	K	721175R10	Odpadní potrubí z nerezové oceli č. 1.4301 (AISI304), lisované, včetně tvarovek, čistících kusů, objímek a uchycení potrubí, DN 15	m	3.000
----	---	-----------	--	---	-------

67	K	721175R11	Odpadní potrubí z nerezové oceli č. 1.4301 (AISI304), lisované, včetně tvarovek, čistících kusů, objímek a uchycení potrubí, DN 25	m	7.000
----	---	-----------	--	---	-------

68	K	721175R12	Odpadní potrubí z nerezové oceli č. 1.4301 (AISI304), lisované, včetně tvarovek, čistících kusů, objímek a uchycení potrubí, DN 32	m	3.000
----	---	-----------	--	---	-------

Odpověď:

Zadavatel upravil popis položek ve výkazu výměr.

Objekt A – položka 62,

Objekt E2 – položka 125,

Objekt C položka 220 až 222,

Objekt D položka 125 – 127

Objekt C položky 66 až 68 jsou platné

12. Specifikace ukončovacích prvků v záložkách C 110 + D 110 – Rozvody nekorespondují s výkazem výměr. Můžete aktualizovat VV?

C 110 - Rozvody medicionálních plynů

57	K	00.54	Lůžková rampa 1 lůžko (2000 mm, 2 plyny)	ks	4.000
58	K	00.55	Lůžková rampa pro 1 lůžko (2000 mm, 3 plyny)	ks	10.000
59	K	00.56	Lůžková rampa pro 2 lůžka (2800 mm, 2 plyny)	ks	2.000
60	K	00.57	Lůžková rampa pro 2 lůžka (3200 mm, 2 plyny)	ks	6.000
61	K	00.58	Lůžková rampa pro 2 lůžka (3550 mm, 2 plyny)	ks	7.000
62	K	00.59	Lůžková rampa pro 2 lůžka (3950 mm, 3 plyny)	ks	3.000
63	K	00.60	Lůžková rampa pro 3 lůžka (5000 mm, 2 plyny)	ks	20.000
64	K	00.61	Zdrojový most pro 1 lůžko (1400 mm)	ks	3.000
65	K	00.62	Zdrojový most pro 1 lůžko (1600 mm)	ks	17.000
66	K	00.63	Pevný stativ	ks	2.000
67	K	00.64	Stropní stativ	ks	4.000

D 110 - Rozvody medicionálních plynů

43	K	00.42	Lůžková rampa pro 2 lůžka (2800 mm, 2 plyny)	ks	2.000
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Dodávka a montáž lůžkové rampy</i> <i>"Lůžková rampa, vybavení dle přílohy C-02 a C-03 této PD</i> <i>Musí odpovídat NV č.54/2015 sb., ČSN EN ISO 7396-1</i> <i>ed.2"</i>		
44	K	00.43	Lůžková rampa pro 2 lůžka (3550 mm, 2 plyny)	ks	6.000

	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Dodávka a montáž lůžkové rampy</i> <i>"Lůžková rampa, vybavení dle přílohy C-02 a C-03 této PD</i> <i>Musí odpovídat NV č.54/2015 sb., ČSN EN ISO 7396-1</i> <i>ed.2"</i>		
45	K	00.44	Lůžková rampa pro 3 lůžka (5000 mm, 2 plyny)	ks	18.000
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Dodávka a montáž lůžkové rampy</i> <i>"Lůžková rampa, vybavení dle přílohy C-02 a C-03 této PD</i> <i>Musí odpovídat NV č.54/2015 sb., ČSN EN ISO 7396-1</i> <i>ed.2"</i>		
46	K	00.45	Lůžková rampa pro 3 lůžka (5000 mm, 3 plyny)	ks	2.000
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Dodávka a montáž lůžkové rampy</i> <i>"Lůžková rampa, vybavení dle přílohy C-02 a C-03 této PD</i> <i>Musí odpovídat NV č.54/2015 sb., ČSN EN ISO 7396-1</i> <i>ed.2"</i>	1. Prop	

Odpověď: Zadavatel upravit výkaz výměr Medicinálních plynů u objektů C a D.

13. Pro tuto položku v objektu D1.C - Objekt C jsme nenalezli odpovídající konstrukci (umístění) v projektové dokumentaci. Prosíme o vysvětlení:

111	K	KLUZ_LOZ	Kluzné ložisko únosnost min. 300 kN/m	m	6,000
-----	---	----------	---------------------------------------	---	-------

Odpověď: Odpovídající je výkres tvaru 1NP na ose C5.

14. Pro tuto položku v objektu D1.D - Objekt D - Lůžkový pavilon - novostavba jsme nenalezli odpovídající konstrukci (umístění) v projektové dokumentaci. Prosíme o vysvětlení:

402	K	31111 ST.13	Příčka dělicí dočasná	m2	13,500
-----	---	----------------	-----------------------	----	--------

Odpověď: Jedná se o zazdění otvoru ve východní fasádě objektu v místě, kde se v budoucnu předpokládá propojení s objektem B (3.fáze, která není součástí zadání)

15. Prosíme zadavatele o upřesnění odstínu žaluzií o objektu E kde ve výkazu uvádíte RAL 7053, která není ve vzorkovníku RAL. Prosíme o potvrzení, že RAL bude tak jako u ostatních objektů 9006.

Odpověď: Jedná se o překlep, správný odstín je RAL 7035 a byl opraven ve výkazu výměr.

16. Prosíme Zadavatele k definování požadavků a podrobností k následující položce:

5	K	VRN1005-R	<i>konstrukce kontaminované nebezpečnými látkami</i> Dokumentace skutečného provedení díla architektonicko-stavební části, konstrukční části a TZB a to ve formě 2D výkresové dokumentace a zároveň ve formě 3D stavebního BIM modelu ve standardizovaných formátech umožňujících následné propojení s CAFM <i>Poznámka k položce:</i> <i>umožňujících následné propojení s CAFM systémem v četnosti skenování: finální výkopové práce vč. figur, dokončené základové konstrukce, každé jednotlivé podlaží s patřným trasováním TZB (před zakrytím finální povrchovou vrstvou) vč. střechy, finální scan celého objektu po dokončení prací</i>	Kč	1,000	
P						

Pokud existují dokumenty BIM Protokol, Požadavky objednatele na informace (EIR) nebo BIM Execution plan (BEP), tak žádáme o jejich poskytnutí. Pokud neexistují, tak prosíme o definování, jaké DiMS mají vzniknout, v jakých formátech, pro jaký účel užití, v jaké grafické podrobnosti, v jaké negrafické podrobnosti.

Odpověď: Protokol BEP není zpracován. Investor nemá k dispozici 3D model projektu. Zadavatel požaduje provedení modelů ve 3D stavebně konstrukčního řešení a profesí TZB. Elektroinstalace, venkovní objekty je možné modelovat pouze 2D. Podrobnost modelování LOD 300.

17. Z poznámky k této položce vyplývá nejednoznačný požadavek na laserové skenování. Rozumíme správně, že spolu s 2D DOPS a 3D DiMS skutečného provedení chce Zadavatel i laserové skenování? Pokud ano, tak prosíme Zadavatele o definování požadované přesnosti skenování, četnosti pořizování skenů a zda má být obsahem položky i zpracování mráčna bodů do prezentovatelné podoby.

Odpověď: Zadavatel předpokládá, že se v rámci výstavby bude provádět dílčí a finální laserscanning stav. konstrukcí, TZB a statické části. V průměru by se tak mělo jednat o 2 scany na etapu/podlaží (zemní práce: zemní plán, figury+rozvody TZB; základové konstrukce: výztuž, tvar po betonáži, podlaží: nosné konstrukce - vyzdívky/příp. výztuž, dokončené vyzdívky podlaží s rozvody TZB, stropy a schody: výztuž nebo tvar skládaných částí s prostupy TZB, tvar po betonáži, střecha: nosná konstrukce, dokončená skladby, finální scan celého objektu po dokončení prací)

18. Prosíme o informaci o názvu CAFM systému, který Zadavatel hodlá používat.

Odpověď: Zatím není znám program pro použití správy objektu (Computer-Aided Facility Management) do kterého by byla data importována. 3D model bude zpracován v program podporujícím BIM a výstupy budou předány ve formátu IFC.

5) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 20.01.2026 v 09:00:11 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi.

Dotaz č. 1

Žádáme o sjednocení počtu ks položek mezi VV a tabulkami v PD u níže uvedených položek informačního systému: Objekt C

Pol. 21 v tabulce 29 ks, VV 31 ks

Pol. 29 v tabulce 0 ks, VV 1 ks

Opraveno v rozpočtu a položka

Odpověď: Položky ve výkazu výměr byly upraveny a položka 29 jako nulová je vypuštěna.

Dotaz č. 2

Tabulka zámečnických prvků objektu D neobsahuje informace o nerezové treláži pro popínavou zeleň ozn. Z23. V popisu položky ve výkazu výměr je uvedena výška 13,5 m, ale informace o tvaru a kotvení se odkazuje na přílohu tabulky výkres Z23. Ve výkresu pohledů treláže zakreslené také nejsou. Žádáme o doplnění.

Odpověď: Zadavatel opravil výkaz výměr. Položka byla vypuštěna.

Dotaz č. 3

V tabulce ostatních výrobků v objektu E jsou i prvky OV.63,64, nicméně tyto prvky jsme ve výkazu výměr nenašli, žádáme o doplnění.

Odpověď: Prvky OV.63,64 byly doplněny do výkazu výměr.

Dotaz č. 4

V projektové dokumentaci objektu D je popsáno propojení se stávající budovou B proskleným spojovacím krčkem. Tento krček je také zakreslen ve výkresu pohledů ozn.

D1_D_010_ARS_171_SJP_00. Nicméně půdorysy tento krček nezobrazují. Propojení s objektem B je v půdorysu 1. np navrženo propojovacím chodníkem s přestřešením ozn. OV.91. Chápeme správně, že prosklený propojovací krček není součástí zadání a bude realizován v navazujících etapách?

Odpověď: Ano, jedná se o následující 3. fázi stavby, která není součástí této soutěže.

Dotaz č. 5

Sadové úpravy – množství výsadby keřů vykázaných ve výkazu výměr nekoresponduje s bilancí uvedenou v projektové dokumentaci.

Etapa 0 – pol.26+27 - keře v součtu uvedených prvků 383 ks, VV 385 ks

Odpověď: Byla upravena poznámka k položce 27 ve výkazu výměr (množství u dvou rostlin)

Etapa 1.1 – pol.5+6 - uvedený výpis keřů nekoresponduje se zadáním v TZ (přeneseno z 0 etapy), pol. 24, 44 – uvedený materiál v poznámce položky nekoresponduje se zadáním v TZ, pol.65+66 - uvedený výpis keřů nekoresponduje se zadáním v TZ, pol. 76+77 - uvedený výpis keřů nekoresponduje se zadáním v TZ

Odpověď: Korekce vzniklé zaokrouhlení procent byly opraveny ve výkazu výměr, včetně specifikace typů rostlin.

Zároven si neodpovídají bilance prvků na straně 7 a bilance na straně 15 technické zprávy sadových úprav. Žádáme zadavatele o prověření zadávacích podkladů a jejich sjednocení.

Odpověď: Opraveny součty na straně 15 textové části technické zprávy, jež je přílohou tohoto objasnění.

Dotaz č. 6

Položka č. 211 soupisu prací objektu D (OV.13) byla dle odpovědí na dotazy vypuštěna, ale ve VV je stále uvedena. Žádáme zadavatele o úpravu zadávacích podkladů.

Odpověď: Zadavatel odstranil rozpory mezi výrobky a výkazem výměr. Položky s prvky OV13, OV43, OV44 byly vypuštěny.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení a prodlení s odpovědí na žádost ze dne 16.1. 2026 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 6.3.2026 v 11.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát