

Vysvětlení zadávací dokumentace 5

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 16.10.2025

v Mostě, dne 19.1. 2026

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 09.01.2026 v 10:56:51 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi, viz červeně.

Dotaz č.1

V přiloženém soupisu prací se nacházejí položky s hodnotou nula, Chtěli bychom požádat o vyjasnění těchto položek. (níže jejich výpis podle jednotlivých záložek v soupise)

C 80 Silnoproudé rozvody pol. 44

C 100 Mar (Integrovaný systém řízení) pol. 85

D2 306 Rozvody NN pol. 2, 38, 39, 48, 52, 54, 66

D80 Silnoproudé rozvody pol. 35, 36, 37, 43, 44

Odpověď: Po revizi PD byly položky v přiloženém výkazu výměr vypuštěny.

Dotaz č. 2

Žádáme o objasnění TZ a VV objektu trafostanice TS 080

V technické zprávě je uvedeno: „Pro přímé zásobování motoru naftou slouží v automatickém provozním režimu provozní technologická nádrž o obsahu 1035 l ve společném rámu se soustrojím“

Ve VV: „Motorgenerátor nekapotovaný 1000kVA/880kW Stand-By s jističem vybavený motorovým pohonem 1600A, rozvaděče vlastní spotřeby, s rozšířenou interní nádrží 3500l v rámu stroje“

Odpověď: V rámci výkazu zadavatel požaduje DA generátor s rozšířenou nádrží. Doba zálohy DA musí být po dobu 24hod. Tomu odpovídá velikost nádrže 3500 l, kdy při odhadované spotřebě 137l je zajištěn chod po dobu 24 hod. Palivo musí být možné do externí nádrže doplňováno i průběžně – zadavatel požaduje dovybavit nádrž externím stáčecím místem.

Dotaz č. 3

Žádáme o objasnění níže uvedených parametrů u objektu trafostanice TS 080

Ve VV: jsou vedeny dva výkonové parametry: Motorgenerátor nekapotovaný 1000kVA/**880kW** Stand-By s řídicím systémem motorgenerátoru s jednotkou řízení postupného spínání zátěže - jmenovitý výkon PRP 1000kVA/**800kW**

Dále se v technické zprávě nehovoří o postupném spínání zátěže – má být takto motorgenerátor vybaven?

Odpověď: Zadavatel požaduje DA vybavit jednotkou postupného spínání. Jednotka bude umístěna v rozvaděči RDA, ve kterém jsou jističe FA1 – FA16 vybaveny motorovými pohony (doplněny do výkazu výměr). Způsob ovládání a zapojení bude upřesněno dle skutečně vybraného DA a řídicí jednotky.

Dotaz č. 4

Objekt trafostanice TS 080

Ve VV: je uvedeno včetně přifázování a zpětného odfázování, v technická zprávě se nic takového nepožaduje

Měl by být motorgenerátor takto vybaven?

Odpověď: Součástí DA bude synchronizační jednotka.

Dotaz č. 5

V soupisu prací stavebních objektů jsou v oddílech zemních prací uváděny přesuny zeminy k zpětnému využití na mezideponii. U těchto položek je uvažováno pouze s jedním přesunem, např. záložka VV C010.1_položka č.3, záložka VV D010.1_položka č.3. Žádáme zadavatele o prověření a úpravu soupisu prací.

Odpověď: Doplnění je součástí přiloženého výkazu výměr.

Dotaz č. 6

V soupisu prací je v oddílu zemních prací vykázáno přemístění sejmuté ornice na mezideponii k zpětnému využití. V sadových úpravách není s ornici z mezideponie uvažováno. Žádáme zadavatele o sdělení, jak má být s přebytečnou ornici nakládáno.

Odpověď: Ornice bude použita z terénních úprav, bylo upraveno v přiloženém výkazu výměr.

Dotaz č. 7

Ve výkresu D1_C_020_KOA_010_ZSJ_00 je zakreslen řez E-E, kde je znázorněno kotvení záporové stěny vč. převážky. Převážky ani kotvy jsme nedohledali ve výkazu výměr, žádáme o doplnění.

Odpověď: Doplnění je součástí přiloženého výkazu výměr.

Dotaz č. 8

Na střeše objektu C je zakreslena protihluková ohrada, kterou jsme však nenašli ve výkazu výměr. Ve výkazu jsou uvedeny nosné sloupky Z18, ale samotná protihluková stěna zde chybí. Prosíme o prověření a případné doplnění položky protihlukové stěny do výkazu výměr.

Odpověď: Do výkazu výměr byla doplněna následující položka:

Protihluková systémová stěna na nosné ocelové konstrukci. Souvrství panelu je tvořeno lakovanými plechy s akustickou výplní, složenou z několika certifikovaných materiálů, jejichž skladba a vzájemné poměry v panelu se liší dle akustických parametrů zdroje. Jádru panelu je chráněno folií. Panely jsou v základní hloubce 50 mm. Výška ohrady je 3000mm, Celková délka 73m. Včetně cca 27 nosných sloupků dle systému výrobce.

Dotaz č. 9

V soupisu prací sadových úprav je uvedeno kácení stromů, není však zahrnut odvoz a likvidace. Žádáme zadavatele o sdělení, zda zůstávají pokácené stromy v majetku investora a zajišťuje jejich odvoz.

Odpověď: Ano, pokácené stromy budou rozřezány na metrové kusy a ponechány na místě.

Dotaz č. 10

V zadané projektové dokumentaci B.01a_AM_01.pdf Architektonický manuál je na straně 3 specifikace venkovního mobiliáře. Ten jsme v zadaném soupisu prací ani PD nedohledali. Může zadavatel upřesnit, kde se dané prvky nachází?

Odpověď: Mobiliář byl doplněn do výkazu výměr v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dne 14. 1. 2026.

Dotaz č. 11

V soupisu prací jsou uvedeny venkovní objekty D2 302-ET-01 - Úpravy před objektem E2 a D2 302-ET-02 - Demontáž objektu E2. K těmto objektům jsme ve skladbě projektové dokumentace nedohledali odpovídající dokumentaci. Může zadavatel uvést, jaká část projektové dokumentace odpovídá vykázaným položkám a výměrám, aby je mohl uchazeč adekvátně ocenit?

Odpověď: Jedná se o objekt 302 Přeložky a přípojký kanalizace. V této dokumentaci je popsána i tato část. Výkaz výměr odpovídá pracím realizovaným spolu s objektem E2.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 09.01.2026 ve 12:23:27 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi, viz červeně.

Dotaz 1.) Žádáme o upřesnění, jakým způsobem má být řešena instalace VZI ve strojovně, která dle zaslaných podkladů neumožňuje vhodně řešit přívod a odvod vzduchu do strojovny. Prostorově nelze řešit odvod ohřátého vzduchu z důvodu jeho směřování přímo do vstupních dveří strojovny. Nelze uvažovat instalaci sacích ani výdechových tlumičů. Jaká je požadovaná vnější hlučnost v 1m resp. 7m?

Dotaz 2.) Dieselagregát - Odvod spalin má být řešený prostupem přes střechu nebo přes obvodovou zeď? Jaká hodnota tlumiče spalin (-29dB, -40dB) je v PD uvažována?

Dotaz 3.) Dieselagregát - V popisu VV je uvažováno s objemem interní nádrže 3500L, nicméně ve strojovně NZ je možné uvažovat pouze s objemem max. 1000L. Jak je tento rozpor řešený v rámci PBŘ stavby? Je na tento objem nádrže udělena výjimka?

Dotaz 4.) Dieselagregát - Ve W je uvažováno s automatickým doplňováním paliva. Kudy je uvažovaná trasa palivovou, z jaké strany objektu?

Odpověď: dotazy č. 1-4 byly zodpovězeny již v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace 4 uveřejněného dne 14.1.2026.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 14.01.2026 ve 14:14:29 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi, viz červeně.

Dotaž 1: Zdroje chladu

Ve výkazu výměr není u položek „izolační trubice ze syntetického kaučuku“ uveden průměr a tloušťka izolace. Viz. níže:

Oddíl **2-6-15-04: 713-Izolace tepelné**

6	SUB	28377R01	Izolační trubice ze syntetického kaučuku se strukturou uzavřených buněk pro izolování, rozvodů chlazení zabraňující kondenzaci, teplotní rozsah min. -40 ~ +80°C, součinitel tepelné vodivosti při 0°C $\lambda=0,033\text{W/mK}$, s difusním odporem $\mu \geq 10000$, třída re	m	75,000
---	-----	----------	--	---	--------

Výkaz výměr: viz.výkres č.D1_C_150_RCH_101_00 až 110_00

10+41+24 75,000

Součet 75,000

7	SUB	28377R21	Izolační trubice ze syntetického kaučuku se strukturou uzavřených buněk pro izolování, rozvodů chlazení zabraňující kondenzaci, teplotní rozsah min. -40 ~ +80°C, součinitel tepelné vodivosti při 0°C $\lambda=0,033\text{W/mK}$, s difusním odporem $\mu \geq 10000$, třída re	m	743,000
---	-----	----------	--	---	---------

Výkaz výměr: viz.výkres č.D1_C_150_RCH_101_00 až 110_00

236+507 743,000

Součet 743,000

Prosíme o doplnění do VV.

Odpověď: Podrobná specifikace doplněna do výkazu výměr, který je součástí vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaž 2: Sadové úpravy

Ve výkazu výměr nesedí součet z popisu položky s množstvím ks uvedeným na řádku položky. Je to u více položek.

Oddíl **2-10-06: 1.04-Výsadba solitérních stromů vel.14-16**

24	SUB	026503R2	dodání stromů (školkařské výpěstky s balem vel. 14-16)	kus	1,000	
----	-----	----------	--	-----	-------	--

Výkaz výměr: Poznámka k položce:
 "rostlinný materiál za technologii celkem:
 Mf: Malus floribunda 1 ks
 MxE: Malus x 'Evereste' 1 ks
 MxPS: Malus x 'Professor Sprenger' 2 ks
 MxR: Malus x 'Royalty' 1 ks"

77	SUB	026503R4	dodání keřů 0,5-1L kontejner	kus	1 988,000	
----	-----	----------	------------------------------	-----	-----------	--

Výkaz výměr: Poznámka k položce:
 "rostlinný materiál za technologii celkem:
 a: Acer tatarica 7 ks
 Amelanchier lamarckii 14 ks
 Budleia davidii 7 ks
 Cotoneaster salicifolius 'Floccus' 7 ks
 Eleagnus multiflora 7 ks
 Eouonymus europaeus 14 ks
 Euonymus phellomanus 7 ks
 Cornus mas 14 ks
 Rosa hugonis 14 ks
 Viburnum rhytidophyllum 7 ks
 Mahonia aquifolium 40 ks
 j: Akebia quinata 5 ks
 Stephanandra incisa 'Crispa' 13 ks
 k: Wisteria floribunda 5 ks
 Stephanandra incisa 'Crispa' 13 ks"

44	SUB	026503R3	dodání stromů (školkařské výpěstky s balem vel. 16-18)	kus	2,000	
----	-----	----------	--	-----	-------	--

Výkaz výměr: Poznámka k položce:
 "rostlinný materiál za technologii celkem:
 AgOR: Aesculus glabra 'October Red' 1 ks
 ApB: Acer pseudoplatanus 'Brilliantissimum' 1 ks
 ArA: Acer rubrum 'Amstrong' 7 ks
 GtI: Gleditsia triacanthos 'Inermis' 1 ks
 JrM: Juglans regia 'Mars' 3 ks
 Pt: Paulownia tomentosa 1 ks
 Qr: Quercus robur 4 ks
 Sj: Sophora japonica 6 ks"

Odpověď: Položky sadových úprav v etapě 1.1 byly prověřeny a v příloženém výkazu výměr jsou upraveny.

4) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 14.01.2026 v 15:17:27 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpovědi, viz červeně.

1) Ve VV části „C 070 - Vzduchotechnika a klimatizace“ jsou 4 ks SPLIT jednotek, u kterých mají naši dodavatelé problém splnit všechny požadované parametry. Jedná se o jednotky 2 ks C14.2.3a-4a + C14.2.3b-4b a 2 ks C14.2.1a-2a + C14.2.1b-2b. Problém je kombinace podstropní vnitřní jednotky, maximální délky tras 85 m a provozního rozsahu do -20°C.

Žádáme o potvrzení, zda je možné u výše uvedených jednotek nahradit podstropní vnitřní jednotky jednotkami kanálovými, přičemž požadované délky tras i provozní rozsah bychom byli schopni splnit?

Dále žádáme o potvrzení, zda je provozní rozsah do -20 °C u těchto jednotek nezbytným požadavkem a jaká je uvažovaná skutečná délka těchto čtyř tras?

Odpověď: Trasy jsou modelovány v 3D modelu a jsou ověřitelné. Délky potrubních tras na výkrese jsou od 45 do 70bm. Ano, zadavatel potvrzuje u jednotek provozní rozsah do -20°C. Se záměnou opláštěné podstropní jednotky za neopláštěnou kanálovou zadavatel nesouhlasí.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení a prodlení s odpovědí na žádost ze dne 9.1. 2026 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 2.3.2026 v 11.00 hod.

Pardubický kraj
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát