**Příloha č. 4 ke smlouvě č. doplní objednatel**

**Provozní podmínky pro realizaci stavby**

**„Zámek Pardubice - rekonstrukce střechy budovy č. p. 3“**

Předpoklad realizace: 2026

**Provoz v místě dodávek**

Veškeré stavební práce budou realizovány na provozu. Jedná se o pohyb návštěvníků a zaměstnanců muzea a galerie po areálu, budově zámku a hospodářských budov. Stávající expozice v budově zámku a výstavní prostory v budově č. p. 2 budou otevřeny návštěvníkům a je nutné k nim zachovat čisté a funkční komunikace. Dále současně probíhá stavba „Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce“. Jelikož areál zámku a i vlastní budovy č. p. 2 a 3 mají jedinou přístupovou komunikaci, tato bude sloužit jak pro dopravu více dodavatelů, tak pro pohyb návštěvníků a zaměstnanců muzea.

Parkování vozidel stavby je umožněno pouze v prostorách za objektem č.p. 2. V nezbytných případech jako je návoz materiálu apod. lze odstavit vozidlo i mimo tento prostor pouze po domluvě se zástupcem uživatele. Sociální zázemí pro vlastní potřeby si zajišťuje dodavatel   po celou dobu realizace stavby.

Prostorem za objekty č.p. 2 a 3 bude trvale umožněn průjezd z důvodu zásahu jednotek IZS a provozu uživatele.

V prostorách objektu č.p. 2 bude současně probíhat stavba expozice. Dílenské a skladovací prostory objednatel neposkytuje.

**Ochrana před povětrnostními podmínkami**

Po celou dobu realizace musí být objekt důsledně chráněn před možností zatečení. V případě rozkrývání střešních krytin nebo vytváření otvorů v obvodových stěnách nesmí dojít k zatečení do objektu. Pokud neprobíhají práce, je nezbytné dbát na uzavírání otvorových výplní.

**Ochrana před prachem**

Po celou dobu prací musí být prostory nedotčené dodávkou díla důsledně chráněny před proniknutím prachu. V případě proniknutí prachu do těchto prostor bude provedeno jejich vyčištění a očištění případných sbírkových předmětů nebo exponátů na náklady zhotovitele. Dále budou proti prachu ochráněny veškeré ponechávané technologické prvky (svítidla, koncové prvky slaboproudu, topidla, technologie gastro apod.) v interiérech dotčených místností. Rozsah místností je dán projektovou dokumentací, pokud bude nezbytné zpřístupnit jiné místnosti je nutné tuto skutečnost domluvit se zástupcem uživatele, který stanoví konkrétní podmínky pro prováděné práce. V jednotlivých místnostech, které budou dotčeny dodávkou, budou zahájeny práce až po provedení protiprachových opatření, jejichž správné provedení bude potvrzeno zástupcem uživatele.

Ve všech prostorách je zcela nezbytné provádět veškeré práce tak, aby nedošlo k jakýmkoli škodám. Je nutné také dbát o minimální prašnost.

**Ochrana před hlukem**

Zhotovitel v maximální možné míře omezí hlučné práce, které budou mít vliv na provoz nedotčených prostor objektu, hlavně se jedná o výstavní a přednáškový sál v objektu č. p. 2 a velké nádvoří.

Konkrétní čas a datum pořádání například prohlídek, pedagogických programů a přednášek bude průběžně předáván zhotoviteli v pátek na následující týden.

**Vertikální doprava v objektu.**

Vertikální doprava nebude probíhat výtahy v budově č. p. 2.

**EPS, EZS**

Objekt je vybaven elektrickou požární signalizací (EPS; napojeno na HZS) a elektrickou zabezpečovací signalizací (EZS; napojeno na pult Policie ČR). Obě signalizace budou během prací nepřetržitě v provozu s tím, že:

- dodavatel demontuje čidla ve všech prostorách dotčených stavebními pracemi, kde vzniká nebezpečí planých poplachů jako ochranu před jejich poškozením a zaprášením a následně je instaluje na původní místo

- plně funkční EPS a EZS zůstane ve všech místnostech nedotčených; veškerá oprávnění a kódy k těmto systémům bude mít pouze správce objektu

- pro funkčnost EPS a EZS je nezbytné zachovat některé potřebné části systému, pokud by to z jakýchkoli důvodů bylo nemožné, je nutné o této věci předem jednat se správcem a čas nefunkčnosti omezit na nezbytné minimum

**Elektroinstalace**

Napájení objektu a místností nedotčených dodávkou musí zůstat po dobu realizace funkční. V objektu je napájeno velké množství citlivých prvků a jejich nestandartní vypnutí a zapnutí může způsobit jejich poškození. V případě nezbytnosti vypnutí napájení místností předaných prostor je nezbytné předem informovat zástupce uživatele a provést až po jeho souhlasu.

**Kulturní akce v areálu zámku**

V areálu zámku budou během stavby probíhat jednotlivé kulturní akce. Jejich předběžný seznam je součástí těchto podmínek. Po dobu trvání těchto akcí nebudou prováděny jakékoli práce a bude minimalizován pohyb pracovníků zhotovitele po částech areálu, které nebudou předány jako místa pro dodávku. Objekt bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Budou vyčištěny veškeré společné přístupové komunikace sloužící k pohybu návštěvníků po areálu a budově zámku. Podrobný kalendář akcí bude zhotoviteli předán každé čtvrtletí.

**Obecné podmínky**

Do prostoru dotčených prostor budou vstupovat pouze pracovníci stavby a jmenovaní zástupci uživatele a objednatele. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby byl do prostoru staveniště zamezen přístup nepovolaných osob, a to jak v době provádění prací a mimo ji, např. v noci.

Ostraha objektu bude předem prostřednictvím zástupce uživatele informována o subjektech, které se budou v objektu vyskytovat ve formě (Název subjektu, IČO a kontaktní telefon).

Jednotlivé etapy a termíny prací budou předem projednány se zástupcem uživatele a jím odsouhlaseny. Provozní doba provádění stavby bude od 6:00 – 18:00, v případě nezbytnosti lze umožnit i jinou pracovní dobu po domluvě se zástupcem uživatele.

**Plánované akce 2026**

**Východočeské muzeum v Pardubicích – Zámek Pardubice**

Termín – délka trvání včetně přípravy – místo – akce

Březen/duben - 2 dny – velké a malé nádvoří - **Velikonoce na zámku**

Květen – 2 dny - velké a malé nádvoří - **Slavnosti perníku**

Květen – 1 den – velké nádvoří - **Každý chvilku na španělku**

Květen – 1 den – velké nádvoří, malé nádvoří, zámek - **Pardubická muzejní noc**

Květen/červen – 2 dny – velké nádvoří, parkán - **Zámkohraní aneb krásný dětský den**

Červen – 3 dny – velké nádvoří, malé nádvoří - **Pernštýnská noc**

Červen – 2 dny – velké nádvoří, parkán - **Pardubický festival piva**

Červenec – 2 dny – velké nádvoří, parkán - food festival **Pernštejnské hodování**

Červenec/srpen – 14 dní – **celá plocha velkého nádvoří, malé nádvoří, parkán** - **divadelní festival** **Pernštejnlove**

Srpen – 1 den – parkán, valy - **Střílení u pernštejnských kanónů**

Srpen – 4 dny – velké nádvoří, malé nádvoří, parkán, valy - **Pardubický festival vína**

Říjen – 1 den – velké nádvoří, parkán - **Mezinárodní den archeologie** (návrh, není potvrzen)

Listopad – 1 den – zámek - **Zámek plný knih**

Prosinec – 2 dny – velké nádvoří, malé nádvoří, zámek – **Sladké Vánoce**

**divadelní festival** **Pernštejnlove**

**Tato akce je umístěna na celé ploše velkého nádvoří. Z důvodu konání této akce je nezbytné mít celé velké nádvoří prosto stavebních prací a jeho povrch upraven tak, aby byl bezpečný pro veřejnost a stavbu podia se zastřešením. S pořádáním této akce je potřeba počítat při zpracování harmonogramu díla, aby nedošlo ke kolizi s pořádáním této akce.**

kontaktní osoba za uživatele:

Vedoucí technického úseku:

Ing. Zbyněk Brabec

email: [brabec@vcm.cz](mailto:brabec@vcm.cz)

mob.: 601 087 615