



Sp. zn.: SÚ 64067/2025/Ně/D9/25

Č.j.: MmP 131386/2025

Vyřizuje: Bc. Mária Němcová

tel.: +420466859352

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 24.9.2025



S00BX02R4RRR

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Obecní úřad Rohovládova Bělá, úřední deska, Rohovládova Bělá 32, 533 43 Rohovládova Bělá

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.2.2025 podala **Obec Rohovládova Bělá, IČO 00274151, Rohovládova Bělá 32, 533 43 Rohovládova Bělá, kterého zastupuje M - PROJEKCE s.r.o., IČO 05061415, Resslova 956, 500 02 Hradec Králové 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chodník podél II/323 v Rohovládově Bělé

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 94, 96, 103, parc. č. 57/2, 59, 278, 420/22, 560, 590/1, 1114, 1115, 1160 v katastrálním území Rohovládova Bělá.

Záměr obsahuje:

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

Popis stavebního záměru:

SO 101 – Chodník

Jedná se o výstavbu nového chodníku a parkovacích stání situovaných podél silnice II/323. Chodník je navržen v základní šířce 1,50 m. V úsecích, kde chodník přiléhá k oplocení je rozšířen o bezpečnostní odstup 0,25 m. Příčný sklon povrchu chodníku je navržen jednostranný 2,0 % ve směru ke komunikaci. Šířka parkovacího stání je 2,0 m s příčným sklonem 2,0 %. Směrové vedení chodníku kopíruje tvar komunikace a stávajícího chodníku, od komunikace je chodník oddělen novým betonovým obrubníkem 150/250/1000 převýšeným o +0,10 až +0,15 m. Tento obrubník je součástí související stavby

„Modernizace silnice II/323 Břežy – Rohovládova Bělá“. Poloha chodníku v prvním úseku cca km 0,000-0,245 přiléhá k hranicím pozemků a jejich oplocení, v některých místech se přimyká blíže ke komunikaci z důvodu umístění stávajícího veřejného osvětlení. V druhém úseku od km 0,245 do konce úseku chodník přiléhá k hraně místní komunikace. Výškové řešení respektuje stávající stav a niveletu související stavby, respektive hranu přilehlého obrubníku komunikace. Odvodnění povrchové vody z chodníku bude zajištěno podélným sklonem převážně kopírujícím niveletu místní komunikace, respektive průběh přilehlého obrubníku, a příčným sklonem 2,00 %. Povrchová voda z chodníku bude odvedena částečně do přilehlé zeleně nebo do prostoru komunikace s odvodňovacími zařízeními. V místech, kde zelený pás mezi chodníkem a komunikací neumožňuje odvedení vody ke komunikaci, je navržen zpevněný rigol podél hrany chodníku s odtokem do uličních vpustí. Odvodnění komunikace bude řešeno umístěním nových uličních vpustí, které budou napojeny do stávající kanalizace (toto je součástí stavby modernizace silnice II/323). Rigol je navržen z trojlinky žulových kostek 10/12 cm. Rigol je vůči přilehlému povrchu chodníku snížen o minimálně 3 cm. Rigoly budou uloženy do betonového lože C16/20n-XF1 tl. min. 0,10 m a vyspárovány cementovou maltou M25 – XF4. Rigoly jsou zaústěny do uličních vpustí v místech stávajících vpustí nebo nově umístěných. Nové vpusti budou posunuty do osy odvodňovacích zařízení a výškově upraveny dle přiléhajícího povrchu. Vpusti budou napojeny do kanalizačního systému komunikace. Jedná se o čtyři vpusti. U ostatních stávajících šachet v prostoru chodníku dojde k výškové úpravě poklopů. Konstrukce chodníku je navržena s povrchem z betonové dlažby šedé barvy v tloušťce 60 mm. Konstrukce parkovacích stání je navržena s povrchem z betonové dlažby tmavě šedé barvy v tloušťce 80 mm. Jako dlažba bude užitá parketa 200/100 mm. Dlažba bude uložena do lože z kameniva s podkladní vrstvou ze šterkodrti.

SO 102 – Sjezdy – dle přílohy č.1, odst. 1, písm. a), bod 16. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje povolení záměru.

Sjezdy k nemovitostem jsou dle stávajících poměrů v šířkách 4,00 - 6,00 m. U sružených sjezdů je max. šířka 12,00 m. Délky sjezdů odpovídají hraně komunikace a rozhraní pozemku v prostoru vjezdové brány. Výškové řešení navazuje na hranu komunikace, respektive horní hranu přilehlého obrubníku v rámci související stavby a na stávající stav v místě vjezdové brány k pozemku. Srážková voda je z povrchu sjezdů svedena příčným sklonem na přilehlou komunikaci, ze které bude odvedena do odvodňovacích zařízení komunikace. V místech, kde není možné zajistit odvodnění do komunikace, je navrženo úžlabí. Úžlabí je utvořeno příčným sklonem 2,0 % v šířce navazujícího chodníku a proměnným sklonem na hranu sníženého obrubníku komunikace. U sjezdů s úžlabím, kde se očekává vyšší koncentrace povrchové vody je navržen liniový odvodňovací žlab s mříží š. 0,14 m. Žlab bude zaústěný do uličních vpustí nebo přímo do kanalizačního systému komunikace. Žlab bude uložen do betonového lože C16/20n-XF1 tl. min. 0,10 m nebo dle požadavků dodavatele žlabů.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Stejskalem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 1006185), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023.
4. Rozhodnutí povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
1. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil

stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**

2. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhutitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.

20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
23. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
25. Práce různých investorů budou vzájemně koordinovány.
26. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
27. Před zahájením stavby bude zažádáno o Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro danou stavbu. **Dopravní značení bude provedeno dle vydaného opatření obecné povahy.**
28. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
29. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řádem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
30. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
31. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-24585-2/ČJ-2025-170606 ze dne 19.03.2025; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody,** č.j.: OŽP/35259/2025/Dv ze dne 09.05.2025; **Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,** č.j.: MO 303562/2025-1322 ze dne 01.04.2025, č.j.: MO 321010/2025-1322 ze dne 04.04.2025; **Správa a údržba silnic Pardubického kraje,** č.j.: SUSPK/7282/2025 ze dne 07.07.2025; **GasNet Služeb, s.r.o.,** zn.: 5003269317 ze dne 17.03.2025; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.,** č.j.: VS/Hav/2025/0669 ze dne 04.03.2025; **ČEZ Distribuce, a.s.,** zn. 001160367102 ze 11.03.2025 a zn. 001155690449 ze 21.11.2024 ; **CETIN a.s.,** zn. 62201/25 ze 25.03.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rohovládova Bělá, Rohovládova Bělá 32, 533 43 Rohovládova Bělá
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Bořivoj Zíma, nar. 5.5.1978, Rohovládova Bělá 71, 533 43 Rohovládova Bělá
Aneta Zímová, nar. 1.11.1981, Rohovládova Bělá 71, 533 43 Rohovládova Bělá
Aleš Landsmann, nar. 6.5.1980, Za Sokolovnou 702, 533 41 Lázně Bohdaneč
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
Jaroslava Szusgies, nar. 4.9.1966, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Jiří Jelínek, nar. 18.3.1959, Rohovládova Bělá 69, 533 43 Rohovládova Bělá
Radek Ulrych, nar. 3.5.1983, Rohovládova Bělá 78, 533 43 Rohovládova Bělá
Michala Ulrychová, nar. 4.8.1990, Rohovládova Bělá 78, 533 43 Rohovládova Bělá
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Marcela Husnajová, nar. 22.9.1955, Pichlova 2653, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Dana Vosáhlová, nar. 3.7.1961, Rohovládova Bělá 102, 533 43 Rohovládova Bělá
Ivo Šebek, nar. 6.11.1961, Rohovládova Bělá 17, 533 43 Rohovládova Bělá
Pavlína Šebková, nar. 12.12.1965, Rohovládova Bělá 17, 533 43 Rohovládova Bělá
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 28. února 2025 byla podána žádost o povolení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č.j.: MmP 65682/2025 ze dne 13. května 2025. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 10. července 2025 byla výzva k odstranění nedostatků doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 12. srpna 2025 zahájení řízení opatřením č.j. MmP 110977/2025 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, a podle provádějících vyhlášek č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů dle přechodného ustanovení. Přechodné ustanovení v § 329 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 předložit i dokumentaci zpracovanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 110977/2025 ze dne 12. srpna 2025.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 95, 97, 102, 108, 112, 115/1, 115/2, 123, 127, 154, 155, 158, 166, 249, parc. č. 57/1, 60, 274/4, 276/2, 276/4, 276/9, 413/1, 413/5, 418/3, 420/10, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/20, 601, 1113 v katastrálním území Rohovládova Bělá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rohovládova Bělá č.p. 17, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 102, č.p. 114, č.p. 21, č.p. 118, č.p. 24, č.p. 132, č.p. 133 a č.p. 146

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9 o správních poplatcích ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 12.8.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Obec Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

sídlo: Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

M - PROJEKCE s.r.o., IDDS: wk8u9eq

sídlo: Resslerova č.p. 956/13, 500 02 Hradec Králové 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 553 Pardubice19

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 0000 Praha-Radlice

Aneta Zimová, Rohovládova Bělá č.p. 71, 533 43 Rohovládova Bělá

Aleš Landsmann, Za Sokolovnou č.p. 702, 533 41 Lázně Bohdaneč

Bořivoj Zíma, Rohovládova Bělá č.p. 71, 533 43 Rohovládova Bělá

Dana Vosáhllová, Rohovládova Bělá č.p. 102, 533 43 Rohovládova Bělá

Ivo Šebek, Rohovládova Bělá č.p. 17, 533 43 Rohovládova Bělá

Jaroslava Szusziess, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Jiří Jelínek, Rohovládova Bělá č.p. 69, 533 43 Rohovládova Bělá

Radek Ulrych, Rohovládova Bělá č.p. 78, 533 43 Rohovládova Bělá

Michala Ulrychová, Rohovládova Bělá č.p. 78, 533 43 Rohovládova Bělá

Marcela Husnájová, Pichlova č.p. 2653, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pavčina Šebková, Rohovládova Bělá č.p. 17, 533 43 Rohovládova Bělá

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 95, 97, 102, 108, 112, 115/1, 115/2, 123, 127, 154, 155, 158, 166, 249, parc. č. 57/1, 60, 274/4, 276/2, 276/4, 276/9, 413/1, 413/5, 418/3, 420/10, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/20, 601, 1113 v katastrálním území Rohovládova Bělá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rohovládova Bělá č.p. 17, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 102, č.p. 114, č.p. 21, č.p. 118, č.p. 24, č.p. 132, č.p. 133 a č.p. 146

dotčené orgány (dodejky, DS):

Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, IDDS: hjyaavk
sídlo: Velké náměstí č.p. 33, 500 01 Hradec Králové

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obecní úřad Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

sídlo: Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

ostatní

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

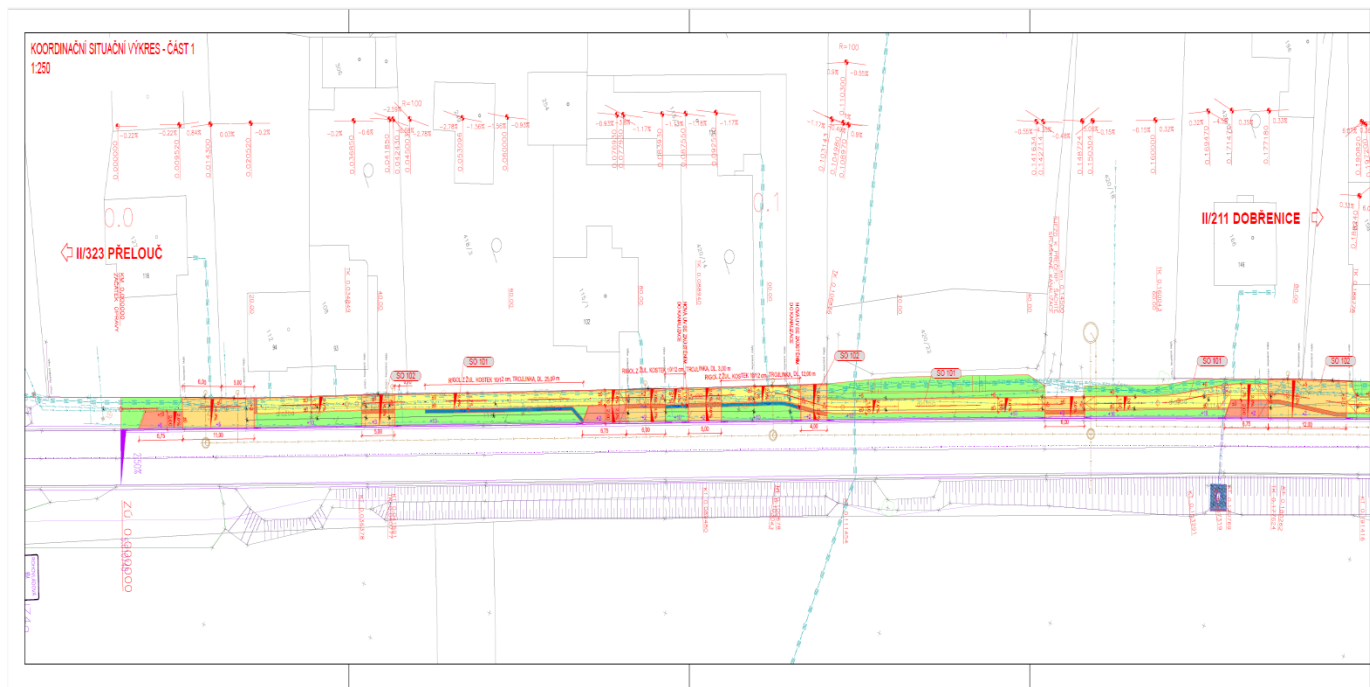
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Koordinační situační výkres – Část 1



Koordinální situační výkres – Část 2

