

Vysvětlení zadávací dokumentace 3

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 16.10.2025

v Mostě, dne 15.12. 2025

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 10.12.2025 ve 12:04:50 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

- 1) *V rámci přílohy smlouvy o dílo pod názvem „Obchodní podmínky pro stavební práce“ probíhá fakturace dle odstavce 10.4. kde je uvedeno „Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury“. V odst. 10.5. je dále uvedeno „Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků.“*

Dle odst. 12.6.c) se má „nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.“ vystavit dle odst. 12.8.c) „záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH“.

Dotaz zní: k čemu má tedy objednateli sloužit tato záruka za zádržné, když zhotovitel může konečný daňový doklad (ve kterém do fakturuje zbylých 10% smluvní ceny) vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků?

Odpověď je ve čl. 10 bod 4 věť 2., která je v dotazu vynechána. Při užití záruky za zádržné, je teoreticky možné profakturovat 100 % ceny v režimu dílčí (průběžné) fakturace.

- 2) *Dle přílohy smlouvy o dílo pod názvem „Obchodní podmínky pro stavební práce“ je Záruční doba požadovaná v délce 60 měsíců a 24 měsíců pouze na spotřební materiál nebo provozní náplně. Žádáme objednatele o zvážení záruční lhůty v délce 24 měsíců i na zařízení, která mají své vlastní záruční listy a tudíž standardně tuto kratší záruční dobu.*

Odpověď: Zadavatel si je vědom, že některá zařízení mají kratší obvyklou záruční dobu, nicméně v uvedeném nastavení záruk nebude dělat úpravy. Delší záruku si může zhotovitel zkusit vyjednat se svým dodavatelem, nebo ji může zohlednit v rámci managementu rizik např. formou cenové rezervy dosažené úpravou nabídkové ceny položky.

- 3) *Dle přílohy smlouvy o dílo pod názvem „Obchodní podmínky pro stavební práce“ je dle odst. 15.1. stanovena smluvní pokuta ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí? Výše uvedená sankce 0,2 % je při předpokládané hodnotě veřejné zakázky ve výši 950 mil. Kč bez DPH rovna částce 1 900 000 Kč. Chápeme tedy správně, že případná sankce by byla „pouze“ 200 000 Kč za každý den?*

Odpověď: Ano. Stropové denní sazby smluvních pokut jsou obchodními podmínkami obecně modelovány z hodnoty zakázky 100 mil. Kč.

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 12.12.2025 ve 12:20:26 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaž 1: IGP. V PD jsme nenašli geologický průřezem. Prosíme o doplnění do PD.

Dotaž 2: Kniha svítidel – elektro. V PD jsme nenašli knihu svítidel. Prosíme o doplnění do PD.

Odpověď: zadavatel přikládá příslušné dokumenty.

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 12.12.2025 ve 13:17:31 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Ve složce medicínálních plynů jsme bohužel nenašli specifikaci (osažení) koncových prvků. Bez toho nelze nacenit. Žádáme o doplnění. .

Odpověď: zadavatel přikládá příslušné dokumenty.

Zadavatel s ohledem na povahu uvedeného vysvětlení zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 11.2.2026 v 11.00 hod.

Pardubický kraj
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát