

Č.j.: MUSY/23888/2025/OV/voh  
Spisová značka: 4305-2025  
Záměr: Z/2024/61140

Adresát:

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

Oprávněné úřední osoby: Mgr. Roman Poláček  
Bc. Hana Vodehnalová  
Telefon: 461 550 230  
461 550 292  
E-mail: roman.polacek@svitavy.cz  
hana.vodehnalova@svitavy.cz

Datum: 22. května 2025

## **POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY**

### **Výrok č. 1 - Povolení komunikačního připojení**

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích (dále též jen "zákon o pozemních komunikacích") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška č. 104/1997 Sb.") žádost, kterou dne **31.10.2024** podal **Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**, zastoupený na základě plné moci společností **Karlínblok s.r.o., IČO 02937182, Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 86** (dále též jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a § 67 správního řádu

**povoluje**

**komunikační připojení pozemní účelové komunikace na pozemcích parc. č. 529/5, 529/12, 2243/1, 2249/4, st. p. č. 740, 2977 v katastrálním území Svitavy-předměstí na stávající místní komunikaci III. třídy na pozemku parc. č. 490/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí v ulici Kollárova, Předměstí, Svitavy - připojení místa ležícího mimo komunikaci.**

### **Pro provedení komunikačního připojení se stanovují tyto podmínky:**

1. Celkově při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110 + Z1 – projektování místních komunikací, ČSN 73 6101 + Z1 – projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek a ČSN 73 6056 + Z1 – odstavné a parkovací plochy. Dále bude stavba v souladu s TP 170 – Navrhování pozemních komunikací a TP 193 – Dlažby na pozemních komunikacích.
2. Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování pozemní komunikace.
3. Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 73 6110 + Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce  $\leq 0,15$  m a ve vzájemné vzdálenosti  $> 10$  m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
  - Budou také dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
4. Nové trvalé vodorovné a svislé dopravní značení bude vyznačeno od data určeného stanovením dopravního značení, které vydá příslušný silniční správní úřad po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu zejména k podmínkám, které musí být pro jejich realizaci splněny. Žádost o stanovení dopravního značení musí obsahovat datum, od kterého bude dopravní značení vyznačeno, zodpovědnou firmu a osobu za vyznačení dopravního značení.
  - Na silnicích se smí užívat jen dopravních značek uvedených ve vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., v platném znění, kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
  - Provedení dopravních značek včetně odstínů barev, materiálů a rozměrů musí odpovídat ČSN EN 12899-1 – Stálé svislé dopravní značení. Budou dodrženy „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65“, které vydalo Centrum dopravního výzkumu Brno a bylo schváleno Ministerstvem dopravy a spojů pod č.j.: 532/2013-120-STSP/1 ze dne 01.08.2013.
  - Provedení vodorovného dopravního značení včetně odstínů barev, materiálů a rozměrů musí odpovídat ČSN EN 1436+A1 – Vodorovné dopravní značení. Budou dodrženy „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133“, která byla vydána pod č.j.: 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31.07.2013.

### **Výrok č. 2 – Povolení stavebního záměru**

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vodní zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **31.10.2024** podal **Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**, zastoupený na základě plné moci společností **Karlínblok s.r.o., IČO 02937182, Perneroва 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 86** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195a § 211 stavebního zákona a § 67 správního řádu vydává povolení stavebního záměru (stavby):

**NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu**

na pozemcích: parc. č. 431/5, 432/10, 489/3, 489/4, 489/6, 489/7, 489/10, 489/11, 489/13, 490/3, 490/30, 490/32, 490/34, 490/35, 490/36, 490/38, 490/67, 526/2, 526/7, 526/8, 526/9, 529/1, 529/3, 529/5, 529/9, 529/12, 529/13, 529/15, st. p. č. 548/3, 603, 740, 1107, parc. č. 1916/9, 1916/87, 1916/94, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 2243/4, 2243/5, 2243/6, st. p. č. 2405, 2977, 2978, 2979/1, 3706 v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

#### **a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení**

##### *Hlavní stavba:*

- Účelem stavby je modernizace zdravotnického areálu Svitavské nemocnice, Kollárova 643/7, Předměstí, Svitavy. Jedná se o soubor zdravotnických staveb a technického zázemí.
- Objekt A – Objekt akutní medicíny (změna dokončené stavby).
- Objekt B – Lůžkový pavilon (změna dokončené stavby).
- Objekt C – Diagnostický a lůžkový pavilon (nová stavba).
- Objekt D – Lůžkový pavilon (nová stavba).
- Objekt E2 – Hospodářský pavilon a patologie (změna dokončené stavby).
- Objekt J – Energocentrum (změna dokončené stavby).

##### *Vedlejší stavby:*

- Stavba komunikace, chodníků a zpevněných ploch bude sloužit k zajištění dopravní obslužnosti nových i stávajících objektů.
- Přípojky a přeložka medicinálních plynů budou sloužit k zásobování nových i stávajících objektů O<sub>2</sub> a N<sub>2</sub>O.
- Přípojky a přeložky slaboproudu budou sloužit k napojení nových i stávajících objektů na optickou síť.
- Přípojky a přeložky vodovodu budou sloužit k napojení nových objektů na vodovodní řad a k zásobování objektů pitnou vodou.
- Přípojky a přeložky kanalizačních sítí bude sloužit k odvedení splaškových vod z nových a stávajících objektů do veřejné kanalizace.
- Dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod ze střech nových i stávajících objektů a ze zpevněných ploch do dešťové kanalizace.
- Rozvody NN budou sloužit k napojení nových i stávajících objektů na stávající areálové rozvody elektrické energie.
- Přípojka a přeložka teplovodu bude sloužit k napojení nových i stávajících objektů na stávající areálový teplovod a zásobování objektů teplem.
- Areálové osvětlení bude sloužit k osvětlení nové příjezdové komunikace.
- Retenční a vsakovací objekty budou sloužit ke zdržení a akumulaci srážkových vod.
- Přístavba trafostanice bude sloužit jako nová rozvodna.
- Sadové úpravy budou sloužit ke zkulturnění a ozelenění travnatých ploch areálu nemocnice.

#### **b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje**

##### *Hlavní stavba:*

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 489/5 (ostatní plocha), 489/13 (ostatní plocha), 490/30 (ostatní plocha), 490/35 (ostatní plocha), 529/1 (zahrada), 529/3 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), 529/13 (ostatní plocha), 529/15 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 603 (zastavěná plocha a nádvoří), 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/1 (ostatní plocha), 2243/2 (ostatní plocha), 2243/3 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), 2243/5 (ostatní plocha), 2243/6 (ostatní

plocha), st. p. č. 2405 (zastavěná plocha a nádvoří), 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), 2979/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

#### *Vedlejší stavby:*

- Komunikace, chodníky a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č., 489/3 (ostatní plocha), 490/3 (ostatní plocha), 490/30 (ostatní plocha), 490/32 (ostatní plocha), 490/34 (ostatní plocha), 490/35 (ostatní plocha), 490/36 (ostatní plocha), 490/38 (ostatní plocha), 490/67 (ostatní plocha), 526/2 (zahrada), 526/8 (ostatní plocha), 526/9 (ostatní plocha), 529/1 (zahrada), 529/3 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), 529/13 (ostatní plocha), 529/15 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1916/9 (ostatní plocha), 1916/87 (ostatní plocha), 1916/94 (ostatní plocha), 2243/2 (ostatní plocha), 2243/3 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), 2979/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Přípojky a přeložka medicinálních plynů budou umístěny na pozemcích parc. č. 529/1 (zahrada), 529/30 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), 529/13 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/2 (ostatní plocha), 2243/3 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), 2243/5 (ostatní plocha), 2243/6 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Přípojky a přeložky slaboproudu budou umístěny na pozemcích parc. č. 489/6 (ostatní plocha), 489/7 (ostatní plocha), 529/1 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 603 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/2 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), 2243/5 (ostatní plocha), 2243/6 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Přípojky a přeložky vodovodu budou umístěny na pozemcích parc. č. 489/4 (ostatní plocha), 489/11 (ostatní plocha), 489/13 (ostatní plocha), 526/2 (zahrada), 529/1 (zahrada), 529/3 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 603 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/2 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Přípojky a přeložky kanalizačních sítí budou umístěny na pozemcích parc. č. 526/2 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), 529/13 (ostatní plocha), 529/15 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/4 (ostatní plocha), 2243/5 (ostatní plocha), 2243/6 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 431/5 (ostatní plocha), 432/10 (ostatní plocha), 490/3 (ostatní plocha), 529/1 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), 529/13 (ostatní plocha), 529/15 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1916/9 (ostatní plocha), 1916/87 (ostatní plocha), 1916/94 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), 2243/6 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Rozvody NN budou umístěny na pozemcích parc. č. 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/4 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Přípojka a přeložka teplovodu budou umístěny na pozemcích parc. č. 529/5 (zahrada), st. p. č. 740 (zastavěná plocha a nádvoří), 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/2

(ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

- Areálové osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/4 (ostatní plocha), st. p. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Retenční a vsakovací objekty budou umístěny na pozemcích parc.č 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Přístavba trafostanice bude umístěna na pozemcích st. p. č. 2405 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Sadové úpravy budou provedeny na pozemcích parc. č. 489/11 (ostatní plocha), 490/34 (ostatní plocha), 490/35 (ostatní plocha), 490/38 (ostatní plocha), 490/67 (ostatní plocha), 526/2 (zahrada), 526/9 (ostatní plocha), 529/1 (zahrada), 529/3 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/12 (ostatní plocha), 529/13 (ostatní plocha), 529/15 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2243/1 (ostatní plocha), 2243/2 (ostatní plocha), 2243/3 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), 2243/6 (ostatní plocha), st. p. č. 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

**c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb**

- Stavba bude umístěna a realizována na zastavěném stavebním pozemku stávajícího areálu Svitavské nemocnice, Kollárova 643/7, Předměstí, Svitavy. Mimo zastavěný stavební pozemek budou umístěny a realizovány pouze připojení na dopravní infrastrukturu a vedení technické infrastruktury.
- Polohopisné umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Katastrální situační výkres C2, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

**Hlavní stavba:**

- Minimální vzdálenosti nových staveb od hranic pozemků a sousedních staveb jsou:  
Objekt C bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 490/3 v k. ú. Svitavy-předměstí – 18,00 m, od společné hranice s pozemkem parc. č. 1916/9 v k. ú. Svitavy-předměstí – 3,60 m.  
Objekt D bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 490/3 v k. ú. Svitavy-předměstí – 52,15 m, od objektu J, který je umístěn na pozemku st. p. č. 603 v k. ú. Svitavy-předměstí – 27,65 m.  
Přístavba k objektu E2 bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 490/37 v k. ú. Svitavy-předměstí – 5,05 m, od společné hranice s pozemkem parc. č. 489/3 v k. ú. Svitavy-předměstí – 18,45 m.

**Vedlejší stavby:**

Vedlejší stavby budou s výjimkou přípojek dešťové a splaškové kanalizace, sítě elektronických komunikací, přípojky vody a přemístění nadzemního hydrantu a vlastního komunikačního napojení na pozemní komunikaci v ulici Kollárova umístěny a realizovány na zastavěném stavebním pozemku stávajícího areálu Svitavské nemocnice, Kollárova 643/7, Předměstí, Svitavy.

**d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě**

**Hlavní stavba:**

- Objekt A – objekt akutní medicíny (změna dokončené stavby).

V rámci navrhovaných úprav nedochází k zásahům do stávajícího architektonického ztvárnění objektu. Na úrovni 1.PP se v současnosti nachází v severní části západní fasády vzduchotechnická komora strojovny VZT v 1.PP, ze které jsou vyvedeny nad terén tubusy nasávacích potrubí. Tato komora a potrubí by byly v kolizi s navazující novostavbou nového objektu pavilonu C. Přesun tohoto objektu je navržen na západní stranu severní fasády. V návaznosti na budoucí napojení nového objektu C na západní fasádu objektu A bylo nutno vytvořit v úrovni 1-3.NP otvory pro napojení navrženého spojovacího krčku. Toto vyvolalo potřebu především úpravy stávajících fasádních otvorů pro okenní výplně a navazující úpravu samotných výplní. Po této úpravě a napojení krčku nového objektu C bude západní fasáda objektu A sjednocena barevně, materiálově a členěním upravených výplní otvorů se zbytkem objektu, který nebude dotčen žádnými zásahy. Veškeré přístupy do budovy A a původní provozně dispoziční a funkční koncepce zůstávají zachovány.

V rámci navrhované rekonstrukce, související s provozním napojením stávajícího pavilonu A na nový objekt C byly navrženy v 1-3.NP objektu A dispoziční úpravy, kterými bude pavilon A nově navázán na provoz nového pavilonu C. Dispoziční úpravy byly navrhovány bez zásahů do nosných konstrukcí objektu.

Nejvýraznější úprava proběhne v rámci západní části 1.NP. Účel využití prostoru zůstává stejný. V současnosti jsou v této části umístěny příjmové ambulance, sádrovny apod. Využití prostor zůstává, pouze se mění prostorové uspořádání v návaznosti na budoucí dispoziční a funkční napojení na 1.NP nového objektu C, kde bude umístěn urgentní příjem a ambulance. Tato západní část 1.NP objektu A bude jeho provozní součástí, která zároveň rozšíří stávající prostory čekáren pro pacienty a bude zde nově i příjmová recepce v duchu zásad a potřeb moderního lékařského provozu tohoto typu. Ve 2.NP a 3.NP pak zůstává zcela zachována původní dispozice i původní funkční využití prostor. Dochází zde pouze k drobným dispozičním úpravám v souvislosti s napojením nového komunikačního krčku z nového objektu C do stávajících chodeb ve 2.NP a 3.NP objektu A.

V rámci navrhovaných úprav není do nosných konstrukcí zasahováno mimo nový prostup VZT v severozápadním rohu 1.PP. Ostatní úpravy na západní fasádě jsou navrženy pouze v rámci stávajících vyzdívek, které nemají nosnou funkci.

Do spodní stavby bude zasahováno v severozápadní části 1.PP objektu A, kde je navrženo odstranění stávající nasávací komory VZT a provedení nového prostupu a nového nasávacího objektu na severní fasádě. Nejprve bude provedeno vybourání nového prostupu a provedeno nové nasávání a konstrukce pro toto nasávání. Následně bude provedeno přepojení nasávání a vybourána stávající nasávací komora včetně potrubí na západní straně objektu.

<i>Zastavěná plocha celková stávající</i>		1288 m <sup>2</sup>
<i>HPP (hrubá podlažní plocha)</i>	Podlaží	HPP (hrubá podlažní plocha)
Stávající stav	1.PP	1008 m <sup>2</sup>
Nový stav	1.PP	1000 m <sup>2</sup>
Přístavba	1.PP	15 m <sup>2</sup>
Z toho rekonstrukce	1.PP	23 m <sup>2</sup>
Odbourávaná část	1.PP	30 m <sup>2</sup>
Stávající stav	1.NP	1231 m <sup>2</sup>
Z toho rekonstrukce	1.NP	334 m <sup>2</sup>
Stávající stav	2.NP	1271 m <sup>2</sup>
Z toho rekonstrukce	2.NP	25 m <sup>2</sup>
Stávající stav	3.NP	1271 m <sup>2</sup>
Z toho rekonstrukce	3.NP	24 m <sup>2</sup>
Stávající stav	4.NP	892 m <sup>2</sup>
<i>Obestavěný prostor objektu celkový stávající</i>		22590 m <sup>3</sup>
<i>Obestavěný prostor navrhovaných přístaveb</i>		59 m <sup>3</sup>
<i>Obestavěný prostor částí navržených k demolicí</i>		117 m <sup>3</sup>
<i>Obestavěný prostor rekonstrukce</i>		1506 m <sup>3</sup>
<i>Obestavěný prostor objektu celkový návrh</i>		22532 m <sup>3</sup>
<i>Počty osob a jednotek:</i>		beze změny

- **Objekt B – lůžkový pavilon (změna dokončené stavby).**

V rámci navrhované rekonstrukce není zasahováno do celkové koncepce jednotlivých částí objektu. Není zasahováno do základových konstrukcí, ani do konstrukcí v rámci 4.NP. Rekonstrukce zasahuje pouze do komunikační části v západní části objektu. Podstatným zásahem je navržené sjednocení výškové úrovně stropních konstrukcí v této části. Toto sjednocení je navrhováno především z důvodu komunikačního napojení nového objektu D na západní část objektu B. Stávající zvýšené části stropních konstrukcí mezi 1.NP a 2.NP a mezi 2. NP a 3.NP budou odstraněny a nahrazeny novou ocelobetonovou konstrukcí stropů, které budou výškově sjednoceny se zbylou částí stropů ponechaných. S touto úpravou se pojí nutnost vertikálního posunu otvorů pro dveře v západní stěně stávajících výtahových šachet, kdy bude jejich práh srovnán s novou úrovní podlah. V rámci navržených úprav je rovněž navrženo v některých místech odstranění stávajících vnitřních nosných stěn či provedení nových otvorů v těchto stěnách. V těchto místech jsou navrženy pro uložení nových stropů odpovídající podchytky. V obvodovém zdivu budou provedeny nové okenní a dveřní otvory, některé stávající budou naopak zazděny, či je navrženo jejich posunutí ať již vertikální či horizontální. Součástí rekonstrukce bude rovněž finální nová úprava fasády v dotčené části objektu. Tato bude provedena na západní straně vyrovnaním nově vzniklé obvodové stěny po demolici západního křídla objektu B. Vyrovnaní bude provedeno vyspravením, částečným vyrovnaním podhazem a následným vylepením zateplovacího systému.

<i>Zastavěná plocha celková stávající</i>		985 m <sup>2</sup>
<i>Zastavěná plocha celková – návrh</i>		988 m <sup>2</sup>
<i>HPP (hrubá podlažní plocha)</i>	Podlaží	HPP (hrubá podlažní plocha)
Stávající stav	1.PP	882 m <sup>2</sup>
Nový stav	1.PP	882 m <sup>2</sup>
Rekonstrukce	1.PP	49 m <sup>2</sup>
Stávající stav	1.NP	985 m <sup>2</sup>
Nový stav	1.NP	988 m <sup>2</sup>
Rekonstrukce	1.NP	245 m <sup>2</sup>
Stávající stav	2.NP	985 m <sup>2</sup>
Nový stav	2.NP	988 m <sup>2</sup>
Rekonstrukce	2.NP	202 m <sup>2</sup>
Stávající stav	3.NP	985 m <sup>2</sup>
Nový stav	3.NP	988 m <sup>2</sup>
Rekonstrukce	3.NP	203 m <sup>2</sup>
Stávající stav	4.NP	810 m <sup>2</sup>
Nový stav	4.NP	816 m <sup>2</sup>
Rekonstrukce	4.NP	6 m <sup>2</sup>
<i>Obestavěný prostor objektu celkový stávající</i>		17914 m <sup>3</sup>
<i>Obestavěný prostor rekonstrukce</i>		2866 m <sup>3</sup>
<i>Obestavěný prostor objektu celkový návrh</i>		17976 m <sup>3</sup>

Počty osob a jednotek:

Provozní část	Podlaží/Změna využití A/N / Počet osob / Poznámka			
Výtahy + technické zázemí	1.PP	N	0	Výt.+techn.zázemí
Zrušení čekárny, přesun ambulance	1.NP	A	3	Pův.kapacita 20os
Zrušení 2xLP, nově zased.m., hovorna	2.NP	A	16	Pův.kapacita 4os
Stávající inspekční pokoje	4.NP	N	5	Bez úprav

- **Objekt C – Diagnostický a lůžkový pavilon (novostavba).**

Jedná se o pětipodlažní objekt s plochou střechou. Má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Podzemní podlaží a 4.NP není řešeno v celé ploše objektu. V rámci 4.NP je navržena ohrada pro umístění chladících jednotek. Na střeše nad 4.NP je umístěna fotovoltaická elektrárna. Objekt je propojen třemi komunikačními vertikálami se schodištěm a výtahy. Ke stávajícímu objektu (objekt A) je propojen spojovacími prosklenými krčky. Výškově objekt navazuje na objekt A (objekt akutní medicíny).

Objekt D navazuje na objekt C a je plně funkčně propojen.

### *Koncepce nosné konstrukce*

Budova nepravidelného tvaru je navržena pětipodlažní s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažními a vejde se do obdélníku cca 80,6 m x 67 m. Hlavní budova má tvar písmene „U“ obráceného k východu, kde se severním i jižním křídlem napojuje na stávající objekty A a B. Dále je na severozápadě připojena přízemní nepodsklepená část. Severní křídlo má výšku 1.PP – 3. NP. Západní spojovací křídlo má plnou podlažnost 1.PP – 4.NP a v úrovni 1.NP je navržen průjezd „do vnitrobloku“ – pod průjezdem je v úrovni 1.PP navržen pouze spojovací krček, který spojuje severní a jižní část suterénu.

Konstrukce je rozdělena dilatací na tři díly, které korespondují s podlažností a postupem výstavby. Konstrukční výška podlaží je na severu v 1.PP – 1.NP 3,9 m, na jihu je v 1.PP 3,1 m, v 1.NP 4,7 m, ve 2.NP – 3.NP je výška sjednocena na 4,1m a ve 4.NP je výška 3,72 m.

Materiálově bude nosná konstrukce zhotovena z monolitického železobetonu. Nosný systém je sloupový skelet doplněný nosnými stěnami komunikačních jader a obvodovými stěnami suterénu. Celková tuhost objektu je zajištěna železobetonovými stěnami a provázáním všech sloupů a stěn se stropními deskami.

Piloty jsou tedy navrženy jako „plovoucí“ a budou dimenzovány s důrazem na 2. MS - na mezní sedání cca 10 mm. Piloty jsou navrženy průměru 600 mm s max. únosností 2000 kN a průměru 900 mm s max. únosností 4500 kN. Pro provedení pilot je navržen beton třídy C25/30-XC2-XA1-F5.

Základová deska pod 1.PP je navržena z betonu C25/30 XC2-XA1 a bude uložena na podkladním betonu tl. 10 cm a hlavách pilot.

Je třeba z úrovně cca. 500 mm nad hladinou spodní vody provést drenáže svedené do čerpací jímky v hloubce cca 1 m pod rovinou přiléhajících konstrukcí. Předpokládá se stálý přítok a čerpání po celou dobu provádění spodní stavby. Předpokládaná vydatnost cca 1 l/s.

Návrh hydroizolačního systému spodní stavby objektu (dle příslušných ČSN, EN) zohledňuje hledisko ochrany stavby proti tlakové a gravitační vodě.

Hydroizolační souvrství je navrženo jako systémové z asfaltových SBS modifikovaných pásů. Hydroizolace bude chráněna 50 mm nadbetonávkou na geotextilii a u svislých izolací extrudovaným polystyrenem.

Svislé nosné konstrukce obvodového pláště jsou železobetonové tl. 300 mm, resp. 250 mm, opatřené kontaktním zateplovacím systémem ETICS/provětrávanou fasádou. Rovněž vnitřní nosné stěny jsou železobetonové tl. 200 mm. Základní rozměr sloupu je 450/450 mm.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonová. monolitická stropní deska v základní tloušťce 220 mm.

Stropní desky nadzemních pater tl. 220 mm jsou uloženy na obvodových stěnách a obvodových i vnitřních sloupech a na vnitřních stěnách.

Nosnou konstrukci pláště 1.PP - 4.NP tvoří železobetonové obvodové stěny a pilíře. Základní nadzemní skladbu navrhovaného obvodového pláště tvoří zateplovací systém (ETICS) v tloušťce izolantu z minerální vaty tl. 240/180 mm, krytý tenkovrstvou omítkou. Rozdíl tloušťky je dán pohledovým rozdělením jednotlivých ploch fasády. Do tohoto pláště jsou osazovány hliníkové okenní sestavy. Okna jsou opatřena vnějšími podomítkovými žaluziemi ve vodících lištách. Vstupní dveře do objektů budou systémové hliníkové.

Obvodový plášť střešní nástavby a část vstupního podlaží 1.NP bude řešeno jako provětrávaná fasáda z bondových panelů (index šíření plamene A1, A2) s izolací z minerálních vláken s podélnou orientací tl. 200 mm. Tepelná izolace bude kryta pojistnou difúzně otevřenou fólií.

Součástí fasády je i technologická ohrada (resp. akustické opláštění) technologické ohrady, jejíž skladba je řešena jako protihluková systémová stěna nosné ocelové konstrukci. Souvrství panelu je tvořeno lakovanými plechy s akustickou výplní.



Suterénní stěny pod úrovní terénu tvoří železobetonové stěny tl. 300 mm z vnější strany opatřené hydroizolací a zateplený XPS.

Součástí fasádní konstrukce jsou všechna vodotěsná napojení na hydroizolaci objektu a parotěsná zakončení na hrubou stavbu včetně návazností na dobíhající konstrukce (stavebně fyzikální zakončení k hrubé stavbě).

Střecha nad na úrovni nad 3.NP a 4.NP je navržena jako plochá částečně pochozí s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit kvalitní dvojice SBS modifikovaných živičných pásů, přitížená říčním kačírskem v tl. 90 mm. Ve skladbě střechy je tepelně izolační vrstva navržena ze spádových tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu EPS 150 S. Parozábrana z SBS modifikovaného živičného pásu s vložkou ze skelné tkaniny, celoplošně nataveného k hornímu povrchu stropní žb desky. Spádové plochy ve sklonu min. 3 %. Nosnou konstrukci tvoří železobetonová deska tl. 220 mm. Maximální výška atiky bude 17,5 m měřeno od úrovně upraveného terénu.

Odvodnění střechy je navrženo jako podtlakové (systém Pluvie), do střešních vtoků půdorysně umístěny nad instalačními šachtami nebo chodbou. Střešní vtoky musí být kdykoliv přístupné.

Příčky v podzemním podlaží jsou navrženy jako zděné, příčky v nadzemních podlažích budou provedeny ze sádkartonových příček.

Zastavěná plocha	2561 m <sup>2</sup>
HPP (hrubá podlažní plocha)	Podlaží HPP (hrubá podlažní plocha)
1.PP	1842 m <sup>2</sup>
1.NP	2121 m <sup>2</sup>
2.NP	2040 m <sup>2</sup>
3.NP	2040 m <sup>2</sup>
4.NP	1244 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	40410 m <sup>3</sup>
<i>Počty osob a jednotek:</i>	
Lůžková jednotka dětská:	9 lůžek + 3doprovod
Lůžková jednotka interních oborů:	41 lůžek
Lůžková jednotka chirurgických oborů:	41 lůžek
Lůžka – expectace	8 lůžek
Lůžka pooperační	8 lůžek
Lůžka porodnice	12+12lůžek(rodíčka+novorozenec)+6lůžek
doprovod	
Novorozenecké oddělení	4 lůžka
Porodní sály	2
Operační sál porodnice (akutní sekce)	1
Počet zákrovových sálů/endoskopie	4
Ambulantní vyšetřovny	6
Počet vyšetřoven na odděleních	7
Zobrazovací metody	CT, 2xRTG, 2xSONO, Denzitometrie
Počet zaměstnanců (1směna)	122 osob (lékaři, sestry, další personál)

- *Objekt D – Lůžkový pavilon (novostavba).*

Jedná se o třípodlažní objekt s podsklepením provozně navazující na objekt C. Objekt má plochou střechu. Objekt je propojen komunikační vertikálou se schodištěm a výtahem. Ke stávajícímu objektu (objekt B) je propojen spojovacím proskleným krčkem. V rámci krčku k objektu C jsou rampy překonávající výškové rozdíly objektů.

Objekt D navazuje na objekt C a je plně funkčně propojen.

Budova nepravidelného tvaru je navržena pětipodlažní s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažními a vejde se do obdélníku cca 80,6 m x 67 m. Hlavní budova má tvar písmene „U“ obráceného k východu, kde se severním i jižním křídlem napojuje na stávající objekty A a B. Dále je na severozápadě připojena přízemní nepodsklepená část. Severní křídlo má výšku 1.PP – 3.NP. Západní spojující křídlo má plnou podlažnost 1.PP –

4.NP a v úrovni 1.NP je navržen průjezd „do vnitrobloku“ – pod průjezdem je v úrovni 1.PP navržen pouze spojovací krček, který spojuje severní a jižní část suterénu.

Samotný objekt D je třípodlažní obdélníkového tvaru, nepodsklepené – výška 1.NP – 3.NP. Konstrukční výška podlaží je 1.NP 4,7m, ve 2.NP – 3.NP je výška sjednocena na 4,1 m.

Materiálově bude nosná konstrukce zhotovena z monolitického železobetonu. Nosný systém je sloupový skelet doplněný nosnými stěnami komunikačních jader a obvodovými stěnami suterénu. Celková tuhost objektu je zajištěna železobetonovými stěnami a provázáním všech sloupů a stěn se stropními deskami.

Piloty jsou tedy navrženy jako „plovoucí“ a budou dimenzovány s důrazem na 2. MS - na mezní sedání cca 10 mm.

Piloty jsou navrženy průměru 600 mm s max. únosností 2000 kN a průměru 900 mm s max. únosností 4500 kN. Pro provedení pilot je navržen beton třídy C25/30- $\chi$ C2-XA1-F5.

Založení objektu bude na pilotech doplněných základovými pasy. Podlaha 1.NP bude na podkladním betonu.

Hydroizolační souvrství je navrženo jako systémové z asfaltových SBS modifikovaných pásů. Hydroizolace bude chráněna 50 mm nadbetonávkou na geotextilií a u svislých izolací extrudovaným polystyrenem.

Svislé nosné konstrukce obvodového pláště jsou železobetonové tl. 300 mm, resp. 250 mm, opatřené kontaktním zateplovacím systémem ETICS/provětrávanou fasádou. Rovněž vnitřní nosné stěny jsou železobetonové tl. 200 mm. Základní rozměr sloupu je 450/450 mm.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonová monolitická stropní deska v základní tloušťce 220 mm.

Stropní desky nadzemních pater tl. 220 mm jsou uloženy na obvodových stěnách a obvodových i vnitřních sloupech a na vnitřních stěnách.

Nosnou konstrukci pláště 1.NP - 3.NP tvoří železobetonové obvodové stěny a pilíře. Základní nadzemní skladbu navrhovaného obvodového pláště tvoří zateplovací systém (ETICS) v tloušťce izolantu z minerální vaty tl. 240/180 mm, krytý tenkovrstvou omítkou. Rozdíl tloušťky je dán pohledovým rozdělením jednotlivých ploch fasády. Do tohoto pláště jsou osazovány hliníkové okenní sestavy. Okna jsou opatřena vnějšími podomítkovými žaluziemi ve vodících lištách. Vstupní dveře do objektů budou systémové hliníkové.

Součástí fasádní konstrukce jsou všechna vodotěsná napojení na hydroizolaci objektu a parotěsná zakončení na hrubou stavbu včetně návazností na dobíhající konstrukce (stavebně fyzikální zakončení k hrubé stavbě).

Střecha nad na úrovni nad 3. NP je navržena jako plochá částečně pochozí s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit kvalitní dvojice SBS modifikovaných živichných pásů, přitížená říčním kačírskem v tl. 90 mm. Ve skladbě střechy je tepelně izolační vrstva navržena ze spádových tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu EPS 150S. Parozábrana z SBS modifikovaného živichného pásu s vložkou ze skelné tkaniny, celoplošně nataveného k hornímu povrchu stropní žb desky. Spádové plochy ve sklonu min. 3 %. Nosnou konstrukci tvoří železobetonová deska tl. 220 mm. Maximální výška atiky bude 13,05 m měřeno od úrovně podlahy 1.NP.

Odvodnění střechy je navrženo jako podtlakové (systém Pluvie), do střešních vtoků půdorysně umístěny nad instalačními šachtami nebo chodbou. Střešní vtoky musí být kdykoliv přístupné.

Příčky budou provedeny ze sádkartonových příček.

Zastavěná plocha		918 m <sup>2</sup>
HPP (hrubá podlažní plocha)	Podlaží	HPP (hrubá podlažní plocha)
	1.NP	918 m <sup>2</sup>
	2.NP	918 m <sup>2</sup>
	3.NP	918 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu		13035 m <sup>3</sup>

*Počty osob a jednotek:*

Lůžková jednotka dětská:	16 lůžek + 14 doprovod
Lůžková jednotka interních oborů:	27 lůžek
Lůžková jednotka chirurgických oborů:	27 lůžek
Počet zaměstnanců (1směna)	46 osob (lékaři, sestry, další personál)
Počet vyšetřoven na odděleních	6

- *Objekt E2 – Hospodářský pavilon a patologie (změna dokončené stavby).*

V rámci navrhované rekonstrukce není zasahováno do celkové původní koncepce objektu. Pro účely tohoto projektu je objekt E rozdělen na dvě části – E1 a E2. Dělení těchto částí neodpovídá stavebnímu, ale funkčnímu dělení objektu. Část E1 není předmětem rekonstrukce a zůstává stávající. Předmětem rekonstrukce je část E2, která zahrnuje celý „mladší“ objekt přístavby prádelny a část 1.PP a 1.NP původní části objektu E. V rekonstruované části dochází zejména k dispozičním úpravám a ke změně využití prostor 1.NP z původního provozu prádelny na nově zřizované oddělení patologie. S těmito úpravami jsou spojené navazující navržené úpravy, které jsou nutné zejména z provozního hlediska. Jedná se zejména o úpravu dveří a oken ve fasádách dotčené části, odstranění zastřešení krytého schodiště na severní straně stávající prádelny s technologickou rampou a vybudování zastřešení nového. Dále je navrženo zrušení anglického dvorku s technologickými vraty na východní straně objektu a rozšíření stávající rampy pro distribuci prádla na jižní straně objektu. K východní straně objektu je pak navržena přístavba prostoru pro přivážení zemřelých na oddělení patologie. Součástí navrhovaných úprav je rovněž kompletní výměna stávající střešní krytiny nad přístavbou prádelny, včetně bednění. Stávající krytina bude nahrazena foliovou krytinou. Na pultové střeše původní přístavby prádelny budou umístěny venkovní zařízení VZT a chlazení, která budou osazena na ocelových podkonstrukcích a opatřena akustickými zástěnami. V rámci rekonstrukce bude v části přístavby bývalé prádelny realizován nový výtah mezi 1.PP a 1.NP. V 1.PP původního objektu bude umístěna akusticky izolovaná strojovna chlazení, umístěná v původní místnosti, která sloužila jako dílna údržby. Rekonstruovaný prostor bude nově napojen na stávající objektové instalace TI v příslušných technických místnostech v 1.PP. V rámci rekonstrukce je navrženo provedení nových fasád se zateplovacím pláštěm na východní straně a severní straně v oblasti objektu prádelny. Dodatečně bude zateplena i konstrukce střechy nad původní prádelnou. Zateplením a novou povrchovou úpravou bude opatřen rovněž sokl v oblasti dotčené části objektu. Nástavba strojovny VZT na střeše, v úrovni 2.NP a kryté schodiště v severní části do šaten v 1.PP budou opatřeny novou montovanou provětrávanou fasádou, sladěnou s fasádou nové přístavby při východní fasádě objektu. Při východní fasádě objektu v místě rušené rampy do bývalé prádelny a anglického dvorku se schodiště bude provedeno zasypaní těchto prostor do úrovně upraveného terénu. Před zásypem bude v těchto místech provedena nová hydroizolace obvodového zdiva, která bude napojena na hydroizolaci stávající. Vnitřní úpravy jsou vesměs charakteru dispozičních úprav. V 1.PP se bude jednat o úpravy v minimálním rozsahu. Pouze v části skladového zázemí provozu patologie budou provedeny nové příčky. V 1.NP bude dispozičně nově upraven celý prostor v části E2. Součástí rekonstrukce bude i odstranění stávající dodatečné ocelové konstrukce v podlaze v prostoru bývalé prádelny, která sloužila jako základ pod prací stroje.

Nosná konstrukce původního objektu hospodářské budovy z 50. let 20. stol. je tvořena kombinací zděného stěnového systému s monolitickým železobetonovým skeletem. Konstrukce je založena na betonových základových pasech. Stěny a příčky jsou zděné z plných cihel. Stropy jsou železobetonové, monolitické. V této části objektu se nachází tři výtahové šachty, které jsou zděné. Pozdější přístavba objektu prádelny je tvořena montovaným, železobetonovým skeletem, založeným na železobetonových patkách, s vyzdívanými obvodovými stěnami a příčkami. Modulové osnovy obou částí objektu jsou v modulu 6 m x 6 m. Osnova pozdější přístavby je proti osnově původního objektu mírně posunuta. Střecha objektu přístavby bývalé prádelny je tvořena plechovou krytinou na prkenném bednění, s tesařsky vázaným krovem. V přístavbě prádelny se nachází jedna stávající výtahová šachta v oblasti rušené rampy na východní straně objektu. V přístavbě

bývalé prádelny jsou provedeny v úrovni 1.NP ve stropní konstrukci základy pod prací stroje. Tyto základy jsou podporovány pilíři v 1.PP a samostatnými základovými deskami. Konstrukce těchto základů je železobetonová monolitická. Konstrukční výška je v původní, starší části cca 3,45 m v 1.PP, cca 5,5 m v 1.NP a cca 3,25 m ve 2.NP. V přístavbě bývalé prádelny je konstrukční výška cca 3,30 m v 1.PP a cca 4,20 m v 1.NP. Navrhovaná rekonstrukce zasahuje do nosných konstrukcí pouze v nezbytně nutném rozsahu. V místech, kde je v rámci stávajícího vnitřního nosného zdiva navrženo vybourání nových otvorů, budou tyto zajištěny vloženými ocelovými překlady. Stejným způsobem bude zajištěno vybourání nových otvorů v obvodovém plášti. V rámci návrhu je navrhována v přístavbě původní prádelny nová výtahová šachta z 1.PP do 1.NP. Pro tuto šachtu bude nutno vytvořit prostup v nosné konstrukci stropu nad 1.PP a novou základovou desku. Dále bude nutno v rámci části E2 provést nové prostupy pro rozvody VZT a technických instalací. Tyto prostupy budou provedeny ve stěnách a stropech části E2. Při jižní fasádě je navrženo rozšíření stávající rampy pro manipulaci s prádlem. Je navrženo odstranit původní konstrukci rampy a jejího zastřešení a provést konstrukci novou včetně přístřešku, základů, svislých a vodorovných konstrukcí. Na tuto rampu navazuje stávající živičná plocha, která je zvýšená proti okolnímu terénu. Tento terénní skok je vyrovnáván stávající opěrnou železobetonovou stěnou. Tato stěna bude demolována, stávající živičná plocha rozšířena dle návrhu a terénní skok bude vyrovnán novou opěrnou zdí. Do prostor 1.NP bude vložena konstrukce pro technická mezipatra. Nosné konstrukce mezipater budou navázány na stávající nosné konstrukce objektu. K východní části objektu bude provedena přístavba prostoru pro přívoz a manipulaci se zeměděly. Součástí přístavby bude zvedací nůžková plošina, vyrovnávací schodiště a nová mezipodesta v úrovni podlahy 1.NP. V rámci přístavby jsou řešeny její nové základové konstrukce, obvodové zdivo a konstrukce ploché střechy v návaznosti na stávající objekt. Na severní straně objektu bývalé prádelny se nachází stávající kryté schodiště do 1.PP. Nad tímto schodištěm je provedena stávající pultová střecha a železobetonová deska stávající technické rampy. Tyto konstrukce jsou navrženy k odstranění a nahrazení novou pultovou střechou s foliovou krytinou.

V rámci rekonstrukce je navrženo doplnění zateplení obvodového pláště stávajícího objektu v místech, kde nebylo provedeno v rámci předchozí rekonstrukce v roce 2006, tzn. doplnění zateplení fasád se týká celé východní fasády v části E2 objektu, severní fasády v části E2 objektu a soklové části jižní fasády částí E1 a E2 objektu. Celkové řešení doplnění zateplení obvodového pláště stávajícího objektu má za cíl nejen zlepšit tepelně technické vlastnosti obvodového pláště stávající budovy, ale také sjednotit její architektonický vzhled. V rámci rekonstrukce proběhne i instalace nových a výměna některých stávajících fasádních výplní otvorů.

Dodatečné zateplení obvodového pláště stávajícího objektu navazuje v jeho jihovýchodním rohu na již realizované zateplení v rámci rekonstrukce v roce 2006. Stávající fasádní omítka (břizolit) může být ponechána. Nesoudržné či části oddělené od podkladu musí být otlučeny a vyrovnány vhodným materiálem. Fasádní omítka musí být zbavena veškerých cizorodých částic a prachu (např. důkladným omytím tlakovou vodou). V případě potřeby musí být vyrovnány lokální nerovnosti. Až po provedení těchto úprav může být realizován nový KZS. Od horní úrovně soklu je navržen zateplovací systém (ETICS) v tloušťce izolantu z minerální vaty tl. 100 mm, krytý tenkovrstvou omítkou. Okna jsou opatřena vnějšími žaluziemi ve vodících lištách.

Obvodový plášť přístavby na východní straně objektu, obvodový plášť fasády krytého schodiště do 1.PP na severní straně objektu a obvodový plášť střešní nástavby strojovny VZT je koncipován jako předsazená provětrávaná systémová fasáda, s deskovým obkladem (např. Cetriz apod.). Část přístavby na východní straně a strojovna VZT budou bez zateplení (přístavba bude pouze temperovaný prostor na max. 10°C. Součástí provětrávané fasády krytého schodiště bude zateplení minerální vatou 100 mm. Tepelná izolace bude kryta pojistnou difúzně otevřenou fólií.

V soklové části na východní, severní a části jižní fasády bude odstraněn stávající obklad cihelnými pásky, podklad bude vyrovnán, zpevněn a případně opraven. Na takto připravený podklad bude aplikován KZS z extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm, krytý tenkovrstvou

omítkou vhodnou na soklové části budov. Toto dodatečné zateplení bude aplikováno 300 mm pod upravený terén.

Součástí fasádní konstrukce jsou všechna vodotěsná napojení na hydroizolaci objektu a parotěsná zakončení na hrubou stavbu včetně návazností na dobíhající konstrukce (stavebně fyzikální zakončení k hrubé stavbě).

Všechny nové či měněné vnější prosklené výplně otvorů s výjimkou vstupních dveří a vrat jsou navrženy ze systémových PVC profilů (materiálově i vzhledově je nutno navázat na stávající výplně), zasklených izolačním trojsklem v tloušťkách dle statického namáhání.

Střecha nad 1.NP stávajícího objektu přístavby prádelny v části E2 – nad touto částí se nachází stávající zastřešení pultové střechy. Střešní plášť je tvořen plechovou krytinou na separační vrstvě z asfaltové lepenky na prkenném bednění. Tato skladba je podporována tesařsky vázaným dřevěným krovem. Střecha je zateplena v úrovni stropu nad 1.NP stávající vrstvou polystyrenu 100 mm, krytou škvárobetonem. Tyto vrstvy a konstrukci krovu je navrženo ponechat. Vrstvy budou doplněny dodatečným zateplením z minerální vaty 180 mm na škvárobetonovou vrstvu.

Střecha přístavby na východní straně objektu v části E2 je navržena jako plochá s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit kvalitní kotvený fóliový systém pro ploché střechy. Ve skladbě střechy je tepelně izolační vrstva navržena z tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu EPS 150 S v tl. 150 mm. Separací vrstva a spádová vrstva z lehčeného betonu. Parozábrana bude součástí vnitřní konstrukce SDK podhledu. Spádové plochy ve sklonu min. 2 %.

Střecha nad střešní nástavbou nad 1.NP objektu v části E2 je navržena jako plochá s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit kvalitní kotvený fóliový systém pro ploché střechy. Ve skladbě střechy je tepelně izolační vrstva navržena z tepelně izolačních desek z minerální vaty 160 mm nad nový SDK podhled. Spád je tvořen konstrukcí dřevěného krovu se záklopem z OSB desek, který tvoří podklad pro hydroizolační vrstvu. Parozábrana bude součástí skladby nového SDK podhledu. Spádové plochy ve sklonu min. 2 %.

Příčky budou provedeny ze sádkartonových desek, pouze v místech dozdívek budou použity příčky zděné.

Zastavěná plocha celková stávající		1716 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha navrhovaných přístaveb		65 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha částí navržených k demolicí		31 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha celková – návrh		1750 m <sup>2</sup>
<i>HPP (hrubá podlažní plocha)</i>	Podlaží	HPP (hrubá podlažní plocha)
Stávající stav	1.PP	1689 m <sup>2</sup>
Nový stav	1.PP	1750 m <sup>2</sup>
Stávající stav	1.NP	1608 m <sup>2</sup>
Nový stav	1.NP	1597 m <sup>2</sup>
Stávající stav	1.mNP	0 m <sup>2</sup>
Nový stav	1.mNP	78 m <sup>2</sup>
Stávající stav	2.NP	735 m <sup>2</sup>
Nový stav	2.NP	735 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu celkový stávající		18928 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor navrhovaných přístaveb		294 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor částí navržených k demolicí		85 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor objektu celkový návrh		19137 m <sup>3</sup>

*Počty osob a jednotek:*

Provozní část	Podlaží	Změna využití A/N	Počet osob	Poznámka
Skladové zázemí oddělení patologie	1.PP	N	0	Stáv. Sklady
Šatny zaměstnanců	1.PP	N	74	Bez změny kapacity
Strojovna chlazení	1.PP	A	0	Stáv. Dílna
Úsek prádla	1.NP	N	2	Pouze úprava dispozic
Oddělení patologie	1.NP	A	6	Stáv.prádelna

- *Objekt J – Energocentrum (změna dokončené stavby).*

Ve zděném dvoupatrovém objektu bude rekonstruovaný prostor dílny, ve kterém se uvažuje umístění náhradního zdroje pro nemocnici. Jedná se o místnost č. 1.04 světlé výšky 3,47 m a ploše cca 74 m<sup>2</sup> v přízemí objektu. Ostatní části objektu budou ponechané bez zásahu. V rámci navrhované rekonstrukce není zasahováno do celkové původní koncepce objektu.

V dotčené místnosti budou vybourány 2 otvory pro exteriérové dveře, na místě stávajících výplní (2 velká průmyslová okna v jižní fasádě objektu). Dále budou vyměněny vnitřní dvoukřídlé dveře vedoucí do sousední dílny, za užší jednokřídlé dveře. Otvory ve stěnách budou po osazení nových výplní dozděny. Místnost bude z vnitřních stran stěn obložena SDK akustickými deskami, pro zamezení šíření hluku do sousedních prostor. Dle vybrané technologie pak budou ještě provedeny otvory ve fasádě pro odvětrání a pro komínové těleso vyvedené nad střechem objektu. V ploše fasád s úpravou otvorů bude nakonec provedena oprava fasády.

Zastavěná plocha celková - stávající		418 m <sup>2</sup>	
Zastavěná plocha rekonstrukce		91 m <sup>2</sup>	
	<i>Podlaží</i>	<i>HPP objektu</i>	<i>HPP rekonstrukce</i>
HPP (hrubá podlažní plocha)	1.NP	418 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>
HPP (hrubá podlažní plocha)	2.NP	196 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<i>Obestavěný prostor</i>	<i>objektu</i>	<i>rekonstrukce</i>	
Obestavěný prostor podzemní část	2 05 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>	
Obestavěný prostor nadzemní část	2 849 m <sup>3</sup>	316 m <sup>3</sup>	
Celkem	3 038 m <sup>3</sup>	316 m <sup>3</sup>	

*Vedlejší stavby:*

- *Objekt TS – Trafostanice (změna dokončené stavby).*

V rámci přístavby jsou řešeny její nové základové konstrukce, obvodové zdivo a konstrukce ploché střechy v návaznosti na stávající objekt. Objekt není zateplen a ani nová přístavba vzhledem k provozu, nebude provedena se zateplovacím fasádním pláštěm. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,2 m x 8,35 m.

Střecha bude plochá s maximální výškou atiky 4,35 m měřeno od úrovně podlahy 1.NP. Střecha je opatřena jímací soustavou hromosvodu v obou stávajících částech, a bude nově doplněna i pro navrhovanou přístavbu rozvodny. Propojení s uzemňovací soustavou je tvořeno dvěma svody a pro přístavbu bude doplněno o další dva svody uzemnění a pásy položené v základové spáře přístavby.

Zastavěná plocha celková - stávající		84 m <sup>2</sup>	
Zastavěná plocha přístavby		44 m <sup>2</sup>	
Zastavěná plocha celkem		128 m <sup>2</sup>	
	<i>Podlaží</i>	<i>HPP objektu</i>	
HPP (hrubá podlažní plocha) stav	1.NP	84 m <sup>2</sup>	
HPP (hrubá podlažní plocha) přístavby	1.NP	38 m <sup>2</sup>	
<i>Obestavěný prostor</i>	<i>objektu</i>	<i>rekonstrukce</i>	
Obestavěný prostor stávající		440 m <sup>3</sup>	
Obestavěný prostor přístavby		231 m <sup>3</sup>	
Celkem		671 m <sup>3</sup>	
Plocha fasády přístavby		81,5 m <sup>2</sup>	

- *Dopravní řešení.*

Dopravní připojení je navrženo ze stávající místní komunikace – ul. Kollárova, která má v místě napojení nové komunikace šířku cca. 7,00 m.

Hlavní příjezd k budovám C, D a B je v dokumentaci označován jako větev A, jedná se o účelovou komunikaci délky 118,84 m, která je na vjezdu opatřena závorami s odbavovacím systémem, přičemž závory jsou umístěny na samostatném dopravním ostrůvku. Šířka této účelové komunikace je 6,00 m mezi obrubami, v prostoru ostrůvku se závorami je vzdálenost mezi obrubami 3,00 m a 3,50 m vyhovující požadavku na průjezd vozidel integrovaného záchranného systému (IZS). Základní příčný sklon je střešovitý 2,50 %. Ve staničení 91,40 m je navrženo odbočení k budově C pro příjezd sanitek s pacienty.

Na tuto větev pak navazuje slepá větev B o dl. 22,67 m a v šířce 6,00 m přecházející do šířky 3,00 m, která tvoří přístupovou komunikaci ke vstupům na západní straně budovy C a slepá komunikace na konci větve A o délce 8,10 m.

Pro přístup pěších do nových a stávajících budov nemocnice jsou navrženy chodníky podél větve A, kdy na severní straně větve A je vedený po celé její délce až na konec větve C. V prostoru podjezdu pod spojovacím krčkem je od komunikace oddělen opěrnou zídkou (není předmětem SO 101) a je v celé své délce navržen jako bezbariérový (splněny požadavky na šířku, příčný a podélný sklon apod.). Na tento chodník navazuje nový chodník v ulici Kollárova navazující na stávající chodník na severní straně budovy C, který bude až po vstup do objektu A stavebně upraven (rozšíření, osazení nových obrub, výměna a doplnění konstrukčních vrstev a krytu z dlažby) v návaznosti na veškeré navržené změny v areálu nemocnice. Celková plocha tohoto chodníku je cca 635 m<sup>2</sup>.

Na jižní straně větve A je navržen nový chodník začínající ve staničení 26,10 m a končící u slepé větve C. V místě podjezdu spojovacího krčku je od komunikace oddělen svahem ve sklonu 1:1,75 - 1:2,5, který bude zpevněn geotextílií nebo zatravněvací dlažbou, v případě dosažení příznivého sklonu a zajištění stability bude pouze vysypán kačírky fr.16/32. Celková délka chodníku je 84 m a je navržen plně bezbariérově.

Na tento chodník pak navazují 3 samostatné chodníky:

Chodník 1 o dl. 62,88 m a š. 2,00 m – 3,50 m

Chodník 2 o dl. 31,58 m a š. 2,00 m

Tyto dva chodníky se spojují v jeden a vytváří propojení se stávající areálovou komunikací.

Dále je pak z chodníku u větve A veden samostatný chodník k únikovému východu z objektu D, který je navržen o délce 17,50 m a šířce 1,50 m.

Dalším nově navrženým chodníkem je chodník 3, vedoucí z areálové komunikace k objektu B. Tento chodník je navržen o dl. 34,89 m a š. 2,00 m

Všechny chodníky jsou navrženy v příčném sklonu o max. hodnotě <2,0 % a jsou doplněny o bezbariérové prvky (varovný pás, vodící linie atd.).

Všechny komunikace (tzn. větve A, B a C) budou odvodněny podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí s mříží napojených do areálové dešťové kanalizace. Celkem je navrženo 8 uličních vpustí. Ve vjezdu/vstupu u budovy B (pro sanitky) je navržen liniový odvodňovací žlab s mříží, který je s ohledem na nulový podélný sklon navržen i na větví B.

Jako náhrada rušených parkovacích stání u areálové komunikace (u vyústění chodníků 1 a 3) je navrženo celkem 11 nových parkovacích stání.

Tato stání budou od komunikace odděleny přejezdovou obrubou s nášlapem +0,02 m a všechna stání budou lemována silniční zapuštěnou obrubou pro umožnění odtoku vody do okolních zelených ploch, kde se voda bude přirozeně vsakovat a odpařovat.

V rámci SO 101.2 *Zpevněné plochy – objekt E* je navržena stavební úprava stávající komunikace. Ta spočívá v odstranění stávající komunikace od ulice U Stadionu až po odbočení k dialyzačnímu středisku a to včetně odstranění stávajících zídek, ramp a schodišť (je součástí přípravy území, v tomto objektu demolice nejsou řešeny). Celková délka stavební úpravy této komunikace je 55,14 m. V rámci této komunikace bude vytvořen i příjezd k budově E2, ke kterému se bude zacouvávat z jižní strany, na severní straně pak vznikne jedno podélné parkovací stání. Šířka upravované komunikace bude po provedených úpravách 3,50 m mezi obrubami a v rámci úprav dojde i vyrovnání nivelety této komunikace tak, aby její průběh byl plynulý bez zbytečných výškových lomů.

V rámci úprav v této části pak bude upraven i nájezd k rozšiřované zásobovací rampě na jižní straně budovy E2, kdy s ohledem na její rozšíření bude rozšířena i komunikace k této rampě.

Upravovaná komunikace bude odvodněna pomocí uliční vpusti, která bude v pozici stávající a pomocí liniových žlabů na konci příjezdu k budově E2 a u parkovacího stání. Způsob odvodnění této komunikace tedy zůstává prakticky stejný. Odvodňovací prvky budou napojeny na kanalizaci a budou dimenzovány na třídu zatížení D400.

Komunikace plocha 1092 m<sup>2</sup>

Chodníky plocha 1354 m<sup>2</sup>

- *Přípojky a přeložka medicinálních plynů.*

Potrubí O<sub>2</sub> a N<sub>2</sub>O bude nově napojeno pod objektem „J“ na stávající rozvod a bude vedeno k instalačnímu kanálu do kterého vstoupí a v něm bude pokračovat do objektu „B“, kde se napojí na stávající rozvod.

Stávající potrubí bude demontováno. Pro odpojování potrubí se bude postupovat po etapách dle etapizace demolice objektů.

- *Přípojky a přeložky slaboproudu.*

Ze serverovny v objektu E je v současné době natažen optický kabel do Kollárova 2070/22, Předměstí, Svitavy (poliklinika). Tento kabel však vede v trase pod budoucím objektem CD. Z tohoto důvodu bude mezi serverovnou v objektu E a poliklinikou položen nový optický kabel stejné kapacity jako je stávající kabel. Kabel bude na obou stranách ukončen ve stávajících optických vanách. Bude provedeno propojení mezi stávající serverovnou v objektu E a novou rozvodnou - 1.06 v 1.PP objektu C. Propojení bude provedena 2 redundantními trasami. V každé trase budou položeny 3 mikrotrubičky. Kabely budou na obou koncích zakončeny v optických vanách.

Dále budou z rozvodny SLP - 1.06 v objektu C nataženy k ostrůvku u vjezdu do areálu 3 zemní kabely a jeden optický kabel vedený po celé délce ve venkovním prostoru v chrániče HDPE40. Kabely budou sloužit pro napojení systému kontroly vstupu EKV pro ovládání vjezdu a výjezdu vozidel oprávněných osob, k napojení komunikačních IP tabel, kamer a také pro komponenty parkovacího systému (pokud bude z rozhodnutí investora instalován).

- *Přípojky a přeložky vodovodu.*

Z důvodu výstavby nových objektů C a D bude provedeno přeložení části přípojky vodovodu do nové trasy a nová dočasná přípojka pro objekt ORL a lůžkového pavilonu s operačními sály a RDG.

Provizorní přípojka bude provedena napojením na přípojku vody vedoucí ze západní části Kollárovy ulice na potrubí DN80. Provizorní přípojka bude provedena před demontáží stávající přípojky zásobující objekt ORL a objekt lůžkového pavilonu s operačními sály a RDG.

V bodě ZPP provedení napojení na stávající potrubí DN80. V bodě LP2 provedení odbočky pro objekt ORL. V bodě KPP1 provedení napojení na stávající potrubí vody vedoucí do objektu ORL. Od bodu LP2 pokračuje přípojka k bodu KPP2, kde bude provedeno napojení na stávající potrubí vedoucí do objektu lůžkového pavilonu s operačními sály a RDG

Potrubí bude vedeno v zemi v nezámrzné hloubce, tj. v hloubce min. 1,5 m pod terénem.

Provizorní přípojka vodovodu bude provedena za provozu, pouze s nutnými odstávkami na jeho přepojování tak, aby bylo zabezpečeno zásobování připojených objektů vodou.

Po celkové demolici objektu lůžkového pavilonu s operačními sály a RDG bude dočasná přípojka v trase mezi body LP2 a KPP2 demontována. Po celkové demolici objektu ORL bude dočasná přípojka v trase mezi body LP2 a KPP1 demontována.



Při budování objektu C bude provedena trvalá přeložka vodovodu, včetně vnějšího hydrantu. Přípojka bude vyústěna v m. č. - 1.32 (kolektor) v 1.PP objektu C, kde na ní bude osazena Vodoměrná sestava, která bude provedena dle technických standardů pro vodovody a vodovodní přípojky. Od této vodoměrné sestavy bude rozvod SV veden dále do objektů C a D.

Trvalá přípojka bude provedena výměnou potrubí stávající přípojky a napojením na stávající odbočku přípojky vody vedoucí ze severní části Kollárovy ulice. Přípojka bude provedena v délce cca 11 m. Potrubí bude vedeno v zemi v nezámrazné hloubce, tj. v hloubce 1,5 m pod terénem.

- *Přípojky a přeložky kanalizačních sítí.*

Z důvodu výstavby nových objektů C a D bude provedeno přeložení kanalizace do nové trasy. Pro zachování funkčnosti bude pro část výstavby v místě budoucího průjezdu zřízena dočasná trasa kanalizace mezi šachtami ŠDD1 a ŠDD2, vč. těchto šachet napojené na stávající kanalizaci. Po dokončení nové trasy kanalizace bude tato dočasná přeložka demontována včetně stávající trasy a šachet na ní.

Při budování objektu C bude provedena trvalá přeložka kanalizace včetně nových tras pro objekty C, D, stávající objekt A a objekt B.

Stávající šachty ŠR2=ŠD-s1 a ŠR14=ŠS-s1 budou zrušeny a nahrazeny novými šachtami ŠD1 a ŠS1 o cca 2 m dále po směru toku.

Hloubky den šachet splaškové kanalizace vychází z výškových kót stávajících šachet ŠS-s2 (434,69 m. n. m.) a šachty před poliklinikou (435,27 m. n. m.), sklon mezi nimi 0,71% bude zachován. Hloubky den šachet dešťové kanalizace vychází z výškové kóty stávající šachty ŠD-s2 (434,85 m. n. m.) a z dodaných podkladů.

Z důvodu výškových poměrů nového objektu a stávající kanalizace (šachty ŠD-s2 a ŠS-s2), na kterou bude napojení nového objektu provedeno, byl od těchto stávajících šachet zvolen spád potrubí minimálně 0,7 %.

Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody od zařizovacích předmětů a technologie (lékařská, RTCH a VZT) z nových objektů C, D a z části stávajících objektů A a B. Napojení na stávající městskou kanalizaci bude provedeno do stávající šachty ŠS-s2 v ulici spojující severní část Kollárovy ulice a Purkyňovu ulici.

Potrubí bude v celé délce uloženo v zemi v hloubce cca 1,2 – 5,05 m.

Potrubí splaškové kanalizace v úseku mezi šachtami ŠS1 a ŠS2 procházející pod - 1.41 (strojovna chlazení) v 1.PP objektu C bude obetonováno. Spád potrubí v celé trase minimálně 1 %. V úseku mezi šachtami ŠS-s2 a ŠS14 je potrubí navrženo se zachováním stávajícího spádu cca 0,71 %.

- *Dešťová kanalizace.*

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střech nových objektů C, D, části střech stávajících objektů A, B a ze zpevněných povrchů (cest). Na dešťové kanalizaci bude osazena akumulární nádrž (AN) o objemu cca 10 m<sup>3</sup> a pro zdržení odtoku dešťových vod retenční nádrž (RN).

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sváděny přes uliční vpusti a žlaby.

Napojení na stávající městskou kanalizaci bude provedeno do stávající šachty ŠD-s2 v ulici spojující severní část Kollárovy ulice a Purkyňovu ulici.

Potrubí bude v celé délce uloženo v zemi v hloubce cca 1,2 m – 4,5 m.

Potrubí dešťové kanalizace mezi šachtami ŠD2 a ŠD1, procházející pod - 1.41 (strojovna chlazení) v 1.PP objektu C bude obetonováno. Spád potrubí v celé trase minimálně 1 %. V úseku mezi šachtami ŠD9 a ŠD2 je navržen spád potrubí minimálně 0,7 %.

- *Rozvody NN.*

*Objekt A – Objekt akutní medicíny*

Stávající objekt je připojen přímým kabelovým vedením z objektu TS, a to jak nezálohovaná část, tak zálohovaná část. Stávající kabelová vedení budou dotčena výstavbou nového pavilónu, a tak je nutno stávající napájecí kabelová vedení přeložit, resp. provést nově v nové trase podél západní zdi areálu a v místě nově navrhovaného chodníku v rámci 1.etapy, 1.fáze.

#### *Objekt B – Lůžkový pavilón*

Stávající objekt je připojen z více přípojkových skříní, připojených na více kabelových smyčkách. Část objektu je určena k demolici, část objektu zůstane zachována. Kabelová vedení budou řešena dle postupu výstavby a rozsahu demolice objektu.

V 1.etapě v 1.fázi bude nutné provizorně položit nové kabelové vedení na fasádu objektu B pro propojení stávajících přípojkových skříní z důvodu částečné demolice objektu při výstavbě objektu C. Toto vedení bude po dobu prací zapojeno nikoliv jako kabelová smyčka, ale jako přímý vývod z TS. Ve 2.fázi 1.etapy bude toto vedení zrušeno.

Ve 2.fázi 1.etapy bude odstraněna další část objektu B včetně přípojných bodů a zůstane zachována část objektu, kde bude stavebně provedeno propojení s novým objektem D. Zachovaná část objektu (dětské oddělení) je připojena z další přípojkové skříně, která zůstane zachována, kabelové vedení vedené z TS přes rozpínací skříň objektu atria do této skříně bude po dobu 2.fáze výstavby provizorně vedeno po fasádě objektu E a po fasádě a střeše propojovací chodby mezi objektem E a B, přičemž bude nutno po dobu výstavby umístit v blízkosti stávajících parkovacích míst novou přechodovou rozpínací skříň. Zachovaná rozpínací skříň na objektu B (dětské oddělení) je dále připojena z další kabelové smyčky, a to přes rozpínací skříň, umístěnou na fasádě objektu I (radiologie), určeného rovněž k demolici, zde bude postupováno shodným způsobem – v blízkosti parkovacích míst bude umístěna nová rozpínací skříň, ze které povede kabelové vedení provizorně po fasádě objektu E a po fasádě a střeše propojovací chodby mezi objektem E a B.

V případě uložení kabelových vedení v místě uvažované výstavby objektu D v trase z TS k rozpínacím skříním bude nutné provést přeložení kabelových vedení do nové trasy mimo stavbu objektu D.

Po dokončení demolice objektu I budou kabelová vedení nově položena do trasy podél nového chodníku, a to v části trasy mezi rozpínacími skříněmi a objektem B, část dětské oddělení.

#### *Objekt C, D - Diagnostický a lůžkový, Lůžkový pavilón (novostavba)*

Nově navržený objekt CD (v místě původních pavilónů C, K a v místě části pavilónů B a I) bude nově připojen přímým kabelovým vedením z TS, a to jak nezálohovaná, tak zálohovaná část.

#### *Objekt E2 – Hospodářský pavilón a patologie*

Stávající objekt E je připojen přímým kabelovým vedením z objektu TS z nezálohované části, zálohovaná část je připojena kabelovým vedením přes rozpínací skříň umístěnou u skladu plynů. V části objektu E2 bude provedena změna užívání objektu, místo provozu prádelny zde bude provoz patologie. Vzhledem k novému požadovanému příkonu této části objektu je nutno do objektu přivést nové kabelové vedení z nezálohované části, kabelové vedení pro zálohovanou část by zůstalo zachováno.

#### *Objekt J – Energocentrum*

Stávající objekt je připojen přímým kabelovým vedením z objektu TS přes objekt Skleníku, přívod je nezálohovaný. Vzhledem k rozsahu prací v objektu J zůstane stávající napájení zachováno.

#### *Popis ostatních objektů*

##### *Objekt E1 – stravovací provoz*

Stávající objekt E je připojen přímými kabelovými vedeními z objektu TS, objekt je částečně zálohován. Tato část objektu (stravovací zázemí) zůstane zachována, nepředpokládá se nutnost přeložení stávajících přívodních kabelových vedení, upřesnění bude provedeno po prověření pozice stávajících kabelových vedení.

#### *Objekt F – Klinická psychologie*

Stávající objekt je umístěn mimo areál nemocnice a je připojen na kabelové smyčce, která bude v části trasy dotčena modernizací areálu, část trasy bude provedena nově, po dobu úprav povede kabelové vedení provizorně po fasádě objektu E a propojovací chodbě mezi objektem E a B.

#### *Objekt G – Hematologie, Transfúzní oddělení*

Stávající objekt je umístěn v areálu nemocnice a je připojen na kabelové smyčce, která bude v části trasy dotčena modernizací areálu, část trasy bude provedena nově, po dobu úprav povede kabelové vedení provizorně po fasádě objektu E a propojovací chodbě mezi objektem E a B.

#### *Objekt H – Rehabilitace*

Stávající objekt je umístěn mimo areál nemocnice a je připojen na kabelové smyčce, která bude v části trasy dotčena modernizací areálu, část trasy bude provedena nově, po dobu úprav povede kabelové vedení provizorně po fasádě objektu E a propojovací chodbě mezi objektem E a B.

#### *Objekt D – ORL, LDN, Audiologie*

Stávající objekt je připojen na kabelové smyčce zálohované části. Stávající kabelové vedení bude dotčeno výstavbou nového pavilónu, a tak je nutno pro objekt D položit nové kabelové vedení v nové trase podél západní zdi areálu a podél nově navrhované areálové komunikace. Objekt bude připojen na přímém vývodu z TS. Část objektu bude demolována v 1.fázi 1.etapy výstavby, zbývající část objektu bude demolována ve 2.fázi 1.etapy modernizace, kabelové vedení bude odpojeno a bude zakončeno v nově osazené venkovní rozpínací skříni.

#### *- Přípojka a přeložka teplovodu.*

V první etapě se bude demolovat objekt Patologie. V objektu ORL/LDN (ÚNK) je stávající objektová předávací stanice (OPS), odkud je kromě napojení vlastního objektu ORL/LDN realizováno také napojení sousedního objektu Patologie venkovním rozvodem teplovodu předizolovaným potrubím. Před demolicí bude napojení v objektu ORL/LDN odpojeno a potrubí topné vody pro demolovaný objekt Patologie bude zrušeno.

V druhé etapě bude provedena demolice části objektu B Lůžková část a také objekt radiodiagnostika (RDG – přístavba objektu B), Při bourání objektu RDG zůstává zachován v provozu teplovod, který je vedený ve stávajícím topném kanále pod podlahou objektu RDG, který zásobuje objekty A+B (objekt akutní medicíny + lůžkový objekt).

Při demolici části objektů, navazujících na stávající objekty A+B, tj objekt RZS navazující na objekt A a část lůžkového oddělení navazující na objekt B, bude provedeno odpojení a ukončení stávajících rozvodů topné vody, včetně demontáže rozvodů v těchto objektech.

V poslední etapě bude demolován také objekt ORL/LDN, který bude odpojen od primárního topného rozvodu, včetně demontáže OPS objektu ORL/LDN.

Z důvodu výstavby nových objektů C a D bude provedeno přeložení části primárního teplovodu do nové trasy.

V první etapě bude provedena provizorní přeložka teplovodu tak, aby byl teplovod po dobu výstavby objektu C vedený mimo prostor stavební jámy.

Provizorní přeložka začíná za objektem Údržby (J) v bodě ZPP.

#### *Popis trasy provizorní přeložky:*

V bodě ZPP napojení na stávající předizolované potrubí, pokračuje nadzemní vedení.

V místě křížení komunikace (v bodě LP2), potrubí stoupá do výšky cca 3,0 m nad zem, bude připevněné k ocelové konstrukci a betonovému základu, a dále pokračuje přichycená po fasádě objektu ORL/LDN. V bodě OP je provedeno nové napojení OPS objektu ORL/LDN.

V bodě LP4 potrubí klesá a je vedeno předizolovaným potrubím – křížení s příjezdovou komunikací.

Od bodu LP5 pokračuje nadzemní vedení až po konec nemocničního areálu u ulice Kollárova. V bodě KPP napojení na stávající potrubí teplovodu.

U nadzemního vedení bude potrubí provizorní přeložky uloženo na konstrukci z montážního systému přichycenou na betonovou podložku na terénu, bude izolováno a oplechováno. Podzemní vedení bude provedeno z předizolovaného potrubí.

Provizorní přeložení primárního teplovodu bude provedeno za provozu, pouze s nutnými odstávkami na jeho přepojování tak, aby bylo zabezpečeno zásobování polikliniky topnou vodou.

Po vybudování definitivní přeložky bude provizorní přeložka mezi body OP a KPP demontována. Při demolici objektu ORL/LDN bude demontován zbytek provizorní přeložky.

Při budování objektu C bude provedena definitivní přeložka teplovodu. Teplovodní potrubí bude z velké části vedeno v prostoru 1.PP nového objektu C.

Přeložka začíná v bodě LP napojením na stávající předizolované potrubí, první část je provedena z předizolovaného potrubí vedeného v zemině. Poté přeložka vstupuje do 1.PP jižní části objektu C, zde je vedena vnitřním rozvodem pod stropem 1.PP, pokračuje v novém technickém kanále – kolektoru do 1.PP severní části objektu C. Prochází 1.PP objektu a také kolektorem a vystupuje z objektu. Poslední část přeložky je provedena z předizolovaného potrubí vedeného v zemině a je ukončena v bodě KP napojením na stávající potrubí na konci nemocničního areálu u ulice Kollárova.

Definitivní přeložení primárního teplovodu bude provedeno za provozu, pouze s nutnými odstávkami na jeho přepojování tak, aby bylo zabezpečeno zásobování polikliniky topnou vodou.

V rámci definitivní přeložky budou provedeny dvě nové odbočky z primárního topného rozvodu, které budou napojovat nové OPS pro Diagnostický a lůžkový pavilon C a nový Lůžkový pavilon D. Odbočení bude provedeno z rozvodu v rámci 1.PP nových objektů.

První OPS je umístěna v severní části objektu Diagnostický a lůžkový pavilon C, napojení OPS je v bodě O2. Přípojný výkon OPS je 772 kW.

V jižní části objektu C je umístěna druhá OPS pro objekt Lůžkový pavilon D + jižní část objektu Diagnostický a lůžkový pavilon C, napojení OPS je v bodě O1. Přípojný výkon OPS je 471 kW.

#### - *Areálové osvětlení.*

Pro nově navrženou příjezdovou komunikaci s novým vjezdem z komunikace Kollárova na západní straně areálu bude navrženo nové osvětlení v souladu s novým návrhem komunikací. Nové osvětlení bude jednak řešeno osazením stožárů venkovního osvětlení a jednak umístěním svítidel na fasádu nového objektu C. Nově navržená svítidla budou připojena z nového zapínacího bodu RVO, který bude umístěn v rozvodně NN v 1.NP objektu C.

Z nového zapínacího bodu RVO budou připojeny čtyři venkovní stožáry. U vjezdu do areálu jsou navrženy dva osvětlovací stožáry o výšce 6m s LED svítidlem, před objektem D jsou navrženy pak dva sadové stožáry o výšce 4 m s LED svítidlem. Pro propojení stožárů bude položeno nové kabelové vedení.

Dále budou z nového zapínacího bodu připojena nástěnná svítidla na fasádě objektu C.

Kabelové vedení bude uloženo v chodníku a v terénu v pískovém loži s mechanickým krytím deskou UNIVOLT a s min. krytím 0,7 m. Pro přizemnění stožárů a rozvodných skříněk bude v celé délce trasy položen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm nebo zemnicí drát pr.10 mm.

Vnější hrana stožárů je ve vzdálenosti 0,5 m od hrany obrubníku.

- *Retenční a vsakovací objekty.*

Zaústění a vyústění nátoky a výtoky z RN1 a RN2 v úrovni jejich dna. Zaústění a vyústění nátoky a výtoky z AN bude pod stropem. Objekty budou uloženy v zemi v hloubce cca 2,3 m – 4,1 m. Spád potrubí v celé trase minimálně 1 %.

- *Sadové úpravy.*

Celkem jsou navrhovány nové sadové úpravy na celkové ploše cca 4900 m<sup>2</sup>.

**e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 431/5 (ostatní plocha), 432/10 (ostatní plocha), 489/3 (ostatní plocha), 489/4 (ostatní plocha), 489/6 (ostatní plocha), 489/7 (ostatní plocha), 489/10 (ostatní plocha), 489/11 (ostatní plocha), 489/13 (ostatní plocha), 490/3 (ostatní plocha), 490/30 (ostatní plocha), 490/32 (ostatní plocha), 490/34 (ostatní plocha), 490/35 (ostatní plocha), 490/36 (ostatní plocha), 490/38 (ostatní plocha), 490/67 (ostatní plocha), 526/2 (zahrada), 526/7 (ostatní plocha), 526/8 (ostatní plocha), 526/9 (ostatní plocha), 529/1 (zahrada), 529/3 (zahrada), 529/5 (zahrada), 529/9 (ostatní plocha), 529/12 (ostatní plocha), 529/13 (ostatní plocha), 529/15 (ostatní plocha), st. p. č. 548/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 603 (zastavěná plocha a nádvoří), 740 (zastavěná plocha a nádvoří), 1107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1916/9 (ostatní plocha), 1916/87 (ostatní plocha), 1916/94 (ostatní plocha), 2243/1 (ostatní plocha), 2243/2 (ostatní plocha), 2243/3 (ostatní plocha), 2243/4 (ostatní plocha), 2243/5 (ostatní plocha), 2243/6 (ostatní plocha), st. p. č. 2405 (zastavěná plocha a nádvoří), 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), 2979/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3706 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval autorizovaný technik v oboru pozemní stavby Dalibor Stejskal, Rumburská 261/17, Střížkov, 190 00 Praha 9, číslo autorizace ČKAIT 0008247, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X00R21JT. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Stavba musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy připravenou pro zavedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostorách koncového uživatele a musí být vybavena přístupovým bodem budovy.
8. Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby.
9. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

10. Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média.
11. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost. Staveniště bude navrženo a provedeno tak, aby jeho provoz
- a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
  - b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
  - c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
  - d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
  - e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.
12. Organizace dopravy bude v dostatečném předstihu před zahájením stavby projednána a odsouhlasena se silničním správním úřadem – Odborem dopravy Městského úřadu Svitavy a správcem místních komunikací – společností SPORTES Svitavy s.r.o.
13. Nezastavěné části stavebního pozemku budou ozeleněny, případně doplněny vhodnou zelení, která nebude v kolizi s okolím stavby a stávajícími ochrannými pásmy technické infrastruktury.
14. V rámci zásahů do pozemních komunikací budou dodrženy tyto podmínky správce místních komunikací – společnosti SPORTES Svitavy s.r.o.:
- a) V případě zásahu do místních komunikací (MK) požadujeme provést práce a použít vhodný materiál pro zásyp výkopů v souladu s technickými podmínkami – TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, schváleno MD ČR OPK pod č.j. 82/2019-120- TN/1 ze dne 7.2.2020 s účinností od 15. února 2020.
  - b) Před zahájením stavebních prací, v případě zásahu do MK, doporučujeme zajistit fotodokumentaci stávajícího stavu v místě zásahu do MK. V lokalitě je jílovité podloží s velkou plasticitou. Při použití výkopku s takovými to vlastnostmi na zásyp, nelze (vzhledem k zhutnitelnosti) dosáhnout požadované míry zhutnění. Pro zásyp bude použita štěrkodrt' frakce 0-32. Konečná úprava krytu bude provedena dle bodu 7.2 TP146. Upřesnění rozsahu konečné úpravy v rámci tohoto bodu bude provedeno za účasti žadatele a technika MK SPORTES Svitavy s.r.o. p. Votroubka před dokončením zásypu rýhy (v úrovni pláně) při měření míry zhutnění pomocí LDD. Při křížení s napojením uliční vpusti bude předáno napojení (před záhozem rýhy) technikovi MK.
  - c) Svislé napojení na kryt stávající konstrukce řádně utěsnit – zalít modifikovanou asfaltovou zálivkou (ne asfaltovou emulzí s podrcením), v krajním případě bitumen – kaučukovou těsnicí páskou, a to po projednání konečné úpravy povrchu při měření LDD. Provedení dynamické zkoušky LDD při zásahu do místní, či účelové komunikace ve Svitavách, nebo v souběhu s místní či účelovou komunikací, provádí především technik místních komunikací. Pro provedení zkoušky je možné využít akreditované silniční laboratoře, přičemž správci místních komunikací je třeba před provedením zkoušky předložit akreditaci laboratoře a následně protokol z měření. Při měření akreditovanou silniční laboratoří musí být účasten technik místních komunikací, který na místě samém určí místo měření a počet měření. V případě dlouhodobé nepřítomnosti technika místních komunikací jej při měřeních zastupuje vedoucí místních komunikací Ing. Petr Horký. Bez účasti zástupce správce komunikací nemusí být měření akceptováno.
  - d) V případě osazování kabelové skříně pro jednotlivá odběrová místa, sloupů, kanalizačních a vodovodních šachet apod. požadujeme umístění mimo silniční pozemek (vozovku, chodník). Požadujeme uložení sítě tak, aby výstražná folie nezasahovala do konstrukce chodníku (což je min. 30 cm) a vozovky (min. 50 cm). Před zásypem požadujeme přizvat technika MK ke kontrole splnění tohoto požadavku. V opačném případě budou provedeny sondy (k zjištění uložení) na náklady zhotovitele. Při souběhu s obručníky požadujeme provedení tak, aby

hrana rýhy byla min. 50 cm od obrubníků. V případě, kdy nelze dodržet vzdálenost od obrub, doporučujeme do projektu zahrnout jejich reinstalaci a požadujeme provést práce a použít vhodný materiál pro zásyp výkopů v souladu s technickými podmínkami – TP 146. V lokalitě je jílovité podloží s velkou plasticitou. Při použití výkopku s takovými to vlastnostmi na zásyp, nelze (vzhledem k zhutnitelnosti) dosáhnout požadované míry zhutnění. Pro zásyp bude použit štěrkodrt' frakce 0-32. Instalaci (případně přemístění, či odinstalaci) dopravního značení je možné pouze na základě rozhodnutí tzv. „Stanovení dopravního značení“ vydané odborem dopravy Městského úřadu Svitavy. Je nutno řešit i reinstalaci stávajícího dopravního značení viz. P2, E2b, IP6 v okolí. PD doplnit o výkres, kde bude řešeno samostatně.

- e) Požadujeme přizvání ke kontrole nových přípojek uličních vpustí v místní komunikaci před záhozem. Dále požadujeme přizvání v průběhu realizace chodníků na parcelách města. Požadujeme, aby zámková dlažba byla 0,5 – 1,0 nad obrubníky po zahutnění deskou. V případě poškození obrusné vrstvy na komunikacích, budeme požadovat odfrézování a nahrazení novou (např. poškození při „patkování“ strojů, skládkou materiálu apod.). V případě poškození povrchu komunikace (betonové dlažby, žulových kostek apod.), budeme požadovat nahrazení novou (např. poškození při „patkování“ strojů, skládkou materiálu apod.).
- f) V případě provádění prací v zimním období požadujeme, aby byla umožněna zimní údržba chodníků dle plánu zimní údržby. V případě nutného omezení upozorňujeme tímto na požadavek provádění zimní údržby úseku komunikace, kde bude omezení. O situaci (omezení) je třeba informovat p. Uchytila 602106835 a technika SPORTES Svitavy s.r.o. 736652634.
- g) Před zahájením stavebních prací požadujeme kontaktovat správce místních komunikací, který provede pasportizaci komunikací v okolí stavby. Nebude-li správce kontaktován, má se za to, že komunikace byly v obvyklém stavu, bez závad, poškození či nadměrného opotřebení.
- h) Bezbariérové řešení komunikací na pozemcích města je třeba nechat odsouhlasit p. Kaurou, odborným konzultantem (mob. 731 590 217). Při dodržení podmínek vyjádření a zapracování připomínek do PD nebude ze strany správce místních a účelových komunikací k předložené části projektové dokumentace dalších připomínek.
- i) Při realizaci stavby je nutné činit opatření k zabránění poškozování a znečišťování majetku města.

15. Jelikož realizaci stavby brání stávající stavby, bude provedeno jejich odstranění. Povolení ke jejich odstranění bylo vydáno samostatně.

16. Vzhledem k plánovanému zachování provozu ostatních částí zdravotnického areálu je třeba etapy výstavby naplánovat a následně realizovat tak, aby byla zajištěna bezpečnost při osobní užití staveb. K případným dokončeným částem stavby, které bude nutné užívat před úplným dokončením celé stavby užití, bude k jejich užití vyžadováno předchozí povolení stavebního úřadu.

17. Připojení fotovoltaické elektrárny do distribuční soustavy (přebytky nespotřebované vyrobené elektrické energie) je možné jen na základě smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy.

**f) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:**

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j.: KHSPA 00639/2025/Epid-Sy ze dne 16.01.2025, a to:

- a) V souladu s § 237 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se stanoví zkušební provoz výše uvedené stavby na dobu minimálně 6 měsíců.

- b) Výroba teplé vody a rozvod do koncových míst – výtokových kohoutů, musí být zajištěny tak, aby bylo minimalizováno riziko rozvoje legionel, tj. ve výtokových kohoutech umývadel a sprch, musí být zajištěna teplota vody min. 55 °C a musí být zajištěna možnost periodického přehřívání vody na teplotu min. 70 °C.
- c) Před uvedením jednotlivých objektů do zkušebního provozu budou předloženy výsledky rozborů vzorků pitné vody v kráceném rozsahu, odebrané a analyzované akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří. Odběry vzorků pitné vody budou provedeny v následujících místech odběru: vzorek č. I objekt C – 4.NP, jedna z denních místností personálu, vzorek č. II objekt D – 3.NP, jedna z denních místností personálu (§ 18 odst.2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst.7 písm. a) a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
- d) Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům, uvedeným ve vyhlášce č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- e) K uvedení stavby do zkušebního provozu bude předložen doklad o zaregulování vzduchotechniky na hodnoty uvedené v projektu.
- f) V průběhu zkušebního provozu bude zpracováno posouzení a řízení rizik vnitřního vodovodu pro prioritní prostory z hlediska přítomnosti olova v pitné vodě a bakterií Legionella v rozvodu teplé vody (dle § 3d odst. 3 a 4 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na přílohu č. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů) a předloženo orgánu ochrany veřejného zdraví ke schválení v dostatečném předstihu před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
- g) Před uvedením stavby do trvalého provozu bude proveden rozbor vzorku teplé vody odebraný a analyzovaný akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří. Odběr vzorku teplé vody bude proveden v koupelně u jednoho z pokojů pacientů ve 3.NP objektu C po min. 6měsících provozu zařízení. (§ 3 odst. 3, § 17 odst.1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 8 odst.2 a přílohou č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
- h) Nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby bude KHS předložen doklad ve formě výsledků akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku o nepřekročení hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů hluku z provozu vzduchotechnických jednotek. Měření bude provedeno ve venkovním chráněném prostoru stavby za souběžného provozu všech vzduchotechnických jednotek, při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v době denní i noční ve výpočtových bodech 3, 7, 13, 14 a 18 dle hlukové studie, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby bude KHS předložen doklad ve formě výsledků akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku o nepřekročení hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů hluku z provozu vzduchotechnických jednotek. Měření bude provedeno v době denní i noční v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby pavilonu C v 3.NP (dospávací pokoj, místnost č. C3.55), pavilonu C v 4.NP (lůžková část, místnost č. C4.70), pavilonu D v 3.NP (lůžková část, místnost č. D3.36), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- j) U všech nuceně odvětrávaných bezokenních místností, kde není zároveň navržen nucený přívod vzduchu, bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu, např. osazením větracích mřížek do dveří.
- k) Bude zajištěno řádné větrání v 1.NP objektu A v m. č. 1.65 sádrovna, m. č. 1.66 šatna pacientů+kabinky, m. č. 1.67 WC pacienti, m. č. 1.68 sklad, ve 2.NP objektu B m. č. 2.12 umývárna nástrojů.



- l) V případě použití omyvatelných a dezinfikovatelných nátěrů jako alternativy ke keramickým obkladům či jiným omyvatelným a dezinfikovatelným povrchům na stěnách v prostorách, kde je legislativně stanoven požadavek na jejich omyvatelnost či dezinfikovatelnost, budou nejpozději k uvedení záměru do zkušebního provozu předloženy doklady o omyvatelnosti, případně dezinfikovatelnosti použitých nátěrů.
- m) V místnostech č. 1.02 a 1.53 pro skladování špinavého prádla v 1.NP objektu E a ve všech skladech špinavého prádla v objektech C a D (m. č. C1.19 a D1.12b v 1.NP, C2.07 a D2.12a ve 2.NP, C3.45 a D3.18 ve 3.NP, C4.31 a C4.50 ve 4.NP) budou povrchy stěn minimálně do výšky 1,5 m omyvatelné a dezinfikovatelné.
- n) V kontrolovaném pásmu v budově E2 v 1.NP bude v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 38 odst. 1 písm. a) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zakázáno jíst, pít a kouřit.
- o) V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol měření udržované osvětlenosti  $E_m$  (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří v místnosti sesterny (v budově C, ve 2.NP, m. č. C2.37), přípravy (v budově C, ve 2.NP, m. č. C2.49), čistící místnosti (v budově C, ve 2.NP, m. č. C2.07) a na zákrokovém sále (v budově C, ve 2.NP, m. č. C2.34), který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
- p) V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být na pracovištích, kde bude nakládáno s žíravinami, zajištěna možnost vyplachování oka pitnou vodou a dle povahy práce musí být zřízena i ruční sprcha.
- q) Prostor čistící místnosti (v budově C, ve 2.NP, m. č. C2.07), dospávacího pokoje I (v budově C, ve 3.NP, m. č. C3.55) a zákrokového sálu (v budově C, ve 2.NP, m. č. C2.34), musí mít v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dostatečnou výměnu vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním. Při nuceném větrání musí být přiváděný vzduch filtrován a v zimě ohříván. Před uvedením stavby do užívání bude KHS předložen doklad, ve kterém budou uvedené skutečné objemy přiváděného a odváděného vzduchu vyjádřené v  $m^3/h$  v jednotlivých místnostech a budou dokládat splnění normových požadavků na výměnu vzduchu.
- r) WC s předsíní ve 4.NP objektu C: m. č. C4.04 bude vyčleněno klientkám ambulancí ve 4.NP, personálu ambulancí bude sloužit WC s umyvadlem ve 4.NP objektu C: m. č. C4.05 a C4.06.

2. Veškeré rozvody vody budou napojeny na pitnou vodu. Předmětem této stavby není zásobování a využívání užitkové vody. Případnou možnost využívání užitkové vody je nutné předem řešit formou změny záměru před dokončením.
3. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j.: MUSY/104602/2024/OZP/har ze dne 05.12.2024, a to závazné podmínky pro povolení kácení následujících dřevin:

Pořadové číslo	Pozemek č.	Taxon	Obvod kmene (cm)	Plocha (m <sup>2</sup> )
6	529/13	skalník švédský		14
7	529/1	skalník švédský		4
8	529/1	skalník švédský		4
9	529/1	dříšťál Thunbergův		8
10	529/1	dříšťál Thunbergův		10
14	2978	bobkovišeň lékařská, hlohyně šarlatová		72
15	2243/3	jalovec chvojka		20
16	2243/3	třešeň chloupkatá	38	

17	2243/3	třešeň chloupkatá	44	
18	2243/3	třešeň chloupkatá	31	
19	2243/3	bříza bělokorá	63	
21	2243/3	tavolník Bumaldův		38
22	2243/2	třešeň chloupkatá	16	
24	2243/2	třešeň chloupkatá	38	
25	2243/2	weigellie, zlatice, tavola, pustoryl, janovec		22
28	2243/2	javor mléč	47	
30	2243/2	smrk ztepilý	88	
31	2243/2	douglaska tisolistá	151	
32	2243/2	douglaska tisolistá	195	
33	2243/2	jasan ztepilý	129	
34	2243/2	smrk ztepilý	135	
35	2243/2	borovice černá	126	
36	2243/2	douglaska tisolistá	88	
37	2243/2	douglaska tisolistá	75	
40	2243/2	smrk ztepilý	129	
49	2431/1	lípa malolistá	195	
57	529/5	jasan ztepilý	201	
58	529/5	jasan ztepilý	126	
59	529/5	topol kanadský	298	
60	529/5	topol kanadský	188	
61	529/5	topol kanadský	151	
62	529/5	topol kanadský	214	
63	529/5	jasan ztepilý	82	
64	529/5	jasan ztepilý	50	
68	529/5	jalovec obecný, javor mléč		19
69	529/5	jalovec, lípa, zlatice, růže, líska		138
70	529/3	javor mléč (dvoukmen)	119, 138	
71	529/3	jasan ztepilý	179	
72	529/3	topol černý vlašský	345	
73	529/1	zerav západní	35	
74	529/1	zerav západní		16

- a) Kácení či odstranění dřevin může být provedeno pouze v době vegetačního klidu od 01.10. do 31.03. daného roku.
- b) Kácení či odstranění dřevin může být provedeno pouze v případě realizace záměru „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“.
- c) Držitel rozhodnutí musí minimálně s týdenním předstihem prokazatelným způsobem informovat Městský úřad Svitavy, orgán ochrany přírody, o termínu zamýšleného kácení.
- d) Nejpozději nejpozději ke kolaudaci stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“ stanovenou náhradní výsadbu, a to konkrétně:
1. 5 jabloní (*Malus* sp.) a 1 zmarlíky kanadské (*Cercis canadensis*) s obvodem kmínků minimálně 14-16 cm,
  2. 1 dřevoce trojtrnného (*Gleditsia triacanthos*), 4 dubů letních (*Quercus robur*), 1 javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), 8 javorů červených (*Acer rubrum*), 7 jerlínů japonských (*Sophora japonica*), 1 jírovce (*Aesculus* sp.), 3 ořešáků vlašských (*Juglans regia*) a 1 paulovnie (*Paulownia* sp.) s obvodem kmínků minimálně 16-18 cm, za těchto podmínek:
1. Náhradní výsadba bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví žadatele v areálu nemocnice na ulici Kollárova ve Svitavách.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“.
  3. O provedení náhradní výsadby bude držitel povolení písemně informovat Odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy do 14 dnů od provedení výsadby. V oznámení uvede datum výsadby, číslo pozemků a druhové zastoupení. Od tohoto oznámení bude počítána pětiletá lhůta pro následnou péči o vysazené dřeviny.
  4. Žadateli se ukládá povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: Následnou péčí se rozumí takové kroky žadatele, jež zajistí řádné přežití vysazených dřevin (minimálně po dobu následné péče), tzn., že na konci stanovené doby musí být všechny dřeviny řádně rostlé a životaschopné. V případě uschnutí či při jiném závažném poškození je nutné dřeviny vyměnit za jiné.
4. V rámci realizace stavby bude důsledně postupováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin.
5. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j.: MUSY/104602/2024/OZP/har ze dne 05.12.2024, a to závazné podmínky pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, konkrétně:
- a) V terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení.
  - b) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - c) Před zahájením zemních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v celé mocnosti; dle podkladů přiložených k žádosti bude skrývána na pozemku p.č. 526/2 vrstva cca 40 cm ornice, tj. cca 121 m<sup>3</sup> ornice. Skrytá ornice bude použita pro sadové úpravy a zúrodnění ploch zeleně v areálu nemocnice (na ploše cca 820 m<sup>2</sup>) ve vrstvě cca 15 cm. Bude-li na pozemku p.č. 526/2 stávající vzrostlá zeleň zachována, pak se ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy na tomto pozemku a ornice zůstane na tomto pozemku zachována pro stávající zeleň. Pro sadové úpravy na nových plochách pak bude zajištěna ornice z jiných zdrojů. Dále se ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy na pozemcích p. č. 529/5, 529/3 a 529/1 v k. ú. Svitavy-předměstí, kde se dle geologického průzkumu nacházejí navážky s různorodou příměsí a kulturní vrstvy půdy se na pozemcích nenachází. Bude-li na těchto pozemcích skrýván travní drn, bude použit do terénních úprav nových ploch zeleně. O termínu provedení skrývky předem informovat OŽP MěÚ Svitavy. O činnostech souvisejících se skrývkou bude vést oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol, v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
  - d) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 11 odst. 1 zákona povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.
  - e) Finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro celkovou výměru 2240 m<sup>2</sup> na pozemcích dle KN p.p.č. 526/2 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 529/1 o výměře 402 m<sup>2</sup>, p.p.č. 529/3 o výměře 99 m<sup>2</sup> a p.p.č. 529/5 o výměře 1436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svitavy-předměstí, ve prospěch novostaveb, rekonstrukcí a přístaveb včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch v areálu Svitavské nemocnice, v rámci záměru „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“, bude stanoven dle § 11 zákona samostatným

rozhodnutím v návaznosti na pravomocné rozhodnutí či jiné opatření vydané podle zvláštních předpisů. Předpokládaná výše odvodů bude 1.827.840,00 Kč. Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona se výše odvodů vymezuje pouze orientačně; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona. Podklady pro výpočet odvodu, předložené zmocněncem v žádosti ze dne 13.09.2024 (evidováno u správního orgánu pod č.j. MUSY/77341/2024/OZP), byly zpracovány Ing. Klárou Jendřejčíkovou, IČO: 76136507, dle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), a další platné legislativy, již dle novely zákona platné od 01.07.2024. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne správní orgán v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů. Při rozhodování o odvodech vychází podle § 11 odst. 3 zákona správní orgán z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru. Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu, aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu č.j.: KRPE-91150-2/ČJ-2024-170906 ze dne 08.10.2024, a to:

- a) Při akci dojde k omezení komunikace ulice Kollárova, proto je zhotovitel stavby povinen místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává příslušný silniční správní úřad na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- b) Žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích bude podána v době, kdy bude znám termín provedení stavby, jméno zodpovědné osoby za rozmístění přenosného značení v dostatečném předstihu.
- c) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
- d) Chodníkové plochy budou opatřeny bezpečnostními prvky dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání a budou v souladu s ČSN 73 6110 čl. 10.
- e) Rozměry kolmých parkovacích stání v areálu budou tedy v souladu s ČSN 73 6056 a vyznačena pouze vodorovným DZ V10b - „Stání kolmé“.

7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska orgánu státního požárního dozoru – Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, krajského ředitelství, Teplého 1526, 530 02, Pardubice – č.j.: HSPA- 3394-5/2024 ze dne 11.02.2025, a to:

- a) Před zahájením stavby stavebník předloží HZS PAK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS PAK následně provádět ověření, zda

byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

- b) V požárně bezpečnostním řešení objektu C je místy uváděna požární odolnost vnějších konstrukcí spojovacího krčku, které jsou v požárně nebezpečném prostoru, jako EI 15 DP1 a místy jako EI 30 DP1. V dalším stupni dokumentace je třeba jednoznačně specifikovat požadovanou požární odolnost v souladu s článkem 8.4.2 ČSN 73 0802.

**g) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru**

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc. č. 431/5, 432/10, 489/3, 489/4, 489/6, 489/7, 489/10, 489/11, 489/13, 490/3, 490/30, 490/32, 490/34, 490/35, 490/36, 490/38, 490/67, 526/2, 526/7, 526/8, 526/9, 529/1, 529/3, 529/5, 529/9, 529/12, 529/13, 529/15, st. p. č. 548/3, 603, 740, 1107, parc. č. 1916/9, 1916/87, 1916/94, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 2243/4, 2243/5, 2243/6, st. p. č. 2405, 2977, 2978, 2979/1, 3706 v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky st. p. č. 228/1, 319, 342, parc. č. 417/5, 424/2, 424/6, 424/20, 424/21, 424/23, 424/60, 424/61, 424/62, st. p. č. 1343, parc. č. 2467 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, 429/5, 431/2, 431/6, 431/7, 431/9, 432/4, 432/9, 432/11, 432/12, 489/2, 489/5, 489/8, 489/9, 489/12, 489/15, 489/16, 489/17, 489/19, 490/31, 490/33, 490/37, 490/39, 490/40, 490/41, 490/42, 490/46, 490/47, 490/58, 490/59, 490/60, 490/61, 490/62, 490/63, 490/64, 490/65, 490/69, 490/70, 490/72, 490/73, 502, 522/5, 524/1, 524/19, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 529/2, 529/6, 529/7, 529/14, 529/17, 529/18, 529/19, 529/20, 529/21, 529/22, 537/1, 537/4, 537/9, 537/13, 537/14, 537/15, 537/16, 537/17, 537/18, 537/19, 537/20, 537/21, 537/22, 537/23, 537/24, 537/25, 537/26, 537/27, 537/42, 537/43, 537/44, 537/46, st. p. č. 884/1, 885, 891, 893, 969, 1417, 1598/1, parc. č. 1916/10, 1916/88, 1916/89, 1916/90, 1916/91, 1916/92, 1916/93, 1916/116, 1916/119, st. p. č. 2399, 2775, 2950, 2980/2, 2991, 3147, 3701 v katastrálním území Svitavy-předměstí st. p. č. 894/1 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, 210, 4124 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:**

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
INMED s. r. o., IČO 47452196, U Nemocnice 2115/4, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Antonín Lamař, 21.10.1974, Gorkého 2228/35b, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Martin Lána, 06.04.1971, Výprachtice 79, 563 01 Lanškroun  
Lenka Lánová, 28.04.1973, Richarda Kloudy 1516/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, IČO 06420478, Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15  
ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti, kterou dne 31.10.2024 u stavebního úřadu podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, zastoupený společností Karlínblok s.r.o., IČO 02937182, Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 86, bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti stavebník doložil níže uvedená závazná stanoviska,

vyjádření dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Součástí žádosti bylo i povolení nového komunikačního připojení nové účelové komunikace k místní komunikaci v ulici Kollárova.

Stavebník v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona doložil souhlasy vlastníků pozemků, ke kterým nemá vlastnické právo, s navrhovanou stavbou. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X00R21JT. Součástí projektové dokumentace byl protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který vypracovala společnost GeoEko, s. r. o., IČO: 01828398 dne 25.04.2024, stavebně technický průzkum 2024/075 ze dne 30.04.2024, inženýrskogeologický průzkum č. 2024/0308, plán kontrolních prohlídek, průkaz energetické náročnosti budovy č. 24-0070-PK-TP, hluková studie č. 186/2024-1, dendrologický průzkum, posouzení výskytu ptáků a netopýrů v dřevinné vegetaci, určené ke kácení, základní korozní průzkum č. 24-B-049 a plán BOZP.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/24111/2025/OV/voh ze dne 26.03.2025 vyrozuměl o zahájení stavebního řízení účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 25.04.2025. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol. Ve vyrozumění o zahájení stavebního řízení stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, že námitky lze podat nejpozději při nařízeném ústním jednání a současně je také poučil o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení ve stavebním řízení. Současně stavební úřad účastníky v tomto vyrozumění poučil o způsobu doručování v řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterým toto stavební řízení je.

#### *K výroku č. 1*

Součástí žádosti o povolení stavby nebo zařízení byla žádost o povolení komunikačního připojení pozemní účelové komunikace na stávající místní komunikaci III. třídy na pozemku parc. č. 490/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí v ulici Kollárova, Předměstí, Svitavy, připojení místa ležícího mimo komunikaci.

Stavební úřad žádost stavebníka o povolení komunikačního připojení nové pozemní účelové komunikace na stávající místní komunikaci III. třídy na pozemku parc. č. 490/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí v ulici Kollárova, Předměstí, Svitavy, připojení místa ležícího mimo komunikaci posoudil podle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Při tomto posouzení zjistil, že žádost je úplná a obsahuje podklady pro její řádné posouzení. Stavebník k žádosti předložil níže uvedené vyjádření a Policie České republiky a vyjádření správce místní komunikace.

1. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát, Purkyňova 1907/2, 568 14 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KRPE-91150-2/ČJ-2024-170906 ze dne 08.10.2024.
2. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/257/24 ze dne 08.01.2025.

Stavební úřad ve smyslu § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích na základě podané žádosti stavebníka dospěl k závěru, že při dodržení závazných podmínek, které byly stanoveny ve výroku č. 1 tohoto povolení záměru, a které vyplynuly z vyjádření vlastníka (správce) místní komunikace a Policie České republiky, je možné podané žádosti vyhovět, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. 1 tohoto povolení záměru.

#### *K výroku č. 2*

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*  
*Soulad záměru s územním rozvojovým plánem:* Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

*Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:* Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořízován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

*Soulad záměru s územním plánem:* Pozemky parc. č. 431/5, 432/10, 489/3, 489/4, 489/6, 489/7, 489/10, 489/11, 489/13, 490/3, 490/30, 490/32, 490/34, 490/35, 490/36, 490/38, 490/67, 526/2, 526/7, 526/8, 526/9, 529/1, 529/3, 529/5, 529/9, 529/12, 529/13, 529/15, st. p. č. 548/3, 603, 740, 1107, parc. č. 1916/9, 1916/87, 1916/94, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 2243/4, 2243/5, 2243/6, st. p. č. 2405, 2977, 2978, 2979/1, 3706 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nacházejí v zastavěném území v rozdílných plochách s funkčním využitím, a to: PV – Plochy veřejných prostranství a OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. V plochách veřejného prostranství se navrhují pouze vedlejší stavby, které souvisí s připojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Hlavní stavba a ostatní vedlejší stavby jsou pak navrhovány v ploše OV, což jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

*Soulad záměru s územními opatřeními:* V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

*Soulad s vymezením zastavěného území:* Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

**b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavba splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavba splňuje požadavky přístupnosti a bezbariérového užívání dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavba bude napojena na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a umístění staveb na pozemku bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení bude vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhovaná stavba bude umožňovat dopravní obslužnost a parkování na místech k tomu určených.

Navržená stavba je v urbanistickém a architektonickém kontextu vůči okolní zástavbě. Předložené řešení neovlivní stavební či uliční čáru, siluetu města ani současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

**c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – jednotné environmentální stanovisko č.j.: MUSY/104602/2024/OZP/har ze dne 05.12.2024.
2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, krajské ředitelství, Teplého 1526, 530 02, Pardubice – koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPA- 3394-5/2024 ze dne 11.02.2025.
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 00639/2025/Epid-Sy ze dne 16.01.2025.
4. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, Purkyňova 1907/2, Svitavy – vyjádření č.j.: KRPE-91150-2/ČJ-2024-170906 ze dne 08.10.2024.

d) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 89020/24 ze dne 03.04.2025.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 0011526580269 ze dne 18.09.2024.
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic – stanovisko č.j.: E51276/27 ze dne 06.09.2024.
4. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – stanovisko č.j.: 240906-1250733169 ze dne 06.09.2024.
5. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: ZO/2024/464 ze dne 22.11.2024.
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5003158114 ze dne 12.09.2024.
7. Město Svitavy, Odbor výstavby T. G. Masaryka 5/35, Svitavy – stanovisko č.j.: MUSY/27653/2025/OKST/dop ze dne 28.04.2025.
8. ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – stanovisko č.j.: 5267/2024 ze dne 06.09.2024.
9. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/257/24 ze dne 08.01.2025.

e) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavebním záměrem dojde k modernizaci stávajícího zdravotnického areálu Svitavské nemocnice, Kollárova 643/7, Předměstí, Svitavy. Stavba bude probíhat především ve stávajícím zdravotnickém areálu, ale bude mít dopady i na okolí, zejména pak dopravním řešením, ale i možnými imisemi, které budou vznikat při provádění stavby. Z výše uvedených hledisek dle názoru stavebního úřadu nedojde při dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí k nepřijatelnému ovlivnění okolí. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

*Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:*

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

INMED s. r. o., IČO 47452196, U Nemocnice 2115/4, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1



CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Antonín Lamař, 21.10.1974, Gorkého 2228/35b, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Martin Lána, 06.04.1971, Výprachtice 79, 563 01 Lanškroun  
Lenka Lánová, 28.04.1973, Richarda Kloudy 1516/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, IČO 06420478, Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15  
ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou  
SPORTES Svitavy s.r.o., IČO 62062620, Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

*Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

st. p. č. 228/1 (objekt občanského vybavení, budova bez č.p./č.e.) , 319 (objekt občanského vybavení, Polní 354/2, Lány, Svitavy), 342 (průmyslový objekt, U Stadionu 302/13, Lány, Svitavy), parc. č. 417/5, 424/2, 424/6, 424/20, 424/21, 424/23, 424/60, 424/61, 424/62, st. p. č. 1343 (garáž), parc. č. 2467 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, 429/5, 431/2, 431/6, 431/7, 431/9, 432/4, 432/9, 432/11, 432/12, 489/2, 489/5, 489/8, 489/9, 489/12, 489/15, 489/16, 489/17, 489/19, 490/31, 490/33, 490/37, 490/39, 490/40, 490/41, 490/42, 490/46, 490/47, 490/58, 490/59, 490/60, 490/61, 490/62, 490/63, 490/64, 490/65, 490/69, 490/70, 490/72, 490/73, 502, 522/5, 524/1, 524/19, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 529/2, 529/6, 529/7, 529/14, 529/17, 529/18, 529/19, 529/20, 529/21, 529/22, 537/1, 537/4, 537/9, 537/13, 537/14, 537/15, 537/16, 537/17, 537/18, 537/19, 537/20, 537/21, 537/22, 537/23, 537/24, 537/25, 537/26, 537/27, 537/42, 537/43, 537/44, 537/46, st. p. č. 884/1 (víceúčelová stavby Kollárova 986/28, Předměstí, Svitavy), 885 (rodinný dům Kollárova 987/30, Předměstí, Svitavy), 891 (objekt občanské vybavenosti Kollárova 971/4, Předměstí, Svitavy), 893 (rodinný dům Kollárova 985/26, Předměstí, Svitavy), 969 (rodinný dům Kapitána Nálepky 1045/1, Předměstí, Svitavy), 1417 (rodinný dům Kapitána Nálepky 495/2, Předměstí, Svitavy), 1598/1 (stavba občanského vybavení U Nemocnice, 2212/6, Předměstí, Svitavy), parc. č. 1916/10, 1916/88, 1916/89, 1916/90, 1916/91, 1916/92, 1916/93, 1916/116, 1916/119, st. p. č. 2399 (bytový dům Pavlovova 1717/2, Předměstí, Svitavy), 2775 (bytový dům Kollárova 1646/24, Předměstí, Svitavy), 2950 (objekt občanské vybavenosti Kollárova 2070/22, Předměstí, Svitavy), 2980/2 (jiná stavba, budova bez č.p./č.e.), 2991 (garáž), 3147 (objekt občanské vybavenosti U Nemocnice 2115/4, Předměstí, Svitavy), 3701 (stavba technického vybavení, budova bez č.p./č.e.) v katastrálním území Svitavy-předměstí, st. p. č. 894/1 (objekt občanské vybavenosti Větrná 724/27, Lány, Svitavy) v katastrálním území Čtyřicet Lánů, 210 (stavba občanského vybavení U Stadionu 271/8, Předměstí, Svitavy), 4124 (bytový dům Pavlovova 2321/2a, Předměstí, Svitavy) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

## **Poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro

odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11 a 12 této přílohy, jakož i stavby uvedené v odstavci 1 písm. a) bodech 1 a 2 přílohy č. 1 stavebního zákona, které jsou umísťovány v odstupové vzdálenosti méně než 2 m od hranic pozemků. Svépomocí lze také provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

#### **Grafická příloha rozhodnutí:**

- Katastrální situační výkres C2

Mgr. Roman Poláček, v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Mgr. Roman Poláček, oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**

**Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu (interně):**

Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (datová schránka):**

1. Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, xt9hhie – zmocněnec stavebníka

**Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (do rukou adresáta):**

2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

**Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

3. INMED s. r. o., U Nemocnice 2115/4, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – zmocněnec společnosti GasNet, s.r.o.
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
8. Antonín Lamař, Gorkého 2228/35b, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
9. Martin Lána, Výprachtice 79, 563 01 Lanškroun
10. Lenka Lánová, Richarda Kloudy 1516/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
11. Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo, Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15
12. ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
13. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
14. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
15. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

**Účastníci řízení podle § 182 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

*Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

st. p. č. 228/1 (objekt občanského vybavení, budova bez č.p./č.e.) , 319 (objekt občanského vybavení, Polní 354/2, Lány, Svitavy), 342 (průmyslový objekt, U Stadionu 302/13, Lány, Svitavy), parc. č. 417/5, 424/2, 424/6, 424/20, 424/21, 424/23, 424/60, 424/61, 424/62, st. p. č. 1343 (garáž), parc. č. 2467 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, 429/5, 431/2, 431/6, 431/7, 431/9, 432/4, 432/9, 432/11, 432/12, 489/2, 489/5, 489/8, 489/9, 489/12, 489/15, 489/16, 489/17, 489/19, 490/31, 490/33, 490/37, 490/39, 490/40, 490/41, 490/42, 490/46, 490/47, 490/58, 490/59, 490/60, 490/61, 490/62, 490/63, 490/64, 490/65, 490/69, 490/70, 490/72, 490/73, 502, 522/5, 524/1, 524/19, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 529/2, 529/6, 529/7, 529/14, 529/17, 529/18, 529/19, 529/20, 529/21, 529/22, 537/1, 537/4, 537/9, 537/13, 537/14, 537/15, 537/16, 537/17, 537/18, 537/19, 537/20, 537/21, 537/22, 537/23, 537/24, 537/25, 537/26, 537/27, 537/42, 537/43, 537/44, 537/46, st. p. č. 884/1 (víceúčelová stavby Kollárova 986/28, Předměstí, Svitavy), 885 (rodinný dům Kollárova 987/30, Předměstí, Svitavy), 891 (objekt občanské vybavenosti Kollárova 971/4, Předměstí, Svitavy), 893 (rodinný dům Kollárova 985/26, Předměstí, Svitavy), 969 (rodinný dům Kapitána Nálepky 1045/1, Předměstí, Svitavy), 1417 (rodinný dům Kapitána Nálepky 495/2, Předměstí, Svitavy), 1598/1 (stavba občanského vybavení U Nemocnice, 2212/6, Předměstí, Svitavy), parc. č. 1916/10, 1916/88, 1916/89, 1916/90, 1916/91, 1916/92, 1916/93, 1916/116, 1916/119, st. p. č. 2399 (bytový dům Pavlovova 1717/2, Předměstí, Svitavy), 2775 (bytový dům Kollárova 1646/24, Předměstí, Svitavy), 2950 (objekt občanské vybavenosti Kollárova 2070/22, Předměstí, Svitavy), 2980/2 (jiná stavba, budova bez č.p./č.e.), 2991 (garáž), 3147 (objekt občanské vybavenosti U Nemocnice 2115/4, Předměstí, Svitavy), 3701 (stavba technického vybavení, budova bez č.p./č.e.) v katastrálním území Svitavy-předměstí, st. p. č. 894/1 (objekt občanské vybavenosti Větrná 724/27, Lány, Svitavy) v katastrálním území Čtyřicet Lánů, 210 (stavba občanského vybavení U Stadionu 271/8, Předměstí, Svitavy), 4124 (bytový dům Pavlovova 2321/2a, Předměstí, Svitavy) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

**Dotčené orgány (interně, datové schránky)**

- 16.Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
- 17.Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
- 18.Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69
- 19.Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
- 20.Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, ndihp32

**Na vědomí hlavní projektant (datová schránka)**

- 21.Dalibor Stejskal, Rumburská 261/17, Střížkov, 190 00 Praha 9, DS: PFO\_IT, kfykq8z