

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



KUPAP00YE214

Sp. zn.: SÚ 17594/2016/DUB

Č.j.: MmP 19477/2016

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, /V10

Pardubice, dne 30.3.2016



S00BX00YT9KY

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE 5		Číslo dopor.
Došlo.	01-04-2016	Zpraco- vatel
Č.j.		Ukl. znak

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 9.3.2016 podal

**Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822,
Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Rekonstrukce venkovního rozvodu vody, 5 ks přípojek vody do jednotlivých staveb, zpevněné plochy (areálové propojovací chodníky), přístřešek pro popelnice vše v areálu SPŠCH Pardubice, Poděbradská 94, Pardubice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7026, 7029, 7027, parc. č. 3671/11 v katastrálním území Pardubice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přístřešek na popelnice - jedná se o přístřešek o půdorysných rozměrech 5,0 x 4,0 m s výškou 2,5-3,1 m, který je tvořen dřevěnými trámy, které jsou založeny do betonových pate, zasní a boční části budou zakryty plotovými poli ze dřeva, zastřešení bude provedeno ze stavebních dřevěných hranolů s plechovou krytinou. Přístřešek je umístěn na p.p.č. 3671/11 v k.ú. Pardubice u vstupní brány do areálu SPŠCH
- Komunikace a zpevněné plochy - jedná se o udržovací práce na stávajících komunikacích a propojovacích chodnících v areálu školy, které byly poškozeny vlivem výkopových prací
- Dešťová kanalizace - jedná se svedení dešťové vody svodem z budovy garáže pomocí PVC trubek do inspekční a rozváděcí šachty vsakovacího pole
- Rozvod vody - jedná se o připojení staveb mimo budovu o celkové délce vedení d 125 310 m (větev „A“) a 5 přípojek d 63 v celkové délce 37 m (přípojka V2-V6) a d 110 v celkové délce 6 m (přípojka V1)

Větev „A“ rozvodu vody bude napojena na stávající vodoměrnou šachtu, bude vedena v zatravněném pásu a pod komunikacemi

Umístění stavby na pozemku:

- Přístřešek na popelnice – na p.p.č. 3671/11 v k.ú. Pardubice
- Komunikace a zpevněné plochy - na p.p.č. 3671/11 v k.ú. Pardubice
- Dešťová kanalizace - na p.p.č. 3671/11 v k.ú. Pardubice
- Rozvod vody - na p.p.č. 3671/11 a st. p. 7026, 7029, 7027 v k.ú. Pardubice

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona.

Stavebník musí při realizaci stavby dodržet rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, protože záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení nebo pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kdy územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona – jedná se o stavbu do 25 m² dle § 103 odst.1 písm. e) bod 1 (přístřešek na popelnice); udržovací práce na zpevněných plochách dle § 103 odst. 1 písm. c); rozvody kanalizace a rozvody vody včetně přípojek – jedná se o stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10.

K provedení stavby není vyžadováno další stavební řízení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst.1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst.3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Výše uvedená stavba nevyžadují vydání ohlášení, ani stavebního povolení a lze ji provést za dodržení zejména ustanovení § 152, § 156 a § 160 stavebního zákona.

§ 152 – Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

§ 156 - Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

§ 160 odst. 4 – Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník musí při realizaci stavby dodržet rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

Stavební úřad

Štrossova ul. 44

530 21 Pardubice

-19-

Vladimíra Dubravčíková
referent stavebního úřadu

Příloha:

Situace umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

Střední průmyslová škola chemická Pardubice, IDDS: phzsyp7

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjps6d

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95

dotčené orgány

Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

Úřad městského obvodu Pardubice II, OŽPD, IDDS: hhrb36i

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
Pardubice, IDDS: hjyaavk

