

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Dana Hollerová, Zálesí 3, Biskupice, 569 43 Jevíčko**
r.č.: 625124/2008

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) 2280/1, p.p.č. 1100/2 (ZE) – **orná půda o výměře 10134 m²** v obci Chornice a k. ú. **Chornice**, zapsaného na listu vlastnictví č. 448 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitosti je podílovým vlastníkem - vlastní podíl ve výši ideální 1/2 předmětné nemovitosti.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor		trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1100/2 v obci Chornice a k. ú. Chornice	572 m²	z toho	116 m²

Jedná se o modernizaci silnice.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitosti umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších

činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitosti, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka,

a to s podmínkami, že:

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčené nemovitosti formou kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009

V Gačém dne 2.9.2009



JUDr. Michal Vořel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

Hořelová

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Chornická z.o.s., a.s., Trnavská 267, 569 42 Chornice**
zastoupená: Ing. Miroslavem Jurkou předsedou
představenstva
IČ:64829855, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1324

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ KN 2283/9 dle **p.p. č. 1030/3 (ZE) o výměře 980 m²** v obci Chornice a k. ú. Chornice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví **č. 447** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor		trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č.1030/3(ZE)	191 m²	z toho	12 m²
v obci Chornice a k. ú. Chornice			
Jedná se o modernizaci silnice.			

III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitostí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka a to **s podmínkami, že:**

- po dobu stavby bude zachován příjezd do střediska zemědělské výroby
- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčeným nemovitostem formou kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje.
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009



JUDr. Michal Votřel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

V dne 15. 07. 2009

CHORNICKÁ z.o.s., a.s.
Trnavská ul. 267
569 42 CHORNICE
IČO: 64829855 DIČ: CZ64829855
KB a.s. exp. Jevíčko č.ú.: 9105470237/0100

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice**
zastoupená: Jiřím Smékalem – starostou
IČ obce: 00276693

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1706/9** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 484 m², **p. p. č. 1799/5** ostatní plocha – silnice o výměře 8683 m², **p. p. č. 1799/6** ostatní plocha – silnice o výměře 587 m², **p. p. č. 1698/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 219 m², **p. p. č. 1698/4** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 459 m², **p. p. č. 12/2** zahrada o výměře 47 m², **p. p. č. 7/3** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 25 m², **p. p. č. 5/2** ostatní plocha – silnice o výměře 29 m², **p. p. č. 1698/15** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 355 m², **p. p. č. 1698/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3814 m², **vše v obci a k. ú. Chornice**. Nemovitosti jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemků vedených **ve zjednodušené evidenci** – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. **1698/2 a 1698/13 v obci Chornice a k. ú. Chornice**. Nemovitosti jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor	trvalý zábor Par. kraj
pozemek označený jako st. p. č. 1706/9	73 m ²	
pozemek označený jako p. p. č. 1799/5	3040 m ²	1773 m ²
pozemek označený jako p. p. č. 1799/6	587 m ²	537 m ²
pozemek označený jako st. p. č. 12/2	9 m ²	
pozemek označený jako p. p. č. 1698/3	53 m ²	
pozemek označený jako p. p. č. 1698/4	14 m ²	
pozemek označený jako st. p. č. 7/3	19 m ²	3 m ²
pozemek označený jako p. p. č. 5/2	29 m ²	
pozemek označený jako p. p. č. 1698/15	100 m ²	
pozemek označený jako p. p. č. 1698/1	232 m ²	111 m ²
pozemek označený jako p. p. č. 1698/13 (ZE)	337 m ²	274 m ²
pozemek označený jako p. p. č. 1698/2 (ZE)	215 m ²	

v obci Chornice a k. ú. Chornice

Jedná se o modernizaci silnice, přeložku veřejného osvětlení a rozhlasu, přeložku el. vedení, obnovu chodníků a vybudování dešťové kanalizace.

III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitostí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčeným nemovitostem formou smlouvy o bezúplatném převodu předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje.
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009

V CHORNICÍCH dne 9.7.2009



[Handwritten signature]

JUDr. Michal Vořel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

[Handwritten signature]

Jiří Smékal starosta

