

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Jitka Šenkýřová, Biskupice 88, 569 43 Jevíčko**
r.č.: 366210/425

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) 2280/1, **p.p.č. 1100/2 (ZE) – orná půda o výměře 10134 m²** v obci Chornice a **k. ú. Chornice**, zapsaného na listu vlastnictví č. 448 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitosti je podílovým vlastníkem - vlastní podíl ve výši ideální 1/2 předmětné nemovitosti.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor		trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1100/2 v obci Chornice a k. ú. Chornice	572 m²	z toho	116 m²

Jedná se o modernizaci silnice.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitosti umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších

činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitosti, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka,

a to s podmínkami, že:

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčené nemovitosti formou kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009

V Řisčovicích dne 29/8/2009



JUDr. Michal Voťhel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **ERGO, spol.s r.o., Trnavská 50, 569 42 Chornice**
zastoupená: Ing. Rudolfem Korbelem
IČ: 150 36 952, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1405

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. **2271/37** o výměře 428 m², p. p. č. **2271/38** o výměře 26 m², p. p. č. **2271/19** o výměře 12 m², p. p. č. **2271/16** o výměře 84 m², p. p. č. **2271/12** o výměře 9295 m², p. p. č. **2456/3** o výměře 263 m² a p. p. č. **2271/1** o výměře 722 m² - vše ostatní plocha.

vše v obci a katastrálním území Chornice. Nemovitosti jsou zapsány na **LV č. 395** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor		trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 2271/37	349 m²	z toho	62 m²
pozemek označený jako p. p. č. 2271/38	14 m²		
pozemek označený jako p. p. č. 2271/19	3 m²		
pozemek označený jako p. p. č. 2271/16	67 m²		
pozemek označený jako p. p. č. 2271/12	24 m²		
pozemek označený jako p. p. č. 2456/3	49 m²		
pozemek označený jako p. p. č. 2271/1	250 m²	z toho	19 m²

v obci Chornice a k. ú. Chornice

Jedná se o modernizaci silnice, výstavbu chodníku a uložení kabelu veřejného osvětlení a rozhlasu viz. situace.

III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitostí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka a to **s podmínkami, že:**

- po celou dobu stavby bude zachován, popř. přemístěn vjezd do areálu ERGO, tak aby byl zajištěn přístup k čerpací stanici, k prodejnímu skladu a opravárenským dílnám, vjezd bude (v rámci stavby) řádně upraven a připojen na opravovanou komunikaci
- při zřizování dopravního značení bude k dopravní značce IS11A přidána dodatková tabule s informací - čerpací stanice, sklad náhradních dílů a dílny spol. ERGO v provozu, vjezd pro klienty firmy ERGO povolen
- budeme účastníky při projednávání dopravního opatření
- vlastník souhlasí s realizací veřejného osvětlení a rozhlasu viz.situace
- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčeným nemovitostem formou kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje.
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009



JUDr. Michal Votřel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

V Chornicích dne 5.9.2009

ERGO, spol. s r.o.

Trnavská čp. 50, 569 42 Chornice
IČO: 15036952, DIČ: CZ15036952
tel.: 461322068, 461322070 (10)