

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Ivan Továrek, Jevíčská 73, 569 42 Chornice**
RČ: 420526/421

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) 2283/9, p.p.č. 1030/1 (ZE) – **trvalý travní porost o výměře 8045 m²** p.p.č. 1030/2(ZE) – **trvalý travní porost o výměře 13426 m²**, (PK) 1008/4, p.p.č. 1008/4(ZE) – **ostatní plocha o výměře 2199 m²** v obci Chornice a k. ú. Chornice, zapsaného na listu vlastnictví č. 68 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitostí je podílovým vlastníkem - vlastní podíl ve výši ideální 1/2 předmětných nemovitostí.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č.12/4 **zahrada, o výměře 698 m²** a St. 23/3 **zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2961 m²**, vše v obci a katastrálním území Chornice. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. .407 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1030/1	367 m² z toho	49 m²
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1030/2	413 m²	
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1008/4	25 m²	
pozemek označený jako p. p. č. 12/4	10 m² z toho	12 m²
pozemek označený jako St. p. 23/3	40 m²	
v obci Chornice a k. ú. Chornice		

III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitostí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- bude zpevněn příjezd k nemovitosti č.p.152
- souhlasím s vypouštěním vod z dešťové kanalizace stoka „A“ a „B“ do melioračního příkopu nově navrženými výpustními objekty ve sklonu stávajícího svahu viz. situace
- souhlasím s umístěním el. kabelu NN (přípojka k č.p. 152) viz. situace
- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčené nemovitosti formou kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009

V. Chomádě dne 19.6.09



.....
JUDr. Michal Votřel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

.....
Chomádě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Petr Továrek, Jiráskova 1403/97, Předměstí, 571 01
Moravská Třebová
RČ: 681012/1076**

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. **2474** o výměře 772 m² - ostatní plocha a p. p. č. **12/6** o výměře 174 m² - zahrada **vše v obci a katastrálním území Chornice**. Nemovitosti jsou zapsány na **LV č.587** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor		trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 2474	106 m²	z toho	7 m²
pozemek označený jako p. p. č. 12/6	87 m²	z toho	17 m²

III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitostí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu

a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- bude vybudován sjezd k novostavbě domu
- souhlasím s umístěním sloupu elektrického nadzemního vedení NN a kabelu NN viz. situace - vše bude umístěno a vedeno v zeleném pásu mezi chodníkem a živým plotem. Pokud bude při realizaci poškozena výsadba živého plotu bude nahrazena novou na náklady stavebníka.
- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčené nemovitosti formou kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17. 08. 2009

V dne 15. 8. 09



JUDr. Michal Votřel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

.....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Ing. Vlastimil Továrek, Skaláků 1404/1, Bráník, 147 00 Praha**
RČ: 531117/006

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) 2283/9, **p.p.č. 1030/1 (ZE) – trvalý travní porost o výměře 8045 m²** **p.p.č. 1030/2(ZE) – trvalý travní porost o výměře 13426 m²**, (PK) 1008/4, **p.p.č. 1008/4(ZE) – ostatní plocha o výměře 2199 m²** v obci Chornice a k. ú. Chornice, zapsaného na listu vlastnictví č. 68 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitostí je podílovým vlastníkem - vlastní podíl ve výši ideální 1/2 předmětných nemovitostí.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1030/1	367 m²	z toho 49 m²
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1030/2	413 m²	
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1008/4	25 m²	
v obci Chornice a k. ú. Chornice		
Jedná se o modernizaci sinice.		

III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitostí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

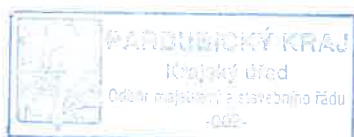
- bude zpevněn příjezd k nemovitosti č.p.152
- souhlasím s vypouštěním vod z dešťové kanalizace stoka „A“ a „B“ do melioračního příkopu nově navrženými výpustními objekty ve sklonu stávajícího svahu viz. situace
- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčené nemovitosti formou kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne17.-08-2009

V Prazedne 14.8.09



JUDr. Michal Votřel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

Ing. Vlastimil Továrek
Skaláků 1404/1, 147 00 Praha 4
IČO: 10191755, DIČ: CZ531117006