**Smlouva o dílo**

č. **(doplní objednatel)**

na zhotovení stavby

**„DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálních zařízení v objektu na ul. Gorkého“**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
|  | č.ú.: | 107-1752200237/0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **(bude doplněno)** | |
|  | sídlo: | **(bude doplněno)** |
|  | zastoupen: | **(bude doplněno)** |
|  | IČO: | **(bude doplněno)** |
|  | DIČ: | **(bude doplněno)** |
|  | zápis v OR: | **(bude doplněno)** (rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | **(bude doplněno)** |
|  |  | č.ú. **(bude doplněno)** (zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálních zařízení v objektu na ul. Gorkého“**(systémové číslo P25V00000581) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálních zařízení v objektu na ul. Gorkého“ podle projektové dokumentace zpracované společností AZ OPTIMAL s.r.o., se sídlem Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČO: 27510468, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám rozhodnutí – stavebního povolení vydaného Magistrátem města Pardubic, Stavební úřad, dne 14. 8. 2024, pod č.j. MmP 111172/2024.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **(bude doplněno)** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **(bude doplněno)** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **(bude doplněno)** Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu do **1. 4. 2026**.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **31. 10. 2026**.

3. Smluvní strany ujednávají následující milníky harmonogramu prací:

1. Dokončení „Etapy č. 1“, tj. rekonstrukce soc. zařízení levá (západní) strana od centrálního schodiště v termínu do 31.7.2026;
2. Zahájení prací na „Etapě č. 2“, tj. rekonstrukce soc. zařízení pravá (východní) strana od centrálního schodiště v termínu od 1.8.2026;
3. rekonstrukce částí ležaté kanalizace včetně napojení kuchyněk v jednotlivých patrech budovy v termínu od 1. 7. 2026 do 31. 8. 2026.

3. Místem plnění je Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Gorkého 350, 530 02 Pardubice.

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 25 mil. Kč.
2. Stavba bude prováděna za provozu Domova mládeže a školní jídelny Pardubice.
3. Odlišně od ustanovení čl. 2 bodu 6. poslední věty obchodních podmínek se ujednává, že případný posun termínu předání staveniště nebude kompenzován, pokud jde o práce na opravě ležaté kanalizace, jejichž termín je definován milníkem podle čl. 3 odst. 3 bodu III. smlouvy. Práce na této části díla je možno provádět pouze v takto stanoveném období.
4. K termínu dokončení každé z etap definovanému v čl. 3 odst. 3 smlouvy musí být dokončená část díla schopna (předčasného) užívání.
5. V ustanovení čl. 15 bodu 4. obchodních podmínek se ujednává odlišná sazba smluvní pokuty, která nově činí 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Limitace nejvyšší možné denní sazby smluvní pokuty pevnou částkou se neužije.
6. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.
7. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek nebo *technický dozor objednatele*
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | **(bude doplněno)** |
| hejtman | **(bude doplněno)** |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |