

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

1. Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „NPK, a.s., Pardubická nemocnice – Výměna rozvodů vody včetně souvisejících stavebních úprav v budově č. 28 a trojpavilonu“ a poskytování služeb autorského dozoru

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení, otevřená výzva

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

2. Označení zadavatele

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 532 03

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice – Výměna rozvodů vody včetně souvisejících stavebních úprav na budově č. 28 a trojpavilonu“ pro provádění stavby dle §157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a dále výkon autorského dozoru.

Dodavatel vypracuje projektovou dokumentaci nejpozději do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Budova č. 28

Předmětem projektové dokumentace je kompletní výměna ležatých a stoupacích rozvodů teplé vody, studené vody a cirkulace (dále jen rozvody vody) na budově č. 28 a nezbytné související stavební práce a úpravy (např. výměna nebo doplnění podhledu v případě potřeby vč. svítidel, úpravy šachetních otvorů, opravy omítek).

Budovu v současné době využívá interní oddělení, geriatrické oddělení, LDN a oddělení rehabilitace. V budově jsou umístěny ambulantní, lůžkové a rehabilitační provozy. Součástí předmětu díla je i pasportizace stávajících rozvodů a zařizovacích předmětů, objednatel nemá k dispozici kompletní dokumentaci stávajících rozvodů.

Projektová dokumentace musí obsahovat návrh etapizace realizace díla. Výměna rozvodů bude prováděna za provozu budovy. Projektová dokumentace musí tento fakt zohlednit a musí být navržena taková opatření, aby dílo mohlo být realizováno postupně, v rámci co nejkratších dílčích odstávek provozu.

Stávající stav:

Vstup rozvodů vody do objektu je z kolektoru v místnosti č. 05. V 1.PP jsou vedeny ležaté rozvody vody ve dvou větvích nad podhledem, stoupací potrubí následně probíhá až do 7.NP v instalačních šachtách. Na budově často probíhají havarijní opravy, některé části rozvodů jsou vyměněny. Na tuto skutečnost není potřeba brát při návrhu řešení zřetel, jedná se o havarijní opravy a rozvody požadujeme vyměnit kompletně.

Trojpvilon - Budova č. 5, 6 a 7

Předmětem projektové dokumentace je výměna ležatých a stoupacích rozvodů teplé vody, studené vody a cirkulace (dále jen rozvody vody) na budově č. 5, 6 a 7 a nezbytné související stavební práce a úpravy (např. výměna nebo doplnění podhledu v případě potřeby včetně svítidel, úpravy šachetních otvorů, opravy omítek, opravy podlah). Budovu v současné době využívá oční oddělení, ORL, hematologie a dětské oddělení. V budově jsou umístěny ambulantní i lůžkové provozy, operační sály a laboratoře.

Projektová dokumentace musí obsahovat návrh etapizace realizace díla. Výměna rozvodů bude prováděna za provozu budovy. Projektová dokumentace musí tento fakt zohlednit a musí být navržena taková opatření, aby dílo mohlo být realizováno postupně, v rámci co nejkratších dílčích odstávek provozu. Součástí předmětu díla je i pasportizace stávajících rozvodů, kde budou zohledněny i již provedené výměny rozvodů. Objednatel nemá k dispozici kompletní dokumentaci stávajících rozvodů.

Stávající stav:

Trojpvilon má dvě samostatné větve ležatého rozvodu vody – jednu do budovy č. 5 a 6 a jednu do budovy č. 7.

Budova č. 7

V 1.PP jsou vedeny ležaté rozvody vody z kolektoru v kanálu pod 1.PP v místech místnosti č. 02. Tento kanál vede pod podlahou až do místnosti č. 014, kde vstupuje do podlahy a pátevní rozvod prochází v podlaze, kde se také napojuje do stoupacích potrubí, která vedou v instalačních šachtách do 3.NP. V této části budovy je potřeba řešit výměnu potrubí pro připojení zařizovacích předmětů.

V této části budovy neproběhla žádná komplexní výměna rozvodů vody, požadujeme výměnu veškerých rozvodů vody.

Budova č. 6

V 1.PP jsou vedeny ležaté rozvody vody pod stropem, stoupací potrubí se napojuje na pátevní rozvod a vede v instalačních šachtách až do 3.NP. V této části budovy byly kompletně vyměněny stoupací potrubí SV, TV a cirkulace a pátevní rozvod TV a cirkulace v 1.PP, dále byl částečně vyměněn pátevní rozvod studené vody v 1.PP. Stoupací potrubí SV jsou původní. V této části budovy je potřeba řešit výměnu potrubí pro připojení zařizovacích předmětů vyjma 3.NP, kde probíhá rekonstrukce podlaží.

Budova č. 5

V 1.PP jsou vedeny ležaté rozvody vody pod stropem, stoupací potrubí se napojuje na pátevní rozvod a vede v instalačních šachtách až do 3.NP. V této části budovy je potřeba řešit i výměnu potrubí pro připojení zařizovacích předmětů.

V této části budovy neproběhla žádná komplexní výměna rozvodů vody, požadujeme výměnu veškerých rozvodů vody.

Zadavatel stanovuje, že veřejná zakázka **není dělena na části**. Každý účastník je oprávněn podat **jedinou nabídku na obě služby, tzn. na zpracování projektové dokumentace a současně na výkon autorského dozoru**. Výsledkem bude uzavření dvou smluv s jedním dodavatelem. Jedna smlouva bude na zpracování projektu a s tím spojené činnosti a druhá na výkon autorského dozoru.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Celková cena bez DPH: **2 090 000,00 Kč**

Celková cena včetně DPH: **2 528 900,00 Kč**

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení (otevřená výzva).

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
CERGO ENERGY s.r.o.	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko	03242919
Technical Project, s.r.o.	Špitálka 605/5, 602 00 Brno	07737173

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO
Technical Project, s.r.o.	Špitálka 605/5, 602 00 Brno	07737173

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti dle níže uvedených kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1.	Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a součinnost při výběru zhotovitele v rámci veřejné zakázky	Kč bez DPH	80 %
2.	Nabídková cena za výkon autorského dozoru	Kč bez DPH	5 %
3.	Doba vypracování projektové dokumentace	Počet kalendářních dnů	15 %

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka s nejvyšším dosaženým počtem bodů.

Konečné pořadí hodnocení:

Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace a součinnost při výběru zhotovitele	1. kritérium 80 % - počet bodů	Nabídková cena v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru	2. kritérium 5 % - počet bodů	Nabídnutá doba vypracování projektové dokumentace v kalendářních dnech	3. kritérium 15 % - počet bodů	Celkový dosažený počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
CERGO ENERGY s.r.o.	1 450 000,-	80,00	200 000,-	2,50	120	15	97,50	1.
Technical Project, s.r.o.	1 990 000,-	58,29	100 000,-	5,00	120	15	78,29	2.

Výsledné pořadí nabídek

Pořadí nabídek	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Celkový počet bodů
1.	CERGO ENERGY s.r.o.	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko	03242919	97,50
2.	Technical Project, s.r.o.	Špitálka 605/5, 602 00 Brno	07737173	78,29

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka účastníka CERGO ENERGY s.r.o. Účastník CERGO ENERGY s.r.o. odstoupil před podpisem smlouvy ze zadávacího řízení z důvodu naplněné kapacity.

Druhá nabídka v pořadí účastníka Technical Project, s.r.o. splnila veškeré zadávací podmínky.

9. Označení poddodavatele/ů

Nejsou žádní poddodavatelé.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Povaha předmětu plnění nevyžaduje dělení veřejné zakázky na části.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.