

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B Y S T R É

O B E C N Í S T A V E B N Í Ú Ř A D

nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

VÁŠ DOPIS ZN.:		ZE DNE:	12.1.2024
SPIS.ZN.:	SÚ/325/2024/P	Č.J.:	BYST-4569/2024- SU
VYŘIZUJE:	Ilona Konečná		
TELEFON:	468 008 187		
E-MAIL:	stavebni@bystre.cz		
DAT. SCHRÁNKA	22nbxdq		
DATUM:	12.9.2024		

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 330 stavebního zákona, přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), podání, které dne 12.1.2024 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

**Modernizace silnice II/362 Jedlová - hranice kraje
SO 701 Demolice a stavební úpravy, Nerudova 245, Bystré**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 65 v katastrálním území Bystré u Poličky.

Stavba obsahuje:

SO 701 Demolice a stavební úpravy, Nerudova 245, Bystré

- odstranění části obvodové zdi s přístřeškem a kůlnou, které jsou součástí RD čp. 245
- po rekonstrukci mostu ev. č. 362-003 bude nová obvodová zeď založena na železobetonovém základu s kamenným dlážděním a odstraněná část budovy bude obnovena, pultové střechy budou změněny na střechy ploché

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Janík, Štouračova 21, 635 00 Brno, číslo zakázky 2018646, datum zpracování květen 2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením prací.
4. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
5. Stavebník zajistí před zahájením stavby umístění na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provádění bouracích prací
 - b) provádění svislých nosných konstrukcí
 - c) provádění vodorovných nosných konstrukcí
 - d) provádění střešních konstrukcí
 - e) závěrečná kontrolní prohlídka
7. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
8. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 4.4.2024, spis. zn. MP/07136/2024/02, č.j. MP/11429/2024/OÚPraŽP/BV cit.:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

1. Původce odpadů zajistí, aby odpady vzniklé stavební činností byly shromažďovány utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistí přednostně jejich využití a povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Evidence se vede za každou samostatnou provozovnu (stavbu) a za každý druh odpadu samostatně (dle listu 2 přílohy č. 13 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
 2. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s., ze dne 15.3.2024, číslo jednací 64134/24
- Technické služby Města Bystré s.r.o. ze dne 21.3.2024
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.3.2024, značka 5003025038

které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm.

a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, **tj. stavebník:**

- Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 12.1.2024 podal stavebník ohlášení stavby s názvem „Modernizace silnice II/362 Jedlová - hranice kraje, SO 701 Demolice a stavební úpravy, Nerudova 245, Bystré“ na pozemku st. p. 65 v katastrálním území Bystré u Poličky.

Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení záměru není úplné a záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, proto dne 14.2.2024 pod č.j. BYST-834/2024-SU vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení výzvy a současně poučil stavebníka, že pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, stavební úřad rozhodne usnesením o projednání ve stavebním řízení.

Stavebník ve stanovené lhůtě neodstranil nedostatky podání, proto stavební úřad dne 20.3.2024 pod č.j. BYST-1542/2024-SU rozhodl usnesením podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení. Protože to bylo pro posouzení stavebního záměru nezbytné, stavební úřad podle § 107 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.8.2024 a stavební řízení přerušil.

Dne 5.4.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno souhrnné vyjádření Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí vydané dne 4.4.2024, spis. zn. MP/07136/2024/02, č.j. MP/11429/2024/OÚPraŽP/BV.

Dne 29.4.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu územního plánování vydané dne 29.4.2024 spis. zn. MP/11087/2024, č.j. MP/14597/2024/OÚPraŽP/VeM.

Stavebník dne 22.5.2024 pod č.j. BYST-2674/2024-MÚ odstranil nedostatky podání.

Stavební úřad dne 13.6.2024 pod č.j. BYST-3132/2024-SU oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23. července 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit v kanceláři stavebního úřadu ve lhůtě do 2.8.2024.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 4.4.2024, spis. zn. MP/07136/2024/02, č.j. MP/11429/2024/OÚPraŽP/BV
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 24.4.2024, spis. zn. MP/11857/2024/02, č.j. MP/14121/2024/OÚPraŽP/KIR
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 29.4.2024, spis. zn. MP/11087/2024, č.j. MP/14597/2024/OÚPraŽP/VeM
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 3.5.2024, spis. zn. MP/11168/2024, č.j. MP/15064/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění okruhu účastníků stavebního řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

1. podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,
tj. stavebník:
 - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
2. podle § 109 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,
tj. vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
 - Jiří Hejtmánek, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
 - Věra Hejtmánková, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
3. § 109 písm. e) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,
tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Město Bystré, nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
 - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
4. **správci veřejné infrastruktury, pokud se navrhuje napojení na jejich zařízení nebo jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:**
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Pruška Jiří

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši poloviny položky 18 odst. 1 písm. a) tj. ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení, dotčení správci IS a zařízení (dodejky)

1. Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
2. Jiří Hejtmánek, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
3. Věra Hejtmánková, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
4. Město Bystré, IDDS: 22nbxdq
sídlo: nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
5. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
6. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
v zastoupení
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. Technické služby Města Bystré s.r.o., IDDS: syb6jc6
sídlo: Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky

dotčené správní úřady

11. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, IDDS: w87brph
sídlo: Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město