

S/OM/....	Zhotovitel
S/OM/3280/18/PH Mgr.Věra Janoušková Luboš Netušil LV 78	- Před zahájením a po dokončení stavby bude provedena fotodokumentace nemovitosti č. p. 88 Bystře, v případné škody způsobené průběhem stavby (poškození nemovitosti nebo narušení její statiky apod.), bude nést zodpovědnost investor (Pardubický kraj)
S/OM/3281/18/DSK Kraj Vysočina LV 117	x
S/OM/3282/18/DSK souhlas Bohuslav Hanus LV 170	x
S/OM/3283/18/PH Jan a Ludmila Šudomovi LV 174	x
S/OM/3284/18/PH Mgr. Lucie Kuklová Marek Kukla LV 213	x
S/OM/3286/18/DSK Ing.Jiří Heger Ing. Pavel Heger LV 365	x
S/OM/3287/18/DSK Ing. Vít Báča LV 366	x
S/OM/3288/18/DSK Ing. Pavel Heger Ing. Petra Hegerová LV 384	x
S/OM/3293/18/DSK Jan Moravec LV710	x
S/OM/3297/18/DSK souhlas Ing. Jindřich Dočekal LV752	x

S/OM/3294/18/DSK AGRO Vysočina Bystře LV762, LV721	x
S/OM/3298/18/DSK Ing. Daniel Šplíchal Ing. Olga Šplíchalová LV763	x
S/OM/3299/18/DSK ČEPRO,a.s. LV904	- Stavebník nesmí znemožnit příjezd a výjezd na ČS v majetku ČEPRO, a. s. - Stavebník nese veškeré náklady spojené s případnou překládkou inženýrských sítí, zjištění jejich přesné polohy a s jejich ochranou před poškozením. - Souhlas je podmíněn zachováním a ochranou všech podzemních sítí po celou dobu výstavby, zachováním napojení odvodnění ČS. - Minimální omezení provozu čerpací stanice pohonných hmot po dobu výstavby i uvedení stavby do provozu. - Zákaz parkování vozidel stavby na čerpací stanici v případně omezení naší čerpací stanici, požadujeme s předstihem informovat naši společnost na email: ceproas@ceproas.cz
S/OM/3300/18/PH Jiří Halva LV938	x
S/OM/3304/18/DSK Petr Michal LV1143	x
S/OM/3306/18/DSK Město Bystře LV10001	x
S/OM/3289/18/PH VIAGEM a.s. LV479	x
S/OM/3287/18/DSK Ing.Vít Báča LV617	x
S/OM/3302/19/DSK souhlas Kucková Jarmila Kucková Růžena LV1062	x
S/OM/3305/19/PH Obec Jedlová	x

LV10001	
S/OM/3281/18/PH Kraj Vysočina	X
LV117	
S/OM/3724/19/PH Zítka Dalibor	X
LV133	
S/OM/3745/19/DSK Steiner Pavel	X
LV172	
S/OM/3723/19/DSK Zdeněk Jílek Miluše Jílková	X
LV184	
S/OM/3726/19/DSK Jana Šotolová Ing. Václav Šotola	X
LV199	
S/OM/3746/19/DSK Jiří Hejtmánek Věra Hejtmánková	- Demolice přístřešku dle projektové dokumentace
LV315	
S/OM/3747/19/DSK Radek Kotouček	X
LV339	
S/OM/3727/19/DSK Marie Feichtinger	X
LV341	
S/OM/3728/19/DSK Václav Kleinbauer	X
LV399	
S/OM/3748/19/PH Jiří Findejs	

Jiřina Findejšová LV459	X
S/OM/3303/118/DSK souhlas AGRO VYSOČINA BYSTRÉ, a.s. LV478	X
S/OM/3750/19/DSK Dagmar Dědičová Milan Zeman Dagmar Zemanová PharDr. Marie Němcová LV650	X
S/OM/3296/18/DSK Jiří Dittrich LV684	X
S/OM/3730/19/DSK Kucko Radek LV700	X
S/OM/3743/19/DSK Pavla Růžičková LV703	- Stávající oplocení ohraničující parcelu KN 467/1 (KÚ Bystré u Poličky; 616664, LV 703 bude v rámci "SO 105 - Veřejný prostor Bystré" předmětné stavby obnoveno. - Bude provedena nová podezdívka z prostého betonu s výškovým umístěním v závislosti na výškové vedení nově navrženého chodníku. Rozšíření chodníku bude provedeno na úkor silnice II/362, resp. II/364. Výplň nového oplocení bude z pletiva. - Stávající i nově navržené podzemní silové vedení VO bude vloženo do chráničky včetně položení rezervní chráničky. Stávající podzemní vedení VO bude v případě rezervy přiloženo k nově navržené podezdívce oplocení. - - Stávající dřeviny budou skáceny a nahrazeny novou výsadbou 5ks Borovice kleč (Pinus mugo 'Gnom ') v blízkosti parcely KN st. 247 včetně instalace ochrany proti prorůstání kořenů v blízkosti inženýrských sítí.
S/OM/3738/19/DSK ZOS Jedlová, s.r.o. LV703	X
S/OM/3740/19/DSK DŘEVOTVAR BYSTRÉ, s.r.o. LV704	X
S/OM/3735/19/DSK Ing. David Jung Ing. Marcela Jungová LV739	X
S/OM/3742/19/DSK souhlas	X

Jiří Večeřa Anna Večeřová LV776	
S/OM/3736/19/DSK souhlas Ing. Oldřich Holcman Ing. Helena Holcmanová LV822	x
S/OM/3733/19/DSK souhlas Ing. Josef Mládek LV845	x
S/OM/3751/19/DSK souhlas Dagmar Báčová Ing. Vít Báča LV900	x
S/OM/3741/19/DSK Luděk Steiner Eva Steinerová LV 905	x
S/OM/3731/19/DSK Václav Kleinbauer Ilona Klienbauerová LV909	x
S/OM/3729/19/DSK Jiří Šilar LV954	x
S/OM/3734/19/DSK Radek Bláha LV967	x
S/OM/3739/19/DSK Václav Klienbauer Ing.Václav Šotola Farma Nedvězí s.r.o. Ing.Jindřich Dočekal ZOS Jedlová s.r.o. LV973,1181	x
S/OM/3732/19/DSK	x

Ing. David Jung	
LV1037	
S/OM/3858/19/DSK Zdeňka Elisová	x
LV168	
S/OM/3855/19/DSK Nad'a Němcová Jiří Řebíček Pavla Tůmová	x
LV477	
S/OM/3857/19/DSK Petr Kucko Dana Kucková	x
LV948	
S/OM/3856/19/PH Ota Veselý	x
LV969	
S/OM/3912/19/DSK Radovan Pentek, DiS.	x
LV1137	
S/OM/5592/23/PH Vítězslav Mach Denisa Machová	x
LV123	
S/OM/3744/19/PH Mgr. Jan Neudert	x
LV1169	
S/OM/3856/19/PH Ota Veselý Ing. David Veselý	x
LV1177	
S/OM/3292/19/PH MVDr. Jarmila Burešová	x
LV1200	

S/OM/3862/19/PH Ing. Karel Pruška a Drahomíra Prušková LV693	- Vlastník chce být přítomen při demolici sousedního domu
S/OM/3840/19/SOPPS Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových LV 477	- Vydán souhlas se vstupem na pozemek a s provedením stavby, veškeré práce budou provedeny na náklad investora (Pardubický kraj), investor zodpovídá za škody a za technické řešení stavby, jakákoli případná škoda, bude bez zbytečného odkladu uhrazena, vzhledem k nepatrné výměře dočasného záboru nebude uzavírána smlouva o právu provést stavbu
S/OM/4243/20/NS Státní pozemkový úřad Bořková Markéta Dočekal Jindřich Kleinbauer Václav Šotola Václav Šotolová Jana Farma Nedvězí LM holding s.r.o. ZOS Jedlová	- Užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se se spoluvlastníky nedohodne jinak, -trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu - Umožnit spoluvlastníkům na jejich žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I této smlouvy, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy spoluvlastníci hodlají provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby jsou spoluvlastníci oprávněni kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti - V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu spoluvlastníkům do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno
S/OM/3435/19/NSBVB Povodí Moravy LV 1152	- nejpozději 7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Bystřice nad Pernštejnem, - nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, - dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele - užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým ve smlouvě, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu - při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele - odstranit na vlastní náklady škodu způsobenou na předmětu nájmu - umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit přístup na pozemky pronajímatele i přes pronajatý pozemek - uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý stavební činností v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy - zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladován na břehu ani v blízkosti vodního toku - udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci - před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu - dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku - po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud je způsobí

	- zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení uvedených předpisů, pokud je porušil nájemce, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce - v případě porušení podmínek smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla jakákoliv škoda - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku - udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem - v případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky, jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, - zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku - v případě porušení povinností uvedených v nájemní smlouvě a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude nájemce povinen uhradit smluvní pokutu 1.000 Kč za každý jednotlivý případ,
S/OM/3418/19/NS Lesy České republiky LV 712	- povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci - dodržet podmínky správce toku, uvedené ve vyjádření č.j.: LCR952/002822/2020 ze dne 16. 7. 2020 a v jeho aktualizaci ze dne 4. 2. 2024 - platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas. - na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním - neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, umožnit nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů - právo nájmu nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu, je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod. - umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem - povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. - pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti - rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit

	pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě - není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. - zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy - zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu, za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce, odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu - nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody - nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností. - smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu do veřejného seznamu se vylučuje - zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části - prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení - porušení kterékoli z povinností nájemce výjimkou případu platby nájmu, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení - vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu. - smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění - ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití stavby a odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran
--	--

	Vstup na pozemky bude vlastníkům oznámen v dostatečném předstihu, po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věci použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu, v případě kácení trvalých porostů bude vlastníkům nabídnuta dřevní hmota.
--	--

VĚC:	„Modernizace silnice II/362 – intravilány Jedlová a Bystré“, číslo stavby SpKrÚ 16213/2018 /ORG 0004601100019
Přílohy:	Stanovisko Čepro, platné do 28. 6. 2024, je požádáno o nové Stanovisko Lesy ČR Aktualizace vyjádření Lesy ČR Stanovisko Povodí Moravy Stanovisko Povodí Dyje
Předávající	Šárka Cvrkalová, tel.: 466 026 575, email: sarka.cvrkalova@pardubickykraj.cz