

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce školní jídelny – výdejny Gymnázium Polička“

(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Práva a povinnosti dodavatele potažmo účastníka řízení a zadavatele a další podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí ZZVZ.

Zadavatel:

Gymnázium Polička

se sídlem nábreží Svobody 306, 572 01 Polička

IČO: 620 32 178

DIČ: CZ62032178

Zastoupen:

ve věcech smluvních i technických Mgr. Josefem Dvořákem – ředitelem

Profil zadavatele:

https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_3018.html

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací a dodávek dle výkazu výměr a technické specifikace dle této zadávací dokumentace.

Výchozím podkladem pro zpracování cenové nabídky je projektová dokumentace a výkaz výměr, obojí vypracované v srpnu 2025 ateliérem KALVODA & KOSNAR ARCHITEKTI, náměstí Míru 29/87, Svitavy.

Předmětem řešení je změna stávající části vnitřních prostor v objektu Gymnázia Polička, který slouží jako stavba občanské vybavenosti – konkrétně pro vzdělávání a školní stravování. Jedná se o vnitřní rekonstrukci jídelny a výdejny, nacházející se uvnitř stávající školní budovy. Stavba je samostatně stojící, čtyřpodlažní, podsklepená, s pravoúhlým půdorysem tvořeným navazujícími objekty. Objekt je zastřešen valbovou a sedlovou střechou. Stavba je trvalého charakteru. Rekonstrukce se týká pouze vnitřního dispozičního řešení části 1. nadzemního podlaží, kde dochází k úpravám prostor školní jídelny. Cílem je zlepšení provozního uspořádání, eliminace křížení cest strávníků a zaměstnanců kuchyně a zároveň částečné zvětšení kapacity výdeje. Změny budou zahrnovat vnitřní přčky, podhledy a provozní uspořádání – bez zásahů do nosných konstrukcí objektu. Na objektu nebudou prováděny žádné zásahy do fasády, nedochází k výměně oken ani jiných výplní otvorů. Vnější vzhled budovy zůstává beze změny. Stavba se nachází v městské památkové zóně, avšak sama není kulturní památkou. Všechny navržené úpravy budou realizovány s ohledem na charakter budovy i území. Všechny stávající nosné svíslé i vodorovné konstrukce zůstávají zachovány.

Pokud je v zadávací dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku, značky komponentů, výrobce nebo dodavatel apod., je tak uvedeno pouze jako příklad technických parametrů, limitů, vlastností, a především minimálního kvalitativního nebo estetického standardu výrobku, který má být k účelu stanovenému zadavatelem v daném místě použit. Všechny popisy proto slouží pouze jako příklad plnění či minimální standard výrobku požadovaný zadavatelem a popisované výrobky od uvedených výrobců či dodavatelů nemusí být výhradně použity. Zadavatel tímto způsobem vylučuje nedostatečné vymezení kvality plnění. Zadavatel přijme jakékoliv plnění ve stejné nebo lepší kvalitě a vyhrazuje si právo konečného schválení tohoto výrobku. Při použití jiného výrobku tedy musí tento splňovat minimálně všechny technické, ale i další kvalitativní parametry jako výrobek, který je v zadávací dokumentaci uveden jako srovnávací standard. Toto platí pro celou zadávací dokumentaci včetně technického popisu a výkazu výměr atd.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

45454100-5	Rekonstrukce budov
39141000-2	Kuchyňský nábytek a zařízení

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení zakázky: po podpisu smlouvy o dílo, pravděpodobně listopad 2025, od tohoto termínu je možná např. výroba vybavení a jeho pořízování, stavební práce na místě je možné zahájit 29. června 2026

Předpokládaný termín ukončení zakázky: maximálně do 31. srpna 2026

2.2 Místo plnění

Místem plnění je sídlo dodavatele, sídlo zadavatele a případně další místa určená zadavatelem.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 3.400.000,- včetně DPH.

Tato cena je stanovena zároveň jako nevyšší přípustná a nepřekročitelná. Nabídne-li dodavatel částku vyšší, bude to důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., předložením čestného prohlášení.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti analogicky s § 74 zákona č. 134/2016 Sb. ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a dále prokazuje, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění v rozsahu pokrývajícím předmět zakázky, tj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Velkoobchod a maloobchod, případně též Truhlářství, podlahářství.

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s ustanovením analogicky s ust. § 79 ZZVZ předložit seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, ceny a kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost poskytnutých informací.

Zadavatel stanoví, že ke splnění kvalifikace u tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje prokázání, že dodavatel v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, čímž se rozumí provedené rekonstrukcí budov v hodnotě minimálně 1,5 mil. Kč v minimální hodnotě 1.700.000,- Kč včetně DPH za každou jednotlivou zakázku, přičemž alespoň v jednom případě muselo jít o rekonstrukci, jejímž předmětem, nebo alespoň součástí byla realizace gastroprovozu (jídelsna, přípravná, výdejna jídel) a dodávka vybavení.

4.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Požadované doklady o způsobilosti a kvalifikaci postačí předložit v kopiích a v nabídce je lze nahradit čestným prohlášením.

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazných návrhů smlouvy (dále jen „Smlouva“), které tvoří přílohy této ZD. Dodavatel v rámci nabídky návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ta bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých včetně DPH.

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny včetně DPH od nejnižší po nejvyšší, přičemž jako nejvhodnější označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována po jednotlivých položkách soupisu dodávek, pakliže jsou v zadání definovány.

V případě, že dodavatel neocení některou z položek či uvede její nulovou hodnotu, může být ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

Nebude-li součástí nabídky dodavatele oceněný soupis dodávek, může být dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena výhradně v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_3018.html.

Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako *.pdf, *.doc/x, *.xls/x, *.rtf, či *.jpg.

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat akceptaci smluvních a obchodních podmínek. Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele.

3) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v KČ bude strukturována v členění dle této ZD. Nabízená doba provedení bude respektovat požadavky této ZD. Součástí bude oceněný soupis dodávek a prací. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na dodávku, montáž a uvedení předmětu díla do trvalého provozu (včetně dopravy na místo plnění, manipulace v místě plnění, revize apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

4) Návrh smlouvy

Dodavatel předloží doplněný a podepsaný návrh smlouvy včetně rozpočtu a harmonogramu realizace díla.

5) ČP podle zákona o střetu zájmů

Dodavatel (účastník) prokáže splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích z ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (dále také jako „zákon o střetu zájmů“) předložením čestného prohlášení.

6) ČP ve vztahu k sankcím proti Rusku a Bělorusku

7) Seznam případných poddodavatelů

Zadavatel po dodavateli (účastníkovi) požaduje, aby ve své nabídce podrobně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. U každého poddodavatele musí dodavatel (účastník) uvést jeho identifikační údaje v souladu s § 105 odst. 1 zákona. Dodavatel (účastník) při zpracování tohoto bodu může využít přiložený formulář.

8 Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v dokumentaci, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně – elektronicky požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena výhradně prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadavatel uveřejní do 2 pracovních dnů od doručení žádosti na svém profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_3018.html

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

12 Lhůta, forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_3018.html, a to vložení její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě s detaily této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. října 2024 v 10:00 hodin.

13 Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek.

14 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 dnů.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

15 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datových schránek a e-mailu. Dodavatelé jsou povinni provést registraci v elektronickém nástroji. Podrobné informace o ovládání systému nalezne dodavatel v uživatelských příručkách na adrese <https://zakazky.pardubickykraj.cz/manual.html>.
- b) Zakázka není rozdělena na části.
- c) Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění zakázky.
- d) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Případná změna obsahu ZD bude provedena v souladu se ZZVZ.
- f) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- g) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- h) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- i) Zadavateli si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy do rozsahu předmětu plnění, a to zejména z provozních a ekonomických důvodů.
- j) Zadavatel v rámci nabídky připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.
- k) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (viz § 48a ZZVZ).

16 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

17 Prohlídka místa plnění

Zadavatel výslovně upozorňuje zájemce o zakázku, že podání nabídky podmiňuje vykonáním prohlídky místa plnění. Na termínu prohlídky místa plnění se zájemci dohodnou s administrátorem zakázky Mgr. Jaromírem Kašparem na telefonním čísle 725 735 521. Prohlídku je možno dohodnout v pracovní dny od 8:00 do 10:00 hodin; nejzazším možným termínem pro prohlídku je 20. říjen 2025.

Zájemci o prohlídku pak budou očekáváni v dohodnutém čase před budovou Gymnázia Polička na adrese nábřeží Svobody 306, Polička (vchod naproti městskému parku).

18 Podmínky odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona.

V obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

V rámci inovací se odpovědné zadávání u této zakázky neuplatňuje, jelikož dodávky jsou uskutečňovány podle již vyhotovené specifikace a inovace u takové zakázky nepřichází v úvahu, protože by zvýšila ekonomickou náročnost plnění.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

19 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy
- Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Poličce dne 9. října 2025

Mgr. Josef Dvořák
ředitel Gymnázia Polička
zadavatel