

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Název veřejné zakázky:

NPK, a.s., Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení, otevřené řízení

Režim veřejné zakázky: podlimitní

Předmět veřejné zakázky: služby

Zadavatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČO: 27520536

V Pardubicích dne 3. 10. 2025

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz

Dobrý den,

zadavatel v čl. 13 zadávací dokumentace stanovil, že hodnocena bude „Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč včetně DPH“. V tom stejném odstavci - v bodě 1, je však uvedeno 1. Kritérium: Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH“. Bude tedy hodnocena nabídková cena včetně nebo bez DPH?

Pokud budou nabídkové ceny v rámci hodnocení zohledněny včetně DPH, budou fakticky nabídky dodavatelů – neplátců DPH, jejichž nabídková cena nebude navýšena o DPH, zvýhodněny před nabídkami dodavatelů plátců DPH, kteří nabídkové ceny budou muset v takovém případě pro účely hodnocení nabídek navýšit o DPH.

Odpověď

Zadavatel v souladu s ust. § 115 odst. 3 písm. a) ZZVZ opravuje znění článku 11 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nové znění:

11 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude předložena jako cena maximální a nejvýše přípustná a bude členěna na nabídkovou cenu v Kč bez DPH a cenu v Kč včetně DPH.

Účastník v příloze č. 2 ZD – Soupis budov ocení ve sloupci „H“ všechny budovy.

V souladu s ust. § 115 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ rozhoduje při hodnocení nabídek u zadavatele, který je plátcem daně z přidané hodnoty, cena bez daně z přidané hodnoty.

Celková nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Zadavatel opravuje znění článku 13 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nové znění:

13 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti dle níže uvedených kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1.	Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH	Kč bez DPH	95 %
2.	Zkušenosti dodavatele s vypracováním průkazů energetické náročnosti budov (PENB)	Počet bodů	5 %

1. Kritérium: Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH

Váha kritéria 95 %

V rámci dílčího kritéria „Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH“ bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny zpracované dle bodu 11 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} * 100 * 0,95$$

2. Kritérium: Zkušenosti dodavatele s vypracováním průkazů energetické náročnosti budov (PENB)

Váha kritéria 5 %

V rámci hodnotícího kritéria „Zkušenosti dodavatele s vypracováním průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ bude zadavatel hodnotit počet zkušeností za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Zkušeností se rozumí realizovaná zakázka na vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v min. finančním objemu 600 000,- Kč bez DPH. Pro účely hodnocení se nezapočítávají zkušenosti uvedené v rámci kvalifikačního kritéria v bodě 10.3 Technická kvalifikace písm. a) zadávací dokumentace. Maximální počet zkušeností je 5. Pokud uvede účastník více než 5 zkušeností pro účely hodnocení nebude komise na danou skutečnost reflektovat a pro účely hodnocení použije prvních 5 zkušeností uvedených účastníkem pro účely hodnocení.

Každá z doložených zkušeností, která bude splňovat výše uvedené požadavky, bude ohodnocena 2 body (max. počet bodů 10).

Seznam zkušeností uvede dodavatel v příloze č. 5 ZD – Hodnotící kritéria.

(Minimální počet zkušeností pro účely hodnocení není stanovený. Pokud účastník nedisponuje žádnou zkušeností dle stanovených podmínek, bude ve 2. hodnotícím kritériu ohodnocen nulovým počtem bodů.)

Celková bodová hodnota nabídky:

Celková bodová hodnota bude určena součtem bodů všech kritérií. Pořadí nabídek bude sestaveno podle celkové bodové hodnoty tak, že na prvním místě bude nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou a na dalších místech nabídky s nižší bodovou hodnotou, na posledním místě pak nabídka s nejnižší bodovou hodnotou.

Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 23. 10. 2025 do 10:00 hodin.

Přílohy:

Příloha č. 2 ZD - Seznam budov OPRAVA DLE VZD 1

Příloha č. 5 ZD - Hodnotící kritéria OPRAVA DLE VZD 1

Oddělení veřejných zakázek
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.