

**SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ SERVISU KLIMATIZAČNÍCH A VZDUCHOTECHNICKÝCH
JEDNOTEK**
č. KŘÚ/16/20950

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „Občanský zákoník“), s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl.
Občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

1. Pardubický kraj

Se sídlem:	Komenského nám. čp. 125, 53211, Pardubice
Zastoupený:	PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí kanceláře ředitele úřadu
Oprávněná osoba ve věcech technických:	Radim Bouchner, tel.: 724 096 515, e-mail: radim.bouchner@pardubickykraj.cz
IČ:	708 92 822
DIČ:	CZ70892822
Bankovní spojení:	KB Pardubice
Číslo účtu:	78-9025640267/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. M-tech, s. r. o.

Se sídlem:	Pardubice, Průmyslová 526, PSČ 53003
Zastoupená:	ve věcech smluvních a technických: Rostislav Meca – jednatel společnosti (tel.: 602 164 922, e-mail: meca@mtech.cz) ve věcech technických: Pavel Schlosser (tel.: 602 729 590, e-mail: servis@mtech.cz)
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 5282
IČ:	601 08 550
DIČ:	CZ60108550
Bankovní spojení:	KB, a. s.
Číslo účtu:	19-2513590287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále v této smlouvě také označováni jednotlivě jako
„strana/smluvní strana“ a společně jako „strany/smluvní strany“)

v následujícím znění:

Preamble

1. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění dobrého a provozuschopného stavu (tzn. v souladu s obecnými provozními předpisy) klimatizačních a vzduchotechnických zařízení umístěných v budovách objednatele, specifikovaných dále v této smlouvě, formou provedení prohlídky, údržby a servisu dle níže stanovených podmínek.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, ev. číslo P16V00000034 s názvem „Servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek“.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele jednorázovou údržbu a servis klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách objednatele a to ve stanoveném rozsahu a termínu.
2. Servisní práce zahrnují:
 - 2.1. Servisní prohlídku klimatizací a vzduchotechnických jednotek
 - vizuální kontrola zařízení
 - kontrola těsnosti mechanických a pájených spojů včetně jejich dotažení
 - kontrola vibrací v závislosti na hlučnosti kompresorů
 - vyčištění výparníku a kondenzační vany dezinfekčním prostředkem
 - kontrola měřících a regulačních obvodů
 - kontrola kabelů a jejich uchycení, dotažení mechanických připojení el. prvků
 - kontrola provozních stavů kompresorů a ventilátorů
 - kontrola napájecího napětí
 - kontrola funkce odtoku kondenzátu a uchycení odtokového potrubí
 - vyčištění filtrů u vnitřních a venkovních jednotek
 - kontrola úniků chladiva včetně provedení zápisu do evidenční knihy zařízení
 - kontrola provozních tlaků a množství chladiva
 - odzkoušení správné funkce klimatizační a vzduchotechnické jednotky

2.2. Odstranění zjištěných závad klimatizačních a vzduchotechnických jednotek do celkové částky 10.000,- Kč bez DPH, např.: výměna šroubů, výměna těsnění, doplnění části izolace trubek, výměna jednotlivého filtru (dále jen „drobné závady“).

2.3 Po provedené servisní prohlídce odevzdá zhotovitel objednateli vypracovanou zprávu o aktuálním technickém stavu klimatizačních a vzduchotechnických jednotek včetně cenové nabídky na opravu zjištěných závad a soupis zjištěných klimatizačních jednotek se jmenovitým chladicím výkonem od 12 kW, včetně popisu jejich umístění v budovách objednatele.

3. Popis jednotlivých klimatizací:

V objektech jsou instalovány klimatizační jednotky stropní, parapetní, nástěnné.

Objekt A

výrobce MITSUBISHI ELECTRIC

Popis	Typ	Počet kusů
Venkovní jednotky	PUHY – 250 YMF-C	8
	PUH – 4 YKSA 1	2
	PUH – 3 YKA 1	2
	PUH – 1,6 VKA 3	1
	MUH – 09 LV	1

Vnitřní jednotky	Typ	Počet kusů
(podstropní jednotka)	PCFY – P40 VGM	1
(potrubní jednotka)	PDFY – P100 VM	2
(potrubní jednotka)	PDFY – P80 VM	3
(potrubní jednotka)	PDFY – P63 VM	1
(potrubní jednotka)	PDFY – P50 VM	2
(potrubní jednotka)	PDFY – P40 VM	4
(potrubní jednotka)	PDFY – P32 VM	4
(potrubní jednotka)	PDFY – P20 VM	1
(nástěnná jednotka)	PKFY – P20 VAM	43
(nástěnná jednotka)	PKFY – P25 VAM	19
(kasetová jednotka)	PLFY – 50 VLMD - A	2
(nástěnná jednotka)	PKH – 4 FKHA 1	2
(nástěnná jednotka)	PKH – 3 FKHA 1	2
(nástěnná jednotka)	PKH – 1,6 GKLH	1
(nástěnná jednotka)	MSC – 09 RV –E3	1

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	PAK – RP100 FAL	1
Venkovní jednotky	PUZH – P100VHA	1

Výrobce TOSHIBA

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	MM – K042	12
Venkovní jednotky	MM – A 01160 CX	1
Venkovní jednotky	MM – A 0224CT	1

výrobce LOSSNEY

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotka	LGH – 50 RX4	1

vzduchotechnické jednotky	TYP	Počet kusů
	LGH – 100 RS2	8
	LGH – 50 RS2	14
	LGH – 35 RS2	1
	LGH – 15 RS2	1
	Heizbosch (konferenční sál)	1(2 x kapsový filtr)

12.11.17

Objekt B

výrobce HITACHI

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	RAS 21036WZ RAS 5101CWX RAS 21003CWX	57
Venkovní jednotky	XXXX	20

výrobce TOSHIBA

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	RAS 16SKV - E	19
Venkovní jednotky	XXXX	10

výrobce MITSUBISHI ELECTRIC

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	PKFY25VAM PKFY40VAM PKFY20VAM	68
Venkovní jednotky	XXXX	14

Objekt C

výrobce MITSUBISHI ELECTRIC

Popis	Typ	Počet kusů
Venkovní jednotky	PUHY-P300YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P200YHM-A PUHY-P250YHM-A PUHY-P400YHM-A MUZ-GA71VA	9
Vnitřní jednotky	PFKY – P20VBM-E PFKY P25VBM-E PFKY P32 VGM –E PFKY P40VGM-E PFKY P50VGM-E PEFY-P100VMH-E LGH200 RX5 PFFY-P32VLRM-E PLFY-P25VLMD-E PLFY-P40VLMD-E PLFY – P50VLMD-E	86

II. Místo a čas plnění

- Servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek bude proveden v objektech:
 - Jahnova čp. 127 – „A“
 - Komenského nám. čp. 125 – „A“
 - Kláštevní čp. 124 – „A“
 - nám. Republiky čp. 12 – „B“
 - Komenského nám. čp. 120 – „C“
- Předmět smlouvy (preventivní prohlídka a servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek a předání zprávy dle čl. III. odst. 5) bude zhotovitelem proveden do 6 týdnů od výzvy objednatele k plnění. Neobdrží-li zhotovitel od objednatele výzvu do 31. 3. 2016, platí, že předmět smlouvy má být splněn do 13. 5. 2016. Pokud by k podpisu smlouvy došlo po 31. 3. 2016, platí, že předmět smlouvy má být plněn do 6 týdnů od podpisu smlouvy.

III. Provedení plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat servisní prohlídku dle této smlouvy v běžné pracovní době objednatele, tj. Po, St od 7:00 do 17 hod., v Út, Čt, Pá od 7:00 do 15:00 hod. Přesný termín nástupu na prohlídku a servis bude předem domluven s oprávněnou osobou, která může jednat za objednatele ve věcech technických.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet domluvené termíny realizace servisní prohlídky dle odst. 1. Za každý den prodlení lhůty k plnění si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. IV.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do veškerých prostor, ve kterých se nacházejí příslušná zařízení a poskytnout mu veškeré informace, které si vyžádá, pokud jsou z hlediska plnění jeho povinností nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést opravy a odstranit závady klimatizačních a vzduchotechnických jednotek dle čl. I. odst. 2.2 v nejkratší možné době od zjištění drobných závad, nejpozději však do 14 dnů respektive do termínu dle čl. II odst. 2 smlouvy.
5. Po ukončení servisních prací předá zhotovitel objednateli zpracovanou zprávu (dle čl. I. odst. 2.3) o aktuálním stavu klimatizačních a vzduchotechnických jednotek včetně údajů o provedených opravách drobných závad a cenovou nabídku na opravu zjištěných závad nad rámec čl. I. odst. 2.2. Tato zpráva bude obsahovat tzv. servisní list, kde bude zhotovitelem uveden začátek a konec servisních prací. Oprávněná osoba za objednatele převezme provedené plnění podpisem servisního listu. Opravu zjištěných závad nad rámec čl. I. odst. 2.2 není objednatel povinen zadat zhotoviteli.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Po dobu platnosti této smlouvy bude mít zhotovitel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu při činnostech podle této smlouvy do částky min. 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy kdykoliv na vyzvání objednateli.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, tak, jako by plnil sám.

IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení předmětu smlouvy činí

Objekt	Cena v Kč
Jahnova čp. 127 – „A“	77 000,-
Komenského nám. čp. 125 – „A“	
Klášterní čp. 124 – „A“	
Nám. Republiky čp. 12 – „B“	32 000,-
Komenského nám. čp. 120 – „C“	32 000,-
Cena celkem bez DPH	141 000,-
Cena celkem s DPH	170 610,-

2. V celkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady na provedení servisu včetně dopravy a zapůjčení plošiny k hůře dostupným jednotkám zejména v objektu „B“.
3. Ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou stanoveny jako ceny maximální a konečné a lze je překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu plnění.

4. Cena za skutečně provedené plnění dle čl. I. a III. této smlouvy bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu/faktury vystavené zhotovitelem po uskutečnění plnění. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli daňový doklad/fakturu do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí plnění. Nedílnou přílohou daňového dokladu/faktury bude kopie objednatelem podepsaného servisního listu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
5. Veškeré daňové doklady/faktury musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve stanovené lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s jejich úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
6. Za den úhrady oprávněně vystavené fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odeslána z bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V. Další povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při poskytování plnění s odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést plnění na své náklady a nebezpečí.
3. Zhotovitel se bude při poskytování plnění řídit touto smlouvou, pokyny objednatele, právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době poskytování plnění a jinými závaznými předpisy vztahujícími se k daným pracím, zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob a ochraně životního prostředí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že přístup ke klimatizačním jednotkám je v některých případech přes kanceláře zaměstnanců objednatele a bere na vědomí povinnost zdržet se v tomto případě jakékoliv činnosti, která by přímo nesouvisela s plněním předmětu smlouvy, a to s ohledem na možnou přítomnost úředních dokumentů v dotčených kancelářích. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení objednatele dle čl. VI. odst. 4 smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nezbytnou pro poskytování plnění, a to zejména zajištěním přístupu ke klimatizačním a vzduchotechnickým jednotkám.
6. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

VI . Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
 - a) ze strany objednatele pokud zhotovitel nebude zjevně plnit předmět smlouvy způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou
 - b) ze strany zhotovitele v případě, že objednatel neposkytne součinnost nutnou k řádnému splnění předmětu smlouvy zhotovitelem v rozsahu a termínu stanoveném smlouvou a zhotovitel by se tak mohl dostat do prodlení s plněním

3. Výpověď musí být učiněna písemně s uvedením důvodu a doručena druhé smluvní straně, přičemž účinky výpovědi nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ustanovením § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

VII . Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší předchozí servisní smlouva mezi smluvními stranami ze dne 12. 4. 2002 č. SeS-004-2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 12. 2009 a č. 2 ze dne 21. 12. 2010.
3. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotovených, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel není bez písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou na třetí osobu.
6. Práva a povinnosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této smlouvě stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Pardubicích dne: 31. 3. 2016

Za objednatele:

PhDr. Jana Haniková



Za zhotovitele:

Rostislav Meca

7

