

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 165818/2024/Pet

Č.j.: MmP 55472/2025

Pardubice, dne 29.4.2025

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02N909L

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.12.2024 podal **Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**, kterého zastupuje VECTURA Pardubice s.r.o., IČO 3020223, K Blahobytu 1525, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

"NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská, Pardubice"

V tomto rozsahu:

- SO 101** Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. stavební 401/1, 401/2 k.ú. Pardubičky, parc.č. stavební 5550 v k.ú. Pardubice, parcelní čísla 465/6, 465/4, 456/4, 475/7, 456/27, 473/3, 468/3, 473/2, 473/1, 465/3, 464, 465/2, 465/5, 463, 64/1, parcelní číslo 3974 v k.ú. Pardubice
- SO 201** Opěry a navazující opěrné zdi km 0,129-0,155 na pozemcích parcelní čísla 465/4, 465/2 v k.ú. Pardubičky
- SO 202** Rampa pro cyklisty na pozemcích parcelní čísla 465/4, 465/2 v k.ú. Pardubičky
- SO 203** Opěrná zeď u horkovod km 0,178-0,190 na pozemku parcelní číslo 465/2 v k.ú. Pardubičky
- SO 204** Opěrná zeď u prádelny km 0,171-0,194 na pozemku parcelní číslo 465/3, 465/5 v k.ú. Pardubičky
- SO 205** Schodiště na pozemku parcelní číslo 465/2 v k.ú. Pardubičky
- SO 301** Kanalizace dešťová na pozemcích parcelní čísla 3974 v k.ú. Pardubice, 465/6, 465/4, 473/3, 473/2, 465/3, 465/5 v k.ú. Pardubičky
- SO 401** Veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. stavební 401/1, 401/2 k.ú. Pardubičky, parc.č. stavební 5550 v k.ú. Pardubice, parcelní číslo 3974 v k.ú. Pardubice, parcelní čísla 465/6, 465/4, 456/4, 475/7, 456/27, 473/3, 465/2, 463, 64/1 v k.ú. Pardubičky
- SO 402** Systém zabezpečení dopravního provozu na pozemcích parcelní čísla 3974 v k.ú. Pardubice, 465/4, 473/3, 468/3, 473/2, 473/1, 465/3 v k.ú. Pardubičky

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5550 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3974 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice, st. p. 401/1, 401/2 (zastavěné plochy a nádvoří), parc. č. 64/1 (ostatní plocha), 456/4 (ostatní plocha), 456/27 (ostatní plocha), 463 (trvalý travní porost), 464 (ostatní plocha), 465/2 (ostatní komunikace), 465/3 (ostatní plocha), 465/4 (ostatní plocha), 465/5 (ostatní komunikace), 465/6 (ostatní plocha), 468/3 (ostatní plocha), 473/1 (ostatní plocha), 473/2 (ostatní komunikace), 473/3 (ostatní plocha), 475/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubičky.

Záměr obsahuje:

Komunikace a zpevněné plochy řeší dopravní infrastrukturu, zejména vjezd do areálu nemocnice, rozšíření parkovacích stání a dopravní obslužnost území pro chodce a cyklisty. Nově bude stávající místní komunikace začleněna do areálových komunikací nemocnice a bude oddělena parkovacími závorami. Celá komunikace se bude nově nacházet v zóně s maximální povolenou rychlostí 20 km/h. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná s šířkou jízdního pruhu 3,0 m bez vodících proužků ve jednostranném příčném sklonu 2,5 %, v západní části je zúžena na 5,75 m z důvodu malého provozu nákladních automobilů. Součástí dokumentace je i rozšíření parkovacích stání uvnitř areálu nemocnice.

Účelem stavby "NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská, Pardubice" je zajištění dopravní obslužnosti do areálu nemocnice Pardubického kraje, rozšíření parkovacích kapacit nemocnice a zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu.

Parkovací stání v lokalitě:

Dle zákona č. 283/2021 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V rámci projektu je navrženo celkem 159 parkovacích stání což je nárůst o 65 parkovacích stání oproti stávajícímu stavu 664 parkovacích stání v areálu nemocnice. Z tohoto počtu 664 parkovacích míst je 19 parkovacích stání pro ZTP, čímž je splněna norma ČSN 73 4001 (2%). Pro celkový navržený nárůst 65 parkovacích stání je minimální požadavek 4 vyhrazených stání pro osoby ZTP. Celkem jsou tedy nově vyhrazena 4 parkovací stání pro osoby ZTP, tudíž je splněn zákon č. 283/2021 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701616; Ing. Radek Vašátko, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0013398 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele stavby, včetně telefonického kontaktu na stavbyvedoucího.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
6. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění

povrchu a po dohodě

7. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
9. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí:
 - a) EOP Distribuce, a.s. ze dne 18.12.2024 č. 354-24
 - b) EDERA Group a.s. ze dne 27.12.2024 zn. 501/271224/PC
 - c) CETIN a.s. ze dne 17.12.2024 č. 343875/24
 - d) GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.12.2024 zn. 5003216538
 - e) Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic ze dne 3.12.2024 č.j. MmP 163810/2024
 - f) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 9.1.2025 č.j. VS/Šla/2024/3711
 - g) Služby města Pardubic a.s. ze dne 10.2.2025 zn. 25040/IO.
11. Stavba musí být provedena dle požadavků na Přístupnost stanovených v ustanovení § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
12. Rošt nové lávky bude mít oka max. 1,2 cm.
13. Staveniště bude uspořádáno a vedeno dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
14. **Při provádění stavby bude v každé etapě výstavby zajištěn pro veřejnost bezpečný vjezd do areálu nemocnice Pardubice.**
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát ze dne 11.12.2024 č.j. KRPE-108336-2/ČJ-2024-170606:
 - a) V místech křižovatek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9. ČSN 73 6102. V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 73 6110. V místech předpokládaného vstupu chodců do vozovky musí být dodržen rozhled na vyčkávací plochy dle čl. 10.1.4 ČSN 736110
 - b) Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 736056 s dostatečnou šíří pro nynější standardy (obecně širší osobní automobily, častí obsluha osob se zdravotními a pohybovými obtížemi).
 - c) Stavba bude provedena v souladu s TP 179 (společná stezka) a ČSN 73 4001 (přístupnost a bezbariérové užívání) – bude zajištěna bezpečná šíře chodníku, potažmo společné stezky pro uvažované intenzity provozu chodců/cyklistů.
 - d) Na konci komunikace musí být zajištěn prostor pro bezpečné otočení silničních vozidel, aby nedocházelo k couvání až k bráně nemocnice cca v polovině úseku.
 - e) Stavba bude provedena v souladu s platnou ČSN 736102, ČSN 73 6110. Dopravní značení a dopravní zařízení bude umístěno v souladu s TP 65, TP 85, TP 133, TP 169 a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
16. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MmP ze dne 18.12.2024 č.j. OŽP/161077/24/FR:
 - a) Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou
 - b) Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolic zaslány na OŽP MmP
 - c) Při provádění stavby je nutné dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. ze dne 13.12.2024 č.j. PLa/2024/054805:
 - a) Dešťové vody budou likvidovány v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se

srážkovými vodami“ a ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

- b) Napojení BP ze vsakovacích objektů na veřejnou kanalizaci je nutné projednat se správcem/vlastníkem této kanalizace.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, s.o. ze dne 6.1.2025 č.j. 39608/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS:

Na dočasný zábor drážního pozemku požadujeme uzavřít nájemní smlouvu, kontakt Ing. Pavla Surová, tel. 972 341 155, Surova@spravazeleznic.cz., u trvalého záboru drážního pozemku požadujeme podat žádost o převod dotčené části pozemku. Kontakt Zdeňka Taichmanová tel. 972 341 389, Taichmanova@spravazeleznic.cz. K vytýčení záboru pozemku nutno přizvat správce pozemků, p. Rakušanová, tel. 602 486 037.

V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Pardubice **pan Dusbaba, tel. 725 210 021**, Dusbaba@spravazeleznic.cz. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.

V zájmovém prostoru se nachází podzemní kabelové sítě a zařízení ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (SEE) - viz příloha. Polohy kabelových tras jsou zakresleny pouze informativně. Přesnou polohu je nutno určit vytýčením. Vytýčení kabelových tras zajistí a podmínky prací v ochranném pásmu kabelového vedení a způsob ochrany kabelů sdělí p. **Miloš Hledík tel. 702 021 559**. Zařízení ve správě SEE se stavbou nesmí poškodit. Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kabelového vedení (tj. v blízkosti menší než 1 m). V případě menší vzdálenosti požadujeme dozor pracovníka SEE a ruční výkop. V případě přejíždění kabelové trasy mechanismy těžšími než 3,5 t musí být provedeno zpevnění povrchu nad kabelovou trasou podle pokynů správce, např. silničními panely. Křížení podzemních sítí musí odpovídat platným ČSN, při odkrytí kabelové trasy SEE požadujeme před záhozem zkontrolovat provedení křížení správcem.

Po dobu realizace stavby musí být zajištěn trvalý a bezpečný přístup do prostoru a objektu zastávky na p. p. č. 3974, st. p. č. 5550 v k.ú. Pardubice.

Zhotovitel stavby musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ týkající se bezpečnosti železniční dopravy, žel. zařízení a sítí.

Během prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění.

Na pozemky SŽ nebude trvale uložen žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace případných odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽ.

Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníku zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).

Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.

Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽ, (např. dojde ke znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.

Trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 - Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 - Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, TNŽ 34 3109 - Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení - pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2 m. Podzemní Části stavby musí být navrženy z materiálu nepodléhající korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.

Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy. Po dokončení prací v obvodu a OPD (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření SŽ. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou SŽ, předem písemně odsouhlaseny.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMO Pardubice IV, odboru investic, dopravy a hospodářské správy ze dne 24.2.2025 č.j. UMO4/178/2025/OIDHS/Hy/2:
 - a) Stavebník před zahájením stavebních prací s dostatečným předstihem požádá ÚMO Pardubice IV., odbor investic, dopravy a hospodářské správy o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemním komunikacích
 - b) Pokud stavbou dojde k uzavírce (částečné nebo úplné uzavírce) místní komunikace, je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení uzavírky místní komunikace a to dle § 24 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. a to ÚMO Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
 - c) Pokud budou práce probíhat na veřejném prostranství ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství ÚMO Pardubice IV odbor investic, dopravy a hospodářské správy a to minimálně 30 dní předem
 - d) Před zahájením stavby bude ÚMO Pardubice IV. Sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I., odboru dopravy a životního prostředí ze dne 15.3.2025 č.j. ÚMOI/1471/2025/TAJ/Kř
 - e) Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace; souhlas s užíváním veřejného prostranství vydá silniční správní úřad v jehož území se nachází převážná část zamýšleného zvláštního užívání místní komunikace.
 - f) Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
 - g) Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
 - h) Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor na své náklady opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.).
22. Po dokončení stavby budou stavbou dotčené pozemky protokolárně předány jejich vlastníkům, nebo správcům. Doklady o předání budou předloženy při kolaudaci.
23. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
24. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
25. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
26. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
27. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluknost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
28. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení

faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.

29. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

30. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

31. Stavba může být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1-Nové Město
GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 12.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad vydal dne 5.2.2025 pod č.j. MmP 16884/2024 Výzvu k doplnění podané žádosti do 30.4.2025 a současně bylo řízení přerušeno.

Po doplnění žádosti stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

Projektová dokumentace vypracovaná oprávněným projektantem

Souhlasy vlastníků stavbou přímo dotčených pozemků

Vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí.

Doložená stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou kladná. Jejich případné podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavby z hlediska souladu s Územním plánem města Pardubice:

Stavba je dle platného Územního plánu města Pardubice navržena v území s plochami funkčního využití **v části Občanská vybavenost vyšší – OVz:**

Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu, v členění na:

- obchod, služby, veřejné stravování a ubytování
- veřejnou správu a administrativu
- školství, vědu a výzkum
- **zdravotnictví a sociální péči**

- kulturu
- církevní (duchovní) služby a historické památky

Zástavba sloužící vyšší občanské vybavenosti je tvořena buď monofunkčními objekty či areály, nebo objekty či areály víceúčelovými.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod nízkopodlažní do 2500 m² prodejní plochy, služby, veřejné stravování, ubytování, pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B) jsou upřesněny podmínky: max. zastavěná plocha objektu 8.000 m², max. prodejní plocha v objektu 10.000 m² – kód OVp
- stavby pro obchod vícepodlažní
- služby cestující veřejnosti ve vazbě na dopravní terminály – kód OVd
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví – kód OVa
- stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání – kód OVv
- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči – kód OVz**
- stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity – kód OVk
- stavby a zařízení církevní, významné stavby a areály nemovitých kulturních památek – kód OVh

○ pro OVz:

- stavby a zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
- stavby a zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci
- stavby a zařízení školská, sloužící nebo navazující na hlavní funkci
- stavby a zařízení pro administrativu, sloužící hlavní funkci
- **stavby pro dopravu, sloužící hlavní funkci – garáže sanitních vozů, základna rychlé zdravotnické pomoci, přistávací plochy (heliport, helipad)**
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- speciální stavby a technologická zařízení sloužící léčebným procesům
- pro veterinární nemocnici a veterinární zařízení – např. stavby a plochy pro chov léčených zvířat, útulky

v části ZI – Zeleň izolační

Funkční plochy zeleně izolační jsou územím, sloužícím jako významná izolační a ochranná zeleň. Plochy jsou zpravidla volně přístupné a neudržované. Podporována bude zejména klimatická a půdoochranná funkce zeleně. Umisťování staveb a zpevněných ploch je zde možné pouze za předpokladu, že nedojde k omezení funkcí zeleně izolační.

Přípustné využití hlavní:

- izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací)
- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
- dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů

Přípustné využití doplňkové:

- pěší komunikace
- **cyklistické stezky a hipostezky**
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné a opěrné zdi apod.)
- stavby a zařízení technického infrastruktury
- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- samostatné sjezdy k objektům a areálům

Z výše uvedeného výčtu přípustných staveb v těchto funkčních plochách vyplývá, že stavby veřejné komunikace, cyklostezky a parkovacích stání jsou stavbami souvisejícími s hlavní funkcí, tedy se zdravotnictvím a službami obyvatelstvu. Ve funkční ploše ZI – zeleň izolační je navržena cyklostezka na pozemcích parc.č. 401/2, 465/2 a 463, kdy šíře pruhu izolační zeleně mezi železničním koridorem a plochami Občanské vybavenosti vyšší je cca 10,5 – 15,5 m, a to v části podél železničního koridoru.

Navrhovaná cyklostezka je o šířce 3 m, což jen potvrzuje soulad s územním plánem (přípustné využití doplňkové), neboť stezka je umístěna v jedné třetině až jedné pětině šíře izolační zeleně.

Stavba je navrhována v území, kde ve východní části je dle platného Územního plánu města Pardubice na pozemcích parc.č. stp. 5550, parc.č. 3974 k.ú. Pardubice a parc.č. 465/4, 473/3, 64/1, 475/7, 456/27 k.ú. Pardubičky navrhovaná veřejně prospěšná stavba „Dopravní napojení areálu nemocnice na vnitřní komunikační síť města – pro vozidla záchranného systému – propojení rychlodráhy s ulicí Kyjevská a napojení areálu nemocnice na ulici Kyjevská“ označená VI/WD/ 80/K. Navrhované stavby veřejné komunikace, cyklostezky a parkovacích stání nejsou s touto veřejně prospěšnou stavbou v kolizi. Jedná se o nové veřejné komunikace a parkovací stání, nejedná se o trvalé nadzemní stavby, které by realizaci této stavby bránily.

Stanoviska sdělily:

- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát ze dne 11.12.2024 č.j. KRPE-108336-2/ČJ-2024-170606
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková ze dne 6.12.2024 č.j. MO 1025552/2024-1322
- Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí dne 18.12.2024 č.j. OŽP/161077/24/FR
- Povodí Labe s.p. dne 13.12.2024 č.j. PLa/2024/054805
- Správa železnic, s.o. ze dne 6.1.2025 č.j. 39608/2024-SŽ-OR HKR-OPS
- Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy ze dne 24.2.2025 č.j. UMO4/178/2025/OIDHS/Hy/2
- Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí ze dne 15.3.2025 č.j. ÚMOI/1471/2025/TAJ/Kř.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a požadavky na Přístupnost stanovenou v ČSN 734001. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka; Obec; vlastníky přímo dotčených pozemků a staveb a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, či stavbě; vlastníky sousedních pozemků, které jsou navrhovanou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Městský obvod Pardubice I, Městský obvod Pardubice IV.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r

sídlo: K Blahobytu č.p. 1525, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IDDS: bbz8hzv

sídlo: U Zámečku č.p. 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

ÚMO Pardubice I, ODŽP, doručí se do DS: IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ÚMO Pardubice IV, OIDH, doručí se do DS: IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2