

Název projektu/stavby	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, revitalizace dřevin v areálu nemocnice					
Umístění - okres	Svitavy					
Umístění - obec	Litomyšl					
Umístění - ulice, čp						
Budoucí uživatel	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice					
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG		OZ Modernizace		
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor				
Charakter projektu	Neinvestiční	Kategorie				
Generování Příjmů		Veřejná podpora				
Zdroj financování	EU	Přenesená DP				
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby				
Operační program -	Operační program životní prostředí	Specif.	SC 1.3	Č. výzvy		
Popis projektu/stavby	Předmětem záměru je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat výčet konkrétních opatření (výsadby nových dřevin, provedení výchovných a péstebních opatření na dřevinách, kácení dřevin) a zároveň vlastní realizace navržených opatření v areálu Litomyšlské nemocnice, vzhledem k možnosti využití dotací z výzvy AOPK. Součástí řešeného území není část areálu nemocnice – lesopark (ta je předmětem samostatného IZ) - viz. zakres příloha č.1 Podpora v rámci AOPK OPŽP ZMV – 9. výzva SC 1.3 (končí 30. 6. 2025, očekává se pokračování v následujícím období s podobnými podmínkami (11/2025), do té doby by měla být zpracována projektová dokumentace. Míra podpory 85% až 100%, záleží na konkrétním projektu. Dle dostupných informací je nutno počítat spíše s dolní sazbou. Existující architektonická studie firmy Ateliér Rákos s.r.o. obsahuje inventarizaci dřevin včetně dendrologického průzkumu. Z této inventarizace vyplývají zásahy, které je nutné v areálu nemocnice realizovat, aby byla zajištěna dlouhodobá vitalita stávajících dřevin a tím i bezpečnost návštěvníků i zaměstnanců nemocnice. Inventarizaci dřevin včetně dendrologického průzkumu a biologického posouzení lze použít jako podklad pro přípravu projektové dokumentace. V rámci realizace opatření nelze podpořit založení trávníků a trvalek, nelze podpořit umístění mobiliáře nebo osvětlení a tvorbu cestní sítě, proto existující architektonická studie nemůže být využita.					
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	Hlavním důvodem předkládaného záměru je možnost získání dotačních prostředků na provedení potřebné revitalizace zeleně v areálu nemocnice, která přispěje k celkovému zlepšení životního prostředí v předmětné lokalitě. Na předmětné části stavby nebyla v posledních deseti letech prováděna nějaká investiční akce.					
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Předpokládané způsobilé výdaje na revitalizaci činí cca 1 275 289 Kč bez DPH (tj. 1 543 100 Kč vč. DPH) a předpokládané nezpůsobilé výdaje činí cca 83 990 Kč bez DPH (tj. 101 628 Kč vč. DPH). Celkem předpokládané výdaje činí cca 1 359 279 Kč bez DPH (tj. 1 644 728 Kč vč. DPH) Předpokládaná dotace (85 % ZV) cca 1 311 635 Kč Předpokládané náklady na PD a ostatní výdaje činí cca 165 000 Kč vč. DPH. Předpokládané náklady celkové činí cca 1 809 782 Kč vč. DPH.					
Hlavní aktivity	Projekt se zaměřuje na zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci opatření v areálu Litomyšlské nemocnice. Hlavními aktivitami jsou výsadba nových dřevin, výchovné a péstební zásahy do stávající zeleně a kácení nevyhovujících stromů. Cílem je zajistit dlouhodobou vitalitu dřevin a bezpečnost návštěvníků i zaměstnanců. Projekt čerpá z podkladů dendrologického průzkumu a inventarizace dřevin. Financování je plánováno z dotační výzvy AOPK OPŽP, která nabízí podporu až do výše 100 %. Projekt se nevztahuje na lesopark, který je řešen samostatně. Nepodporuje se zakládání trávníků, mobiliář ani osvětlení. Výsledkem bude ekologicky udržitelný a bezpečný prostor v nemocničním areálu.					
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Majetek Pk, v nájmu společnosti NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice					
Technické, provozní a další podmínky realizace	Projekt revitalizace zeleně v areálu Litomyšlské nemocnice zahrnuje výsadbu nových dřevin, výchovná a péstební opatření na stávajících dřevinách a nezbytné kácení. Realizace se týká pouze části areálu mimo lesopark, který je řešen samostatně. Podkladem pro projektovou dokumentaci je dendrologický průzkum a inventarizace dřevin z architektonické studie Ateliéru Rákos s.r.o. V rámci dotačních podmínek nelze zahrnout zakládání trávníků, výsadbu trvalek, mobiliář, osvětlení ani cestní síť. Projekt bude financován z výzvy AOPK OPŽP ZMV – 9. výzva SC 1.3, s očekávanou mírou podpory 85 %.					
Rizika a způsob jejich ošetření	- Nedodržení plánovaných termínů. Opatření: Včasné zahájení výběrového řízení na zpracovatele PD, nastavení kontrolních milníků a pravidelný monitoring postupu prací. - Nedostatečná kvalita podkladů pro projektovou dokumentaci Opatření: Využití existující inventarizace dřevin a dendrologického průzkumu, případně jejich aktualizace odborníkem. - Nezískání dotace Opatření: Důsledné dodržení podmínek výzvy AOPK OPŽP, konzultace s poskytovatelem dotace při nejasnostech, revize projektové dokumentace před podáním žádosti. -Nedostatečná kvalita podkladů pro projektovou dokumentaci					

Opatření: Využití existující inventarizace dřevin a dendrologického průzkumu, případně jejich aktualizace odborníkem.
-Ohrožení provozu nemocnice během realizace
Opatření: Plánování prací mimo hlavní provozní dobu, zajištění bezpečnostních opatření a informování zaměstnanců i návštěvníků.

Partneři

Výdaje projektu / náklady

			1 809 782,00
Příprava	Projektové a průzkumné práce		150 000,00
	Administrace		15 000,00
	Inženýrská činnost, poplatky		0,00
	Výkupy pozemků a budov		0,00
Realizace	Stavební část		1 644 782,00
	Vnitřní vybavení		
	Dodávka produktů		
	Ostatní služby		
Příprava	Projektové a průzkumné práce		
	Administrace		
	Inženýrská činnost, poplatky		
Realizace	Opravy		
	Ostatní služby		
	Drobný hm. a nehm. inv. majetek		
Rezerva			
Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání			1 809 782,00
z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ		1 543 100,00
	Celkové nezpůsobilé výdaje		266 682,00
Výdaje na přípravu			165 000,00
Výdaje na realizaci			1 644 782,00

Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje

Celkové výdaje projektu/stavby			1 809 782,00
Celkové způsobilé výdaje PZ			1 543 100,00
Celkové nezpůsobilé výdaje PZ			266 682,00
Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč
Podíl EU		85,00	1 311 635,00
Podíl SR		0,00	0,00
Podíl Pk		15,00	231 465,00
Ostatní zdroje Kč			
Rozpočet Pk			498 147,00
Finanční krytí		Výdaje	Příjmy
Předchozí roky		0,00	
Aktuální (2022)		165 000,00	0,00
+1 rok (2023)		1 644 782,00	0,00
+2 roky (2024)		0,00	1 311 635,00
+3 roky (2025)		0,00	0,00
+4 roky (2026)		0,00	0,00
+5 roků (2027)		0,00	
+6 roků (2028)		0,00	
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně			

Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Varianta realizace						
Náklady na pořízení	0,00	-165 000,00	-1 644 782,00	0,00	0,00	-1 809 782,00
Dotace		0,00	0,00	1 311 635,00	0,00	1 311 635,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	-165 000,00	-1 644 782,00	1 311 635,00	0,00	-498 147,00
Nulová varianta						
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty	0,00	-165 000,00	-1 644 782,00	1 311 635,00	0,00	-498 147,00
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování					
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					
	Nabytí právní moci ÚR					
	Nabytí právní moci SP					
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					
	Zahájení realizace stavby					01.01.2026
	Ukončení realizace stavby					31.12.2026
	Lhůta výstavby (dny)					364
	Ukončení realizace projektu					
	Zajištění udržitelnosti výstupů					
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ					Kroulík Milan Ing.
	Finanční manažer PZ					Holštajnová Štěpánka Ing.
	Zást. Odvětvového odboru					Středová Vladimíra Ing. arch.
	Zástupce OPRI					Schmidtová Anna Marie Ing.
	Zástupce OVZ					Menší Pavel Mgr.
	Ostatní					
	Zástupce uživatele					Leinweber Luboš Ing.
	Externí dodavatel (v ZP)					
Územní dimenze	Obec do 3000 obyvatel					Ne
	Regionální centrum					Ne
	Sociálně vyloučená lokalita					Ne
	Centrum cestovního ruchu					Ano
	Obec se zhoršeným ŽP					Ano
	Problémový region na úrovni obce					Ne
	Problémový region na úrovni POU					Ne
	Problémový region na úrovni ORP					Ne