

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Tab. 1: Zadavatel

Název zadavatele:	Domov sociálních služeb Slatiňany
	Příspěvková organizace
Sídlo:	Kláštevní 795, 538 21 Slatiňany
IČ:	150 53 814
Zastoupený:	Ing. Miroslav Kubín, ředitel

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Dodávka kogenerační jednotky pro Domov sociálních služeb Slatiňany
Číslo zakázky	Z2025-008571
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na dodávky zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním v podlimitním režimu podle ust. § 52 odst. b) ZZVZ
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	31121200-2 Generátorová soustrojí se zážehovými motory
	45251220-9 výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla
	42160000-8 Kotle a ohříváče
	45310000-3 Elektroinstalační práce
	50532300-6 opravy a údržba generátorů

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění technologie kogenerační jednotky pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie, včetně dalších souvisejících činností, zejména realizace souvisejících stavebních úprav, zapojení do systému elektrického a tepelného hospodářství stávajícího provozu, a následné servisní služby.

Součástí předmětu plnění je:

- zajištění dopravy do místa určení (na místo instalace), instalace, montáž, uvedení do provozu s předvedením plné funkčnosti a zaškolení obsluhujícího personálu,
- provedení veškerých nutných instalačních prací, stavebních přípomocí, včetně bezplatné demontáže původních KGJ a souvisejících zařízení, jejich ekologické likvidace. Dodavatel je povinen doložit zadavateli protokol o ekologické likvidaci starých technologií, Výtěžek za materiál předaný k likvidaci bude předán zadavateli (dle potvrzení sběrný

surovin),
• dodání návodu na obsluhu a plánu údržby (od výrobce) v českém jazyce v písemné podobě (i na CD), dodání prohlášení o shodě, provozního deníku a další příslušné dokumentace, • komplexní zaškolení příslušných zaměstnanců (tj. obsluhujícího personálu), dodání protokolu o zaškolení obsluhy, záručního a dodacího listu, • poskytování servisních služeb (v rozsahu smlouvy o poskytování servisních služeb), • zpracování projektové dokumentace pro instalaci KGJ a zajištění inženýrských činností (budou-li potřeba).
Bližší specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě

Kupní smlouva		Servisní smlouva		Celkem	
3 922 325	Kč bez DPH	529 380	Kč bez DPH	4 451 705	Kč bez DPH
823 688,25	DPH	111 169,80	DPH	934 858,05	DPH
4 746 013,25	Kč s DPH	640 549,8	Kč s DPH	5 386 563,05	Kč s DPH

Tab. 5: Účastníci výběrového řízení

Účastník	Sídlo	IČ
GENTEC CHP s.r.o.	Antala Staška 1859/34, Krč, 14000 Praha 4	28599446
TEDOM solution s.r.o.	č.p. 195, 67401 Výčapy	17905176

Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Společnost GENTEC CHP s.r.o. Antala Staška 1859/34, Krč, 14000 Praha 4 IČ: 28599446 je vítězný dodavatel, jehož nabídku zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise vybral jako vítěznou nabídku. Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.			
Klíčové parametry	Jednotka	GENTEC CHP s.r.o.	TEDOM solution s.r.o.
Počet motohodin KGJ po uplynutí záruční doby technologie sjednané ve Kupní smlouvě	MTH	12 240	9 942
Nabídková cena uvedená v kupní smlouvě (v Kč bez DPH)	Kč	3 922 325 Kč	4 051 311 Kč
Návrh technologického řešení	Body	10,0	10,0
Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií			

Počet motohodin KGJ po uplynutí záruční doby technologie sjednané ve Kupní smlouvě		100%	81,23%
Nabídková cena uvedená v kupní smlouvě (v Kč bez DPH)		100%	96,82%
Návrh technologického řešení		100%	100%
Bodové hodnocení jednotlivých kritérií	Váha		
Nabídková cena uvedená v kupní smlouvě (v Kč bez DPH)	30	30,0	24,37
Počet motohodin KGJ po uplynutí záruční doby technologie sjednané ve Kupní smlouvě	60	60,0	58,09
Návrh technologického řešení	10	10,0	10,00
Bodové hodnocení celkem		100,0	92,46
Pořadí		1	2

Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi

Poddodavatel		
-		

Tab. 8: Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v podlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.

Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů

Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohli být rozděleny. Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z ekonomických důvodů. Pouze zakázka jako celek naplňuje podstatu EPC projektu, kdy jsou náklady na realizaci investičních opatření spláceny postupně z uspořených provozních nákladů

Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Slatiňanech 9.9.2025