

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
advokat@hebky.cz
IČO: 64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi
Druh zakázky / řízení: stavební práce / podlimitní zakázka / otevřené
Zahájení řízení: dne 9.4.2025
Předmět zakázky: Předmětem zakázky je výstavba zděného bezbariérového dvojdomku s celkovou kapacitou 12 uživatelů (6+6). Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s rovnou "zelenou" střechou. Tento je vnitřně rozdělen na 3 trakty, přičemž středová část je určena pro technické zázemí a personál. Po obou stranách pak navazují samostatné domácnosti, každá s vlastním vchodem. Objekt je vybaven kolejnicovým systémem pro lepší manipulaci s imobilními klienty. Součástí investice je i příjezdová komunikace s 6 parkovacími stáními, zahradní úpravy a oplocení areálu. Vjezd do areálu, zásobování a parkování je řešeno z ulice Bulharská. Stavba je koncipována jako nízkoenergetický dům s rekuperací tepla, tepelnými čerpadly a fotovoltaickými panely na střeše domu.

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva: STAVER Luže s.r.o., se sídlem Zdislav 38, 538 54 Luže, IČO 03564240, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější a účastník splnil požadavky zadavatele na podmínky účasti v zadávacím řízení

Poddodavatelé vybraného dodavatele: nejsou ke dni vyhotovení této zprávy známi.

Vyloučení účastníci: ---

Účastníci a výsledné pořadí:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Splňuje § 109 odst. 2 Zákona ano / ne	Nabídková cena Kč bez DPH	Pořadí
2	STAVER Luže s.r.o.	03564240	21.05.2025 07:34:36	ano	35434263,62	1.
3	KERSON spol. s r.o.	45536040	21.05.2025 09:30:17	ano	39581903,13	2.
4	VIKTORSTAV s.r.o.	25618091	21.05.2025 16:13:11	ano	42064600,00	3.
(1)	KERSON spol. s r.o.	45536040	14.05.2025 12:24:50	zneplatněná	---	---

Podání nabídek: v elektronické podobě

Sřet zájmů: nebyl zjištěn, všichni členové hodnotící komise a administrátor zakázky podepsali čestná prohlášení.

Rozdělení zakázky na části: zadavatel zakázku nedělil na části, když jak povaha předmětu zakázky, tak okruh možných dodavatelů schopných splnit předmět zakázky rozdělení na části nevyžadují.

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 Zákona: zadavatel podle § 78 odst. 3 Zákona nepostupoval.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát