



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KUPA-11833/2025-4

VÝZVA k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zpracování projektové dokumentace stavby „Komunitní bydlení – Česká Třebová“ včetně dozoru projektanta - podruhé

P25V00000471

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Marie Čeperová, právník odboru rozvoje a investic
Tel: +420 466 026 303
E-mail: marie.ceperova@pardubickykraj.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005700>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro zadání/provádění stavby v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „ZZVZ“) a jejich prováděcích předpisů pro stavbu „Komunitní bydlení – Česká Třebová“.

Předmětem zakázky je i výkon činností dozoru projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace.

CPV 71200000-0 Architektonické a související služby.

2.2 Podklady pro vypracování projektové dokumentace jsou:

- a) Projektový záměr „Komunitní bydlení – Česká Třebová“ (příloha č. 1 výzvy)
- b) Studie STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY (příloha č. 6 výzvy), zpracovatel: Ing. David Millich, se sídlem Dolní Sloupnice 49, 565 53 Sloupnice, IČO 74096206

2.3 Projekt, v rámci něhož je zakázka realizována, je připravován k profinancování z prostředků IROP 2021 - 2027.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 692 800 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pro zadání zakázky byl zvolen postup v tzv. otevřené výzvě ve smyslu bodu 7.1.2 Metodického pokynu MMR pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo a smlouvy o výkonu dozoru projektanta při realizaci stavby, které jsou přílohami č. 3 a 4 této výzvy.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **1. 9. 2025 do 10:00 hodin**.

4.2 Zadavatel stanovil obdobně k ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

4.3 Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

5. Obchodní, technické a platební podmínky

Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 3 výzvy) a návrhem smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta při realizaci stavby (příloha č. 4 výzvy). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň

každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost vykonává podle jiného právního předpisu;
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele;
- d) seznam referenčních zakázek, ze kterého bude vyplývat dokončení nejméně 3 zakázek na zpracování projektových dokumentací staveb občanské nebo bytové výstavby ve stupních pro jejich povolení a provádění, každé o předpokládaných investičních nákladech stavby nejméně 40 mil. Kč bez DPH, dokončených v období posledních 3 let před datem zahájení tohoto výběrového řízení. Seznam bude obsahovat údaje rozhodné pro posouzení přijatelnosti referenční služby a kontakt na osobu objednatele pro možnost případného ověření referenční zakázky.

6.3 Dodavatel dále v nabídce potvrdí skutečnosti uvedené ve vzorovém čestném prohlášení k plnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím v rozsahu předepsaném vzorem užívaným poskytovatelem dotace (příloha č. 7 této výzvy).

6.4 O splnění předpokladů dle bodu 6.1 učiní dodavatel čestné prohlášení (v příloze č. 2 této výzvy nabízí zadavatel vzor k možnému využití).

Doklady k bodu 6.2 a), b) a c) mohou být doloženy v prosté kopii. Dokladem k bodu 6.2 d) je seznam referenčních zakázek zpracovaný dodavatelem.

O splnění předpokladů dle bodu 6.3 učiní dodavatel čestné prohlášení (v příloze č. 7 této výzvy poskytuje zadavatel vzor prohlášení dle požadavků operačního programu).

- 6.5 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1, obecné způsobilosti k plnění veřejných zakázek podle bodu 6.3 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Dodavatel ocení požadované stupně PD a související inženýrskou činnost (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a též výkon činnosti dozoru projektanta (podle údaje v návrhu smlouvy o poskytování služeb) včetně celkové výsledné ceny a ty doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 8.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena celková nabídková cena včetně DPH, jak vyplývá z údaje uvedeného dodavatelem v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 výzvy). Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.
- 8.2 Rozhodným údajem pro hodnocení je celková nabídková cena, tj. součet nabídkových cen za zpracování projektové dokumentace a za výkon činnosti dozoru projektanta po předpokládané trvání stavby, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopíí se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.
- 9.2 Nabídka bude obsahovat:
- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5);
 - b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.4 této výzvy).
- Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.

- 9.3 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv na plnění zakázky. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 9.4 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

10. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou vázáni podanou nabídkou po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Po uvedené době se ke změně nebo odvolání podané nabídky nepřihlíží.

11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek

- 11.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.
- 11.2 Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud uvedenou lhůtu zadavatel nedodrží, prodlouží současně s vysvětlením lhůtu pro podání nabídek o toto prodloužení. To neplatí, nebyla-li žádost o vysvětlení doručena včas.
- 11.3 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

12. Další ustanovení

- 12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů. V této souvislosti si zadavatel vyhrazuje zejména právo posoudit nabídku a osobu dodavatele též obdobně podle kritérií stanovených v § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
- 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 12.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 12.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 12.6 Zadavatel dle návrhu smluv na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkovávané příslušnou profesní komorou.
- 12.7 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že je povinen spolupůsobit při výkonu mezinárodních, evropských či národních sankcí, zejm. nesmí zadat veřejnou zakázku nebo poskytnout finanční prostředky osobě vedené v sankčních seznamech. Za tímto účelem zadavatel požaduje po vybraném dodavateli předložení čestného prohlášení, že není sankcionovanou osobou, nejpozději před uzavřením smlouvy. Dále si zadavatel vyhrazuje právo tuto skutečnost ověřovat i následně kdykoli v průběhu plnění.

- 12.8 Zadavatel vylučuje poskytnutí jakékoli náhrady nákladů, které dodavatelům s účastí ve výběrovém řízení vznikly, a to i v případě zrušení výběrového řízení.
- 12.9 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích

.....
Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic KrÚ Pk
na základě pověření

Přílohy:

1. Projektový záměr „Komunitní bydlení – Česká Třebová“
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Návrh smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta při realizaci stavby
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
6. STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY, zpracovatel: Ing. David Millich, se sídlem Dolní Sloupnice 49, 565 53 Sloupnice, IČO 74096206
7. Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (závazný vzor)