



Studie Transformace Domova u studánky – domek v České Třebové, Rudolftičky



TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚČEL STUDIE

Studie byla zadána objednatelem za účelem posouzení realizovatelnosti, přínosů a rizik projektu Transformace Domova u studánky – domek v České Třebové, Rudolčičky a to po stránce technické i ekonomické.

Studie bude sloužit k výběrovému řízení na zhotovitele projektu, pro další fáze projektových prací projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby.

Pro tento účel zamýšlí Pardubický kraj zakoupit pozemky p.č. 1077/45, 1077/44, 1053/3 a 1077/51 v k.ú. Česká Třebová.

V současné době jsou pozemky využívány jako pastvina.

Výstavbou vznikne bydlení pro 12 klientů Domova, kteří v objektu budou žít ve dvou samostatných domácnostech. Objekt je koncipován na dvě části pro bydlení klientů a na část centrální, kde se nachází zázemí pro zaměstnance, centrální koupelna, obývací pokoje pro obě domácnosti a technické zázemí objektu. Na parcele bude umístěna i kůlna na zahradní techniku a nářadí, dále kryté stání pro vozidla Domova a krytý přístřešek pro kontejnery na odpad. Příjezd k objektu bude po místní komunikaci se severozápadní strany parcely.

Studie obsahuje podrobné dispoziční, technické a ekonomické řešení navržené budovy.

Studie může být ze strany objednatele upravována a doplňována dle aktuálních požadavků. Tyto požadavky zpracovuje autor studie jako změnu studie a podklad pro další fáze projektu.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel dokumentace : Domov u studánky

Zastoupený: Mgr. Jitka Beránková

Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

IČ: 008543100

Tel: 465 507 700

E-mail: info@domust.cz

Stavebník: Pardubický kraj

Sídlo: Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,53002

IČ, DIČ: 70892822, CZ 70892822

Autor studie proveditelnosti: Ing. David Millich

Sídlo: Dolní Sloupnice 49, 56553 Sloupnice

IČ: 74096206

Autorizace: obor pozemní stavby ČKAIT 0701295

Tel: 724 08 88 56

E-mail: millich@email.cz

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Kopie katastrální mapy

Výškové zaměření pozemku projektantem.

Územní plán Česká Třebová

Vyjádření o existenci sítí

Projekt nových inženýrských sítí zpracovaný pro potřeby Města Česká Třebová.

4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Zájmové parcely (p.č. 1077/45, 1077/44, 1053/3 a 1077/51 v k.ú. Česká Třebová) se nachází v lokalitě zvané Rudolčičky.

Pozemky nejsou v památkové ani záplavové zóně.

Parcely jsou dle územního plánu v ploše pro bydlení – B1 bydlení individuální. Vybudování rodinného domu pro dvě domácnosti s 12 klienty Domova u studánky splňuje hlavní i přípustné využití plochy území.

Plocha je přístupná ze severozápadní strany z místní komunikace Na Výsluní a po účelové komunikaci ve vlastnictví Města Česká Třebová.

Plocha je mírně svažité k severozápadu. Ze severovýchodu plochu ohraničuje těleso další účelové komunikace, které se oproti zastavované ploše zvedá a mezi zastavovanou plochou a tělesem je drobný terénní rigol. Z jihovýchodní strany je plocha ohraničena oplocením a vedle oplocení je na ploše proveden také terénní rigol. Oba rigoly odvádějí srážkové vody tekoucí s okolních polí a luk na další pozemky po směru spádu a odtud voda putuje do řeky Třebovky.

Pro účely výstavby rodinného domu pro klienty Domova je nutné zachovat tyto odtokové poměry stávající. Proto výstavba nebude zasahovat do těchto částí plochy.

Pro účel záměru vybudování rodinného bydlení klientů Domova u studánky, se uvažuje zakoupit tyto parcely:

k.ú. Česká Třebová (621757).

parcelní číslo – 1077/44

plocha - 295 m²

druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha

vlastník – Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

parcelní číslo – 1053/3

plocha – 393 m²

druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha

vlastník – Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

parcelní číslo – 1077/51

plocha - 315 m²

druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha

vlastník – Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

parcelní číslo – 1077/45

plocha - 1413 m²

druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha

vlastník – Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Celkem tedy 2416 m² parcel.

Na zájmové ploše nebyl proveden inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum, ani radonový průzkum. Tyto budou provedeny před zahájením dalších fází projektových prací. Byla provedena prohlídka objektu a zhodnocen jeho stávající stav. Z prohlídky vyplývá nutnost provést opatření proti vodě přitékající z přilehlého pozemku a tuto vodu svést do stávajících rigolů terénními úpravami. V době prohlídky (jaro 2024) byl pozemek podmáčený.

5. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Plocha má přístup z místní komunikace Na Výsluní přes účelovou komunikaci (p.č. 1077/28 a 1077/49), ze které bude proveden sjezd. Napojení předpokládá nutnost vybudovat propustek, protože silniční těleso je proti zastavované ploše zvýšeno. Povrch propustku bude bezprašný z asfaltobetonu. K pozemku město schválilo přivedení jednotné kanalizace a vodovodu, které budou napojeny na severozápadní straně podle podmínek provozovatele.

Pro napojení objektu na elektřinu bude nutné vybudovat přípojku k napojovacímu místu buď podzemního vedení anebo nadzemního vedení ČEZ.

Objekt bude napojen na telekomunikační vedení přípojkou k zemnímu vedení společnosti CETIN.

Plyn se v blízkosti pozemku nenachází, a proto se nebude provádět jeho přípojka, která by byla v současnosti neekonomická.

6. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt bude umístěn na okraji intravilánu města. V jeho těsném sousedství na jihozápad je objekt pro chov zvířat a pastvou. Západním směrem je lokalita rodinných domků. Severně od pozemku je objekt s drobnou výrobou a prodej auto dílů. Severovýchodním směrem má v budoucnu vést obchvat města Česká Třebová.

Parcely jsou dle územního plánu v ploše pro bydlení – BI bydlení individuální. Vybudování rodinného domu pro dvě domácnosti s 12 klienty Domova u studánky splňuje hlavní i přípustné využití plochy území.

Velikost zájmové plochy je 2416 m². Obytná budova má plochu 789 m², přístřešek na zahradní techniku 14,76 m², kryté stání vozidel Domova 28,05 m², přístřešek na kontejnery 16,65 m², dále komunikace a parkoviště včetně sjezdu na pozemek mají plochu 300,3 m², chodníky, okapové chodníky a terasy mají plochu 443,32 m². Celková zastavěná plocha bude 1592,64 m². Vjezd na pozemek samotný má plochu 78,63 m² na sousední parcele.

Zastavěnost parcely bez vjezdu tedy bude 63%.

Vzhledem k tomu, že parcely v celé ploše jsou vedeny jako ostatní plocha, není potřeba ani vyjímat plochy ze ZPF.

7. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept řešení vychází z limitů daných prostředím (rozměr parcel a orientace ke světovým stranám) a potřebami uživatele, který zde chce vybudovat rodinné bydlení pro 12 klientů ve dvou domácnostech po šesti klientech Domova u studánky.

Objekt je rozdělen podle účelu na tři hmoty. Krajiní hmoty jsou pro bydlení klientů a střední část je hlavně zázemí zaměstnanců a objektu jako takového. Západní část je ve tvaru písmene L a východní je obdélníková, obě jsou jednopodlažní s plochou zelenou střechou. Středová část je jednopodlažní s půdním prostorem a sedlovou střechou. Krajiní části jsou provedeny ve světlé pískové barvě a středová část je obložena kamenným obkladem.

Dům je navržen jako bezbariérový. Má vstupy na severozápadní a severovýchodní straně objektu. Na severní straně plochy je příjezd na pozemek, parkoviště, kovový přístřešek na odpadové kontejnery, kryté parkovací stání a sklad zahradní techniky. To vše je spojeno asfaltovou komunikací, na kterou navazují chodníky z betonové dlažby, které na severozápadě a severovýchodě vytváří odpočinkovou plochu pro klienty. Na jižní straně pozemku jsou dlážděné plochy, která slouží pro rekreaci klientů, kteří si na plochy mohou vyjít přímo z pokojů. Plochy jsou děleny velkými dřevěnými paravány, které oddělují vždy dva pokoje od ostatních pokojů. Okolo objektu je proveden okapový chodník. Ostatní plocha pozemku bude využívána jako zahrada. Počítá se s výsadbou stromů na jižní

straně, aby stromy přirozeně stínily. Dále jsou u jižních zpevněných ploch v plánu vyvýšené záhony, kde si klienti mohou pěstovat květiny, bylinky nebo zeleninu.

Ze severní části má objekt výplně otvorů hliníkové v barvě šedé zinkové. Okna z chodeb a obývacích pokojů jsou opatřena kovovými okenicemi také v šedé zinkové barvě. Vstupní dveře jsou hliníkové v šedé zinkové barvě.

Střecha středové části je plechová v šedém odstínu zinku. Z půdního prostoru jsou ve štítové stěně provedeny větrací otvory s výplní z tahokovu v šedé zinkové barvě.

Jižní strana má výplně otvorů plastové v bílé barvě. Okna a dveře z pokojů jsou opatřeny kovovými venkovními žaluziemi v šedé zinkové barvě. Jižní štít středové části objektu má také větrací otvory z půdního prostoru s výplní z tahokovu v šedé zinkové barvě.

Nad okny na jižní straně budou umístěny kovové slunolamy.

Ploché střechy krajních částí jsou zelené s extenzivní výsadbou.

Na plochých střechách a západní části sedlové střechy budou umístěny fotovoltaické panely.

8. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Vstupy do objektu jsou dva. Pro každou domácnost jeden. Ze severozápadní strany je vstup A do zádveří a odtud dále do chodby, která ústí do obývacího pokoje s kuchyňkou, na kterou navazuje spíž, a z chodby jsou přístupné pokoje pro 6 klientů, místnost na praní s pračkou a sušičkou, dvě imobilní WC se sprchovými kouty a jedno WC. Z chodby je přístup do střední části, kde je další chodba, do které ústí dveře z centrální koupelny, která je vybavena vanou s bočním vstupem, plohováním a výškovým nastavením. Je zde i imobilní WC. Dále je z chodby přístupná úklidová komora, šatny zaměstnanců a za ní WC zaměstnanců a sprcha. Z chodby je přístup do skladu aktivizace, který je průchozí ven. Dále je z chodby přístup do kanceláře zaměstnanců. Chodba je dále průchozí do části B, kde je chodba části B. Odtud je přístupná technická místnost, zádveří B, 6 pokojů, 2 imobilní WC se sprchami a prací místnost s pračkou a sušičkou a obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Ve střední části budovy vedle skladu aktivizace je z venku přístupný sklad zahradního nábytku.

Pokoje jsou průchozí na jižní část zahrady přes dlážděnou terasu.

Na příjezdu je ocelový přístřešek na odpadové kontejnery a vedle něho je parkoviště pro 3 vozidla. Na severovýchodní straně je ocelové kryté stání pro dvě vozidla Domova a na něj navazuje ocelový sklad zahradní techniky.

9. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt bude založen na železobetonových pasech do nezámrzné hloubky od stávajícího terénu. Terén bude navýšen, aby se zajistilo řádné fungování stávajících odtokových poměrů, které jsou hlavně na západu a východě řešeny terénními rigoly, a voda přitékající ze sousední louky se nasměrovala do těchto rigolů.

Mezi základové pasy bude vybudována vrstva pro odvětrání radonu a na ni základová deska. Základová deska bude překryta souvrstvím hydroizolace vhodném pro vysoký index radonu. Na hydroizolaci bude založeno nosné a obvodové zdivo.

Obvodové zdivo je uvažováno keramické v tloušťce 300 mm typu Therm ideálně vyplněné izolací. Na obvodové zdivo bude provedeno zateplení z minerální vaty, které bude ukončeno obkladem fasádní omítkou silikonsilikátovou. Ve středové části je obvodové zdivo se zateplením kontaktním zateplením minerální vatou ukončeno obkladem z obkladových pásků, které budou vypadat jako kamenné (opukové zdivo) s minimálními spárami.

Vnitřní nosné zdivo bude zároveň sloužit jako akustická zeď. Bude z vápenopískových bloků v tl. 200 mm, aby byly dodrženy požadavky na neprůzvučnost mezi bytových stěn.

Příčky budou provedeny z keramických bloků tl. 140 mm typu Therm.

Nosné zdivo bude vynášet strop z železobetonových dutých panelů Spiroll. Ve střední části bude provedena vyzdívka zdiva pro vynesení krovu.

Panely budou položeny na betonové vyrovnávací vrstvě, která bude vyztužena. Pozední věnce budou provedeny v úrovni stropních panelů.

V krajních částech budovy bude na panely provedena hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltu, která bude vytažena až na vodorovnou část atik. Na tuto hydroizolaci se provede souvrství pro izolovanou zelenou střechu s extenzivní výsadbou.

Ve střední části bude na panely provedena tepelná izolace z minerální vaty v min. tl. 260 mm a rošt pro zhotovení částečného záklopu s lávkami pro obsluhu technologie v půdním prostoru.

Pod stropem z železobetonových panelů bude ve většině místností proveden SDK podhled s parozábranou. Mezi podhledem a stropem budou provedeny rozvody elektro, VZT, EPS, apod.

Ve střední části bude na zdivo ve 2.NP proveden věnec a na něho uloženy pozednice. Střecha středové části bude sedlová s dřevěným krovem vaznicové soustavy. Sloupky krovu budou opřeny přes panely do spodních nosných zdí. Střešní skladba této střechy je falcovaný plech buď ze svitků, nebo zaklapávací systém uložený na skladbě dle výrobce krytiny. Většinou však na vrstvě z modifikovaného pásu uloženého na bednění. Skladba nebude tepelně izolována.

Výplně otvorů musí splňovat tepelně technické požadavky na doporučené hodnoty pro pasivní domy dané normou ČSN 73 0540-2 v aktuálním znění. Proto okna a dveře budou provedeny s izolačním trojsklem. Okna budou splňovat hodnotu maximálně 0,8 W/m²K a dveře 0,9 W/m²K.

Ploché střechy budou opatřeny tepelnou izolací EPS 150 v min. tl. 250 mm.

Budova bude naplňovat požadavky nízkoenergetického standardu daného následující sadou hodnot energetických ukazatelů:

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů dosaženo klasifikační třídy B
- Měrná potřeba tepla na vytápění* $\leq 50 \text{ kWh.m}^2/\text{rok}$
- Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em,N,20} \leq 0,5$ (referenční hodnota pro novostavby)

10. TECHNICKÉ VYBAVENÍ STAVBY

VYTÁPĚNÍ

Vytápění bude zajišťováno tepelným čerpadlem vzduch-voda, které bude doplněno bivalentním zdrojem, kterým bude elektro kotel. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na ploché střeše části B objektu a bude směřovat na severovýchod.

Topení bude podlahové, pouze v koupelnách budou osazeny i žebříková otopná tělesa.

CHLAZENÍ

Chlazení bude primárně probíhat pomocí vzduchotechnické jednotky, která bude napojena na okruh chladící vody. Na léto bude k chlazení sloužit klimatizace se splitovými jednotkami. Vnitřní jednotky budou umístěny v pokojích, obývacích pokojích a kanceláři.

OHŘEV TEPLÉ VODY

Ohřev teplé vody bude řešen pomocí zásobníkových ohříváčů vody na elektřinu v technické místnosti a menších zásobníků zavěšených v koupelnách.

DEŠŤOVÁ VODA

Dešťová voda bude zadržována v podzemních nádržích a využívána k zalévání zahrady. Přebytká voda bude odváděna do jednotné kanalizace, nebo do odtokového rigolu, který vodu směřuje do vodoteče.

VĚTRÁNÍ

V objektu bude řešeno řízené větrání pro hygienická zázemí formou podtlakového větrání. Pokoje, kancelář a obývací pokoje budou větrány vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací, pro každou část domu jednou. V kuchyních bude provedeno nucené větrání digestoří nad varnými deskami.

ELEKTROINSTALACE

Objekt bude napojen na veřejný rozvod elektrické energie. Obchodní měření bude umístěno dle podmínek dodavatele elektrické energie.

Vnitřní elektrické rozvody budou vedeny pod omítkami a nad podhledem. Osvětlení bude provedeno dle platných norem v běžném rozsahu pro dané užívání staveb, a to v provedení LED.

Bude zřízeno EPS vybavené optokouřovými čidly. EPS bude realizována pouze na základě požadavků PBŘ.

Antény pro digitální příjem internetu budou umístěny na střeše domu a do domu bude přivedena přípojka CETIN pro možnost pevné linky a nebo internetu.

Předpokládá se pokrytí Wi-Fi v objektu.

Bude osazen domovní zvonek a videokomunikátor u obou vstupů.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Objekt bude napojen přípojkou na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci.

Rozvody instalací budou provedeny standardní z plastu.

Koupelny budou vybaveny sprchovým koutem se zapuštěnou odtokovou mřížkou.

U dřezů a umyvadel budou kvalitní pákové baterie. Záchodové misky budou zavěšené se skrytými splachovacími nádržkami. Sanitární keramika a doplňky budou v místnostech využívaných pro klienty vyhovovat bezbariérovému užívání.

PŘÍPOJKY

K parcelám bude městem přivedena jednotná kanalizační stoka, na kterou je možné se napojit jak se splaškovou kanalizací, tak s kanalizací dešťovou pro přebytky dešťové vody.

K parcelám město také připraví vodovodní řad, který nahradí stávající nedostatečný řad. Na vodu je možné se napojit na SZ straně parcel.

V okolí parcel se nachází podzemní i nadzemní vedení elektro. Přípojka bude možná po domluvě s provozovatelem distribuční sítě na SZ straně parcel.

Napojení na datové rozvody CETIN je také možné. Jsou v blízkosti parcel na jejich SZ straně.

11. VENKOVNÍ ÚPRAVY A STAVBY

Pozemek bude oplocen. U vjezdu bude kovová brána otevíravá v pozinkovém provedení.

Vjezd bude proveden z asfaltobetonu. Na příjezdu z účelové komunikace musí být přes stávající rigol proveden propustek. Asfaltová plocha bude provedena až ke krytému parkovacímu stání.

Okolo objektu bude proveden okapový chodník v šířce 0,5 m, který bude nahrazován pochozím chodníkem v šířce 1,0 m provedený z betonové dlažby ve tvaru parketa. Chodník bude spojit asfaltovou plochu s dlážděnou plochou u vstupu A a dále jižní terasy mezi částmi A a B. Dlážděné plochy a terasy budou provedeny z velkoplošné betonové dlažby.

Drobné stavby pro odpadové kontejnery, kryté parkovací stání a sklad zahradní techniky budou mít kovovou nosnou konstrukci, která bude v případě kontejnerů a parkování ohrazena oplocením z tahokovu. Sklad zahradní techniky bude uzavřen trapézovým plechem. Zastřešení těchto staveb bude provedeno z trapézového plechu.

U parkoviště bude provedeno oplocení navazující na přístřešek pro kontejnery a bude také provedeno s výplní z tahokovu.

Provede se venkovní a zahradní osvětlení, vodovodní nezámrzný kohoutek a venkovní elektrická zásuvka pro zahradu.

Jižní strana objektu bude ještě členěna dřevěnými paravány.

12. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 12 % DPH
Hlavní objekt	m3	4229,79	12000	50 757 528,00 Kč	56 848 431,36 Kč
Podružné objekty	m3	154,44	3400	525 096,00 Kč	588 107,52 Kč
ostatní rozpočtové náklady	soubor	1	750000	750 000,00 Kč	840 000,00 Kč
přípojky	soubor	1	400000	400 000,00 Kč	448 000,00 Kč
asfaltová plocha včetně sjezdu	m2	249,6	2100	524 160,00 Kč	587 059,20 Kč
dlážděné plochy	m2	488,34	1900	927 846,00 Kč	1 039 187,52 Kč
zahradní a sadové úpravy	m2	300	500	150 000,00 Kč	168 000,00 Kč
Celkem				54 034 630,00 Kč	60 518 785,60 Kč

13. OSTATNÍ NÁKLADY

Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
Projektové práce	soubor	1	1872896	1 872 896,00 Kč	2 266 204,16 Kč
Autorský dozor	soubor	1	146320	146 320,00 Kč	177 047,20 Kč
Technický dozor	soubor	1	819392	819 392,00 Kč	991 464,32 Kč
Koordinátor BOZP	soubor	1	288000	288 000,00 Kč	348 480,00 Kč
Celkem				3 126 608,00 Kč	3 783 195,68 Kč

14. NÁKLADY NA VYBAVENÍ

	Položka	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
Pokoje	Židle s područkami	ks	12	5500	66 000,00 Kč	79 860,00 Kč
	Noční stolek	ks	12	5000	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	Jídelní stolek	ks	4	8500	34 000,00 Kč	41 140,00 Kč
	Lůžko s velmmi názkou ložnou plochou	ks	8	49700	397 600,00 Kč	481 096,00 Kč
	Lůžko s laterálním náklonem	ks	4	97500	390 000,00 Kč	471 900,00 Kč
	Matrace antidekubitní 3 zóny	ks	8	8100	64 800,00 Kč	78 408,00 Kč
	Matrace antidekubitní 5 zón	ks	4	9700	38 800,00 Kč	46 948,00 Kč
	Šatní skříň	ks	24	12700	304 800,00 Kč	368 808,00 Kč
	Komoda	ks	12	12400	148 800,00 Kč	180 048,00 Kč
	Věšáková stěna	ks	12	4000	48 000,00 Kč	58 080,00 Kč
	Skříň pod umyvadlo	ks	12	8000	96 000,00 Kč	116 160,00 Kč
Prádelny	Pračka profesionální	ks	3	41000	123 000,00 Kč	148 830,00 Kč
	Sušička profesionální	ks	2	40000	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
	Pult našroubovaný na zdi	ks	2	5000	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Vstupy	Věšáková stěna s botníkem	ks	4	8000	32 000,00 Kč	38 720,00 Kč
Obývací pokoj	Křeslo	ks	8	25000	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
	Stolek	ks	4	6000	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
	Televizní stolek	ks	2	8000	16 000,00 Kč	19 360,00 Kč
	Televize	ks	2	40000	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
	Jídelní stůl	ks	2	16000	32 000,00 Kč	38 720,00 Kč
	Židle s područkami	ks	8	5500	44 000,00 Kč	53 240,00 Kč

Kuchyň a spíž	Kuchyňská linka včetně spotřebičů (dřez, myčka, varná deska, digestoř) a horních skříněk	ks	2	200000	400 000,00 Kč	484 000,00 Kč
	Lednice s mrazákem	ks	2	14000	28 000,00 Kč	33 880,00 Kč
	Regály	ks	8	3000	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
Kancelář	psací stůl s kontejnerem	ks	2	12000	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
	kancelářská židle	ks	2	5000	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
	Lednička	ks	1	20000	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
	dřez	ks	1	10000	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
	stůl	ks	1	4000	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
	židle jednací s područkami	ks	2	2500	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
	skříňe na dokumentace a na léky	ks	6	7000	42 000,00 Kč	50 820,00 Kč
Koupelna	Vozík na špinavé prádlo	ks	2	46400	92 800,00 Kč	112 288,00 Kč
	Bezzápachový koš na inkontinenci	ks	2	20000	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
	Vana s bočním vstupem, polohováním a výškovým nastavením	ks	1	300000	300 000,00 Kč	363 000,00 Kč
Šatna	Šatní skříň s lavicí dvojitá	ks	9	10000	90 000,00 Kč	108 900,00 Kč
	Věšák do sprchy	ks	1	1500	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
Zahradní nábytek	Venkovní stolek	ks	6	4000	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
	Venkovní židle	ks	16	3000	48 000,00 Kč	58 080,00 Kč
	Pergola s lavicí	ks	4	16000	64 000,00 Kč	77 440,00 Kč
	Kontejnery na odpady	ks	4	15000	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	Celkem				3 577 100,00 Kč	4 328 291,00 Kč

15. CELKOVÉ NÁKLADY NA REALIZACI ZÁMĚRU

	bez DPH	s DPH
Investiční náklady	54 034 630,00 Kč	60 518 785,60 Kč
Ostatní náklady	3 126 608,00 Kč	3 783 195,68 Kč
Vybavení	3 577 100,00 Kč	4 328 291,00 Kč
Celkem	60 738 338,00 Kč	68 630 272,28 Kč

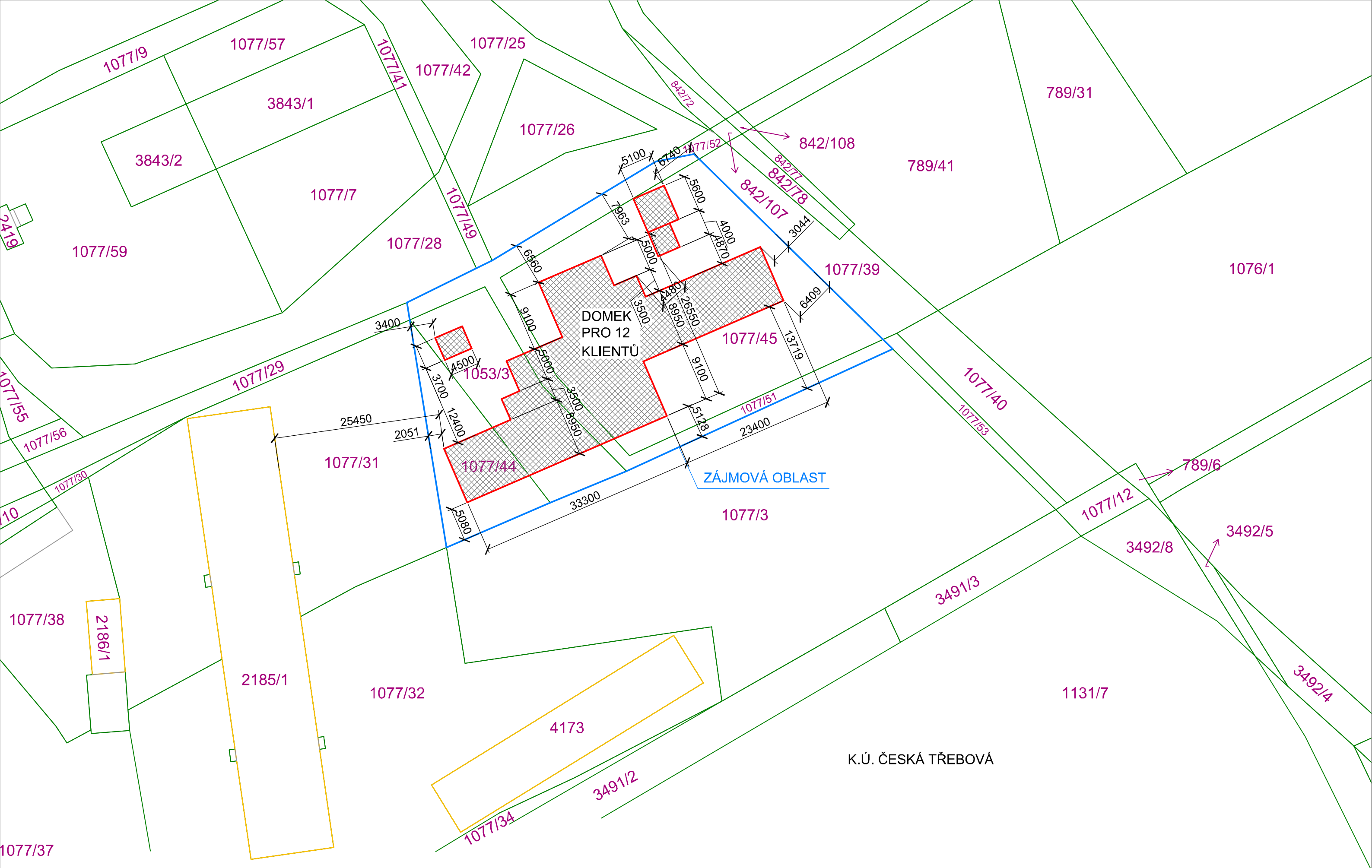
16. PROVEDITELNOST A RIZIKA

Zpracování projektové dokumentace bude přinášet rizika spočívající v záporném stanovisku dotčeného orgánu, nebo přímých účastníků řízení, například majitelé okolních pozemků. Tomuto riziku se nechá předejít včasnou konzultací navrženého řešení s dotčenými orgány. Dalším důležitým faktem bude provedení správného založení a usměrnění povrchové vody z přilehlé louky. Toto je možné řešit přípravou a důkladným geologickým průzkumem.

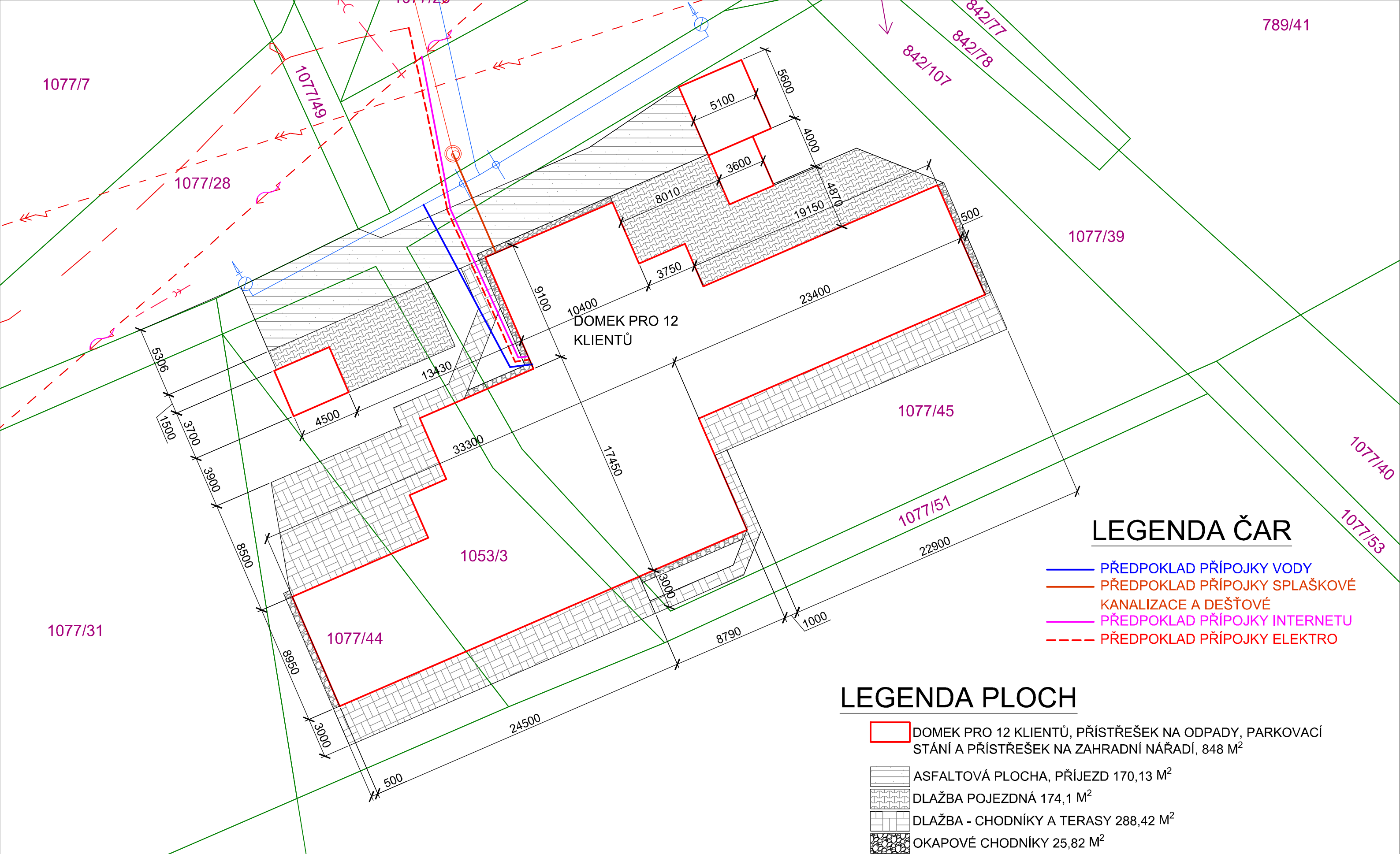
Ing. David Millich

GRAFICKÁ ČÁST

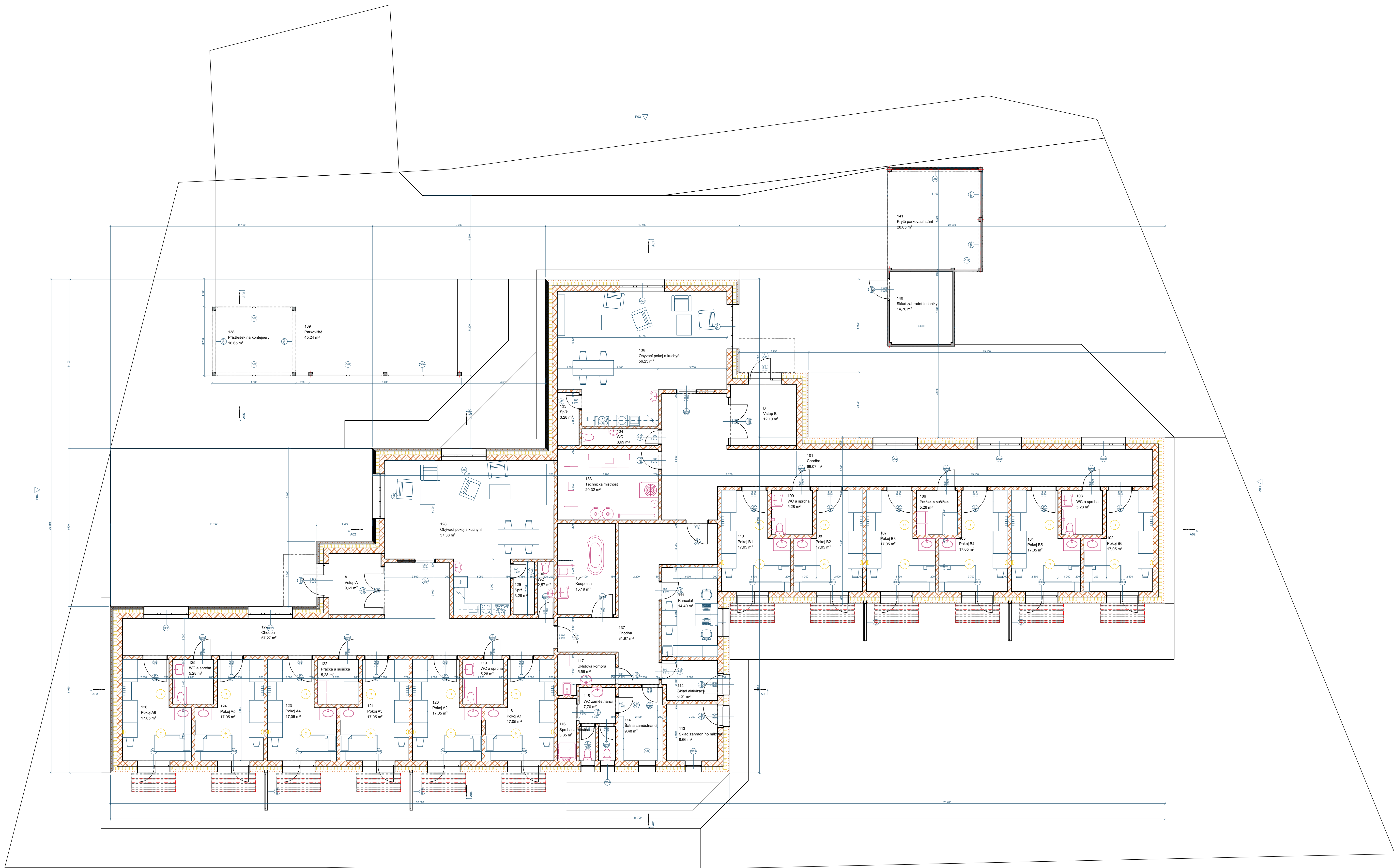
1. Situace katastrální
2. Situace podrobná
3. Půdorys
4. Tabulka místností
5. Vizualizace zadního pohledu
6. Vizualizace předního pohledu
7. Vizualizace příjezdu
8. Vizualizace ze severu
9. Vizualizace zezadu
10. Řez A-A podélný
11. Řez B-B podélný
12. Řez C-C příčný
13. Řez D-D příčný a E-E
14. Pohled zadní a západní
15. Pohled přední a východní



STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUACE MĚŘÍTKO 1:500



STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: PODROBNÁ SITUACE MĚŘÍTKO 1:250



Tabulka místností 1.NP					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu
101	Chodba	69,07	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
102	Pokoj B6	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
103	WC a sprcha	5,28	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
104	Pokoj B5	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
105	Pokoj B4	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
106	Pračka a sušička	5,28	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
107	Pokoj B3	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
108	Pokoj B2	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
109	WC a sprcha	5,28	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
110	Pokoj B1	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
111	Kancelář	14,40	Vinyl	Omítka	SDK podhled
112	Sklad aktivizace	6,51	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
113	Sklad zahradního nábytku	8,66	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
114	Šatna zaměstnanci	9,48	Vinyl	Omítka	SDK podhled
115	WC zaměstnanci	7,70	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
116	Sprcha zaměstnanci	3,35	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
117	Úklidová komora	5,56	Keramická dlažba	Omítka + obklad	Omítka
118	Pokoj A1	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
119	WC a sprcha	5,28	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
120	Pokoj A2	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
121	Pokoj A3	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
122	Pračka a sušička	5,28	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
123	Pokoj A4	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
124	Pokoj A5	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
125	WC a sprcha	5,28	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
126	Pokoj A6	17,05	Vinyl	Omítka	SDK podhled
127	Chodba	57,27	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
128	Obývací pokoj s kuchyní	57,38	Vinyl	Omítka + obklad	Omítka
129	Spíž	3,28	Vinyl	Omítka	SDK podhled
130	WC	2,57	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
131	Koupelna	15,19	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
133	Technická místnost	20,32	Keramická dlažba	Omítka + obklad	Omítka
134	WC	3,69	Keramická dlažba	Omítka + obklad	SDK podhled
135	Spíž	3,28	Vinyl	Omítka	SDK podhled
136	Obývací pokoj a kuchyň	56,23	Vinyl	Omítka + obklad	Omítka
137	Chodba	31,97	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
138	Přístřešek na kontejnery	16,65	Betonová mazanina	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>
139	Parkoviště	45,24	Betonová mazanina	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>
140	Sklad zahradní techniky	14,76	Betonová mazanina	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>
141	Kryté parkovací stání	28,05	Betonová mazanina	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>
A	Vstup A	9,61	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>
B	Vstup B	12,10	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>	<Nedefinováno>
		738,54 m²			

STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: TABULKA MÍSTNOSTÍ



STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: VIZUALIZACE ZADNÍHO POHLEDU



STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: VIZUALIZACE PŘEDNÍHO POHLEDU



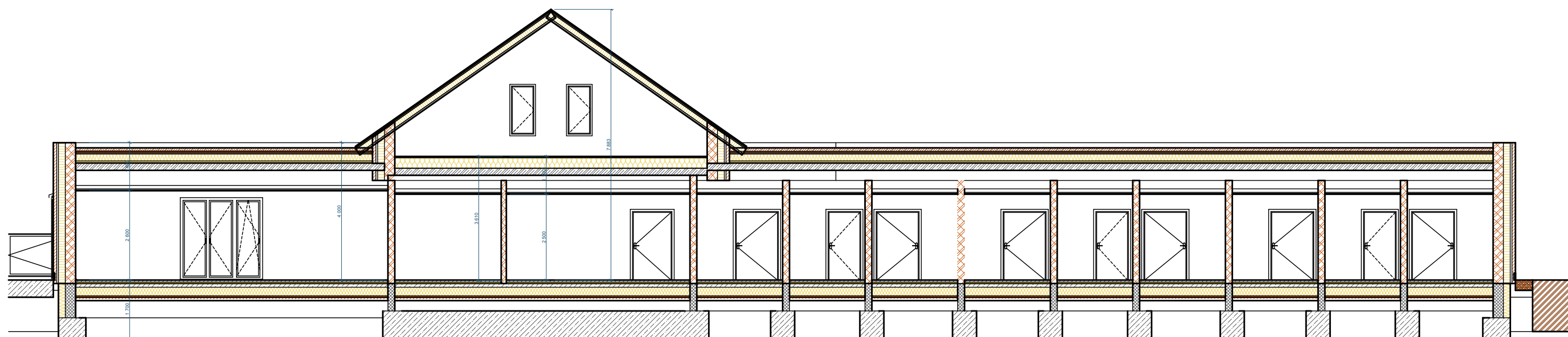
STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: VIZUALIZACE PŘÍJEZDU



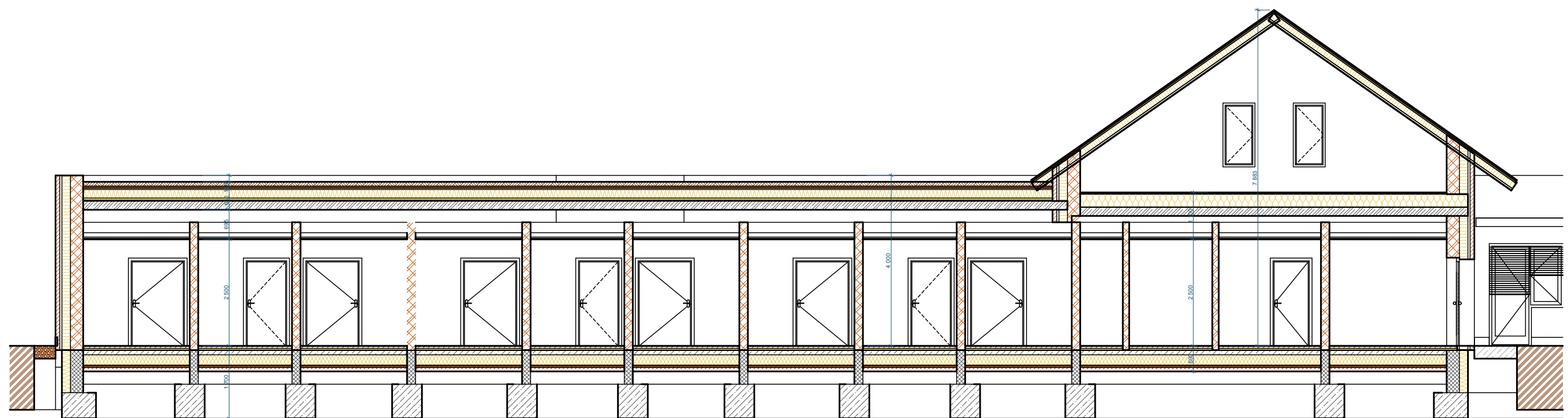
STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: VIZUALIZACE ZE SEVERU



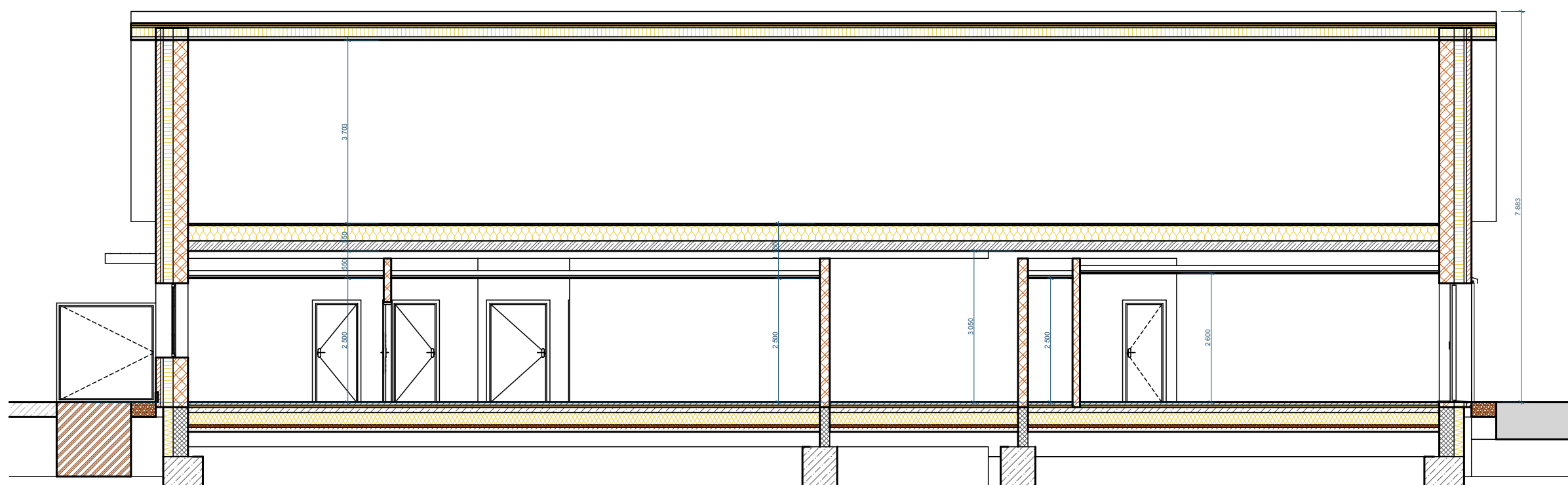
STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: VIZUALIZACE ZE ZADU



STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
 ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: ŘEZA-A-PODÉLNÝ

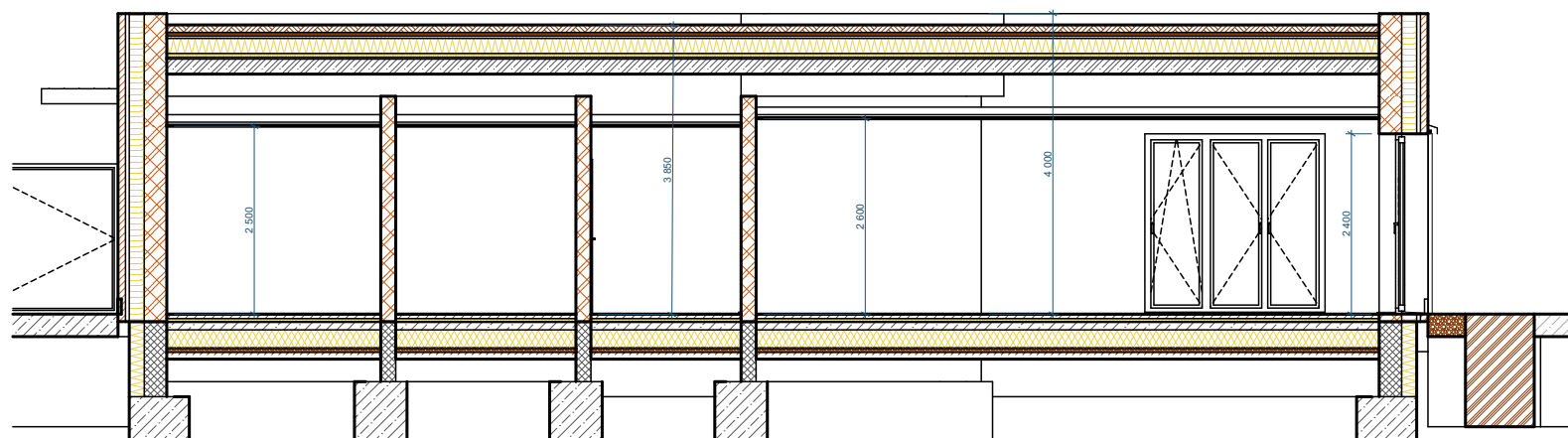


STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: ŘEZ B-B PODÉLNÝ MĚŘÍTKO: 1:100

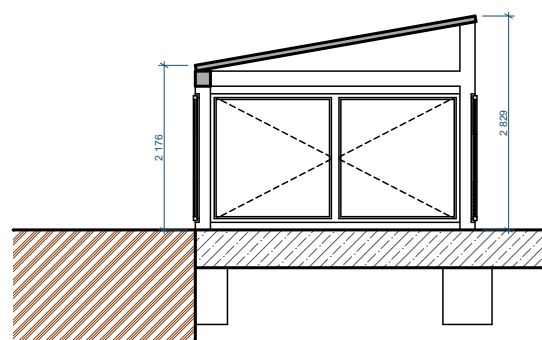


STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: ŘEZ C-C PŘÍČNÝ MĚŘÍTKO: 1:100

ŘEZ D-D PŘÍČNÝ OBJEKTEM

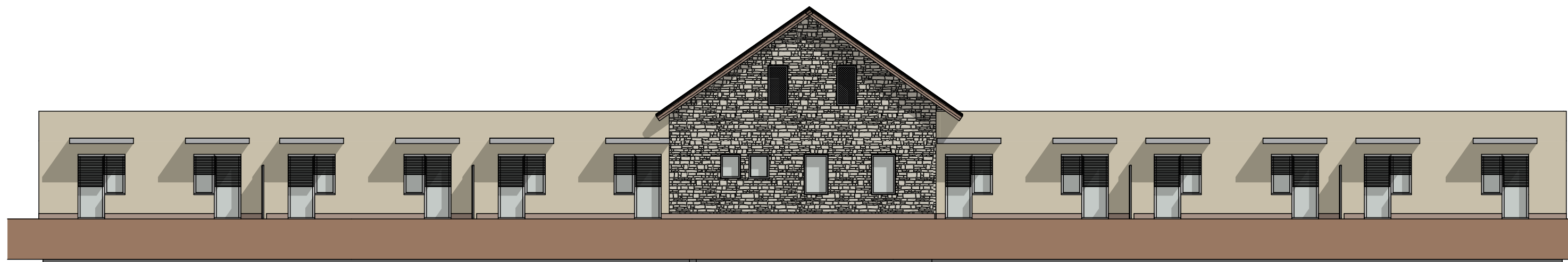


ŘEZ E-E PŘÍSTŘEŠKEM NA ODPADY

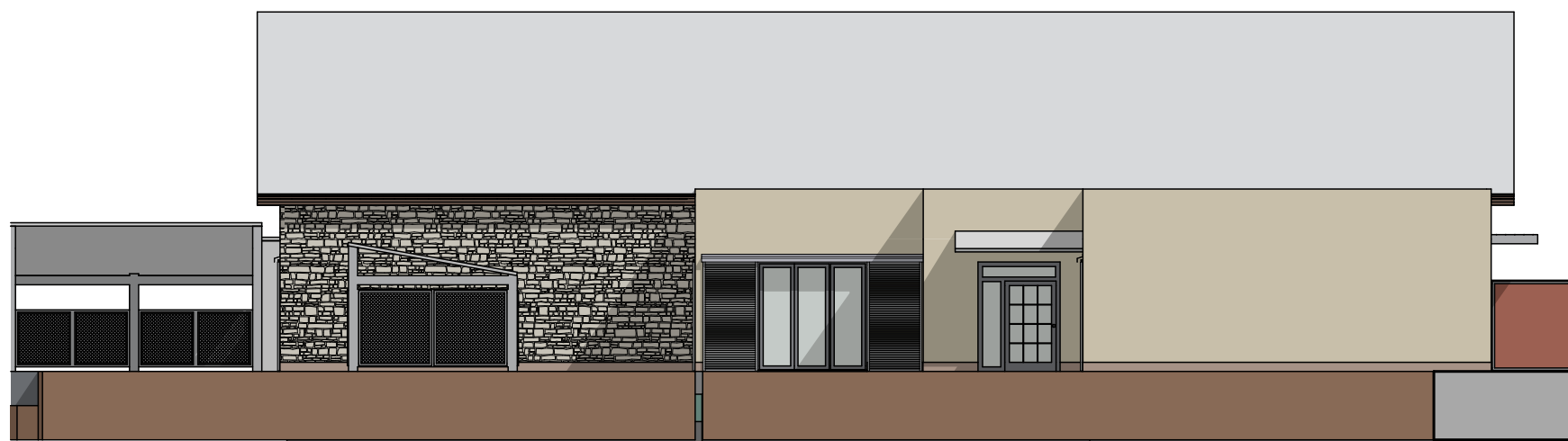


STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: ŘEZ D-D PŘÍČNÝ A E-E MĚŘÍTKO: 1:100

POHLED ZADNÍ

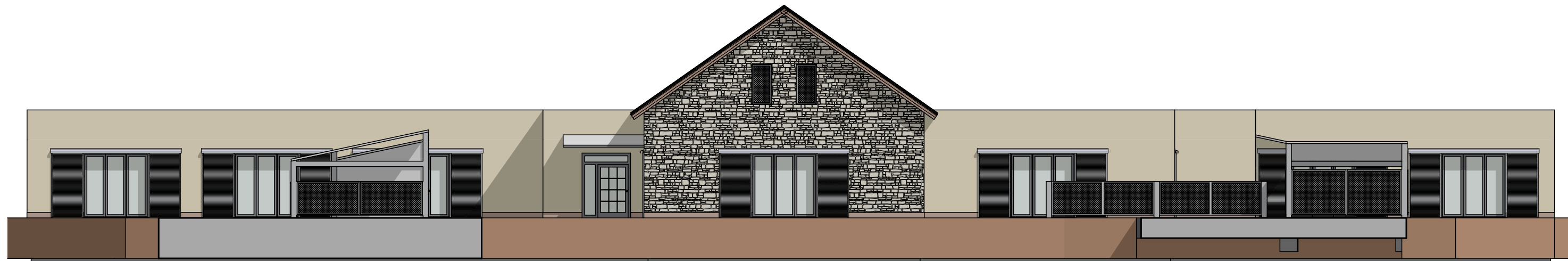


POHLED ZÁPADNÍ

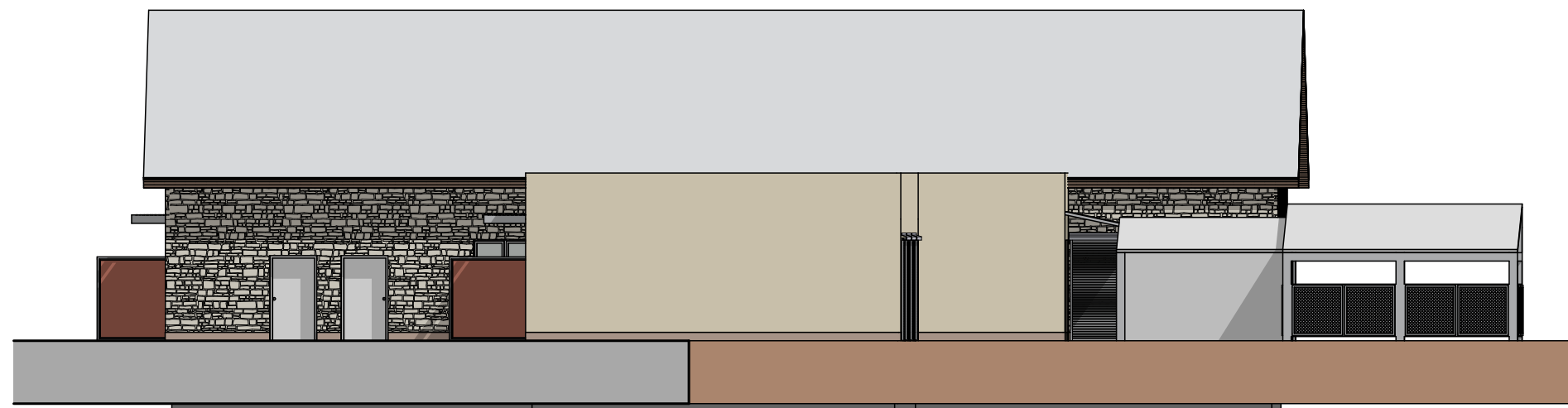


STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: POHLED ZADNÍ A ZÁPADNÍ

POHLED PŘEDNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



STUDIE TRANSFORMACE DOMOVA U STUDÁNKY - DOMEK V ČESKÉ TŘEBOVÉ, RUDOLTIČKY
ZPRACOVAL: ING. DAVID MILLICH VÝKRES: POHLED ČELNÍ A VÝCHODNÍ